

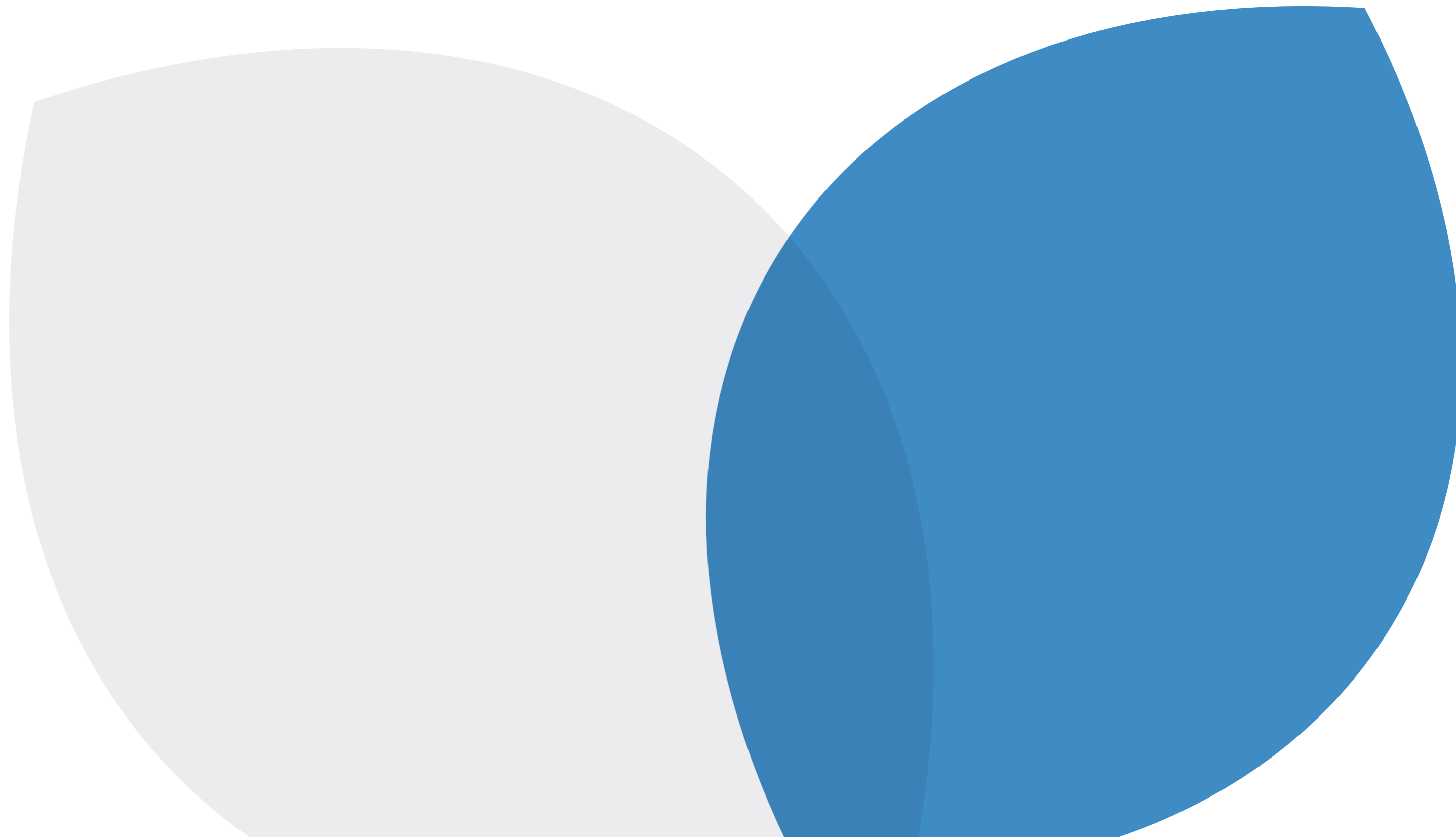
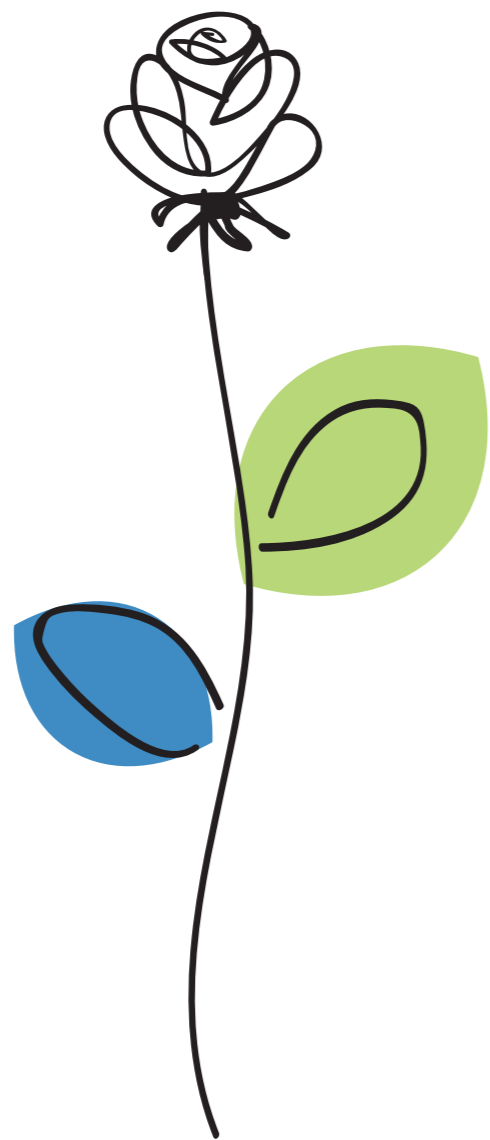


אביסרור למשתכן  
באר יעקב



## זוכים יקרים, מזל טוב!

זוכים יקרים, מזל טוב! אנו מתרגשים ושמחים על זכייתכם בפרויקט "אביסרור למשתכן באר יעקב". על מנת להקל על תהליך רכישת הדירה, דאגנו להכין עבורכם מארז עם כל הפרטים הנדרשים על הפרויקט. שיהיה בהצלחה ובשעה טובה!



ההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד | הפיתוח הסביבתי ותכנון השכונה המוצגים אינם סופיים אלא לצרכי המחשה והסבר כללי בלבד והינם כפופים לאישור הרשויות המוסמכות. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות. מובהר כי הקמת מוסדות ציבור אינה באחריות החברה



## הפרויקט המבוקש בשפלה

בשכונה החדשה שבלב באר יעקב, בין פארקים רחבי ידיים ושטחים ירוקים, עולה וקם 'אביסרור למשתכן באר יעקב' - מתחם מגורים ייחודי, בשילוב שטחי מסחר ובסטנדרט יוצא דופן. המתחם ממוקם על הציר המרכזי נעמי שמר, נבנה כחלק מפינוי צריפין ויכלול מגדלים בבנייה מתקדמת וחדשנית בגובה של 17-19 קומות ולצידם בנייני בוטיק בני 7-6 קומות לבחירתכם: דירות מרווחות ונוחות של 3, 4, 5 או 6 חדרים.

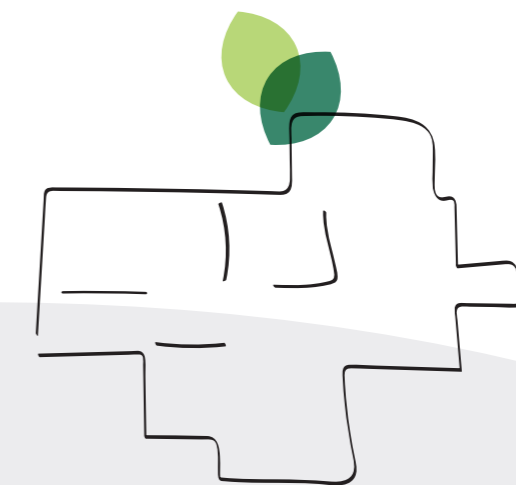
בסמוך לבנייני המגורים יבנו שטחי מסחר ומשרדים, המאפשרים לכם ליהנות מאיכות חיים גבוהה וחיי קהילה תוססים. בתי קפה, טיילת, מבני חינוך – הכל במרחק הליכה.

## בונים מאהבה כבר מעל 40 שנה

40 שנות וותק, מוניטין וניסיון עשיר, בהם נבנו אלפי פרויקטים בכל רחבי הארץ, הם נכסי הצאן של חברת אביסרור משה ובניו. ייחודה של החברה הוא בהיותה היוזמת, המתכננת והמבצעת של הפרויקטים, בסטנדרט הגבוה ביותר. בכל פרויקט הושקעה מחשבה רבה תוך מחויבות למציאות בשירות, איכות חומרים וטכנולוגיות בנייה מהמתקדמות בעולם. צוות העובדים מורכב מטובי המהנדסים, המתכננים, האדריכלים ומנהלי הפרויקטים שבונים מאהבה מעל 40 שנה. הכתובת לחיים הטובים, מתחילה כאן.



ההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד | הפיתוח הסביבתי ותכנון השכונה המוצגים אינם סופיים אלא לצרכי המחשה והסבר כללי בלבד והינם כפופים לאישור הרשויות המוסמכות. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות. מובהר כי הקמת מוסדות ציבור אינה באחריות החברה



סטנדרט בנייה מהמובילים בישראל:  
לובי מרשים, מעליות מפוארות, חדר  
עגלות, שוט אשפה (במגדלים הגבוהים),  
חניה תת קרקעית מרווחת.

---

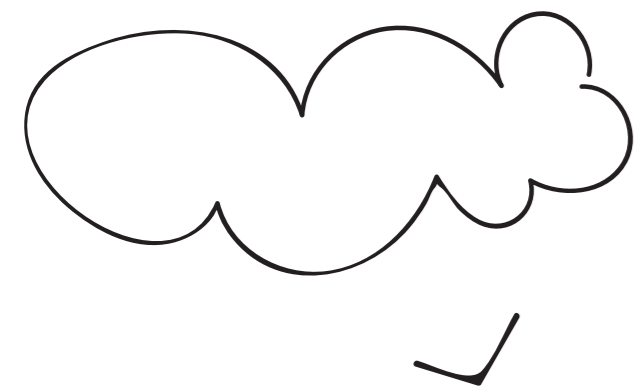
מטרו בין עירוני לכל אזור גוש דן.

---

מרחק נגיעה מראשון לציון.

---

סמוך לכבישים - 4313, כביש 44.



## העתיד הירוק של באר יעקב

"משתכן- באר יעקב", מציגה תפיסה מתקדמת של פיתוח סביבתי עשיר ואורח חיים חדשני: אורבניות לצד טבע, פרטיות לצד חיי קהילה והחופש להיות שייך. השכונה הצעירה תכלול כ-15,000 יחידות בבנייה עם מרחבים פתוחים וגינות ציבוריות. בנוסף, תוכלו להינות מחיי משפחה אידיאליים בעלי אורח חיים איכותי, סביבה צעירה ומגוון שירותים חיוניים. הדור הבא של המושבה מתחיל כאן.



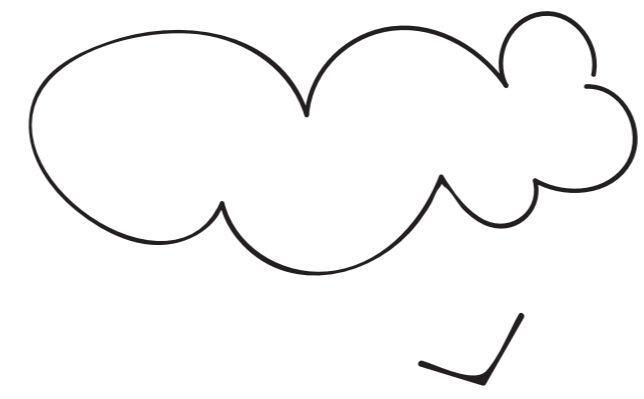
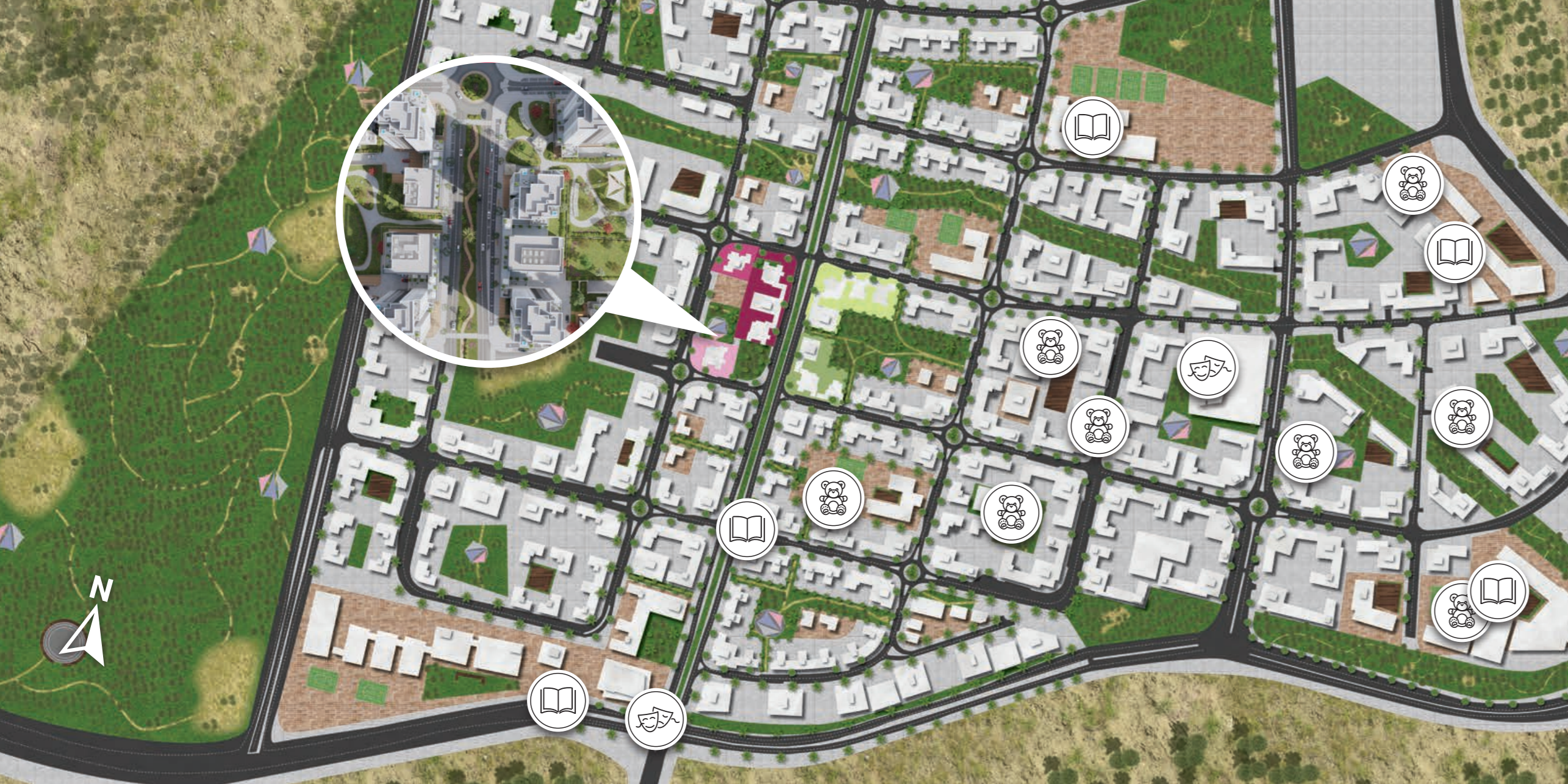
ההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד | הפיתוח הסביבתי ותכנון השכונה המוצגים אינם סופיים אלא לצרכי המחשה והסבר כללי בלבד והינם כפופים לאישור הרשויות המסמכות. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות. מובהר כי הקמת מוסדות ציבור אינה באחריות החברה.

ההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד | הפיתוח הסביבתי ותכנון השכונה המוצגים אינם סופיים אלא לצרכי המחשה והסבר כללי בלבד והינם כפופים לאישור הרשויות המוסמכות. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות. מובהר כי הקמת מוסדות ציבור אינה באחריות החברה



## הכי קרובים ללב ולמרכז

קרבתנו של "משתכן- באר יעקב" לצירי התנועה המרכזיים 4313 וכביש 44 וסמיכותו לתחנת המטרו העתידה להיבנות באזור, הופך אותו לאטרקטיבי ביותר – במיוחד בשביל מי שאוהב לשמור על פינתו הייחודית והפרטית ועדיין להישאר מחובר למרכז.



המיקום המצוין של הפרויקט סביב הציר המרכזי ב- "נעמי שמר", מאפשר לכם להגיע לערי המרכז בקלות ובמהירות וחוסך לכם זמן יקר



גן ילדים    מרכז תרבות    מוסד חינוך



ההדמיות הינן לצרכי המחשה בלבד | הפיתוח הסביבתי ותכנון השכונה המוצגים אינם סופיים אלא לצרכי המחשה והסבר כללי בלבד והינם כפופים לאישור הרשויות המוסמכות. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות. מובהר כי הקמת מוסדות ציבור אינה באחריות החברה



## סגנון חיים נחשק

ב-אביסרור למשתכן- באר יעקב' הדגש הוא על מרחב מגורים בעיצוב חדשני, המשלב תכנון מבריק עם הסטנדרטים הגבוהים ביותר. על תכנון הפרויקט הייחודי ומיקסום התנאים אחראית חברת מילוסלבסקי, ממשרדי האדריכלים הגדולים והוותיקים בישראל. בעשרות שנות פעילותו המשרד תכנן אלפי פרויקטים, המתאפיינים בהתאמה מושלמת לסביבה, לדרישות המקום והמרחב. פרויקט 'משתכן באר יעקב' מתאפיין בבנייה בקווים נקיים, בשילוב מרהיב של אבן בצבעים בהירים. כל הפרויקט נבנה בסטנדרט הישראלי לבנייה ירוקה, הכולל שימוש חכם בחומרים ידידותיים לסביבה.





ההדמיות הינן לצרכי המחשה בלבד



ההדמיות הינן לצרכי המחשה בלבד



ההדמיות הינן לצרכי המחשה בלבד



ההדמיות הינן לצרכי המחשה בלבד

 **מחיר  
למשתכן**  
בדרך לדירה משלך

מידע חשוב 



## הסבר תהליך למשתכן ועל רכישת הדירה



### 1 כנס הסברה ומידע

לאחר קבלת הודעת זכייה ולצורך בחירת דירה, יזומן הזוכה על ידי היזם לכנס עבור קבלת מידע תכנוני והצגת נתוני הדירות העומדות למכירה לזוכים.

### 2 מועד בחירת הדירה

היזם יודיע לזוכה באמצעי הקשר שמסר בהרשמה על היום והשעה לבחירת הדירות. יודגש, כי הודעת היזם כאמור תינתן לזוכה לפחות 9 ימים קלנדריים לפני מועד בחירת הדירות. הזוכה יגיע במועד בחירת הדירה ויהיה זכאי לבחור דירה, מתוך היחידות הפנויות.

בשלב זה, על הרוכש לגבש החלטה לגבי הדירה אותה ירצה לרכוש (בניין, דירה). מומלץ להכין רשימת עדיפויות לפי מיקומכם בהגדרה. מלאי הדירות יפורסם באתר [Lamishtaken.avisror.com](http://Lamishtaken.avisror.com) אלא הקפידו להתעדכן במלאי הדירות ובמיוחד בסמוך להגיעכם למועד אליו זומנתם לבחירת דירה. מלאי הדירות מוצג באתר בפרק "מצא דירה".

לרשותם 45 דקות לבחירת הדירה ולכן, מומלץ מאוד להכין מראש 10 דירות כחלופה לרכישה. מודגש, כי אין התחייבות כלשהי מטעם החברה להבטיח דירה זו או אחרת. הנ"ל, בכפוף למלאי הדירות הפנויות ולמיקום הזוכה בהגדרה.

### 3 סדר בחירת הדירות

ייעשה בהתאם למספר הסידורי שעלה בהגדרה, על פי סדר עולה (הזוכה בעל המספר הסידורי הנמוך ביותר בוחר ראשון, וכן הלאה). יובהר כי אי-אפשר לשנות את סדר בחירת יחידות הדיוור, במעמד זה יציגו הזוכים את האסמכתאות הנדרשות כגון: הודעת זכייה, תעודה מזהה, אישור זכאות מודפס בתוקף וכד'. על הזוכים להצטייד בהמחאה ע"ס 2,000 ₪. על הזוכה לבחור את הדירה במועד בחירת הדירות. לזוכה יוקצו עד 45 דקות לבחירת דירה.

לאחר בחירת הדירה, יופנה כל זוכה על ידי היזם לחתימה על הסכם מכר. הזוכה, לא יהיה רשאי לשנות את בחירתו מכל סיבה שהיא.

### 4 חתימה על הסכם מכר

לאחר בחירת הדירה, תזומנו לחתימת חוזה הרכישה ע"י החברה. על הזוכים, להגיע לחתימת החוזה בליווי המסמכים הנדרשים על פי הנחיות משרד הבינוי והשיכון. מעמד החתימה האמור בסעיף זה, הינו לחתימה על החוזה בלבד. מובהר כי חוזה המכר ונספחיו נבדקו ואושרו ע"י משרד הבינוי והשיכון, לא יתקבלו השנות או בקשות לשינוי הנוסח ולא יתנהל לגביהם משא ומתן משפטי.

לנוחיותכם, ריכזנו את המסמכים הנדרשים באתר: [Lamishtaken.avisror.com](http://Lamishtaken.avisror.com) על החוזה ניתן לחתום במעמד בחירת הדירה, או לא יאוחר מ-30 יום ממועד בחירת הדירה.

- 1 תעודת זהות כולל ספח
- 2 צילום תעודת הזהות
- 3 אישור זכאות מודפס
- 4 הודעת זכייה מודפסת
- 5 מומלץ להכין מראש 10 דירות כחלופה לרכישה
- 6 ייפוי כוח לפי הצורך\*
- 7 המחאה ע"ס 2,000 ₪



## מה צריך להביא ביום רכישת הדירה

### ייפוי כוח לחתימה על טופס בחירת הדירה

החוק מחייב, כי הזוכים בהגרלה הם אלה שיתייצבו למעמד בחירת הדירה. במידה ואדם בודד שזכה לא מגיע, יש להמציא ייפוי כוח נטריוני. במידה ואחד מבני הזוג שזכו אינו מגיע - עליו לשלוח עם הזוכה שמגיע יפוי כח חתום ומאומת ע"י עורך דין.

### ייפוי כוח לחתימת חוזה

ניתן לחתום על חוזה במעמד בחירת הדירה. החוק מחייב, כי הזוכים הם אלה שיתייצבו למעמד בחירת הדירה. במידה ואחד מבני הזוג/ אדם שזכה לבד לא מגיע לחתימה, יש להמציא ייפוי כוח נטריוני.





אביסרור למשתכן  
באר יעקב



# תוכניות ומחירונים



ההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד | הפיתוח הסביבתי ותכנון השכונה המוצגים אינם סופיים אלא לצרכי המחשה והסבר כללי בלבד והינם כפופים לאישור הרשויות המוסמכות. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות. מובהר כי הקמת מוסדות ציבור אינה באחריות החברה



## הכי קרובים ללב ולמרכז

קרבתו של 'משתכן- באר יעקב' לצירי התנועה המרכזיים 4313 וכביש 44 וסמיכותו לתחנת המטרו העתידה להיבנות באזור, הופך אותו לאטרקטיבי ביותר – במיוחד בשביל מי שאוהב לשמור על פינתו הייחודית והפרטית ועדיין להישאר מחובר למרכז.

## ראשון לציון

מישור הנוף

גורדון

שיכוני המזרח

כפר אריה

שיכון טונים

הרצל

רמב"ם

פארק המושבה

גני מנחם

המושבה

חוטר

כפר תנוער יזנהר ז'בוטינסקי

בית ספר צמרות

מרכז לבריאות הנפש, באר יעקב

בית חולים שמיר (אסף הרופא)

אביסור למשתכן  
באר יעקב

## באר יעקב

תלמי מנשה

נווה דורון

נווה דוד

אשכול

מפת סביבה

ההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד | הפיתוח הסביבתי ותכנון השכונה המוצגים אינם סופיים אלא לצרכי המחשה והסבר כללי בלבד והינם כפופים לאישור הרשויות המוסמכות. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות. מובהר כי הקמת מוסדות ציבור אינה באחריות החברה





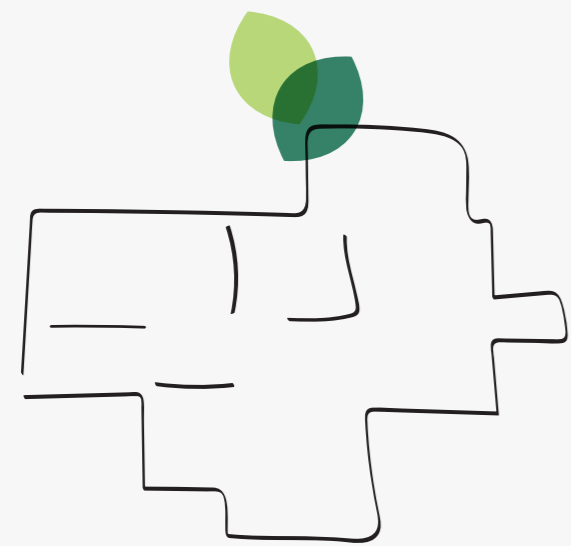
ההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד | הפיתוח הסביבתי ותכנון השכונה המוצגים אינם סופיים אלא לצרכי המחשה והסבר כללי בלבד  
והינם כפופים לאישור הרשויות המוסמכות. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות. מובהר כי הקמת מוסדות ציבור אינה באחריות החברה



ההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד | הפיתוח הסביבתי ותכנון השכונה המוצגים אינם סופיים אלא לצרכי המחשה והסבר כללי בלבד  
והינם כפופים לאישור הרשויות המוסמכות. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות. מובהר כי הקמת מוסדות ציבור אינה באחריות החברה





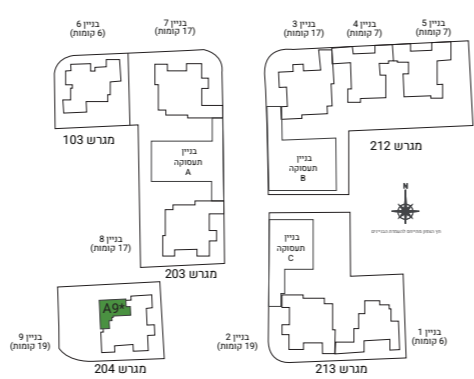
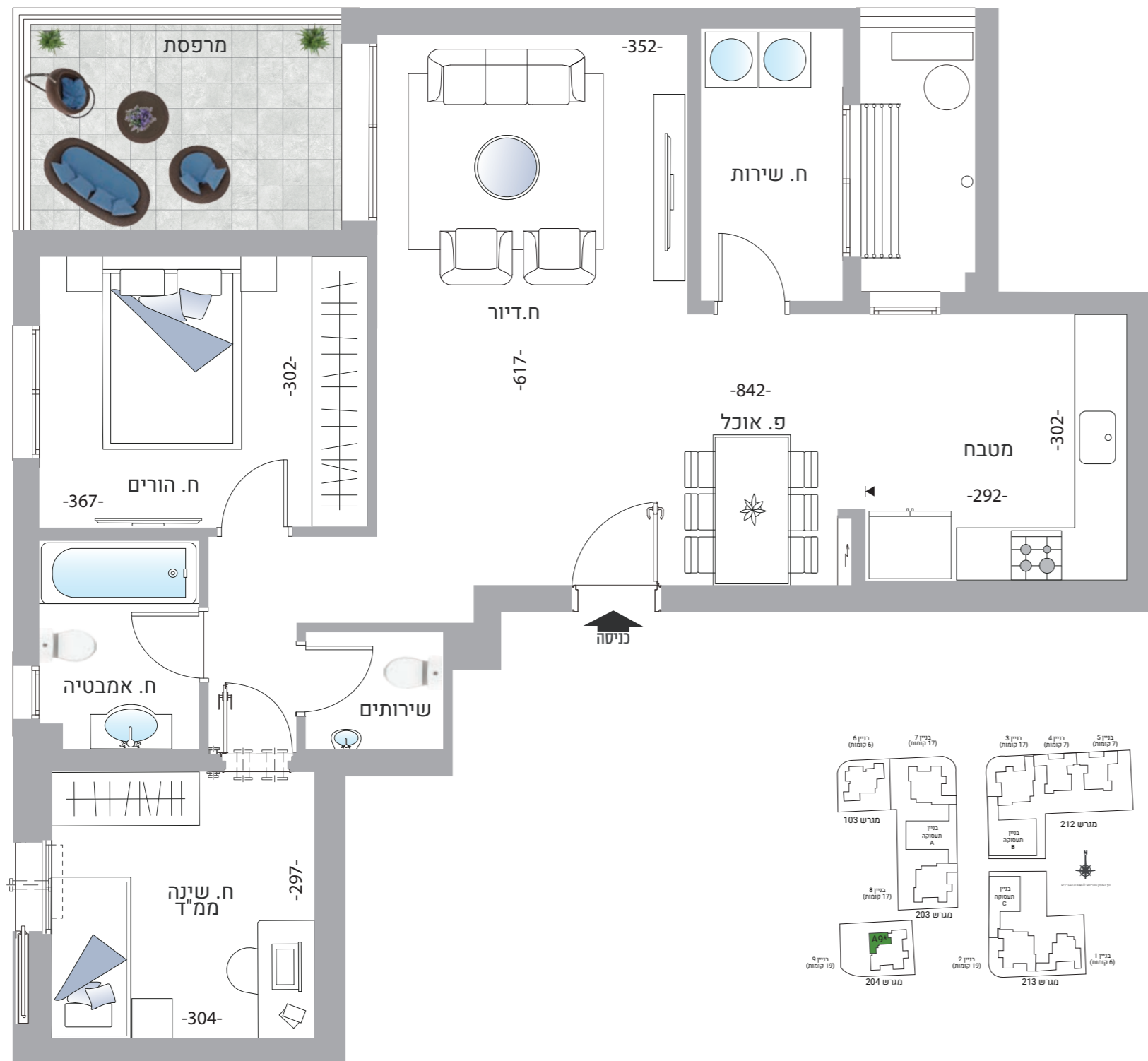


תוכניות  
דירה



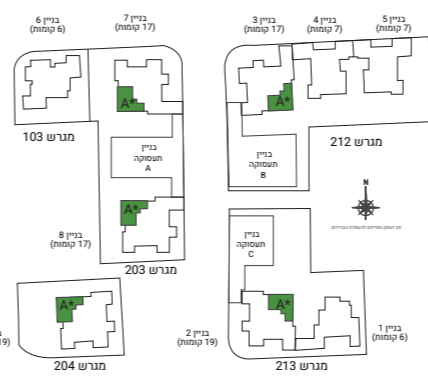
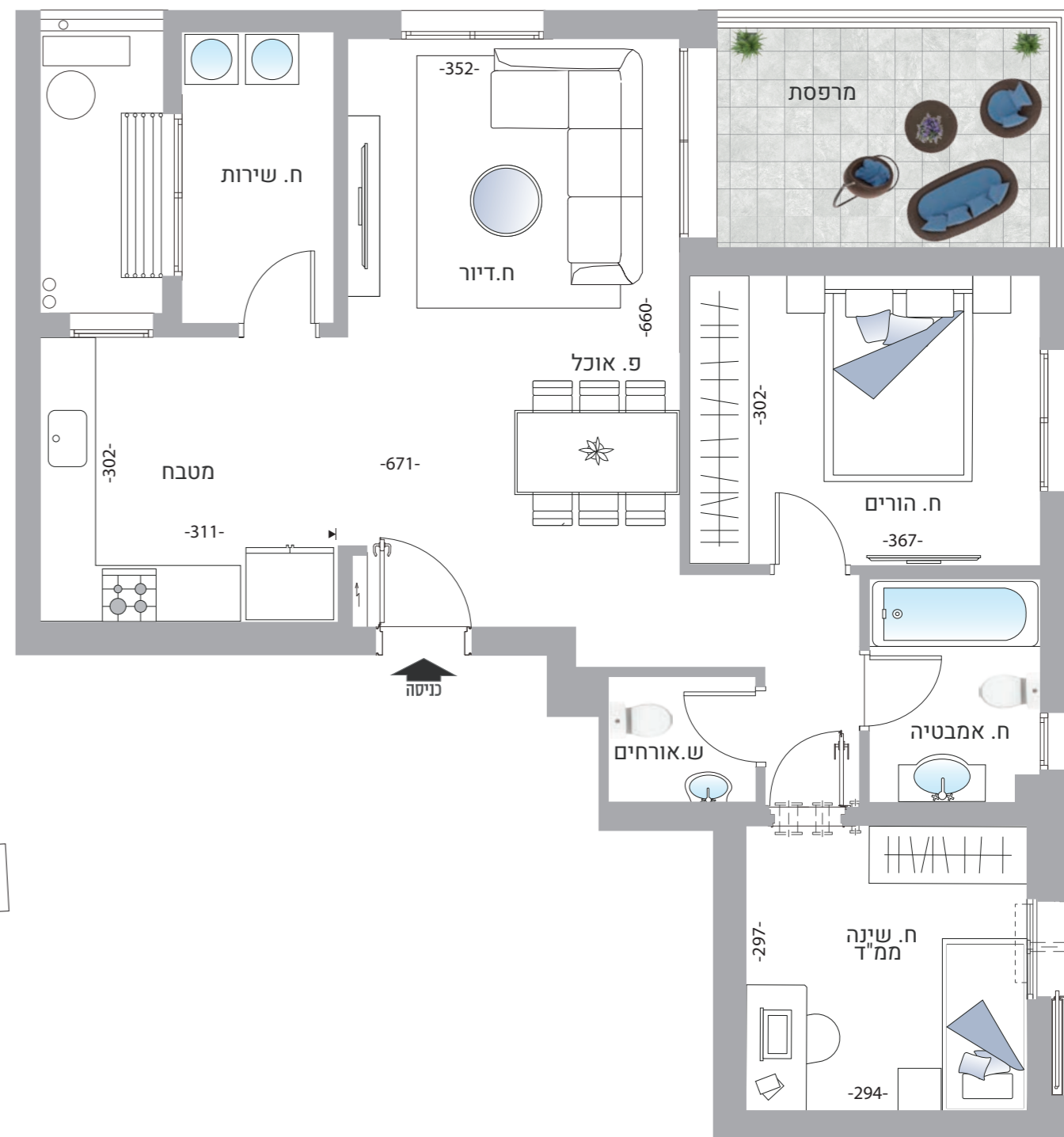
ההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד

3 חדרים



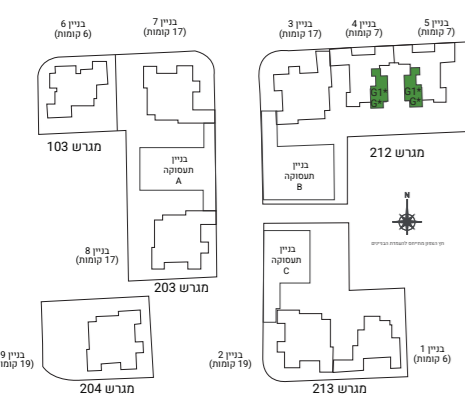
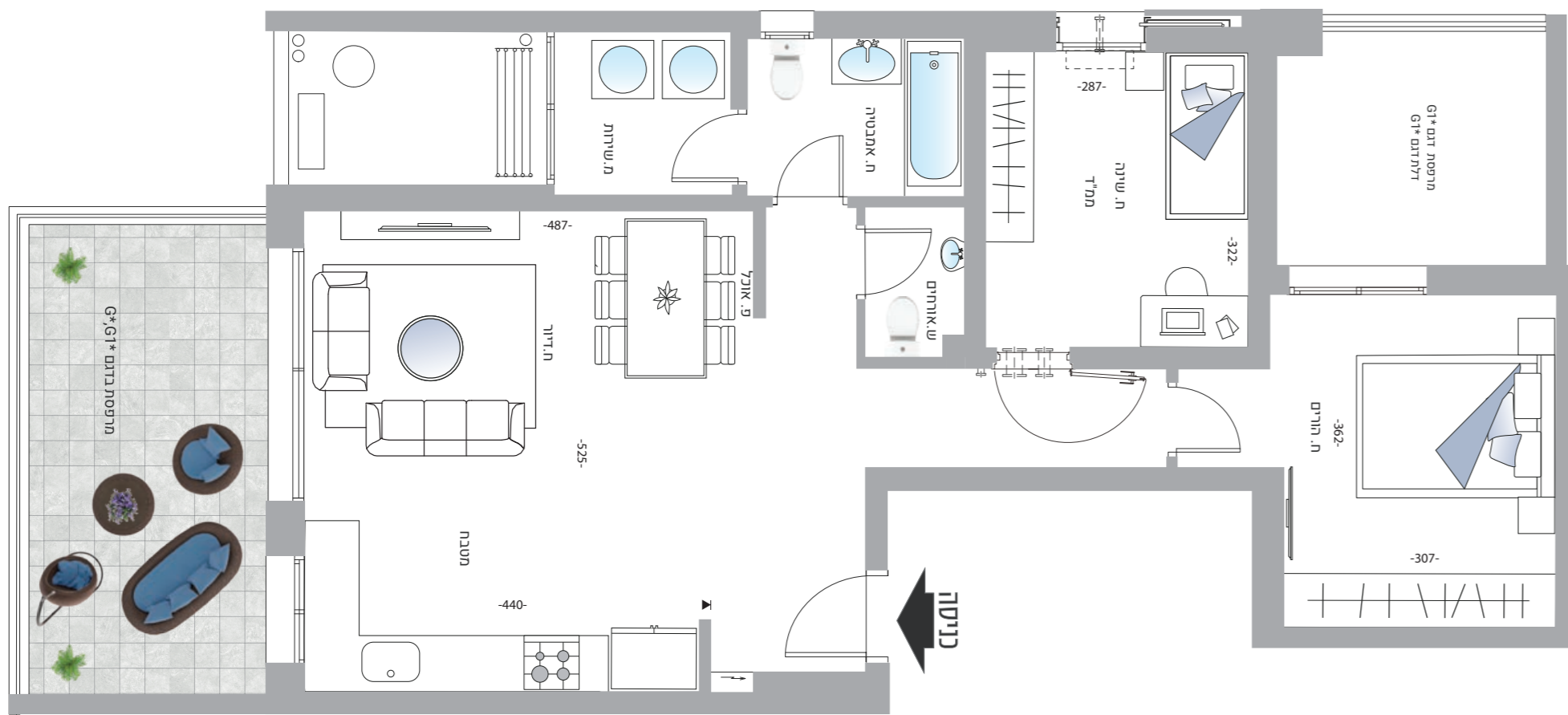
\*העמדת הבניינים וסימון הדירות עקרוניים ומשמשים להמחשה בלבד | תכניות הדירה וההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תכניות המכר ויתר נספחי החוזה. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. ט.ל.ח \*לפי מפרט טכני המצורף להסכם.

3 חדרים



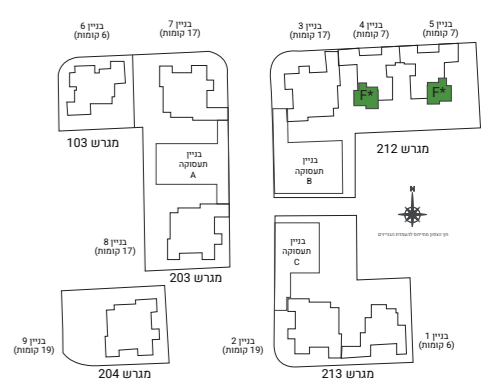
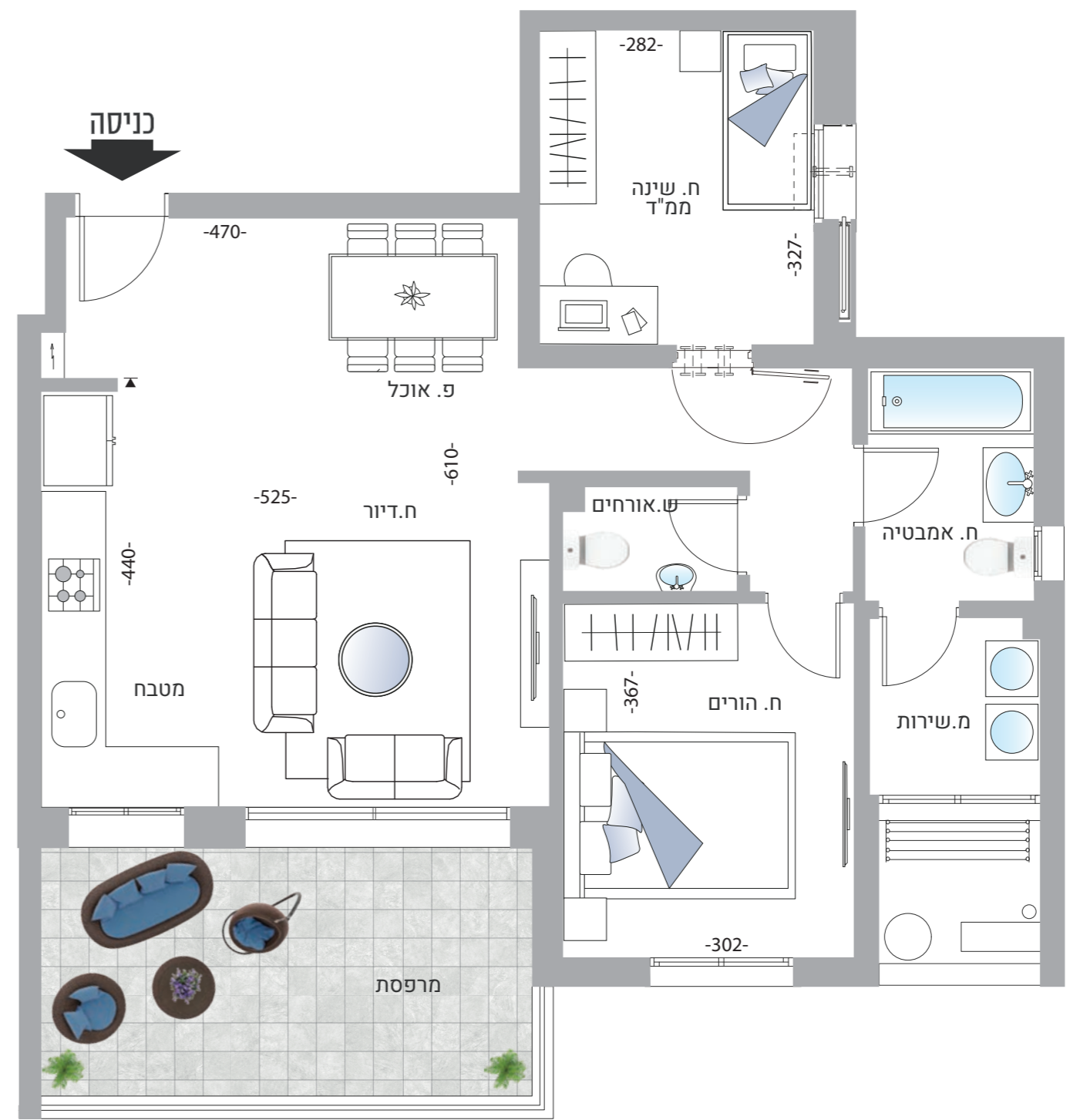
\*העמדת הבניינים וסימון הדירות עקרוניים ומשמשים להמחשה בלבד | תכניות הדירה וההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תכניות המכר ויתר נספחי החוזה. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. ט.ל.ח \*לפי מפרט טכני המצורף להסכם.

3 חדרים



\*העמדת הבניינים וסימון הדירות עקרוניים ומשמשים להמחשה בלבד | תכניות הדירה וההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו רק חוטי המכר, המפרטים, תכניות המכר ויתר נספחי החוזה. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. ט.ל.ח \*לפי מפרט טכני המצורף להסכם.

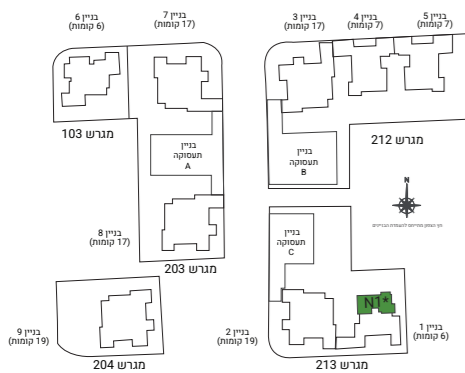
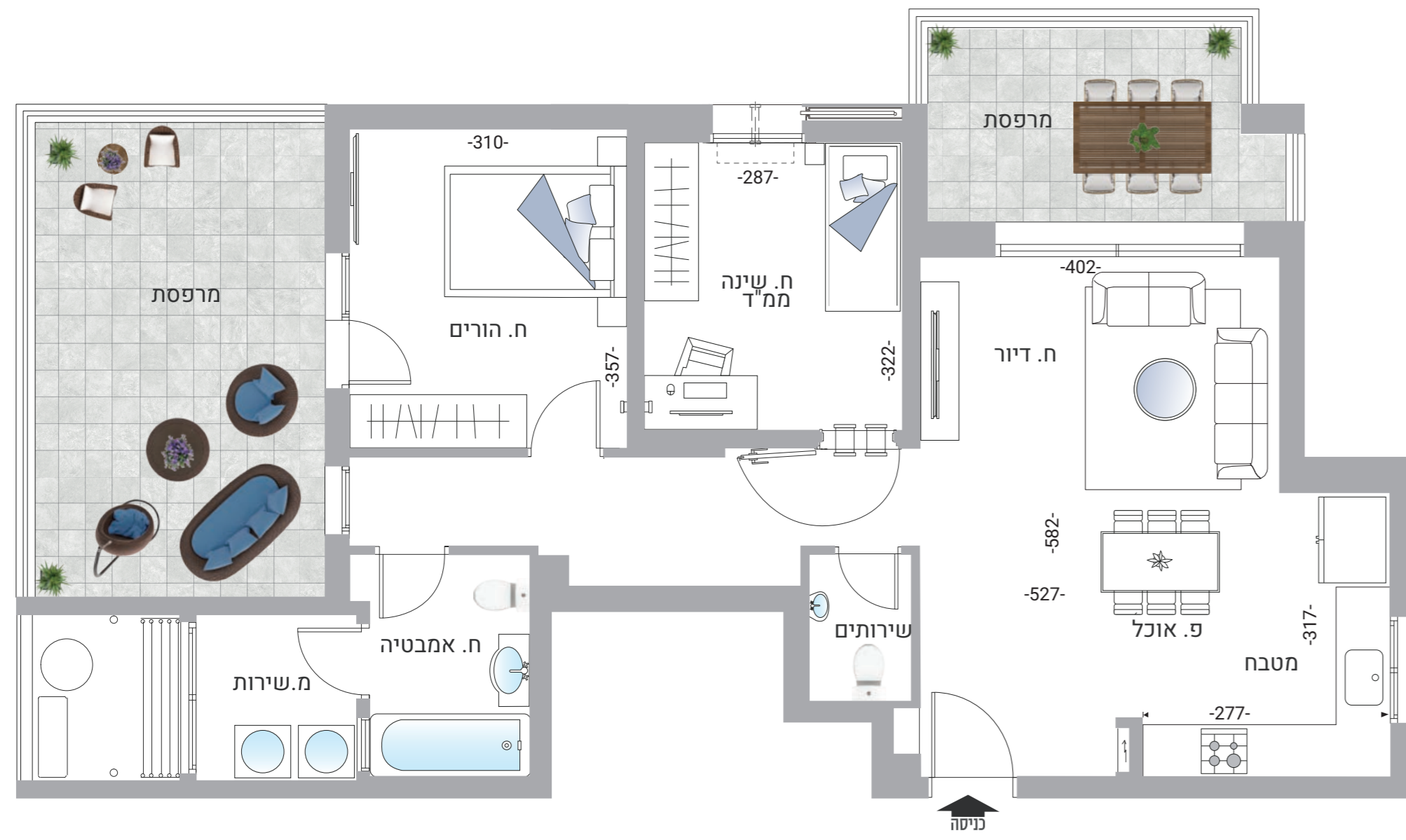
3 חדרים



\*העמדת הבניינים וסימון הדירות עקרוניים ומשמשים להמחשה בלבד | תכניות הדירה וההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו רק חוטי המכר, המפרטים, תכניות המכר ויתר נספחי החוזה. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. ט.ל.ח \*לפי מפרט טכני המצורף להסכם.

3  
חדרים

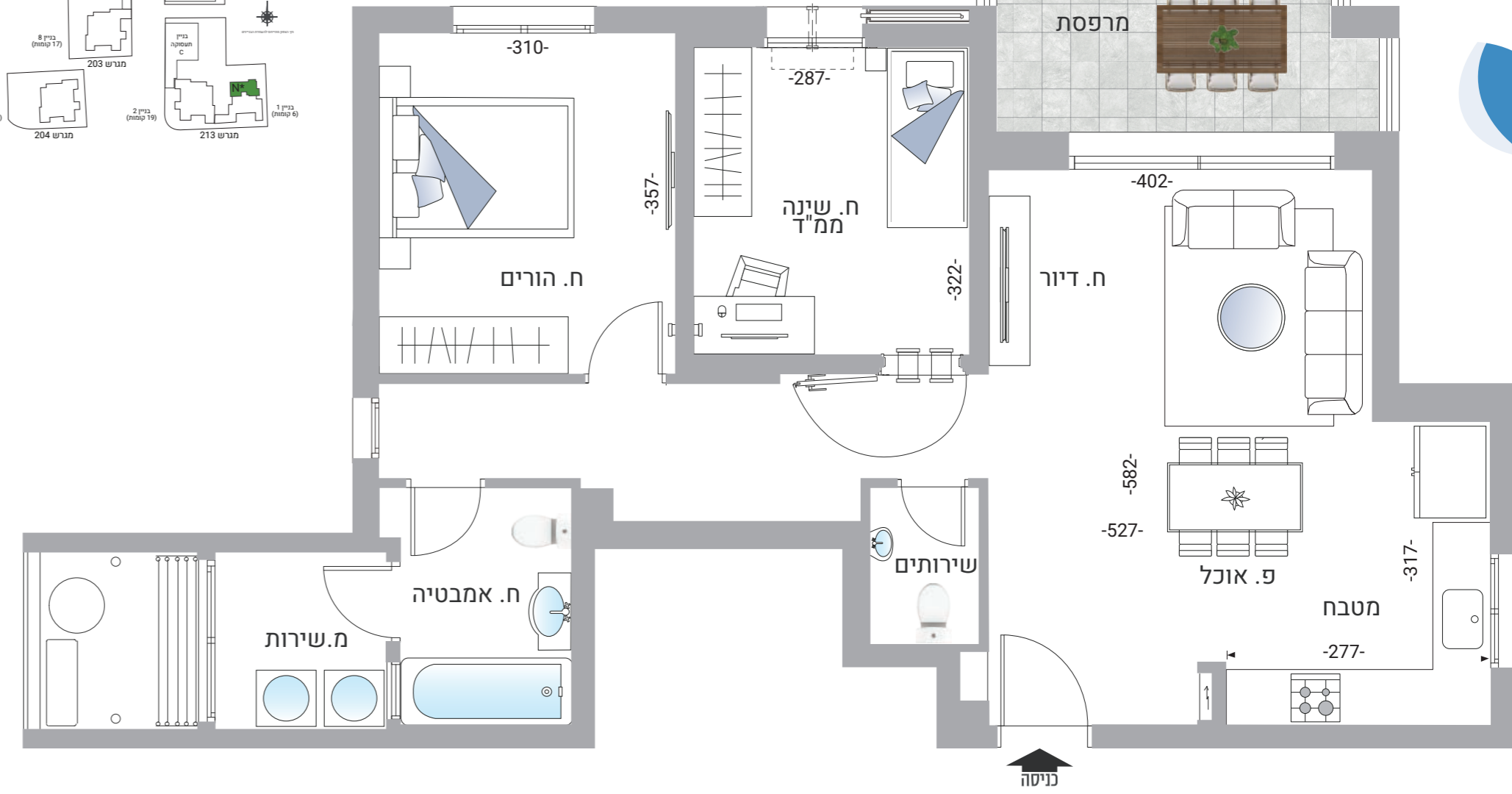
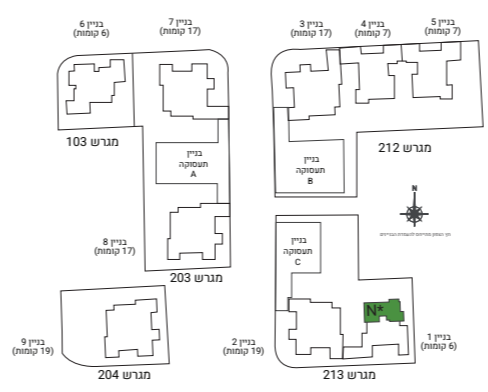
דגם  
N1\*



\*העמדת הבניינים וסימון הדירות עקרונים ומשמשים להמחשה בלבד | תכניות הדירה וההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו רק חו"י המכר, המפרטים, תכניות המכר ויתר נספחי החוזה. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. ט.ל.ח \*לפי מפרט טכני המצורף להסכם.

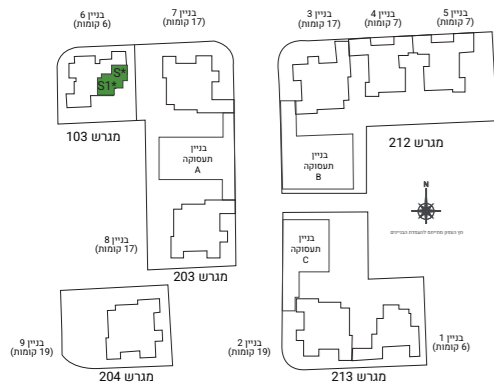
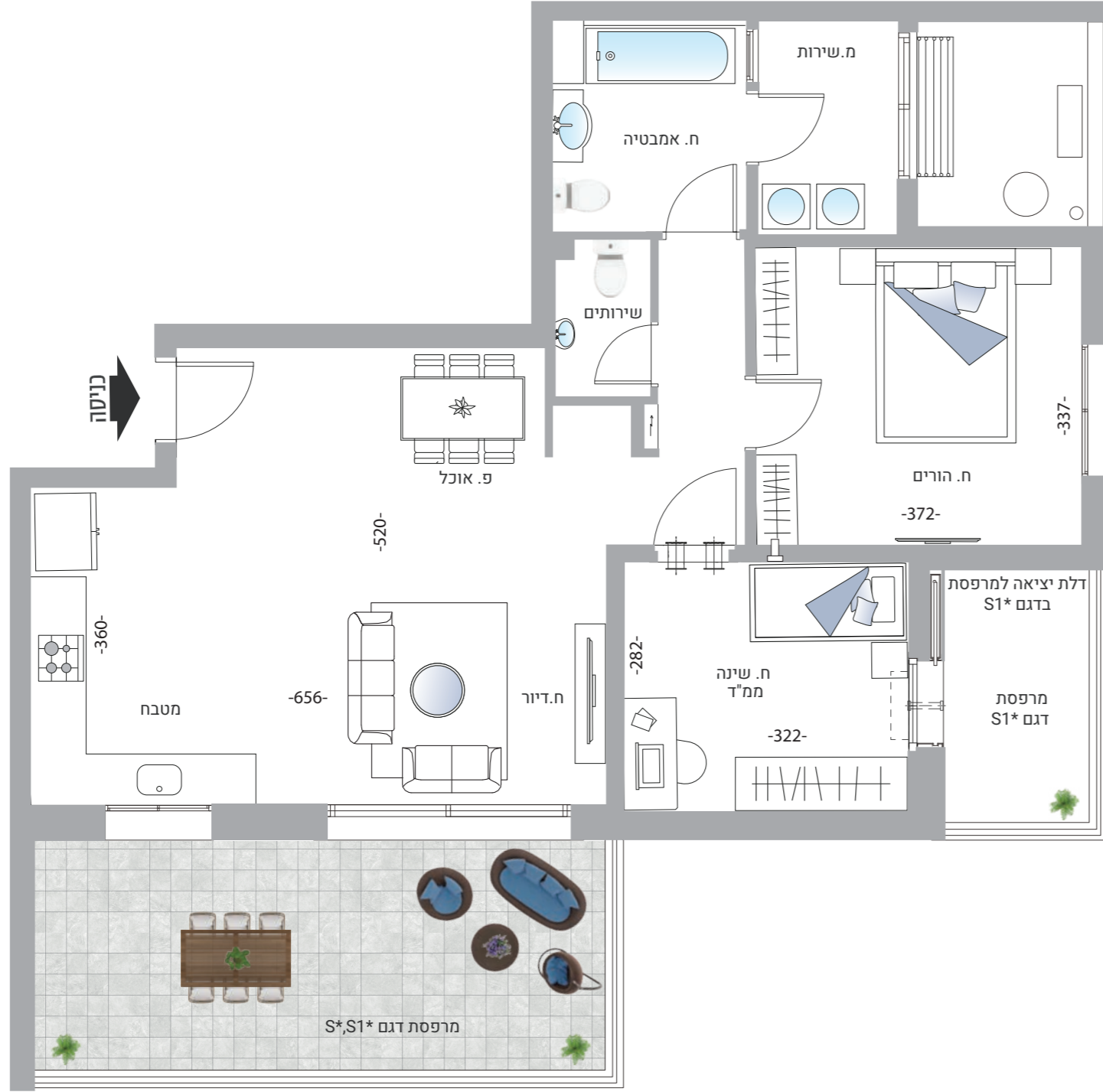
3  
חדרים

דגם  
N1\*



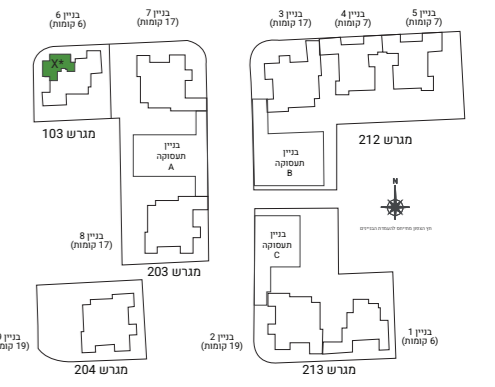
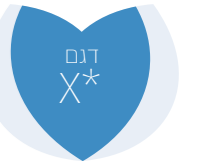
\*העמדת הבניינים וסימון הדירות עקרונים ומשמשים להמחשה בלבד | תכניות הדירה וההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו רק חו"י המכר, המפרטים, תכניות המכר ויתר נספחי החוזה. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. ט.ל.ח \*לפי מפרט טכני המצורף להסכם.

3 חדרים



\*העמדת הבניינים וסימון הדירות עקרוניים ומשמשים להמחשה בלבד | תכניות הדירה וההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תכניות המכר ויתר נספחי החוזה. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. ט.ל.ח \*לפי מפרט טכני המצורף להסכם.

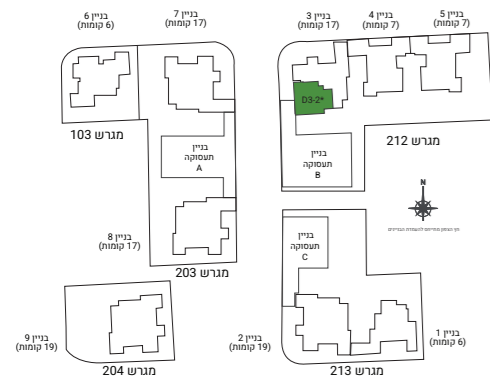
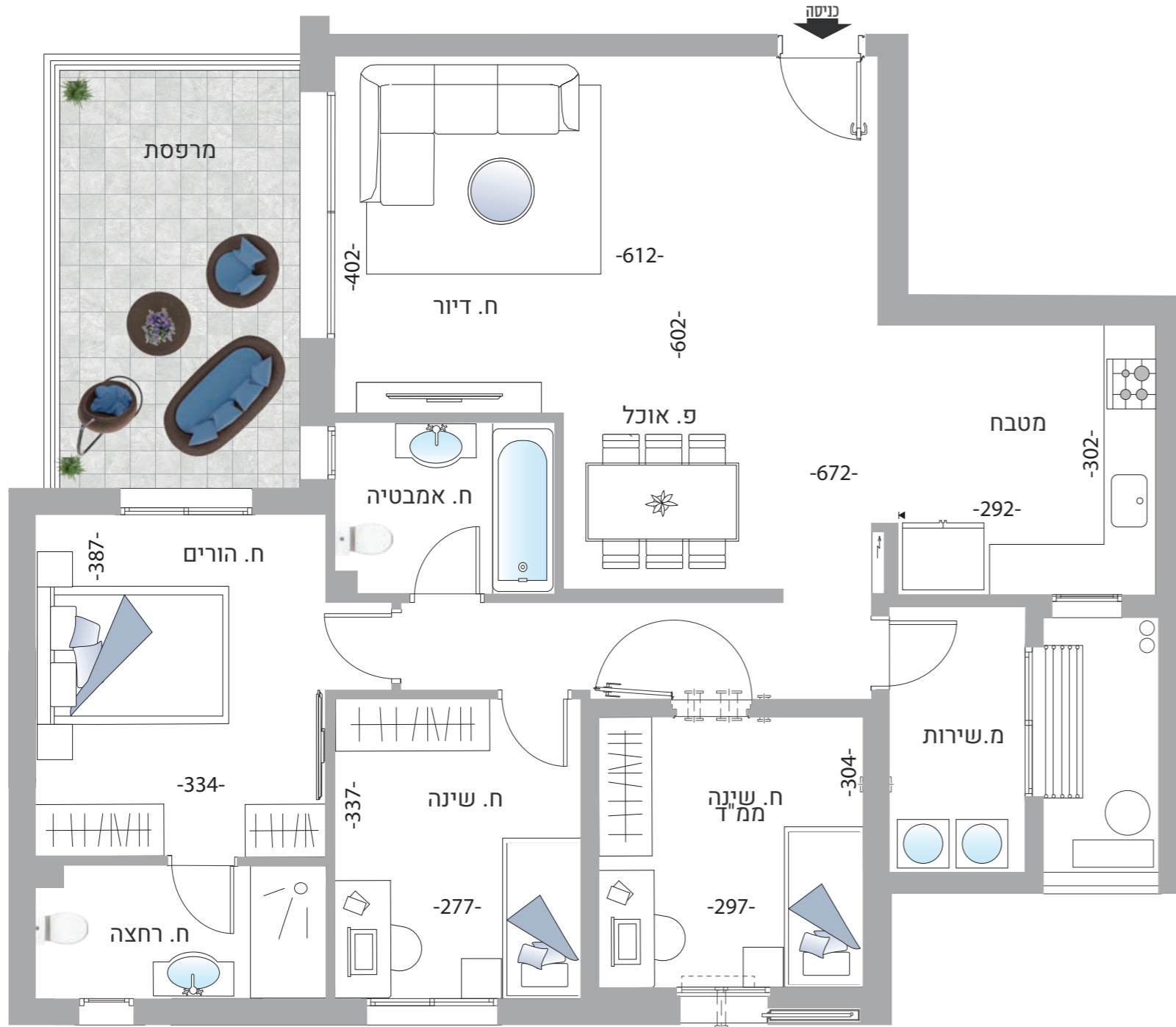
3 חדרים



\*העמדת הבניינים וסימון הדירות עקרוניים ומשמשים להמחשה בלבד | תכניות הדירה וההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תכניות המכר ויתר נספחי החוזה. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. ט.ל.ח \*לפי מפרט טכני המצורף להסכם.

4  
חדרים

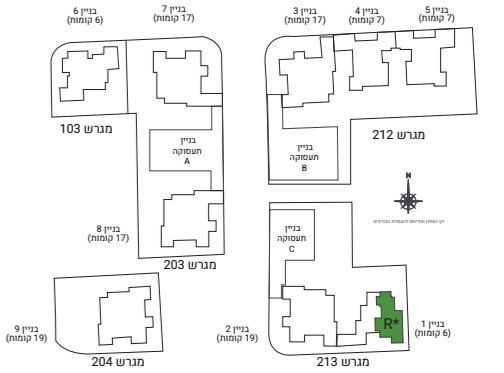
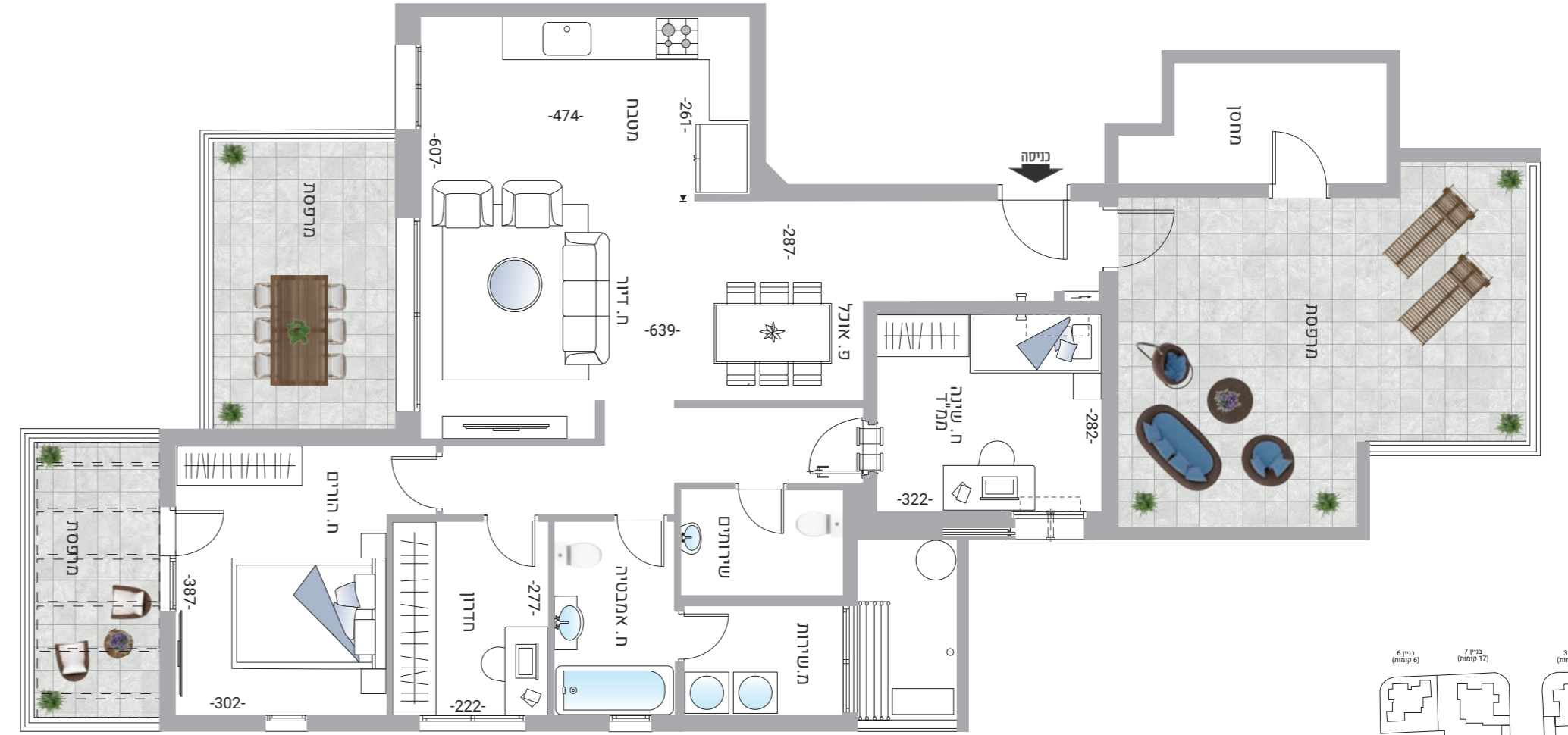
דגם  
D3-2\*



\*העמדת הבניינים וסימון הדירות עקרוניים ומשמשים להמחשה בלבד | תכניות הדירה וההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תכניות המכר ויתר נספחי החוזה. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. ט.ל.ח \*לפי מפרט טכני המצורף להסכם.

3.5  
חדרים

דגם  
R\*

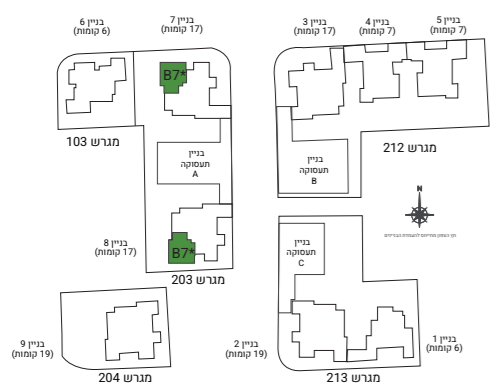
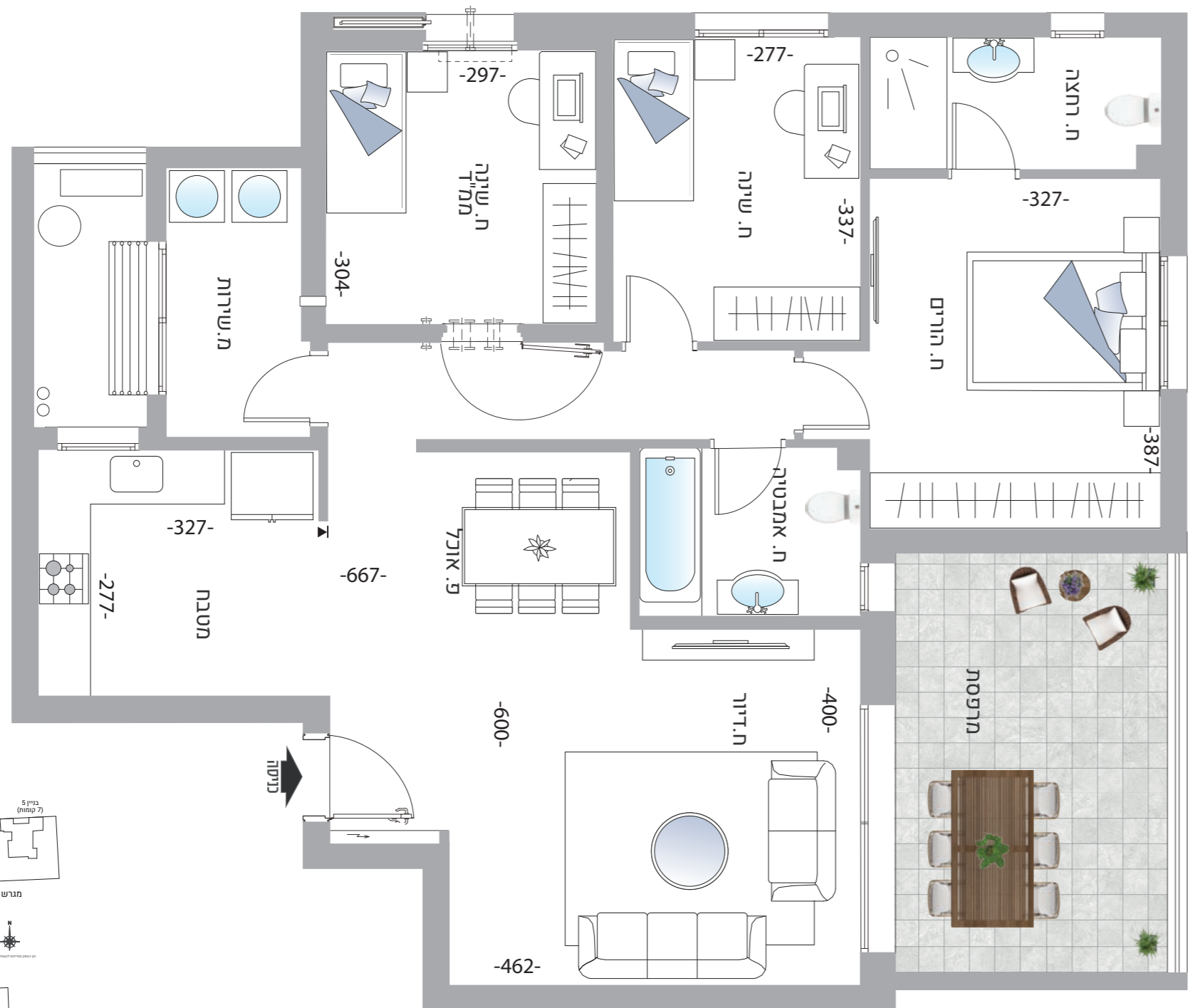


\*העמדת הבניינים וסימון הדירות עקרוניים ומשמשים להמחשה בלבד | תכניות הדירה וההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תכניות המכר ויתר נספחי החוזה. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. ט.ל.ח \*לפי מפרט טכני המצורף להסכם.



4 חדרים

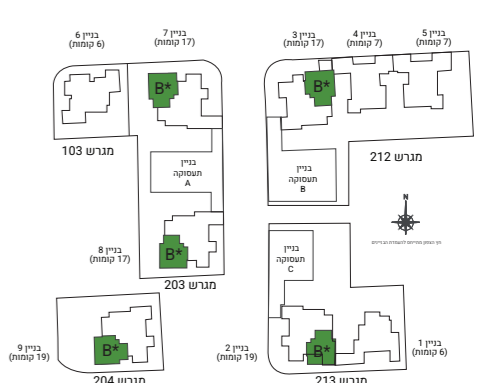
דגם B7\*



\*העמדת הבניינים וסימון הדירות עקרוניים ומשמשים להמחשה בלבד | תכניות הדירה וההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו רק חו"י המכר, המפרטים, תכניות המכר ויתר נספחי החוזה. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפיו אחר. ט.ל.ח \*לפי מפרט טכני המצורף להסכם.

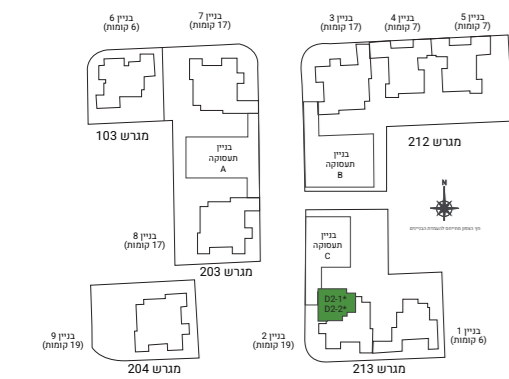
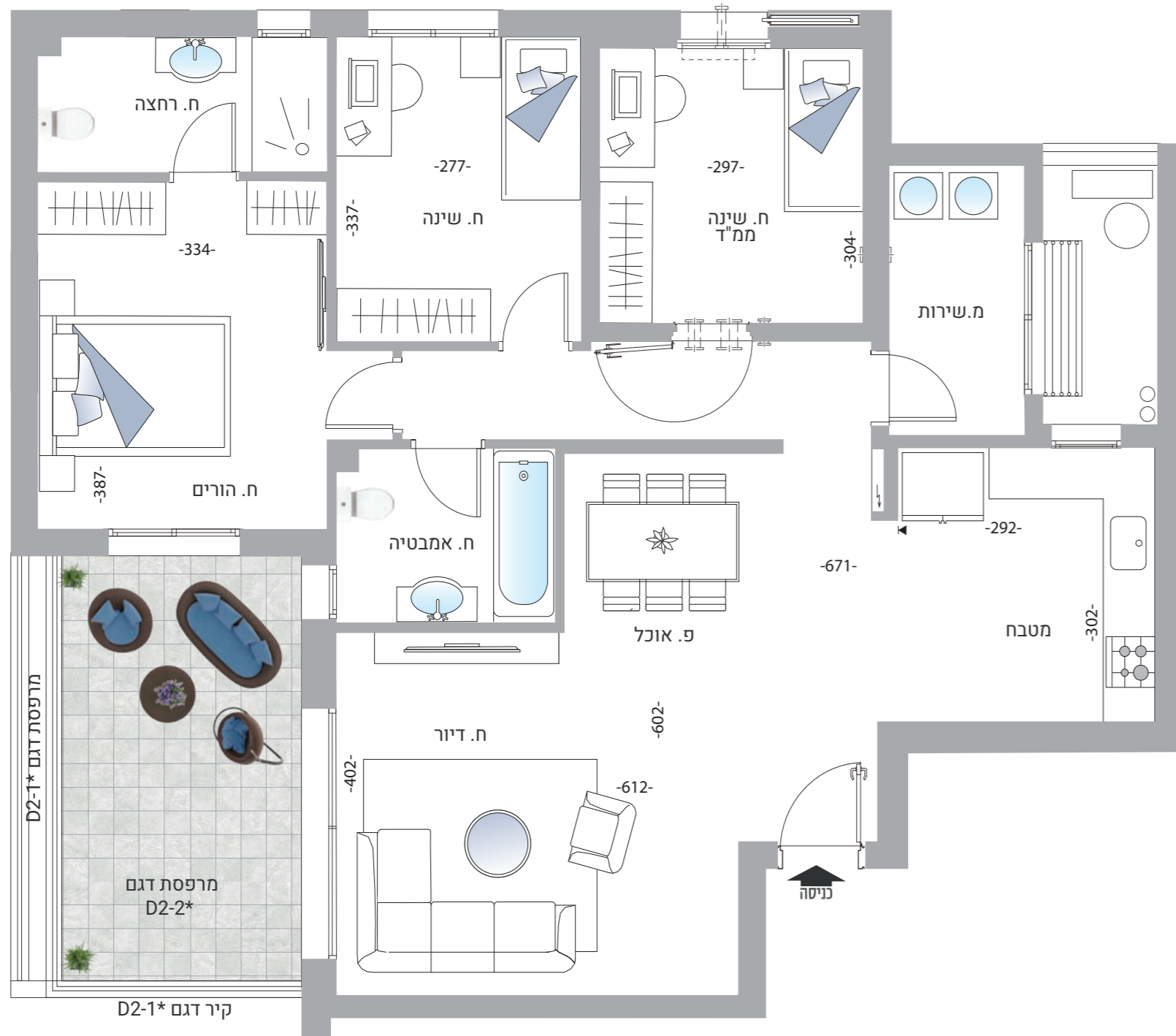
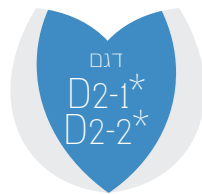
4 חדרים

דגם B\*



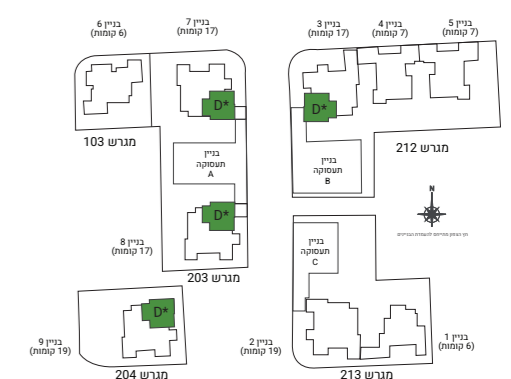
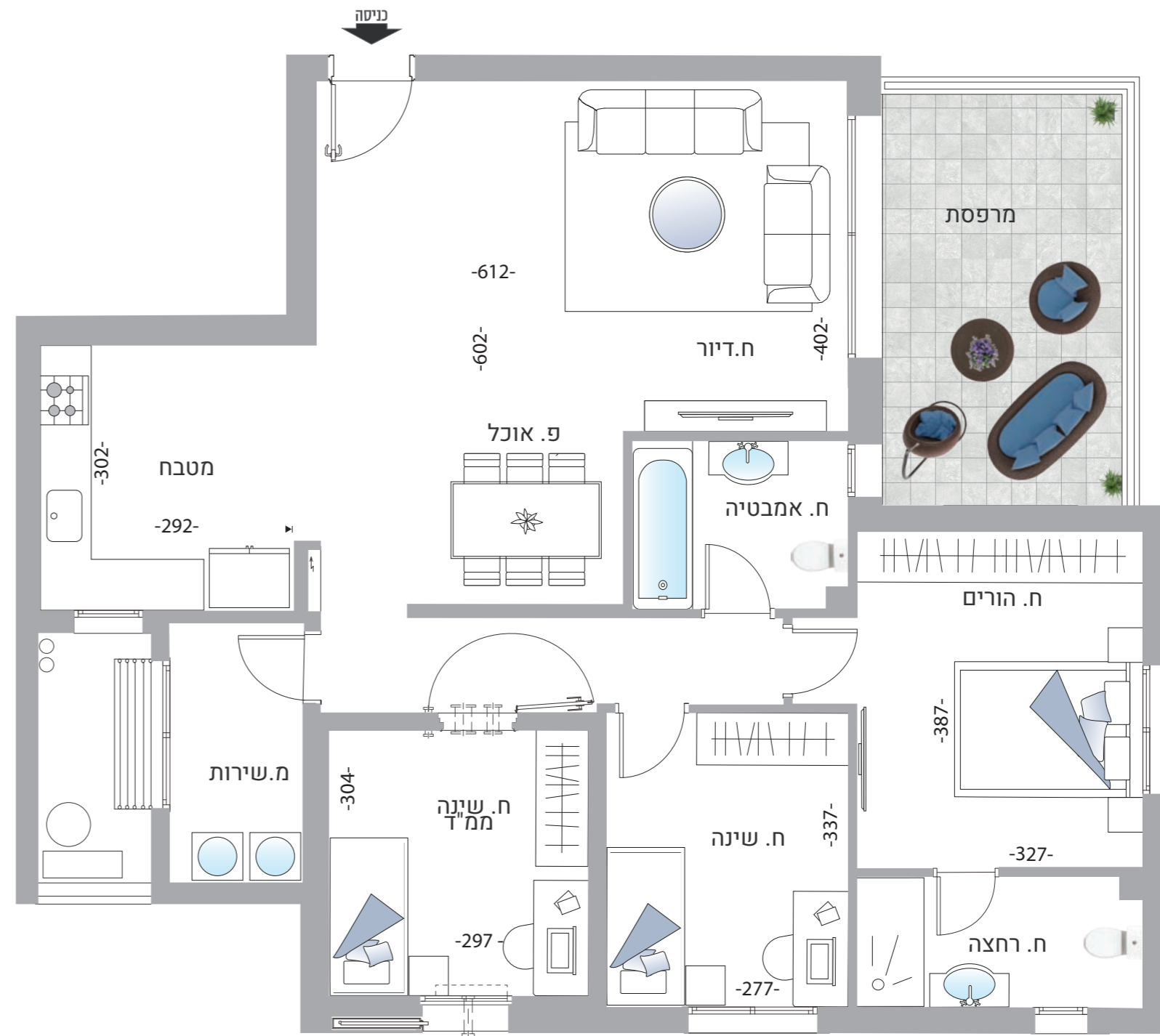
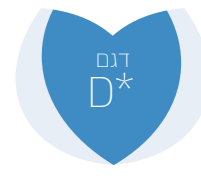
\*העמדת הבניינים וסימון הדירות עקרוניים ומשמשים להמחשה בלבד | תכניות הדירה וההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו רק חו"י המכר, המפרטים, תכניות המכר ויתר נספחי החוזה. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפיו אחר. ט.ל.ח \*לפי מפרט טכני המצורף להסכם.

4 חדרים



\*העמדת הבניינים וסימון הדירות עקרוניים ומשמשים להמחשה בלבד | תכניות הדירה וההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תכניות המכר ויתר נספחי החוזה. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. ט.ל.ח \*לפי מפרט טכני המצורף להסכם.

4 חדרים

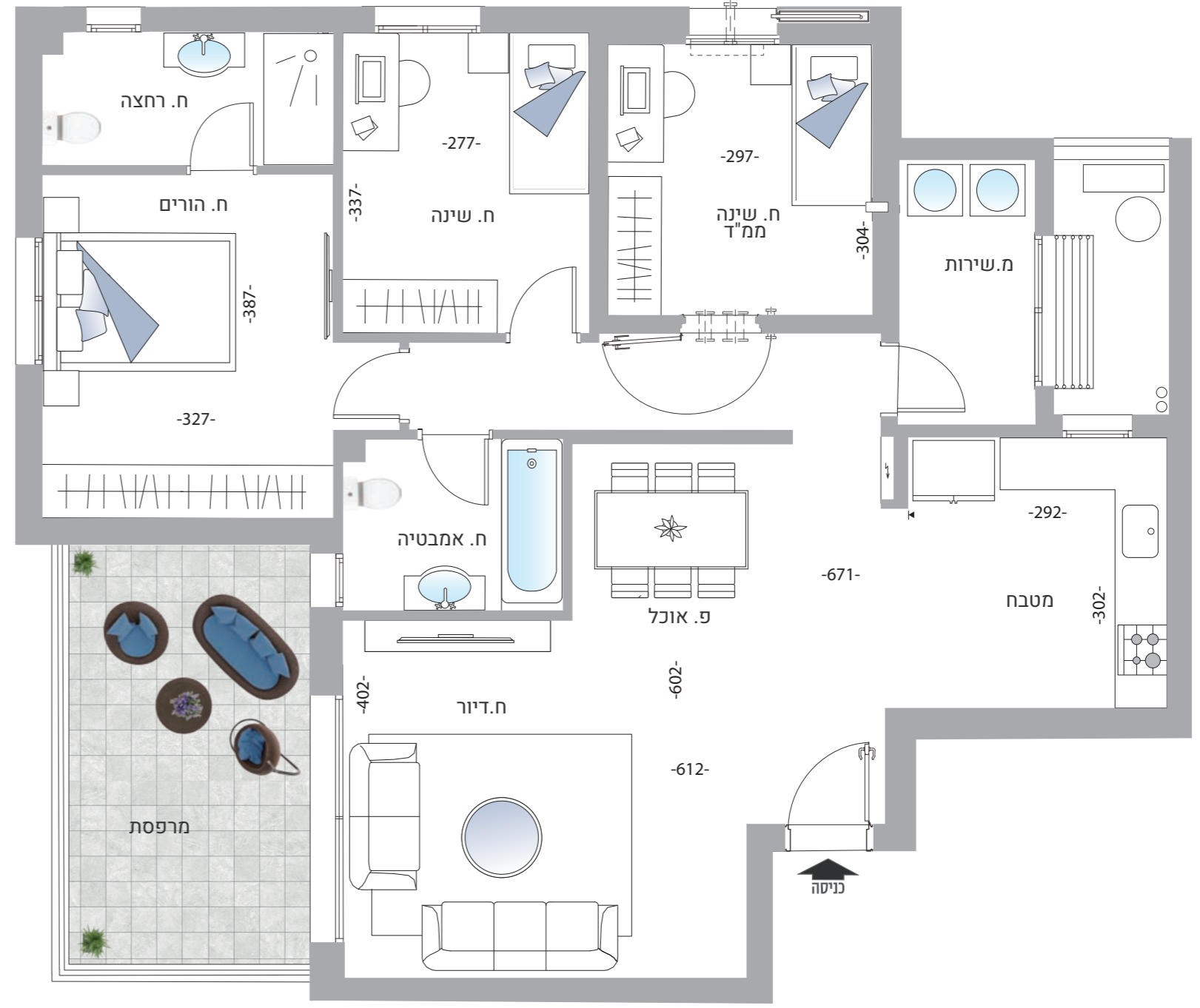


\*העמדת הבניינים וסימון הדירות עקרוניים ומשמשים להמחשה בלבד | תכניות הדירה וההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תכניות המכר ויתר נספחי החוזה. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. ט.ל.ח \*לפי מפרט טכני המצורף להסכם.

**4**  
חדרים  
דגם  
E2\*/E2-1\*

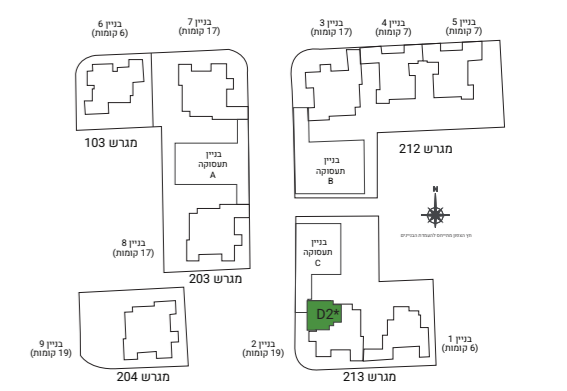


\*העמדת הבניינים וסימוני הדירות עקרוניים ומשמשים להמחשה בלבד | תכנית הדירה וההדמיית הינו לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו רק חו"י המכר, המפרטים, תכנית המכר ויתר נספחי החוזה. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסיניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. ט.ל.ח \*לפי מפרט טכני המצורף להסכם.



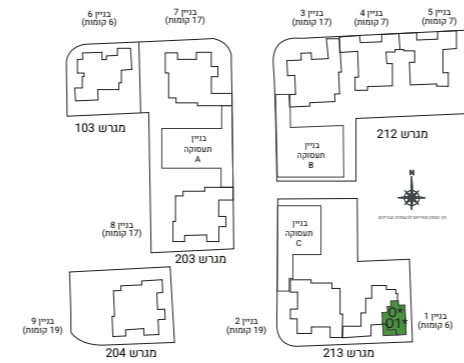
\*העמדת הבניינים וסימוני הדירות עקרוניים ומשמשים להמחשה בלבד | תכנית הדירה וההדמיית הינו לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו רק חו"י המכר, המפרטים, תכנית המכר ויתר נספחי החוזה. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסיניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. ט.ל.ח \*לפי מפרט טכני המצורף להסכם.

**4**  
חדרים  
דגם  
D2\*



4 חדרים

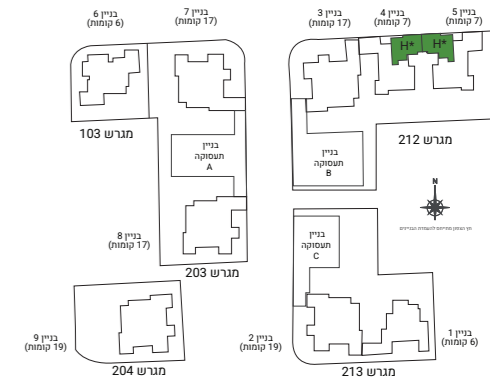
דגם 0\*/01\*



\*העמדת הבניינים וסימון הדירות עקרוניים ומשמשים להמחשה בלבד | תכנית הדירה וההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תכניות המכר ויתר נספחי החוזה. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסיניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. ט.ל.ח \*לפי מפרט טכני המצורף להסכם.

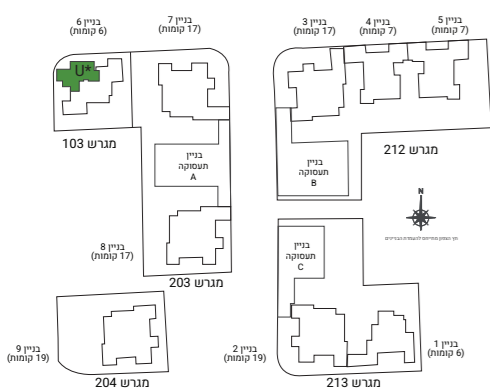
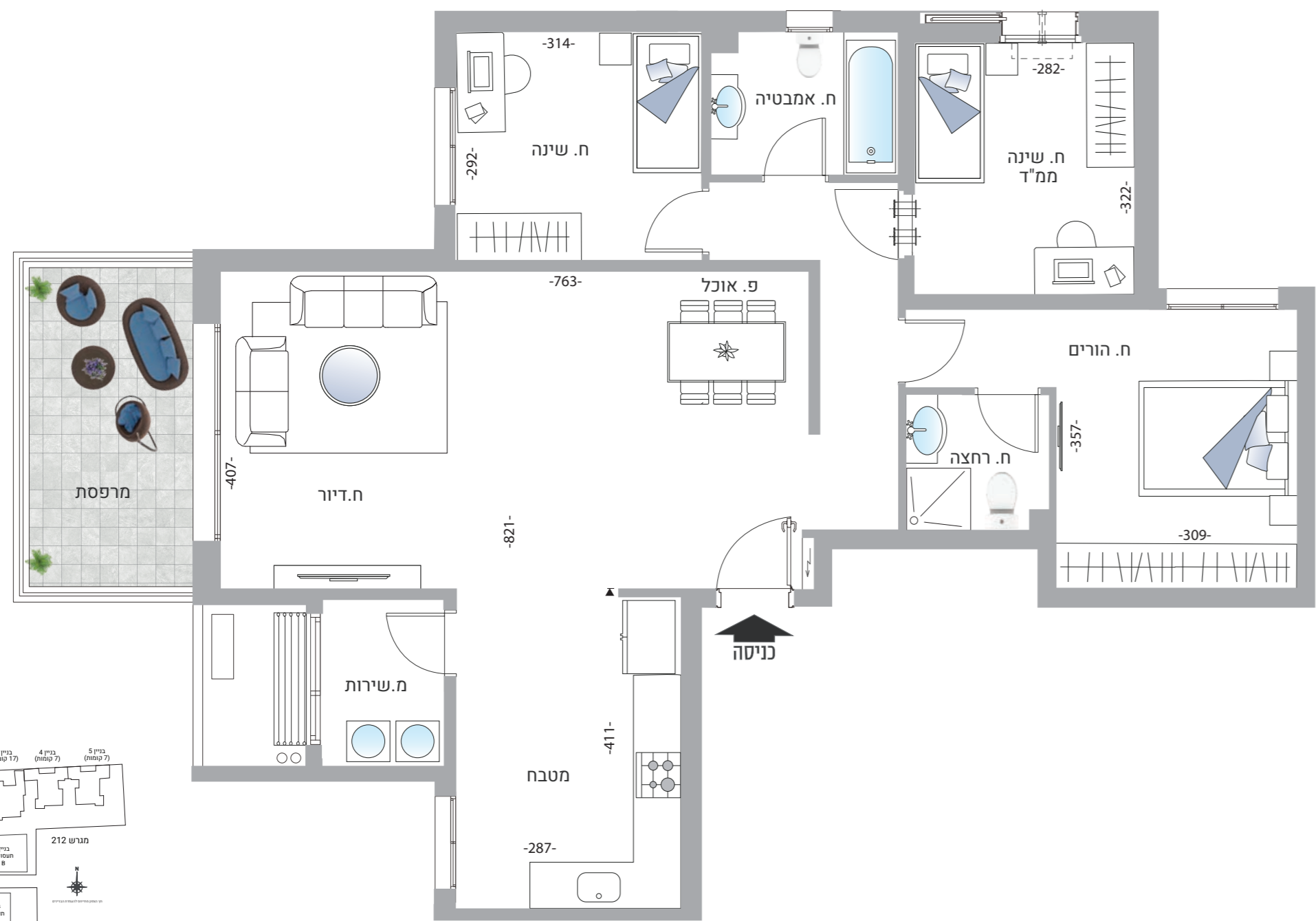
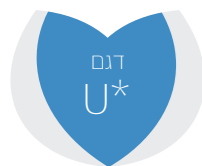
4 חדרים

דגם 0\*/01\*



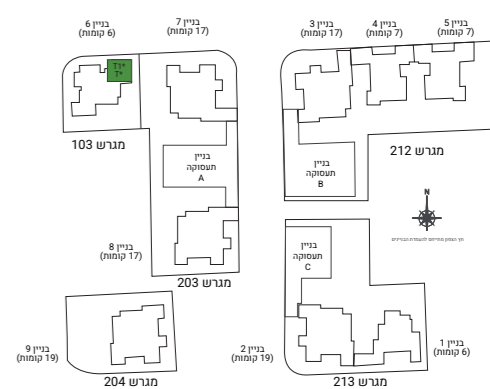
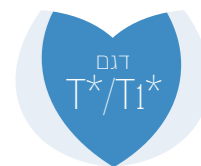
\*העמדת הבניינים וסימון הדירות עקרוניים ומשמשים להמחשה בלבד | תכנית הדירה וההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תכניות המכר ויתר נספחי החוזה. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסיניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. ט.ל.ח \*לפי מפרט טכני המצורף להסכם.

4 חדרים



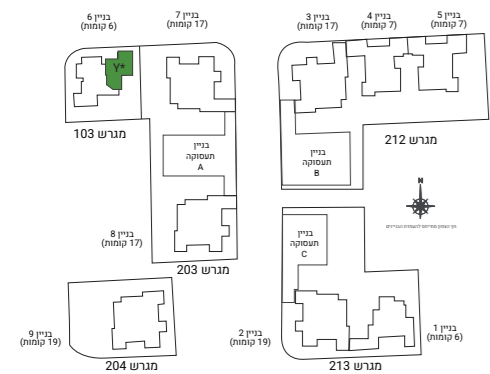
\*העמדת הבניינים וסימון הדירות עקרוניים ומשמשים להמחשה בלבד | תכניות הדירה וההדמיות הן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו רק חו"י המכר, המפרטים, תכניות המכר ויתר נספחי החוזה. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. ט.ל.ח \*לפי מפרט טכני המצורף להסכם.

4 חדרים



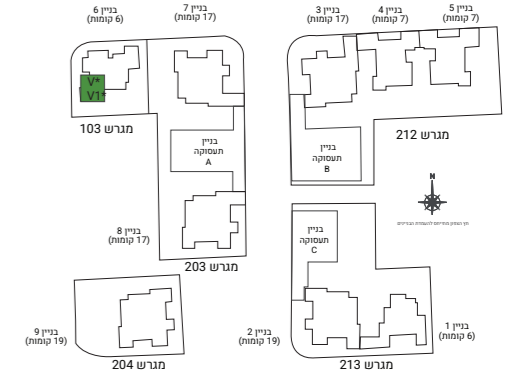
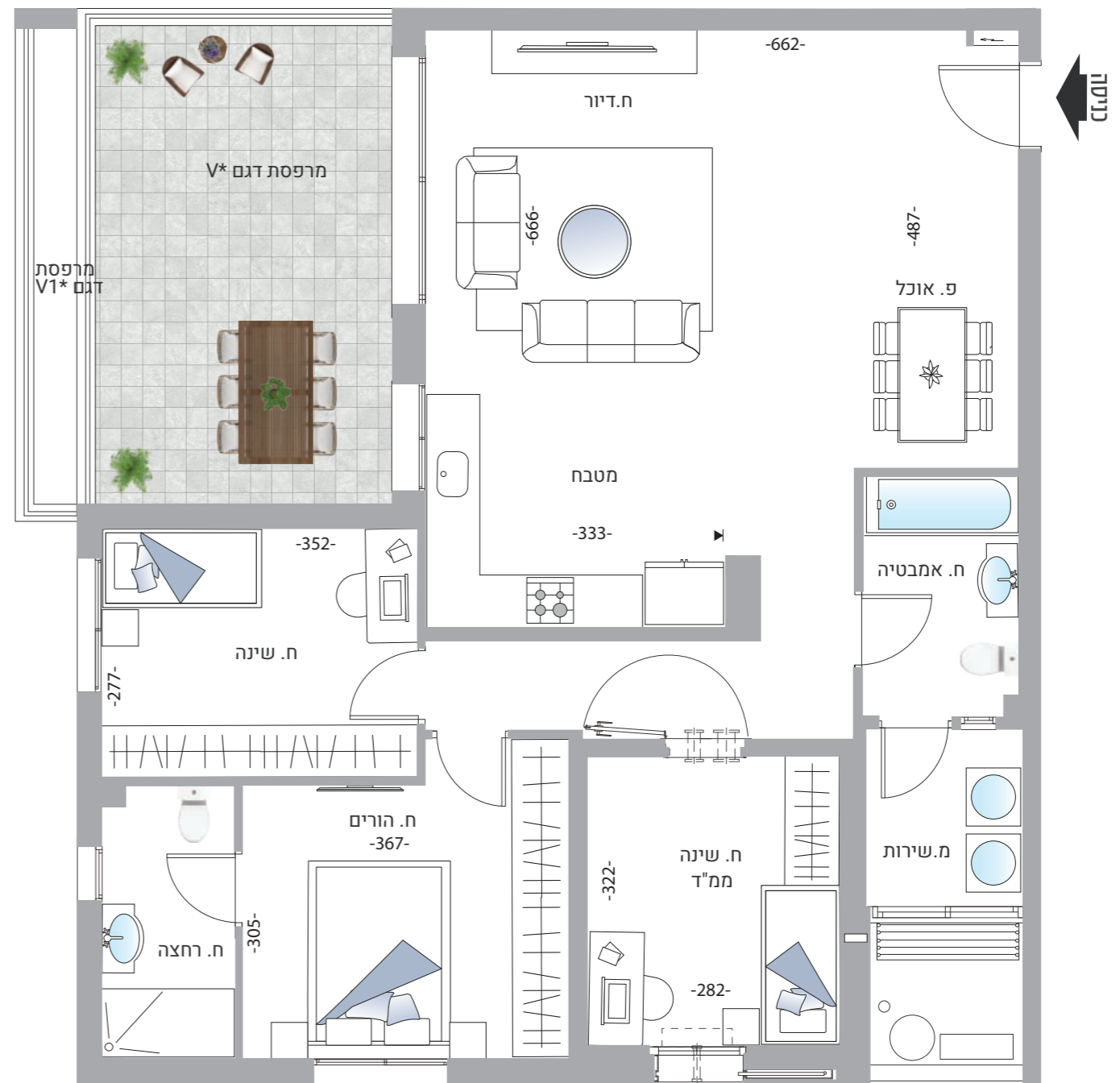
\*העמדת הבניינים וסימון הדירות עקרוניים ומשמשים להמחשה בלבד | תכניות הדירה וההדמיות הן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו רק חו"י המכר, המפרטים, תכניות המכר ויתר נספחי החוזה. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. ט.ל.ח \*לפי מפרט טכני המצורף להסכם.

4 חדרים



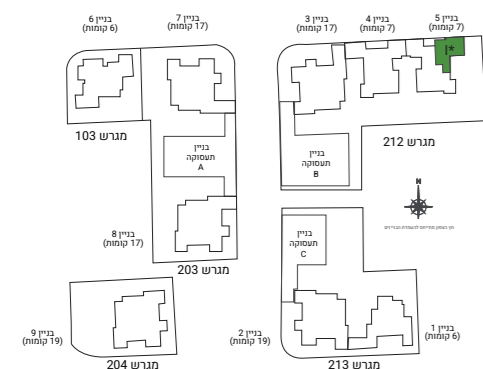
\*העמדת הבניינים וסימון הדירות עקרוניים ומשמשים להמחשה בלבד | תכניות הדירה וההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו רק חו"י המכר, המפרטים, תכניות המכר ויתר נספחי החוזה. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפיו אחר. ט.ל.ח \*לפי מפרט טכני המצורף להסכם.

4 חדרים



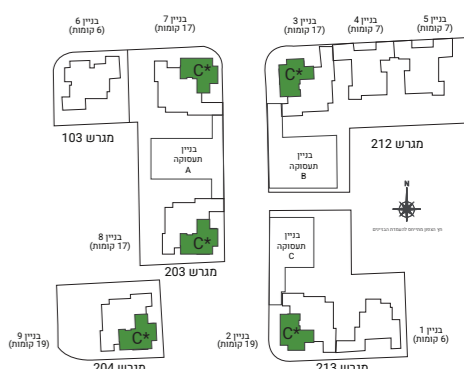
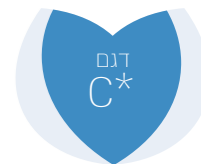
\*העמדת הבניינים וסימון הדירות עקרוניים ומשמשים להמחשה בלבד | תכניות הדירה וההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו רק חו"י המכר, המפרטים, תכניות המכר ויתר נספחי החוזה. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפיו אחר. ט.ל.ח \*לפי מפרט טכני המצורף להסכם.

5 חדרים

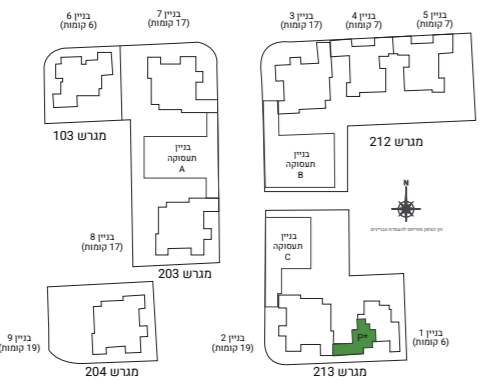


\*העמדת הבניינים וסימון הדירות עקרונים ומשמשים להמחשה בלבד | תכניות הדירה וההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו רק חו"י המכר, המפרטים, תכניות המכר ויתר נספחי החוזה. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. ט.ל.ח \*לפי מפרט טכני המצורף להסכם.

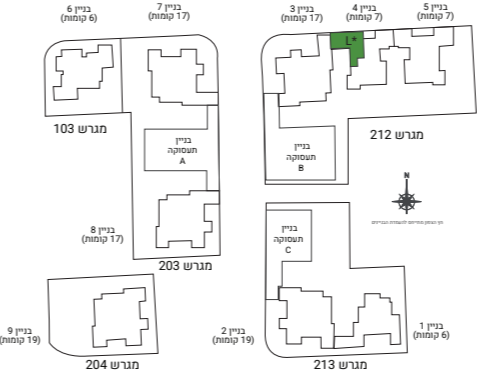
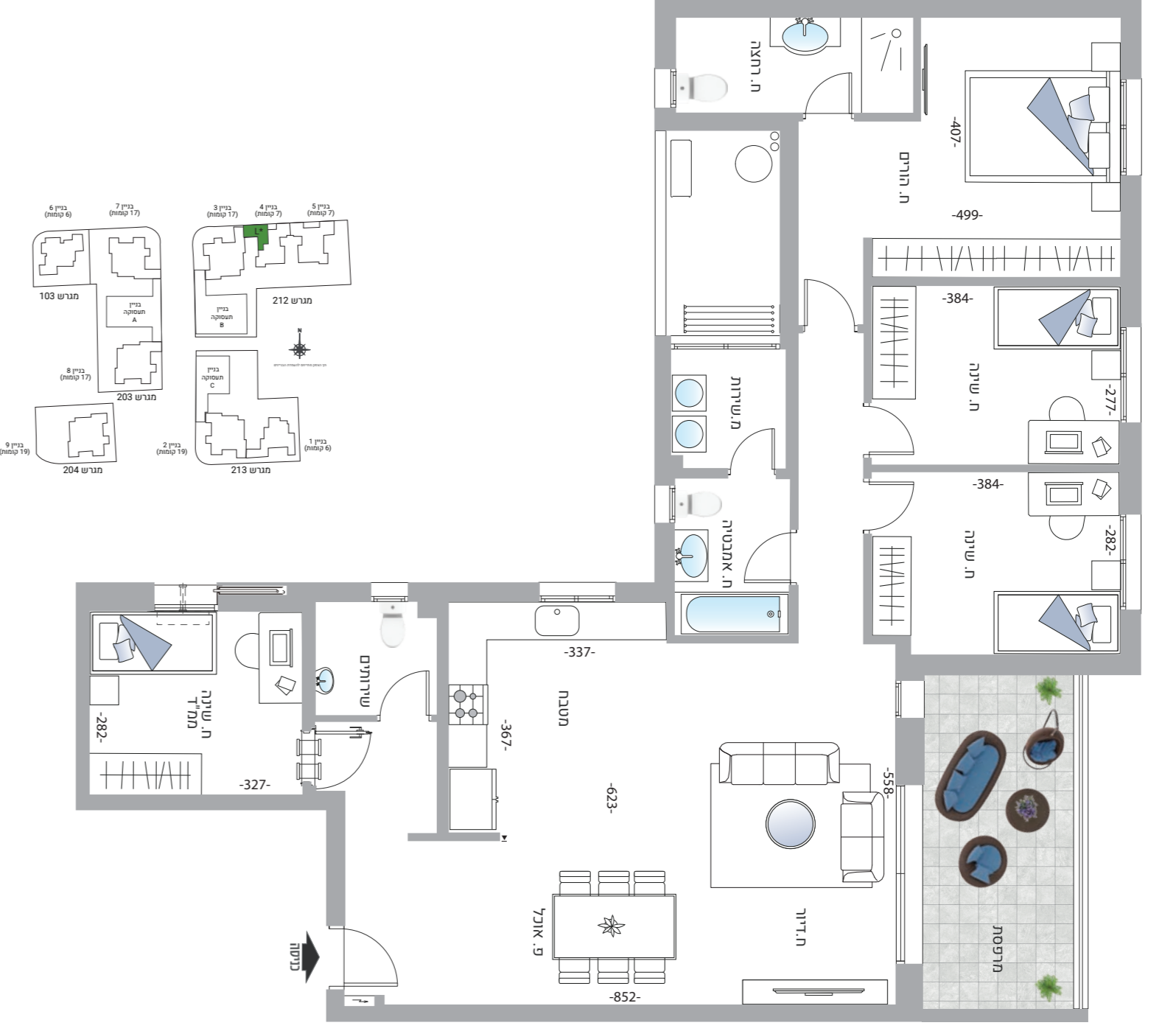
5 חדרים



\*העמדת הבניינים וסימון הדירות עקרונים ומשמשים להמחשה בלבד | תכניות הדירה וההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו רק חו"י המכר, המפרטים, תכניות המכר ויתר נספחי החוזה. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. ט.ל.ח \*לפי מפרט טכני המצורף להסכם.

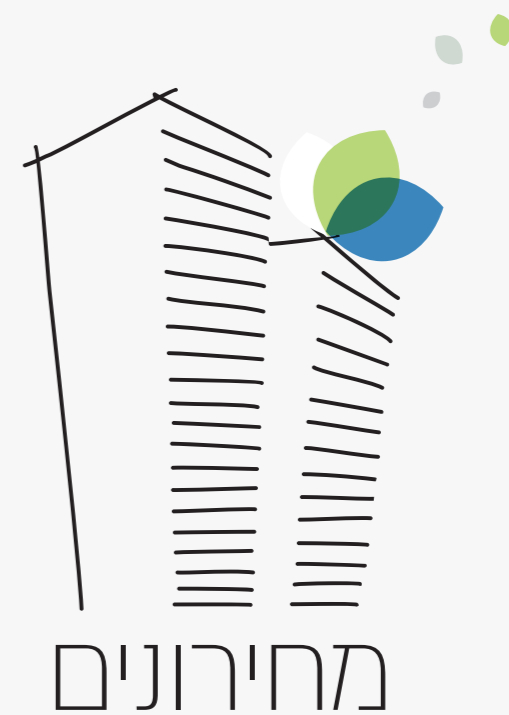


\*העמדת הבניינים וסימון הדירות עקרוניים ומשמשים להמחשה בלבד | תכניות הדירה וההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תכניות המכר ויתר נספחי החוזה. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפיו אחר. ט.ל.ח \*לפי מפרט טכני המצורף להסכם.



\*העמדת הבניינים וסימון הדירות עקרוניים ומשמשים להמחשה בלבד | תכניות הדירה וההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תכניות המכר ויתר נספחי החוזה. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפיו אחר. ט.ל.ח \*לפי מפרט טכני המצורף להסכם.





## מגרש 212

מספר שם מבנה / מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח *דירה (מטר)	מפסת שמש	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן
212	6	2	3	82.32	9.25		1	984,251
212	7	2	4	112.99	14.60	4.98	1	1,366,430
212	8	2	5	127.75	16.10	7.56	2	1,572,988
212	10	3	3	82.32	9.25		1	994,294
212	11	3	4	112.99	14.60	5.7	1	1,383,661
212	12	3	5	127.75	16.10	7.42	2	1,588,399
212	14	4	3	82.32	9.25		1	1,004,338
212	15	4	4	112.99	14.60	5.1	1	1,394,870
212	16	4	5	127.75	16.10	6.89	2	1,601,999
212	17	5	4	109.63	14.60	6.07	1	1,365,770
212	18	5	3	82.32	9.25	6.31	1	1,033,443
212	20	5	5	127.75	16.10	6.42	2	1,599,831
212	21	6	4	109.63	14.60	7.34	1	1,371,628
212	22	6	3	82.32	9.25	5.53	1	1,029,845
212	23	6	4	112.78	14.60	6.02	1	1,397,055
212	24	6	5	127.75	16.10	6.42	2	1,599,831
212	25	7	4	109.63	14.60	6.1	1	1,379,568
212	26	7	3	82.32	9.25	5.28	1	1,038,979
212	27	7	4	112.78	14.60	5.82	1	1,410,094
212	28	7	5	127.75	16.10	6.15	2	1,614,572
212	29	8	4	109.63	14.60	7.39	1	1,399,296
212	30	8	3	82.32	9.25	5.48	1	1,050,207
212	31	8	4	112.78	14.60	6.45	1	1,427,019
212	32	8	5	127.75	16.10	8.01	2	1,639,309

## מגרש 213

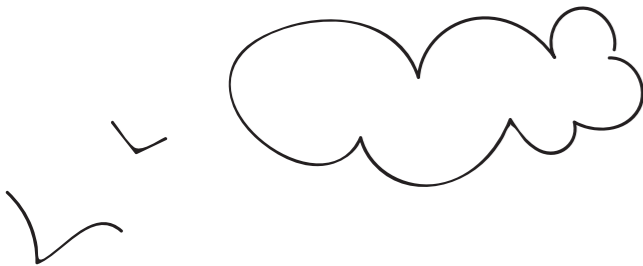
מספר שם מבנה / מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח *דירה (מטר)	מפסת שמש	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן
213	41	11	5	127.76	16.10	6.71	2	1,681,330
213	42	11	4	109.96	14.60	7.82	1	1,446,530
213	43	11	3	82.32	9.25	7.85	1	1,092,574
213	44	11	4	109.63	14.60	7.62	1	1,441,566
213	46	12	4	109.96	14.60	5.6	1	1,449,452
213	47	12	3	82.32	9.25		1	1,064,598
213	48	12	4	109.63	14.60	6.25	2	1,473,043
213	50	13	4	109.96	14.60	7.51	1	1,472,553
213	51	13	3	82.32	9.25		1	1,074,641
213	52	13	4	109.63	14.60	6.61	2	1,488,717
213	54	14	4	109.96	14.60	6.92	2	1,508,284
213	55	14	3	82.32	9.25	6.9	1	1,119,058
213	56	14	4	109.63	14.60	6.44	2	1,501,783
213	58	15	4	109.96	14.60	7.07	2	1,523,004
213	59	15	3	82.32	9.25	5.22	1	1,120,973
213	60	15	4	109.63	14.60	7.85	2	1,522,778
213	62	16	4	109.96	14.60	6.25	2	1,532,816
213	63	16	3	82.32	9.25	4.8	1	1,129,126
213	64	16	4	109.63	14.60	10.4	2	1,549,686
213	66	17	4	109.96	14.60	6.87	2	1,549,925
213	67	17	3	82.32	9.25		1	1,114,815
213	68	17	4	109.63	14.60	5.77	2	1,540,069

מלאי הדירות מתעדכן בסוף כל יום בהתאם לבחירות הדיירים ו/ או בכפוף לאילוצים ולנהלי החברה. מומלץ להתעדכן במלאי טרם בחירתכם הסופית. המחירים דלעיל הינם נומינאליים ויהיו צמודים למדד תשומות הבנייה הידוע ביום קבלת היתר הבניה ועד לגמר התשלום, בהתאם לתנאי הסכם המכר. פרטי הדירות המחייבים הינם אלו אשר יפורטו בחוזה המכר ונספחיו, ככל שייחתמו. שיוך, מספר, סוג ומיקום החנויות והמחסנים ע"פ החלטת החברה בלבד.

## מגרש 213

מספר שם מבנה / מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח *דירה (מטר)	מפסת שמש	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן
213	2	1	3	82.30	29.10		1	1,096,809
213	3	1	4	106.76	32.50	5.11	1	1,387,288
213	6	2	4	106.76	12.50	5.08	1	1,320,843
213	7	2	6	149.24	12.50	5.52	2	1,819,812
213	8	3	3	82.30	9.86	5.1	1	1,029,742
213	9	3	6	149.24	12.50	5.86	1	1,324,441
213	10	3	6	149.24	12.50	5.09	2	1,817,829
213	11	4	3.5	102.93	50.05	8.25	1	1,391,284
213	2	1	4	109.87	16.00	6.2	1	1,332,761
213	4	1	4	120.09	16.00	6.66	2	1,454,578
213	5	2	5	127.76	16.10	6.96	2	1,570,372
213	6	2	4	109.87	14.60	5.43	1	1,338,274
213	7	2	3	82.32	9.25		1	984,251
213	8	2	4	120.09	14.60	5.29	2	1,458,634
213	9	3	5	127.76	16.10	6.5	2	1,584,295
213	10	3	4	109.87	14.87	5.8	1	1,353,619
213	11	3	3	82.32	9.25		1	994,294
213	12	3	4	120.09	14.60	5.74	2	1,475,573
213	13	4	5	127.76	16.10	6.39	2	1,599,791
213	15	4	3	82.32	9.25		1	1,004,338
213	17	5	5	127.76	16.10	6.97	2	1,602,466
213	18	5	4	109.96	14.60	7.02	1	1,373,958

מלאי הדירות מתעדכן בסוף כל יום בהתאם לבחירות הדיירים ו/ או בכפוף לאילוצים ולנהלי החברה. מומלץ להתעדכן במלאי טרם בחירתכם הסופית. המחירים דלעיל הינם נומינאליים ויהיו צמודים למדד תשומות הבנייה הידוע ביום קבלת היתר הבניה ועד לגמר התשלום, בהתאם לתנאי הסכם המכר. פרטי הדירות המחייבים הינם אלו אשר יפורטו בחוזה המכר ונספחיו, ככל שייחתמו. שיוך, מספר, סוג ומיקום החנויות והמחסנים ע"פ החלטת החברה בלבד.



# מגרש 203

מספר שם מבנה / מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח *דירה (מטר)	מספר חדרים	מספר חניות	מחיר למשתכן	מספר חניות
203	9	C*	3	5	127.75	5	2	1,585,979	2
203	11	A*	3	3	82.32	3	1	1,028,863	1
203	12	B*	3	4	109.63	4	1	1,352,158	1
203	13	C*	4	5	127.75	5	2	1,603,014	2
203	15	A*	4	3	82.32	3	1	1,032,521	1
203	16	B*	4	4	109.63	4	1	1,371,905	1
203	17	C*	5	5	127.75	5	2	1,598,447	2
203	19	A*	5	3	82.32	3	1	1,035,288	1
203	20	B*	5	4	109.63	4	1	1,367,615	1
203	21	C*	6	5	127.75	5	2	1,600,154	2
203	22	D*	6	4	112.78	4	1	1,406,004	1
203	23	A*	6	3	82.32	3	1	1,031,552	1
203	24	B*	6	4	109.63	4	1	1,366,508	1
203	25	C*	7	5	127.75	5	2	1,616,156	2
203	26	D*	7	4	112.78	4	1	1,411,259	1
203	27	A*	7	3	82.32	3	1	1,042,566	1
203	28	B*	7	4	109.63	4	1	1,384,879	1
203	29	C*	8	5	127.75	5	2	1,630,134	2
203	30	D*	8	4	112.78	4	1	1,423,726	1
203	31	A*	8	3	82.32	3	1	1,051,242	1
203	32	B*	8	4	109.63	4	1	1,393,321	1
203	33	C*	9	5	127.75	5	2	1,647,256	2
203	34	D*	9	4	112.78	4	1	1,439,347	1
203	35	A*	9	3	82.32	3	1	1,062,356	1
203	36	B*	9	4	109.63	4	1	1,405,128	1

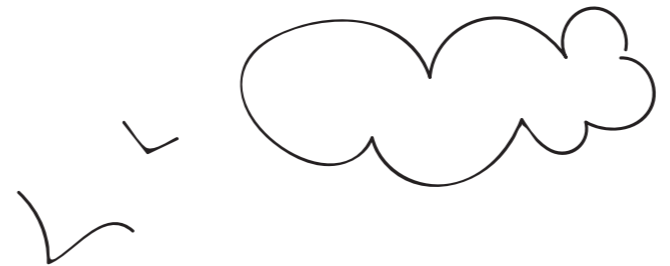
מלאי הדירות מתעדכן בסוף כל יום בהתאם לבחירות הדיירים ו/ או בכפוף לאילוצים ולנהלי החברה. מומלץ להתעדכן במלאי טרם בחירתכם הסופית. המחירים דלעיל הינם נומינאליים ויהיו צמודים למדד תשומות הבנייה הידוע ביום קבלת היתר הבניה ועד לגמר התשלום, בהתאם לתנאי הסכם המכר. פרטי הדירות המחייבים הינם אלו אשר יפורטו בחוזה המכר ונספחיו, ככל שיחתמו. שיוך, מספר, סוג ומיקום החנויות והמחסנים ע"פ החלטת החברה בלבד.

# מגרש 103

מספר שם מבנה / מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח *דירה (מטר)	מספר חדרים	מספר חניות	מחיר למשתכן
103	3	T1*	1	4	107.29	4	1	1,444,300
103	4	S1*	1	3	83.23	3	1	1,097,305
103	5	V1*	1	4	106.86	4	1	1,368,192
103	6	U*	2	4	110.46	4	1	1,363,660
103	7	T*	2	4	107.29	4	1	1,361,538
103	9	V*	2	4	106.86	4	1	1,358,067
103	10	U*	3	4	110.46	4	1	1,365,689
103	11	T*	3	4	107.29	4	1	1,360,431
103	12	S*	3	3	83.23	3	1	1,078,543
103	13	V*	3	4	106.86	4	1	1,349,718
103	14	X*	4	3	82.95	3	1	1,094,964
103	15	Y*	4	4	117.26	4	1	1,492,513

# מגרש 203

מספר שם מבנה / מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח *דירה (מטר)	מספר חדרים	מספר חניות	מחיר למשתכן
203	4	B7*	1	4	109.63	4	1	1,336,654
203	5	C*	2	5	127.75	5	2	1,569,959
203	7	A*	2	3	82.32	3	1	1,016,662
203	8	B*	2	4	109.63	4	1	1,346,998



# מגרש 212

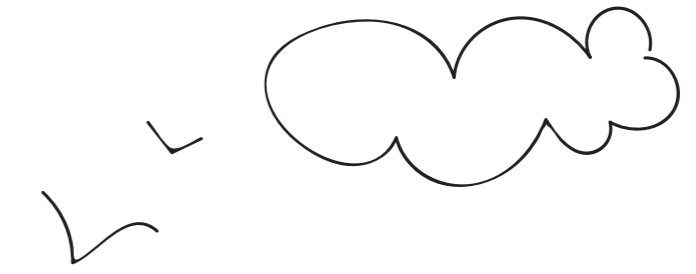
מספר שם מבנה / מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח *דירה (מטר)	מספר חדרים	מספר חניות	מחיר למשתכן
212	4	G1*	1	3	81.24	3	1	1,072,570
212	5	F*	1	3	79.94	3	1	1,023,918
212	6	L*	2	5	140.61	5	2	1,714,443
212	7	H*	2	4	110.78	4	1	1,373,047
212	8	G*	2	3	81.24	3	1	1,039,912
212	10	L*	3	5	140.61	5	2	1,716,104
212	11	H*	3	4	110.78	4	1	1,372,816
212	12	G*	3	3	81.24	3	1	1,039,912
212	13	F*	3	3	79.94	3	1	1,024,333
212	15	G*	4	3	81.24	3	1	1,046,878
212	16	F*	4	3	79.94	3	1	1,022,996
212	4	F*	1	3	79.94	3	1	1,024,149
212	5	G1*	1	3	81.24	3	1	1,067,911
212	6	H*	2	4	110.78	4	1	1,376,829
212	7	I*	2	5	132.65	5	2	1,642,325
212	9	G*	2	3	81.24	3	1	1,044,018
212	10	H*	3	4	110.78	4	1	1,382,595
212	11	I*	3	5	132.65	5	2	1,643,201
212	12	F*	3	3	79.94	3	1	1,027,332
212	13	G*	3	3	81.24	3	1	1,042,403
212	15	F*	4	3	79.94	3	1	1,028,254
212	16	G*	4	3	81.24	3	1	1,042,726

מלאי הדירות מתעדכן בסוף כל יום בהתאם לבחירות הדיירים ו/ או בכפוף לאילוצים ולנהלי החברה. מומלץ להתעדכן במלאי טרם בחירתכם הסופית. המחירים דלעיל הינם נומינאליים ויהיו צמודים למדד תשומות הבנייה הידוע ביום קבלת היתר הבניה ועד לגמר התשלום, בהתאם לתנאי הסכם המכר. פרטי הדירות המחייבים הינם אלו אשר יפורטו בחוזה המכר ונספחיו, ככל שיחתמו. שיוך, מספר, סוג ומיקום החנויות והמחסנים ע"פ החלטת החברה בלבד.

מספר שם מבנה / מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח *דירה (מטר)	מספר חדרים	מספר חניות	מחיר למשתכן
212	33	B*	9	4	109.63	4	1	1,412,397
212	34	A*	9	3	82.32	3	1	1,062,356
212	35	D*	9	4	112.78	4	1	1,445,523
212	36	C*	9	5	127.75	5	2	1,646,496
212	37	B*	10	4	109.63	4	1	1,425,294
212	38	A*	10	3	82.32	3	1	1,079,722
212	39	D*	10	4	112.78	4	1	1,456,056
212	40	C*	10	5	127.75	5	2	1,669,869
212	41	B*	11	4	109.63	4	1	1,437,061
212	42	A*	11	3	82.32	3	1	1,082,306
212	43	D*	11	4	112.78	4	1	1,470,444
212	44	C*	11	5	127.75	5	2	1,678,709
212	45	B*	12	4	109.63	4	1	1,450,454
212	46	A*	12	3	82.32	3	1	1,100,486
212	47	D*	12	4	112.78	4	1	1,481,221
212	48	C*	12	5	127.75	5	2	1,694,208
212	49	B*	13	4	109.63	4	1	1,467,247
212	50	A*	13	3	82.32	3	1	1,104,205
212	51	D*	13	4	112.78	4	2	1,525,005
212	53	B*	14	4	109.63	4	2	1,497,250
212	54	A*	14	3	82.32	3	1	1,121,250
212	55	D*	14	4	112.78	4	1	1,518,434
212	57	B*	15	4	109.63	4	2	1,518,152
212	58	A*	15	3	82.32	3	1	1,130,475
212	59	D*	15	4	112.78	4	1	1,525,103



ההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד | הפיתוח הסיביתי ותכנון השכונה המוצגים אינם סופיים אלא לצרכי המחשה והסבר כללי בלבד והינם כפופים לאישור הרשויות המוסמכות. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות. מובהר כי הקמת מוסדות ציבור אינה באחריות החברה



## מגרש 204

מספר שם מבנה / מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	קומה	מספר חדרים	טיפוס דירה (תשריט)	שטח דירה*	מספר חניית	מחיר למשתכן לפי
9	204	13	4	D*	112.78	1	1,465,137
9	204	13	4	B*	109.63	1	1,431,416
9	204	13	3	A*	82.32	1	1,074,641
9	204	14	4	D*	112.78	1	1,478,830
9	204	14	4	B*	109.63	1	1,444,793
9	204	14	3	A*	82.32	1	1,084,685
9	204	15	4	D*	112.78	2	1,548,934
9	204	15	4	B*	109.63	1	1,458,171
9	204	15	3	A*	82.32	1	1,094,728
9	204	16	4	D*	112.78	2	1,569,132
9	204	16	4	B*	109.63	2	1,538,067
9	204	16	3	A*	82.32	1	1,104,772

מספר שם מבנה / מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	קומה	מספר חדרים	טיפוס דירה (תשריט)	שטח דירה*	מספר חניית	מחיר למשתכן לפי
9	204	10	4	D*	112.78	1	1,424,059
9	204	10	5	C*	127.75	2	1,669,245
9	204	10	4	B*	109.63	1	1,391,283
9	204	10	3	A*	82.32	1	1,044,511
9	204	11	4	D*	112.78	1	1,437,752
9	204	11	5	C*	127.75	2	1,675,658
9	204	11	4	B*	109.63	1	1,404,660
9	204	11	3	A*	82.32	1	1,054,555
9	204	12	4	D*	112.78	1	1,451,445
9	204	12	5	C*	127.75	2	1,693,768
9	204	12	4	B*	109.63	1	1,418,038
9	204	12	3	A*	82.32	1	1,064,598

מלאי הדירות מתעדכן בסוף כל יום בהתאם לבחירות הדיירים ו/ או בכפוף לאילוצים ולנהלי החברה. מומלץ להתעדכן במלאי טרם בחירתכם הסופית. המחירים דלעיל הינם נומינליים ויהיו צמודים למדד תשומות הבנייה הידוע ביום קבלת היתר הבניה ועד לגמר התשלום, בהתאם לתנאי הסכם המכר. פרטי הדירות המחייבים הינם אלו אשר יפורטו בחוזה המכר ונספחיו, ככל שייחתמו. שיוך, מספר, סוג ומיקום החנייות והמחסנים ע"פ החלטת החברה בלבד.



חוויית מגורים יוקרתית ברמות | באר שבע



קוטג'ים יוקרתיים בשכונת נווה נוי | באר שבע



מגדלי היוקרה בשדרות רגר | באר שבע



מגדל הבוטיק של נווה זאב | באר שבע



קלסיקת המגורים בשכונת רמות | באר שבע



מגדלי היוקרה בשדרות טוביהו | באר שבע



חוויית מגורים אורבנית ליד הנחל | באר שבע



שכ' המגורים החדשה במערב רחובות



שלב ב' של פרויקט היוקרה בגן הפקאן | רחובות



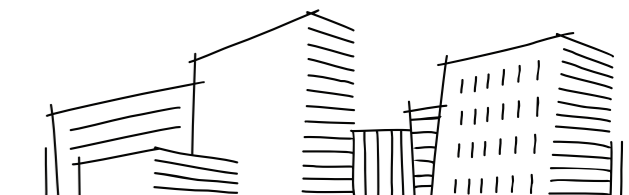
מגדלי היוקרה ביבנה הירוקה | יבנה



חוויית מגורים יוקרתית הכי קרובה לאגם | אשקלון



קומפלקס מגורים ייחודי באגמים | אשקלון





שכונת הבוטיק של המושבה | גדרה



מדורגי העל של מודיעין



מגדלי היוקרה ביבנה הירוקה | יבנה



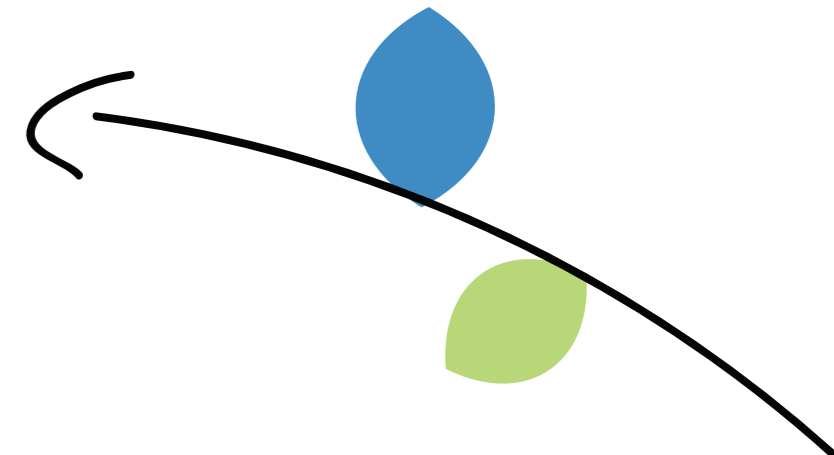
רמות חדשות של יוקרה | באר שבע



פרוייקט היוקרה של צפון העיר | באר שבע



מדורגי היוקרה של נווה זאב החדשה | באר שבע



למשתכן | גדרה



ג'רוזלם פארק | ירושלים



פרוייקט המרפסות התלויות | ראש העין



לגור גבוה בהר חומה | ירושלים



פרוייקט הבוטיק בכרמים | שהם



היוקרה הגבוהה באשדוד





# תתחדשו!

מהיום, גם אתם נהנים מהפרויקט המדהים "אביסרור למשתכן באר יעקב". סטנדרט הבנייה הגבוה, המיקום המצוין, העיצוב המרהיב והסביבה האיכותית, הם חווית מגורים חלומית.

**ברוכים הבאים  
למשפחת אביסרור!**





# אביסרור למשתכן

באר יעקב

בכל שאלה ניתן לפנות אלינו לטלפון שמספרו **073-7997885**  
או לשלוח מייל לכתובת [lamishtaken@avisror.com](mailto:lamishtaken@avisror.com) | כתובת האתר [Lamishtaken.avisror.com](http://Lamishtaken.avisror.com)

כל ההדמיות המופיעות בחוברת הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תכניות המכר ויתר נספחי החוזה. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. ט.ל.ח. לפי מפרט טכני המצורף להסכם.

