



אביסרור למשתכן
אשקלון בעיר היין

אביסרור משה
בונים מאהבה

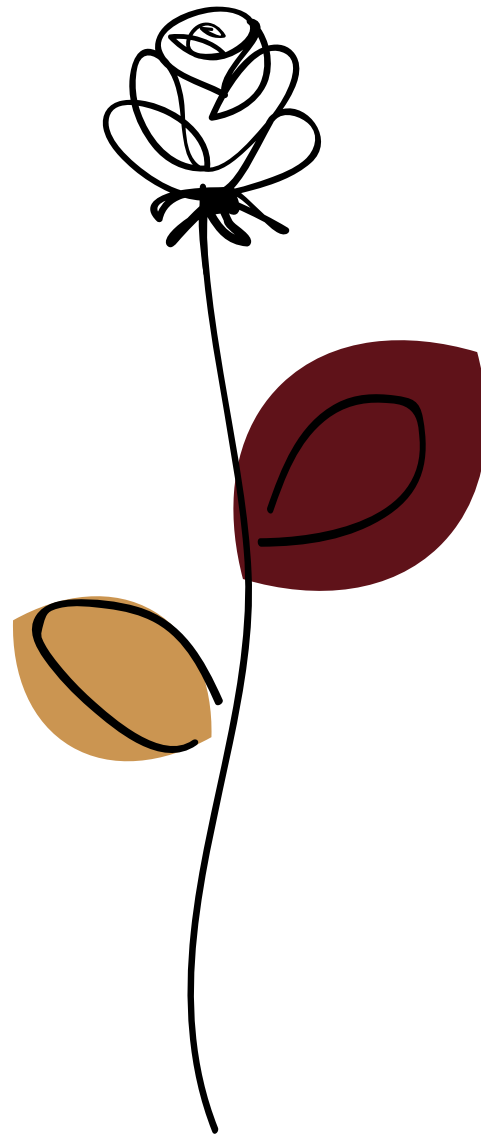
השקט של אביסרור השלווה שלכם.





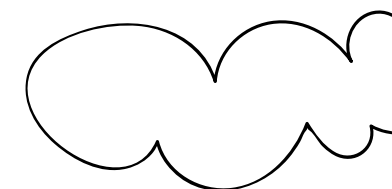
זוכים יקרים, מזל טוב!

אנו מתרגשים ושמחים על זכייתכם בפרויקט
"אביסרור למשתכן אשקלון עיר היין".
על מנת להקל על תהליך רכישת הדירה,
דאגנו להכין עבורכם מארז עם כל הפרטים
הנדרשים על הפרויקט. שיהיה בהצלחה
ובשעה טובה!



תוכן העניינים

06	.....	חברת אביסרור
07	.....	אודות הפרויקט
09	.....	העמדת הפרויקט
10	.....	שכונת הפרויקט
13	.....	מיקום הפרויקט
15	.....	תכנון ועיצוב הפרויקט
16	.....	הדמיות פנים
22	.....	תהליך רכישת הדירה
28	.....	תוכניות דירה
34	.....	רשימת תיעדוף
38	.....	מחירונים
42	.....	הפרויקטים של חברת אביסרור
46	.....	תתחדשו



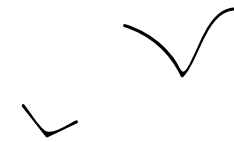


ההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד | הפיתוח הסביבתי ותכנון השכונה המוצגים אינם סופיים אלא לצרכי המחשה והסבר כללי בלבד והינם כפופים לאישור הרשויות המוסמכות. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות. מובהר כי הקמת מוסדות ציבור אינה באחריות החברה | טרם התקבל היתר בנייה

חברת אביסרור

כל היתרונות תחת קורת גג אחת, מוניטין, איכות וניסיון עשיר בהם נבנו אלפי פרויקטים ברחבי הארץ. ייחודה של החברה בהיותה היוזמת, המתכננת והמבצעת של הפרויקטים, בסטנדרט הגבוה ביותר. בכל פרויקט הושקעה מחשבה רבה תוך מחויבות למצוינות בשירות, איכות חומרים וטכנולוגיות בנייה מהמתקדמות ביותר. צוות העובדים מורכב מטובי המהנדסים, המתכננים, האדריכלים ומנהלי הפרויקטים, שבונים מאהבה כבר מעל 40 שנה. הכתובת לחיים טובים, מתחילה כאן!





אודות הפרויקט

עוד חלום שלכם הולך להתגשם. "אביסרור" למשתכן אשקלון עיר היין" 4 בנייני מגורים מפוארים בעלי 6 קומות, בשכונה הצפונית "עיר היין" באשקלון. הפרויקט נבנה בסטנדרטים גבוהים מבית "אביסרור משה ובניו", מעוצב יוקרתי וממוקם בקרבה לפארק הייטק חדשני ומרכזים מסחריים.

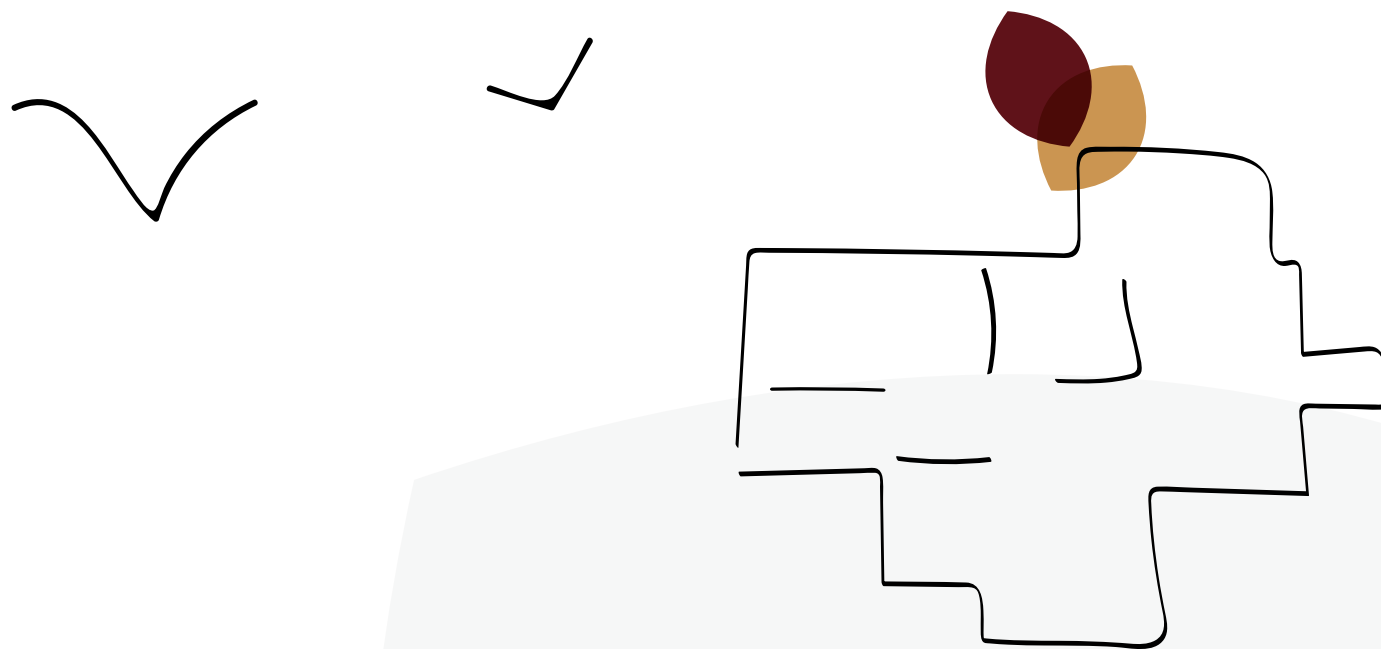
לבחירתכם: דירות 3, 4 ו-5 חדרים.

פיתוח סביבתי מלא

מועדון דיירים

גישה לכביש 3 וכביש 4

ההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד | הפיתוח הסביבתי ותכנון השכונה המוצגים אינם סופיים אלא לצרכי המחשה והסבר כללי בלבד והינם כפופים לאישור הרשויות המוסמכות. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות. מובהר כי הקמת מוסדות ציבור אינה באחריות החברה | טרם התקבל היתר בנייה



”
בדומה ליין איכותי, "אביסרור משה ובניו" רק משתבחים
עם הכרויקטים. לבנות ב-"עיר היין"-שכונה עם סטייל
עיצובי ייחודי, היא ללא ספק בחירה חכמה"

6B

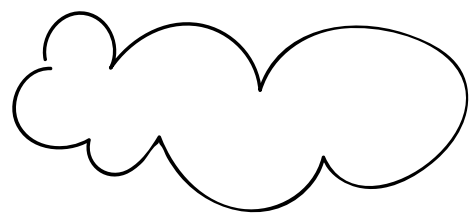
6A

7A

7B



ההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד | הפיתוח הסביבתי ותכנון השכונה המוצגים אינם סופיים אלא לצרכי המחשה והסבר כללי בלבד והינם כמופים לאישור הרשויות המוסמכות. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות. מובהר כי הקמת מוסדות ציבור אינה באחריות החברה | טרם התקבל היתר בנייה



להגיע לכל מקום בקלות

זו לא סתם סיסמא, זו איכות חיים. "אביסרור למשתכן אשקלון עיר היין", שוכן בסמוך ליציאה החדשה מהעיר צפונה, בקרבה לכביש חדש שמנגיש אתכם ישירות לכיוון ניצנים ומתחבר עם כביש 4 למרכז. בקרוב, תוכלו להגיע לעבודה ולכל מקום שתמצאו במהירות ולחסוך זמן יקר.

מרחק נגיעה מהרכבת

תחבורה ציבורית נגישה

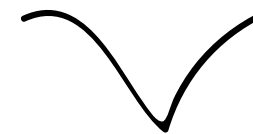
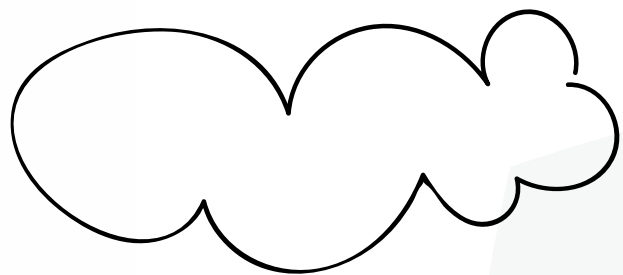
בקרבה לצירי תנועה מרכזיים
וכבישים ראשיים

שכונת "עיר היין"

אחת השכונות הגדולות והמרווחות בעיר אשקלון, המתפרסת על פני 4200 דונם. ייחודה של השכונה, הוא שילוב בין עיצוב מודרני ושרידים ממפעל יין עתיק, היוצרים סגנון חיים רבגוני. בנוסף, פארק היין שעתיד להיבנות שם, יאפשר לכם לבלות עם המשפחה במתחם החנויות, מסלולי האופניים ומרבדי הדשא.



ההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד | הפיתוח הסביבתי ותכנון השכונה המוצגים אינם סופיים אלא לצרכי המחשה והסבר כללי בלבד והינם כמופטים לאישור הרשויות המוסמכות. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות. מובהר כי הקמת מוסדות ציבור אינה באחריות החברה | טרם התקבל היתר בנייה



”
הקרבה של הפרויקט ליציאה הצפונית
בעיר, הולך לשדרג לכם את איכות החיים
ולחסוך לכם הרבה זמן ופקקים בדרך
לעבודה ולכל מקום



ההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד | הפיתוח הסביבתי ותכנון השכונה המוצגים אינם סופיים אלא לצרכי המחשה והסבר כללי בלבד והינם כפופים לאישור הרשויות המוסמכות. יתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות. מובהר כי הקמת מוסדות ציבור אינה באחריות החברה | טרם התקבל היתר בנייה



אביסרור למשתכן אשקלון בעיר היין

4

3

35

4

ההדמיות הינן לצרכי המחשה בלבד - טרם התקבל היתר בנייה | הפיתוח הסביבתי ותכנון השכונה המוצגים אינם סופיים אלא לצרכי המחשה והסבר כללי בלבד והינם כפופים לאישור הרשויות המוסמכות. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות. מובהר כי הקמת מוסדות ציבור אינם באחריות החברה



ההדמיות הינן לצרכי המחשה בלבד-טרם התקבל היתר בנייה.

הסטנדרט העיצובי החדש

"אביסרור משה ובניו", פותחים לכם דלת לחוויית מגורים בעיצוב מושלם. מעיצוב מודרני הכולל מבנה בחיפוי אבן טבעית קשיחה בשילוב טייח צבעוני, דרך חדרי שינה גדולים ועד לכיווני אוויר לבריזה טבעית. התכנון החכם והחשיבה הפונקציונאלית, מורגשים היטב בבית.





ההדמיות הינן לצרכי המחשה בלבד-טרם התקבל היתר בנייה.



ההדמיות הינן לצרכי המחשה בלבד-טרם התקבל היתר בנייה.



ההדמיות הינן לצרכי המחשה בלבד-טרם התקבל היתר בנייה.







מחיר למשתכן

בדרך לדירה משלך

מידע חשוב 



הסבר תהליך למשתכן ועל רכישת הדירה

1 כנס הסברה ומידע

לאחר קבלת הודעת זכייה ולצורך בחירת דירה, יזמן הזוכה על ידי היזם לכנס עבור קבלת מידע תכנוני והצגת נתוני הדירות העומדות למכירה לזוכים.

2

מועד בחירת הדירה

היזם יודיע לזוכה באמצעי הקשר שמסר בהרשמה על היום והשעה לבחירת הדירות. יודגש, כי הודעת היזם כאמור תינתן לזוכה לפחות 9 ימים קלנדריים לפני מועד בחירת הדירות. הזוכה יגיע במועד בחירת הדירה ויהיה זכאי לבחור דירה, מתוך היחידות הפנויות.

בשלב זה, על הרוכש לגבש החלטה לגבי הדירה אותה ירצה לרכוש (בניין, דירה). מומלץ להכין רשימת עדיפויות לפי מיקומכם בהגרלה. מלאי הדירות יפורסם באתר Lamishtaken.avisror.com אנא הקפידו להתעדכן במלאי הדירות ובמיוחד בסמוך להגיעכם למועד אליו זומנתם לבחירת דירה. מלאי הדירות מוצג באתר בפרק "מצא דירה".

לרשותם 45 דקות לבחירת הדירה ולכן, מומלץ מאוד להכין מראש 10 דירות כחלופה לרכישה. מודגש, כי אין התחייבות כלשהי מטעם החברה להבטיח דירה זו או אחרת. הנ"ל, בכפוף למלאי הדירות הפנויות ולמיקום הזוכה בהגרלה.

יש להכין את המסמכים הבאים מבעוד מועד: אישור זכאות בתוקף (פחות משנה מתאריך המצוין על גבי האישור), הודעה על זכייה בהגרלה הנ"ל, תעודת זהות, ייפוי כוח במידה ונדרשים, צ'ק ע"ס 2,000. ללא כל אלו לא יוכלו הזוכים לבחור דירה וזכיייתם תבוטל.

3

סדר בחירת הדירות

ייעשה בהתאם למספר הסידורי שעלה בהגרלה, על פי סדר עולה (הזוכה בעל המספר הסידורי הנמוך ביותר בוחר ראשון, וכן הלאה). יובהר כי אי-אפשר לשנות את סדר בחירת יחידות הדיור, במעמד זה יציגו הזוכים את על הזוכה לבחור את הדירה במועד בחירת הדירות. לזוכה יוקצו עד 45 דקות לבחירת דירה.

ביום בחירת הדירה יצטרך הרוכז לתאם מועד לחתימה על הסכם המכר, לא יאוחר מ-30 יום ממעמד בחירת הדירה.

לאחר בחירת הדירה, יופנה כל זוכה על ידי היזם לחתימה על הסכם מכר. הזוכה, לא יהיה רשאי לשנות את בחירתו מכל סיבה שהיא.

4

חתימה על הסכם מכר

לאחר בחירת הדירה, תזמנו לחתימת חוזה הרכישה ע"י החברה. על הזוכים, להגיע לחתימת החוזה בליווי המסמכים הנדרשים על פי הנחיות משרד הבינוי והשיכון. מעמד החתימה האמור בסעיף זה, הינו לחתימה על החוזה בלבד. מובהר כי חוזה המכר ונספחיו נבדקו ואושרו ע"י משרד הבינוי והשיכון, לא יתקבלו השגות או בקשות לשינוי הנוסח ולא יתנהל לגביהם משא ומתן משפטי.

לנוחיותכם, ריכזנו את המסמכים הנדרשים באתר:

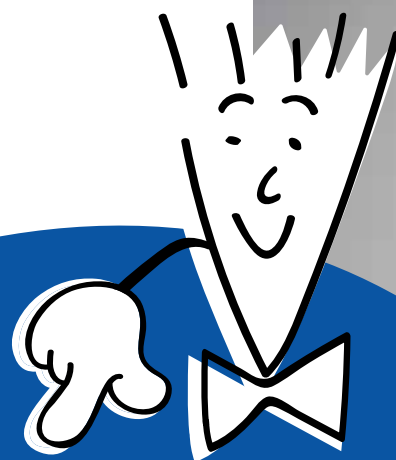
Lamishtaken.avisror.com

על החוזה ניתן לחתום במעמד בחירת הדירה,

או לא יאוחר מ-30 יום ממועד בחירת הדירה.







מה צריך להביא ביום רכישת הדירה

- 1 תעודת זהות כולל ספח
- 2 צילום תעודת הזהות
- 3 אישור זכאות בתוקף
- 4 הודעת זכייה מודפסת
- 5 מומלץ להכין מראש 10 דירות כחלופה לרכישה
- 6 ייפוי כוח לפי הצורך*

ייפוי כוח לחתימה על טופס בחירת הדירה

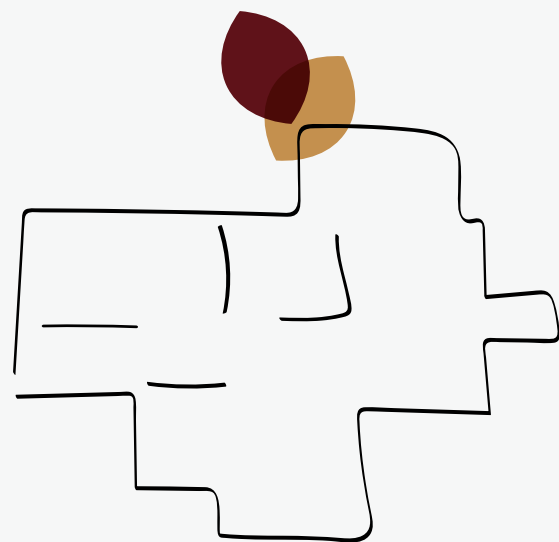
החוק מחייב, כי הזוכים בהגרלה הם אלה שיתייצבו למעמד בחירת הדירה. במידה וזוכה יחיד שזכה לא מגיע, יש להמציא ייפוי כוח נטריוני. במידה ואחד מבני הזוג שזכו אינו מגיע - עליו לשלוח עם הזוכה שמגיע יפוי כח חתום ומאומת ע"י עורך דין.

ייפוי כוח לחתימת חוזה

ניתן לחתום על חוזה במעמד בחירת הדירה. החוק מחייב, כי הזוכים הם אלה שיתייצבו למעמד בחירת הדירה. במידה ואחד מבני הזוג/ אדם שזכה לבד לא מגיע לחתימה, יש להמציא ייפוי כוח נטריוני.

ההדמיות הינן לצרכי המחשה בלבד - טרם התקבל היתר בנייה | הפיתוח הסביבתי ותכנון השכונה המוצגים אינם סופיים אלא לצרכי המחשה והסבר כללי בלבד והינם כפופים לאישור הרשויות המוסמכות. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות. מובהר כי הקמת מוסדות ציבור אינם באחריות החברה





תוכניות דירה

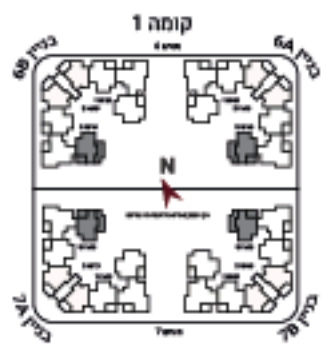
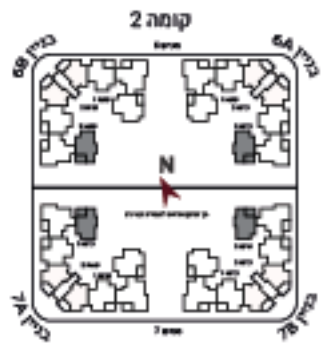
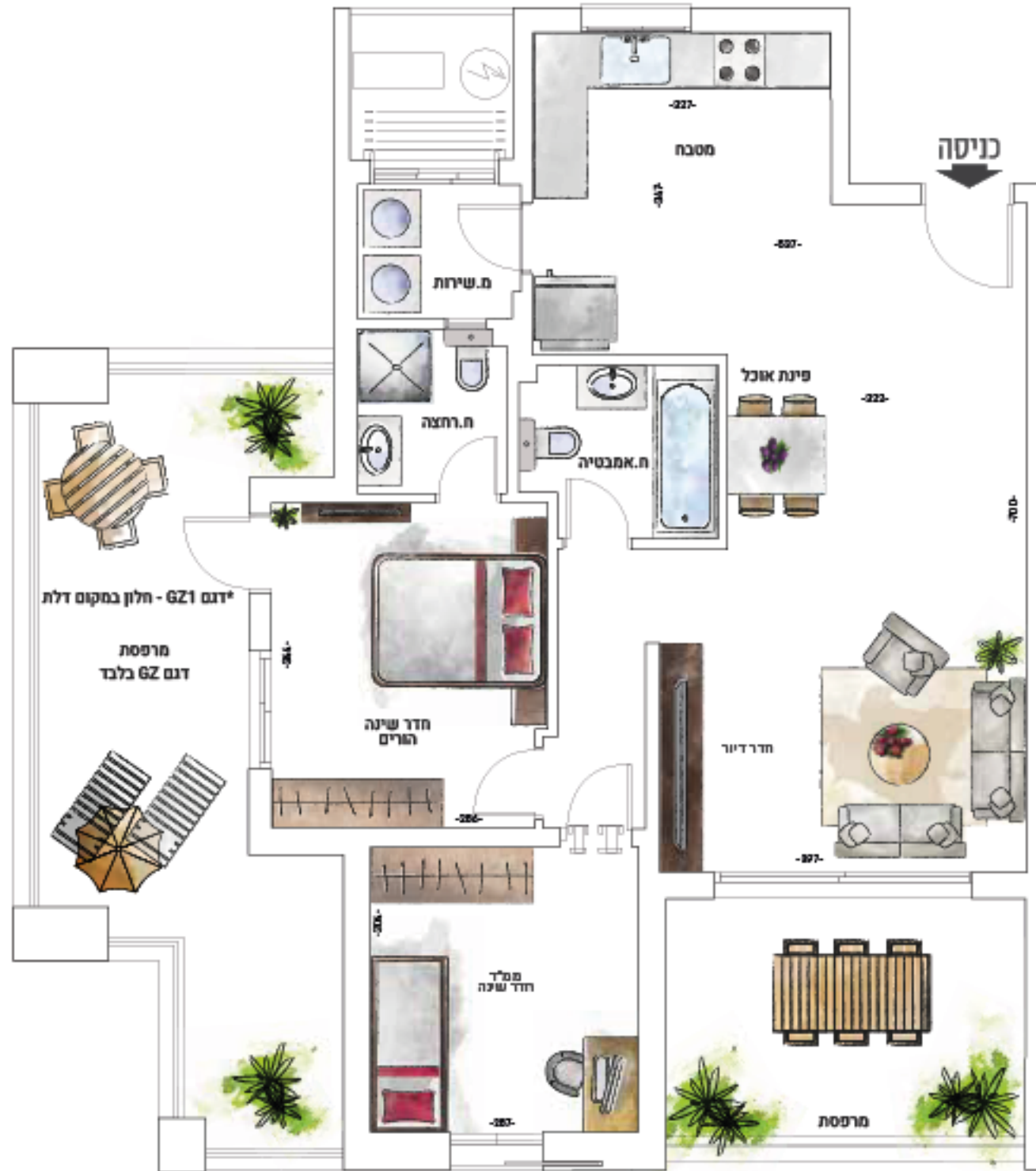


3 חדרים



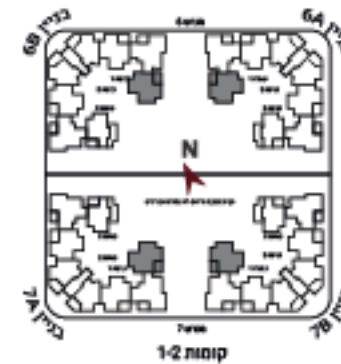
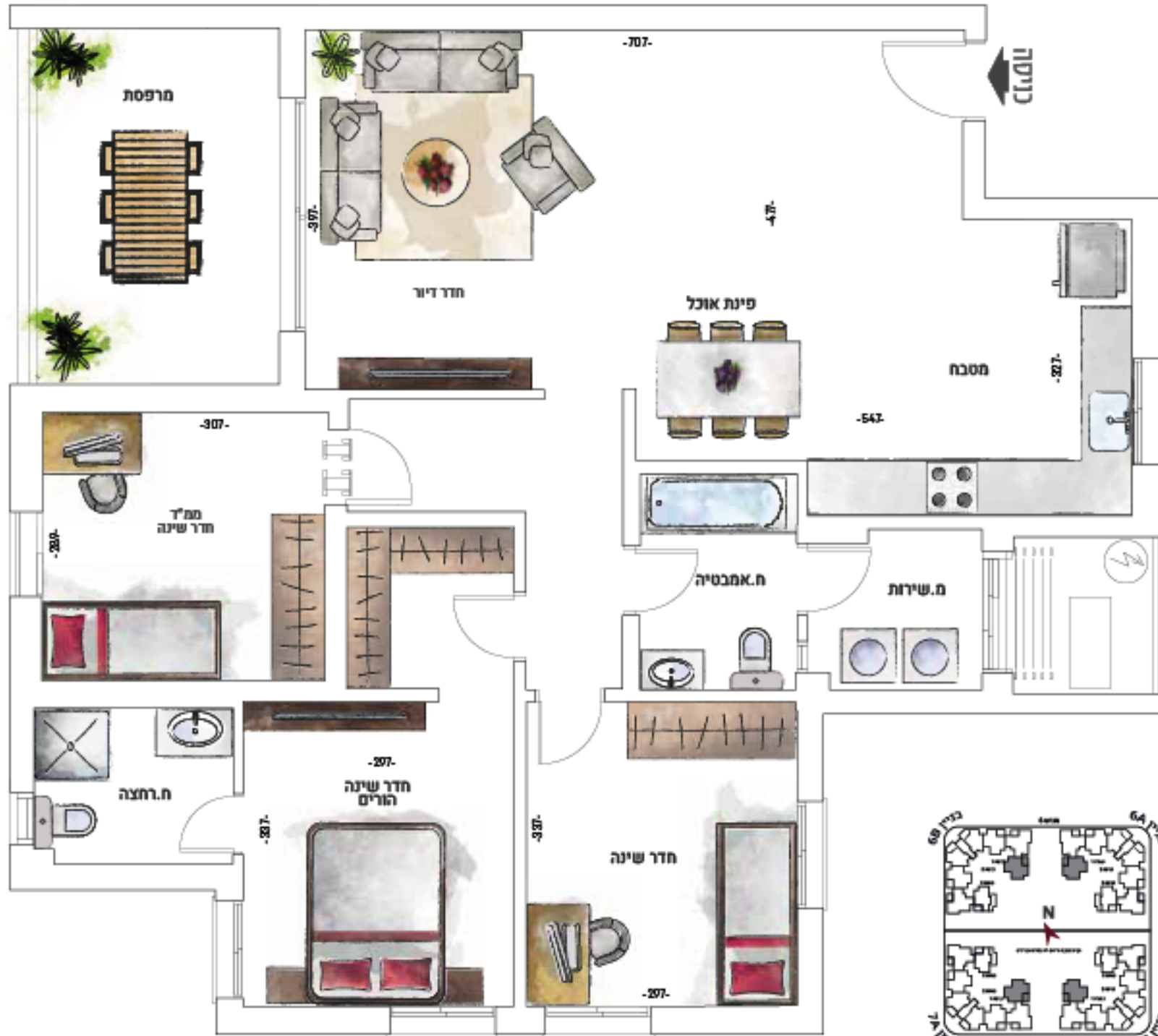
העמדת הבניינים וסימון הדירות עקרוניים ומשמשים להמחשה בלבד | תוכניות הדירה וההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה | הינם את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תוכניות המכר ויתר נספחי החוזה | הריהוט, ארושת המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד | המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר | ט.ל.ח. | *לפי מפרט טכני המצורף להסכם | טרם התקבל היתר בנייה

3 חדרים



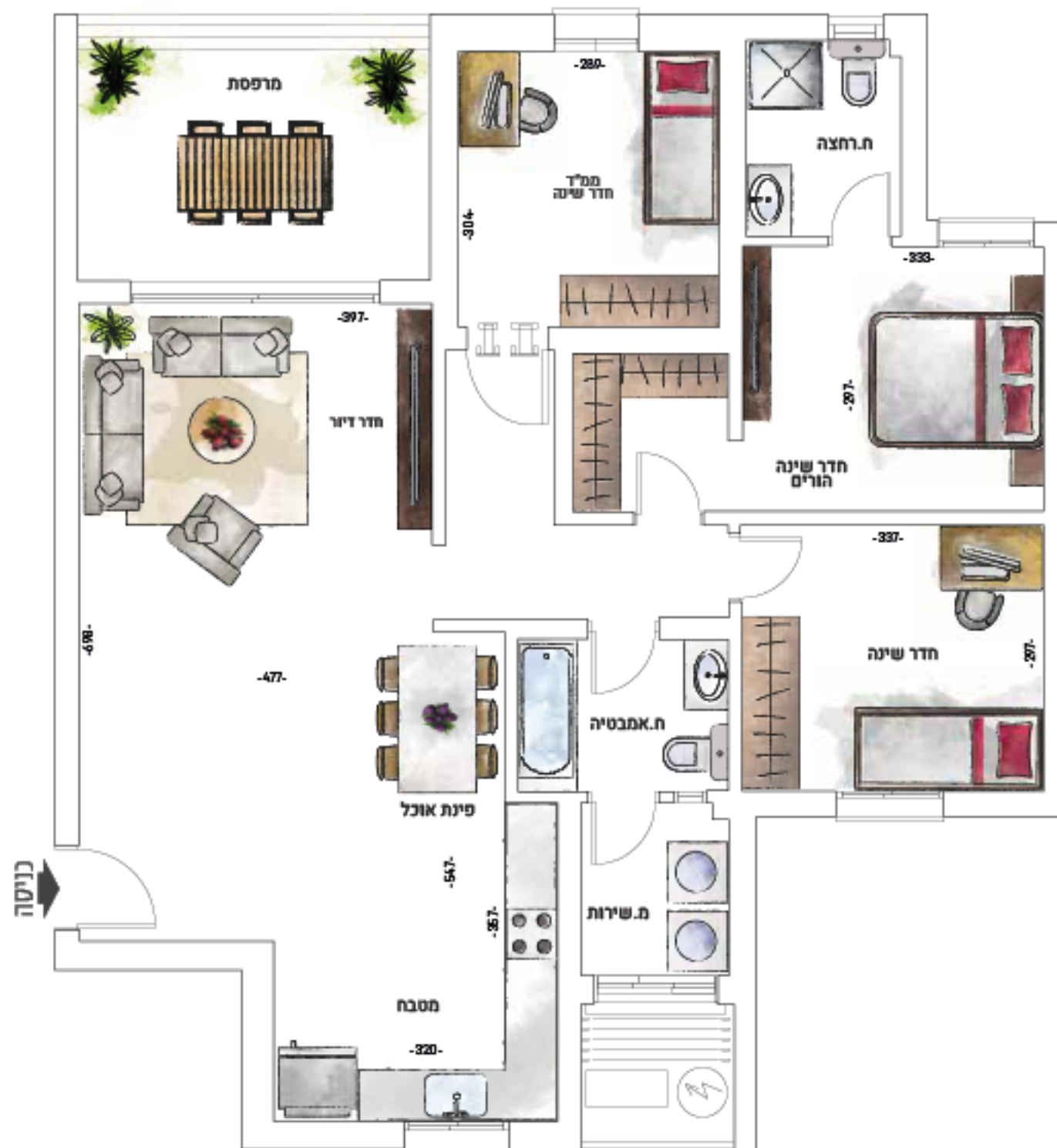
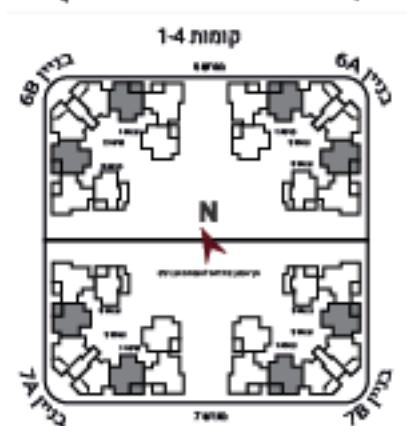
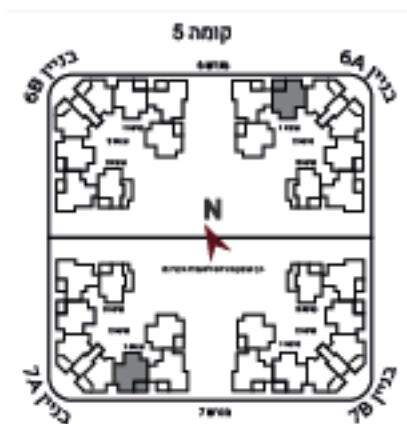
העמדת הבניינים וסימון הדירות עקרוניים ומשמשים להמחשה בלבד | תוכניות הדירה וההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את התברה | את התברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תוכניות המכר ויתר נספחי החוזה | הריהוט, אחתות המעבחה, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד | המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ואין כל ציפוי אחר | ט.ג.ח. | ל"פי מפרט טכני המצורף להסכם | טרם התקבל היתר בנייה

4
חדרים



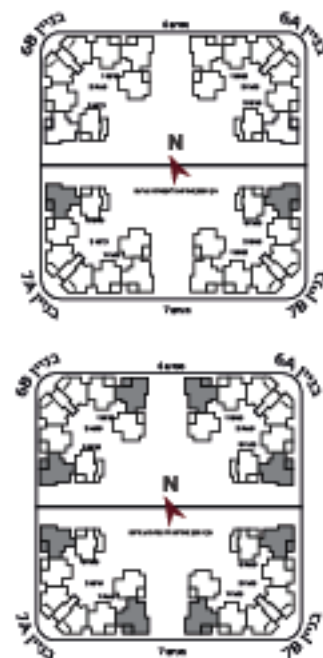
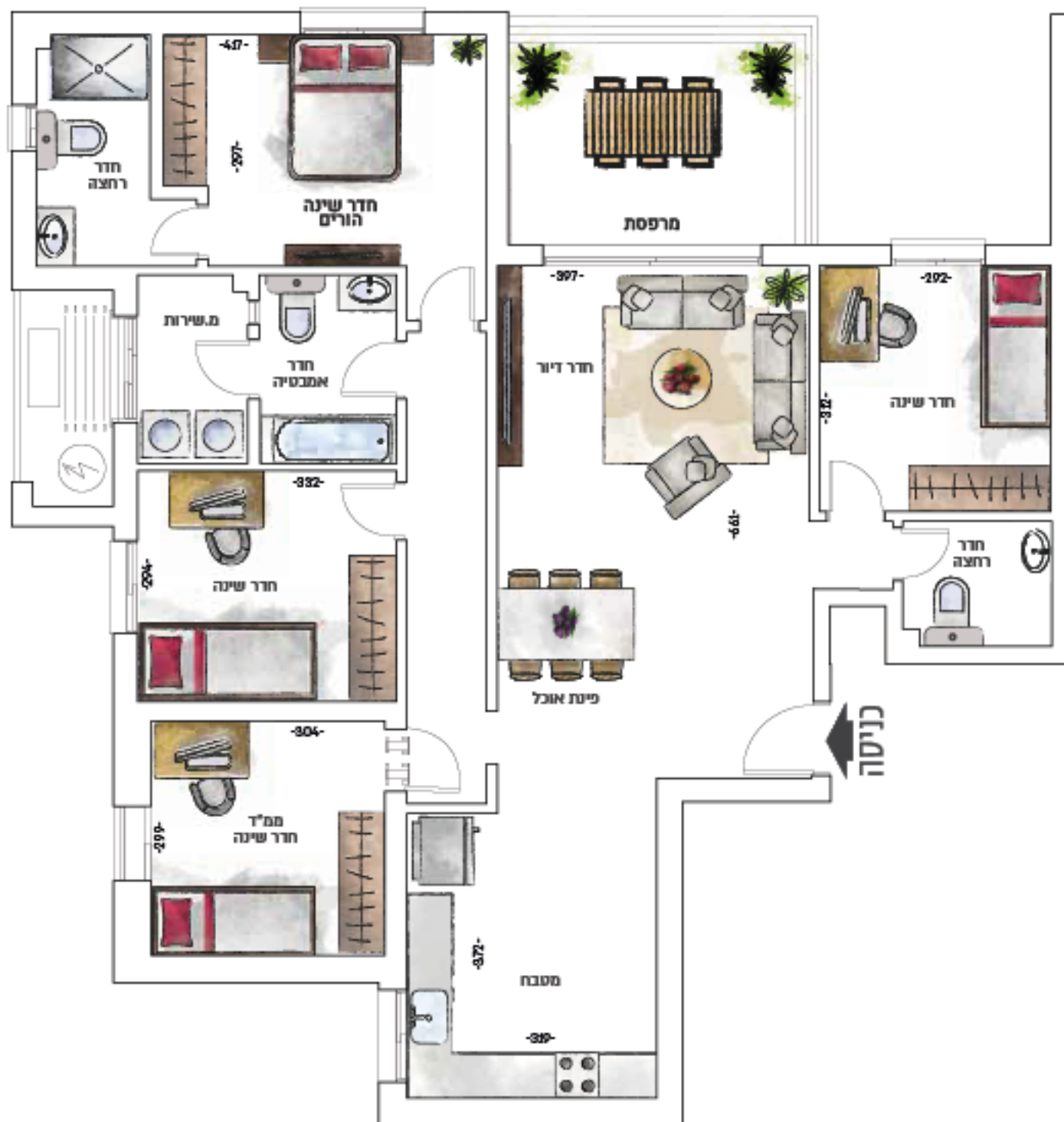
העמדת הבניינים וסימון הדירות עקרוניים ומשמשים להמחשה בלבד | תוכניות הדירה וההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את התכרה | את התכרה יחייבו רק חוזה המכר, המפרטים, תוכניות המכר ויתר נספחי החוזה | הריהוט, ארושת המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד | המידות המוצגות הינן מידות לפני סיוח ו/או כל ציפוי אחר | ט.ל.ח. | *לפי מפרט טכני המצורף להסכם | סרם התקבל היתר בנייה

4 חדרים



העמדת הבניינים וסימון הדירות עקרוניים ומשמשים להמחשה בלבד | תוכנית הדירה וההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה | את החברה יחייבו רק חוץ המכר, המפרטים, תוכנית המכר ויתר נספחי החוזה | הריהוט, ארושת המעב, הכלים הסניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד | המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר | ט.ל.ח. | לפי מפרט טכני המצורף להסכם | סרם התקבל היתר בנייה

5 חדרים



העמדת הבניינים וסימון הדירות עקרוניים ומשמשים להמחשה בלבד | תוכניות הדירה וההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה | הינם את החברה יחייבו רק חוץ המכר, המפרטים, תוכניות המכר ויתר נספחי החוזה | הריהוט, ארונות המעבדה, הכלים הספירטים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד | המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר | ט.ל.ח. | ל"פ מפרט סכני המצורף להסכם | טרם התקבל היטר בנייה

ההדמיות הינן לצרכי המחשה בלבד - טרם התקבל היתר בנייה | הפיתוח הסביבתי ותכנון השכונה המוצגים אינם סופיים אלא לצרכי המחשה והסבר כללי בלבד והינם כפופים לאישור הרשויות המוסמכות. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות. מובהר כי הקמת מוסדות ציבור אינם באחריות החברה



רשימת תיעדוף לבחירת דירה

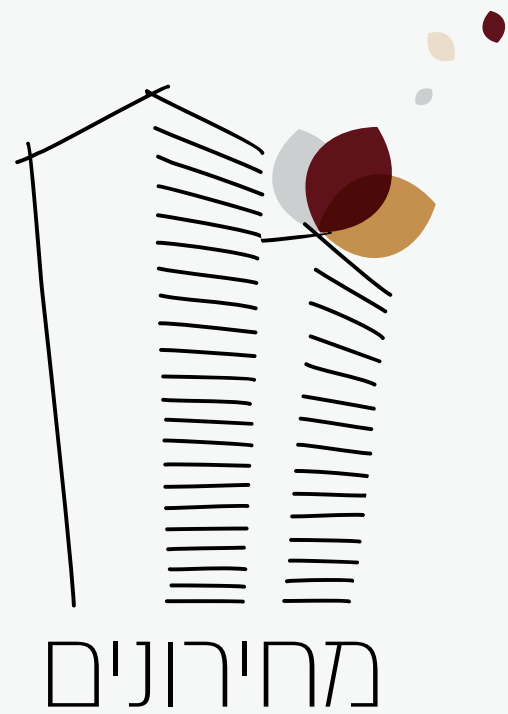
מחיר	מס' דירה	קומה	מס' חדרים	מס' כניסה	בניין

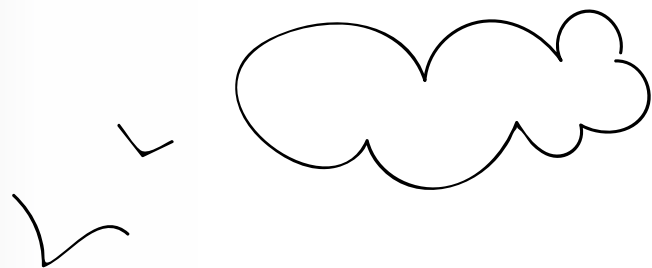
הערות ושאלות





ההדמיות הינן לצרכי המחשה בלבד - טרם התקבל היתר בנייה | הפיתוח הסביבתי ותכנון השכונה המוצגים אינם סופיים אלא לצרכי המחשה והסבר כללי בלבד והינם כפופים לאישור הרשויות המוסמכות. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות. מובהר כי הקמת מוסדות ציבור אינם באחריות החברה





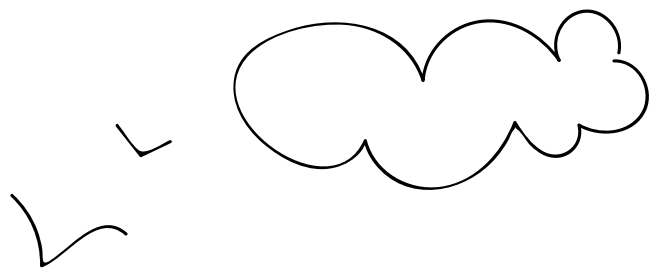
מגרש 6



מספר שם מונה / מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	מספר שמש	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן
3A	6	GZ	1	3	82.5	35.1	5.4	1	908,692
3A	6	CZ	2	4	104.6	11.6	6.1	1	1,056,713
3A	6	BZ	2	5	123	11.3	6.3	2	1,248,222
3A	6	GiZ	2	3	82.5	11.6	5.1	1	846,049
3A	6	CZ	3	4	104.6	11.6	6	1	1,056,450
3A	6	BZ	3	5	123	11.3	6.2	2	1,247,921
3A	6	AZ	3	4	106.4	11.6	4.8	2	1,084,570
3A	6	CZ	4	4	104.6	11.6	4.9	2	1,071,137
3A	6	AZ	4	4	106.4	11.6	5.9	2	1,091,740
1B	6	AZ	1	4	106.4	11.6	5.6	1	1,071,945
1B	6	BZ	1	5	123	11.3	5.8	2	1,246,531
1B	6	CZ	1	4	104.6	11.6	6.3	1	1,057,615
1B	6	AZ	2	4	106.4	11.6	6.2	1	1,074,198
1B	6	BZ	2	5	123	11.3	5.3	2	1,244,578
1B	6	CZ	2	4	104.6	11.6	6.2	1	1,057,051
1B	6	AZ	3	4	106.4	11.6	5.9	2	1,091,777
1B	6	BZ	3	5	123	11.3	5.8	2	1,246,231
1B	6	CZ	3	4	104.6	11.6	5.4	1	1,054,347
1B	6	AZ	4	4	106.4	11.6	5.5	2	1,090,387
1B	6	CZ	4	4	104.6	11.6	5.7	2	1,074,180
2B	6	DZ	1	3	81.7	16.1	-	1	832,404
2B	6	DZ	1	3	81.7	16.1	5.9	1	853,833

מספר שם מונה / מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	מספר שמש	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן
1A	6	AZ	1	4	106.4	11.6	4.2	1	1,066,686
1A	6	BZ	1	5	123	11.3	6	1	1,228,427
1A	6	CZ	1	4	104.6	11.6	6.2	1	1,057,314
1A	6	AZ	2	4	106.4	11.6	6.2	1	1,074,086
1A	6	BZ	2	5	123	11.3	6	2	1,247,020
1A	6	CZ	2	4	104.6	11.6	5.3	2	1,072,752
1A	6	AZ	3	4	106.4	11.6	5.3	2	1,089,523
1A	6	CZ	3	4	104.6	11.6	5.3	2	1,072,452
1A	6	AZ	4	4	106.4	11.6	5.8	2	1,091,627
1A	6	CZ	4	4	104.6	11.6	5.7	2	1,073,954
1A	6	CZ	5	4	104.6	11.6	5.9	1	1,056,601
2A	6	DZ	1	3	81.7	16.1	5.9	1	854,641
2A	6	DZ	1	3	81.7	16.1	6.2	1	855,035
2A	6	DZ	2	3	81.7	16.1	6.1	1	855,505
2A	6	DZ	2	3	81.7	16.1	6.1	1	854,697
2A	6	DZ	3	3	81.7	16.1	5.4	1	852,763
2A	6	DZ	3	3	81.7	16.1	5.2	1	851,429
2A	6	DZ	4	3	81.7	16.1	6	1	854,941
2A	6	DZ	4	3	81.7	16.1	6.4	1	855,674
2A	6	DZ	5	3	81.7	16.1	6.1	1	854,697
3A	6	CZ	1	4	104.6	11.6	6.1	1	1,056,751
3A	6	BZ	1	5	123	11.3	6.2	2	1,248,034

מלאי הדירות מתעדכן בסוף כל יום בהתאם לבחירות הדיירים ו/או בכפוף לאילוצים ולנהלי החברה. מומלץ להתעדכן במלאי טרם בחירתכם הסופית. פרטי הדירות המחייבים הינם אלו אשר יפורטו בחוזה המכר ונספחיו, ככל שיחתמו. שיוך, מספר, סוג ומקום החניות והמחסנים ע"פ החלטת החברה בלבד. המחירים דלעיל הינם נומינאליים ויהיו צמודים על פי תנאי המכרז למדד תשומות הבנייה הידוע ביום קבלת היתר הבניה שהינו מדד חודש 04/22. הסכום שיתקבל יהווה את סך התמורה שתרשם בהסכם המכר אשר תוצמד למדד הידוע ביום החתימה על ההסכם.



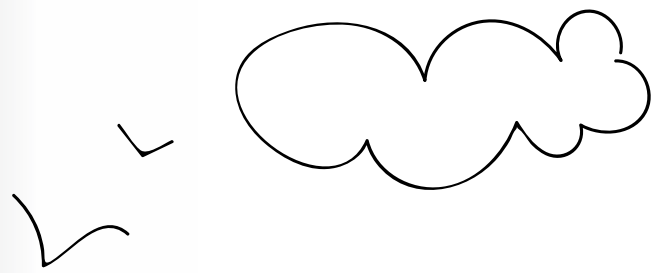
מגרש 7

מגרש 6

מספר שם מבנה / מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	מספר שטח מרפסת שמש	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן
1A	7	3	AZ	1	4	106.4	5.5	1	1,071,381
1A	7	4	BZ	1	5	123	5.6	1	1,226,924
1A	7	5	CZ	1	4	104.6	6.1	1	1,056,751
1A	7	6	AZ	2	4	106.4	6.2	1	1,074,011
1A	7	7	BZ	2	5	123	5.6	2	1,245,743
1A	7	8	CZ	2	4	104.6	6.3	2	1,076,245
1A	7	9	AZ	3	4	106.4	5.8	2	1,091,589
1A	7	11	CZ	3	4	104.6	5.4	2	1,072,902
1A	7	12	AZ	4	4	106.4	5.7	2	1,091,064
1A	7	14	CZ	4	4	104.6	5.3	2	1,072,452
1A	7	16	CZ	5	4	104.6	5.9	2	1,075,156
2A	7	3	DZ	1	3	81.7	-	1	832,404
2A	7	4	DZ	1	3	81.7	6	1	854,096
2A	7	5	DZ	2	3	81.7	5.6	1	853,627
2A	7	6	DZ	2	3	81.7	4	1	846,884
2A	7	7	DZ	3	3	81.7	6.1	1	855,655
2A	7	8	DZ	3	3	81.7	5.8	1	853,345
2A	7	9	DZ	4	3	81.7	5.4	1	852,688
2A	7	10	DZ	4	3	81.7	6.1	1	854,660
2A	7	12	DZ	5	3	81.7	6.2	1	854,885
3A	7	2	CZ	1	4	104.6	6.1	1	1,056,638
3A	7	3	BZ	1	5	123	6.4	2	1,248,785

מספר שם מבנה / מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	מספר שטח מרפסת שמש	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן
2B	6	5	DZ	2	3	81.7	6.1	1	855,655
2B	6	6	DZ	2	3	81.7	6.1	1	854,772
2B	6	7	DZ	3	3	81.7	6.1	1	855,355
2B	6	8	DZ	3	3	81.7	5.3	1	851,542
2B	6	9	DZ	4	3	81.7	6.2	1	855,993
2B	6	10	DZ	4	3	81.7	6.1	1	854,810
2B	6	12	DZ	5	3	81.7	5.9	1	853,908
3B	6	2	CZ	1	4	104.6	6	1	1,056,685
3B	6	3	BZ	1	5	123	6.2	2	1,248,353
3B	6	4	GZ	1	3	82.5	5.8	1	910,871
3B	6	5	CZ	2	4	104.6	5.9	1	1,056,047
3B	6	6	BZ	2	5	123	6.4	2	1,249,104
3B	6	7	GIZ	2	3	82.5	6.4	1	851,326
3B	6	8	CZ	3	4	104.6	6.1	2	1,075,644
3B	6	9	BZ	3	5	123	4.2	2	1,240,259
3B	6	10	AZ	3	4	106.4	4.1	1	1,066,235
3B	6	11	CZ	4	4	104.6	6.3	2	1,076,208
3B	6	13	AZ	4	4	106.4	6.1	2	1,092,754

מלאי הדירות מתעדכן בסוף כל יום בהתאם לבחירות הדיירים ו/או בכפוף לאילוצים ולנהלי החברה. מומלץ להתעדכן במלאי טרם בחירתכם הסופית. פרטי הדירות המצייבים הינם אלו אשר יפורטו בחוזה המכר ונספחיו, ככל שיחתמו. שיוך, מספר, סוג ומקום החניות והמחסנים ע"פ החלטת החברה בלבד. המחירים דלעיל הינם נומינאליים ויהיו צמודים על פי תנאי המכרז למדד תשומות הבנייה הידוע ביום קבלת היתר הבניה שהינו מדד חודש 04/22. הסכום שיתקבל יהווה את סך התמורה שתרשם בהסכם המכר אשר תוצמד למדד הידוע ביום החתימה על ההסכם.



מגרש 7



מספר שם מונה / מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	מספר חסן	שטח מרפסת שמש	מחיר למשתכן	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן
2B	7	DZ	2	3	81.7	5.9	16.1	853,721	1
2B	7	DZ	3	3	81.7	5.7	16.1	854,153	1
2B	7	DZ	3	3	81.7	6.1	16.1	854,547	1
2B	7	DZ	4	3	81.7	5.4	16.1	852,763	1
2B	7	DZ	4	3	81.7	6.2	16.1	854,885	1
2B	7	DZ	5	3	81.7	5.9	16.1	853,833	1
3B	7	CZ	1	4	104.6	5.3	11.6	1,053,708	1
3B	7	BZ	1	5	123	5.8	11.3	1,246,569	2
3B	7	GZ	1	3	82.5	4.2	35.1	904,260	1
3B	7	CZ	2	4	104.6	5.8	11.6	1,055,849	1
3B	7	BZ	2	5	123	6.4	11.3	1,248,672	2
3B	7	GiZ	2	3	82.5	6.2	11.6	850,180	1
3B	7	CZ	3	4	104.6	6	11.6	1,056,563	1
3B	7	BZ	3	5	123	6.3	11.3	1,248,146	2
3B	7	AZ	3	4	106.4	6.2	11.6	1,074,311	2
3B	7	CZ	4	4	104.6	6.4	11.6	1,076,583	2
3B	7	BZ	4	5	123	4.1	11.3	1,239,958	2
3B	7	AZ	4	4	106.4	6.1	11.6	1,092,641	2

מספר שם מונה / מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	מספר חסן	שטח מרפסת שמש	מחיר למשתכן	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן
3A	7	GZ	1	3	82.5	6.1	35.1	911,509	1
3A	7	CZ	2	4	104.6	6.1	11.6	1,056,976	1
3A	7	BZ	2	5	123	6.5	11.3	1,248,860	2
3A	7	GiZ	2	3	82.5	5.9	11.6	849,129	1
3A	7	CZ	3	4	104.6	6.2	11.6	1,057,089	1
3A	7	BZ	3	5	123	5.3	11.3	1,244,428	2
3A	7	AZ	3	4	106.4	6.3	11.6	1,093,355	2
3A	7	CZ	4	4	104.6	5.7	11.6	1,055,399	1
3A	7	BZ	4	5	123	5.1	11.3	1,243,639	2
3A	7	AZ	4	4	106.4	5.7	11.6	1,091,026	2
1B	7	AZ	1	4	106.4	5.4	11.6	1,071,344	1
1B	7	BZ	1	5	123	6.1	11.3	1,247,696	2
1B	7	CZ	1	4	104.6	6.3	11.6	1,057,615	1
1B	7	AZ	2	4	106.4	6.2	11.6	1,074,198	1
1B	7	BZ	2	5	123	6.2	11.3	1,247,771	2
1B	7	CZ	2	4	104.6	5.1	11.6	1,052,882	1
1B	7	AZ	3	4	106.4	6	11.6	1,092,265	2
1B	7	BZ	3	5	123	5.8	11.3	1,246,231	2
1B	7	CZ	3	4	104.6	5.6	11.6	1,073,729	2
1B	7	AZ	4	4	106.4	5.7	11.6	1,091,176	2
1B	7	CZ	4	4	104.6	5.6	11.6	1,073,841	2
2B	7	DZ	1	3	81.7	6.4	16.1	856,707	1
2B	7	DZ	1	3	81.7	6.2	16.1	854,998	1
2B	7	DZ	2	3	81.7	6	16.1	855,242	1

מלאי הדירות מתעדכן בסוף כל יום בהתאם לבחירות הדיירים ו/או בכפוף לאילוצים ולנהלי החברה. מומלץ להתעדכן במלאי טרם בחירתכם הסופית. פרטי הדירות המחייבים הינם אלו אשר יפורטו בחוזה המכר ונספחיו, ככל שיחתמו. שיוך, מספר, סוג ומקום החניות והמחסנים ע"פ החלטת החברה בלבד. המחירים דלעיל הינם נומינאליים ויהיו צמודים על פי תנאי המכרז למדד תשומות הבנייה הידוע ביום קבלת היתר הבניה שהינו מדד חודש 04/22. הסכום שיתקבל יהווה את סך התמורה שתרשם בהסכם המכר אשר תוצמד למדד הידוע ביום החתימה על ההסכם.



ההדמיות הינן לצרכי המחשה בלבד - טרם התקבל היתר בנייה | הפיתוח הסביבתי ותכנון השכונה המוצגים אינם סופיים אלא לצרכי המחשה והסבר כללי בלבד והינם כפופים לאישור הרשויות המוסמכות. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות. מובהר כי הקמת מוסדות ציבור אינם באחריות החברה



אביסרור בפארק | באר שבע



מגדלי היוקרה בשדרות רגר | באר שבע

שנה של עשייה



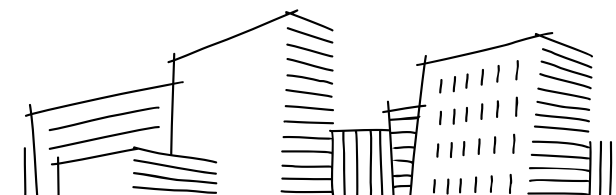
פרויקט היוקרה | יבנה הירוקה



מגדלי היוקרה בשדרות טוביהו | באר שבע



שכ' המגורים החדשה במערב רחובות





פרויקט היוקרה בגן הפקאן | רחובות



נופי אביסרור | אשקלון



אביסרור בשדרת הפארק
נווה גן צפון, רמת השרון



אביסרור נווה גן צפון | רמת השרון



הנוף הפתוח | ראשון הירוקה



לחיות את החיים | באר שבע

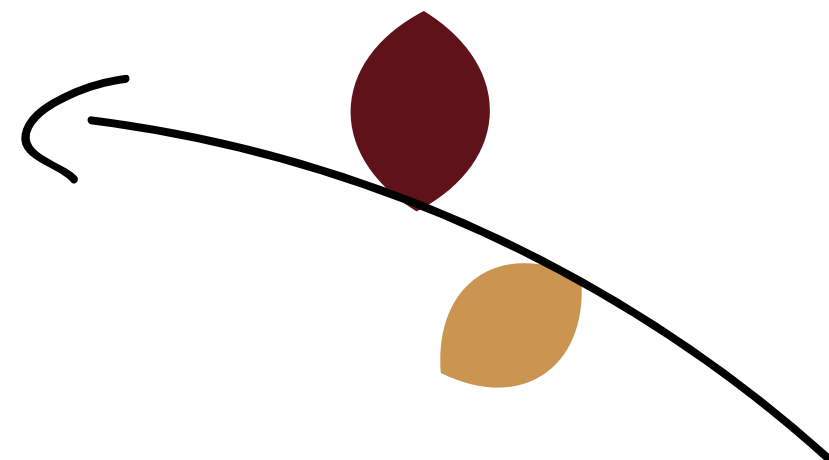




חווית מגורים יוקרתית הכי קרובה לאגם | אשקלון



פרויקט היוקרה | בבאר יעקב



פרויקט המרפסות התווית | ראש העין



מגדלי היוקרה ביבנה הירוקה | יבנה



קומפלקס מגורים ייחודי באגמים | אשקלון



לגור גבוה בהר חומה | ירושלים



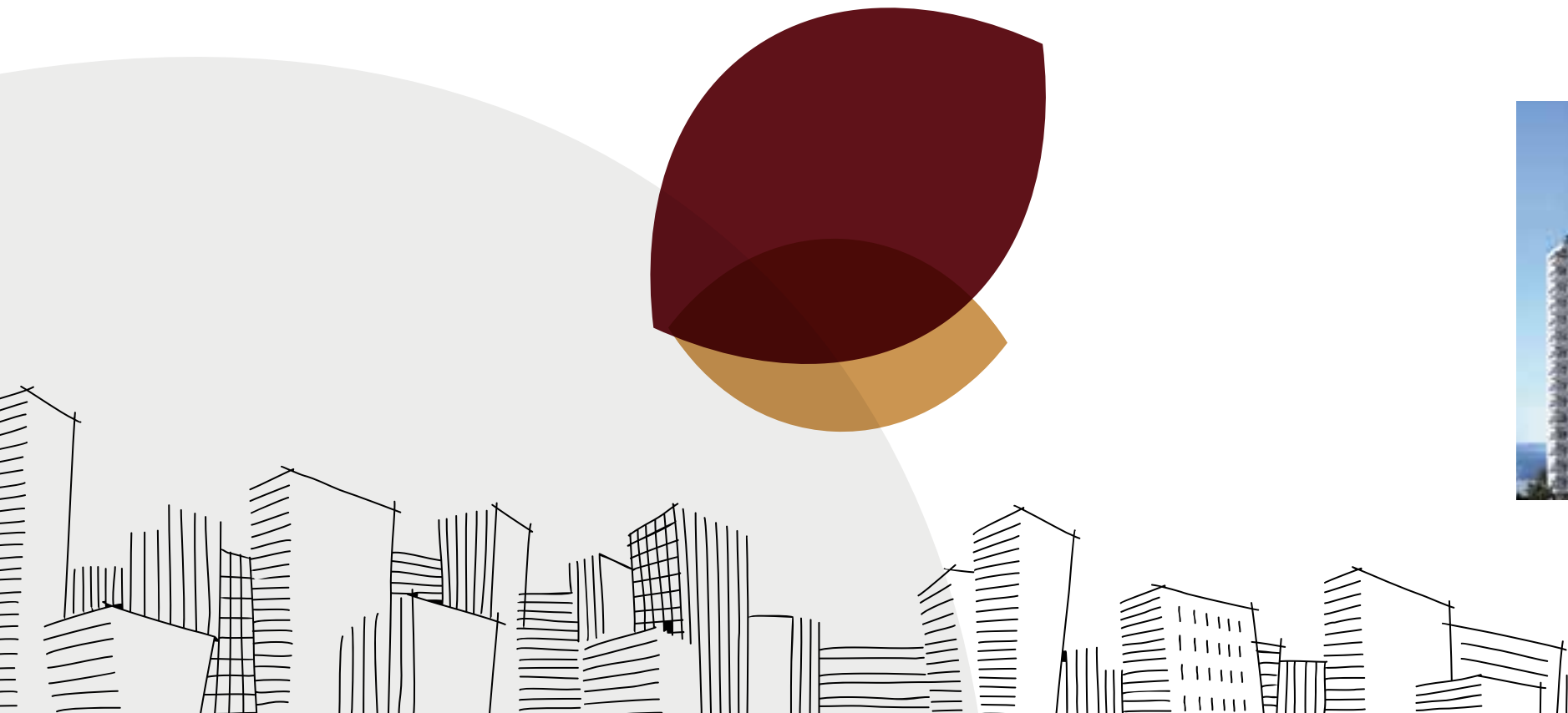
פרויקט הבוטיק הכרמים | שהם



מדורגי העל של מודיעין



היוקרה הגבוהה באשדוד

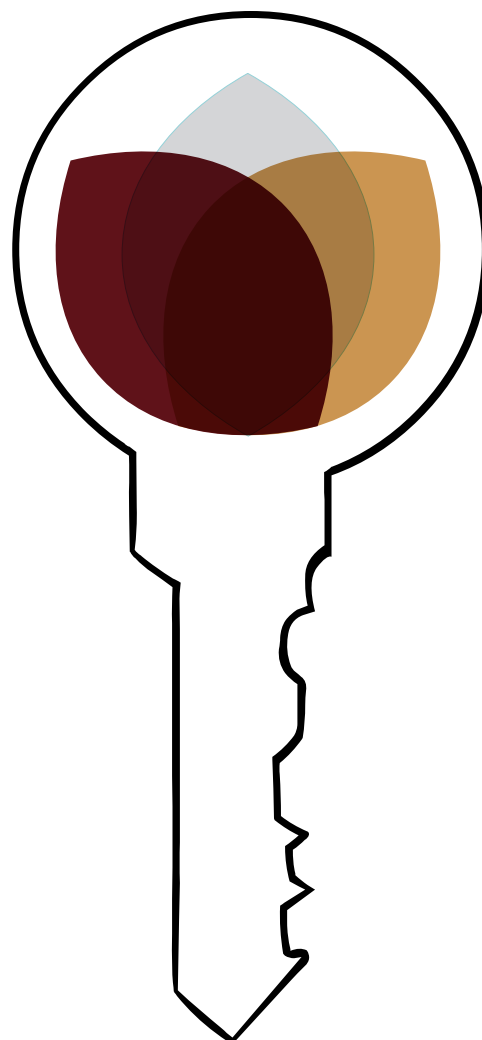


תתחדשו!

מהיום, גם אתם נהנים מהפרויקט המדהים
"אביסרור למשתכן בעיר היין".

סטנדרט הבנייה הגבוה, המיקום המצויין,
העיצוב המרהיב והסביבה האיכותית,
הם חווית מגורים חלומית.

**ברוכים הבאים
למשפחת אביסרור!**







אביסרור למשתכן

אשקלון בעיר היין

בכל שאלה ניתן לפנות אילנו לטלפון שמספרו **073-7997885**

או לשלוח מייל לכתובת lamishtaken@avisror.com | כתובת האתר Lamishtaken.avisror.com

כל ההרמות המופיעות בחוברת הינן לצרכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו רק חו"ז המכר, המפרטים, תכניות המכר ויצר נספחי החוזה. הריחוט, ארושת המטבח, הכלים הסניטורים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח וקישו כל ציפוי אחר. ט.ל.ח. לפי מפרט טכני המצויף להסכם. טרם התקבל היתר בנייה.



בונים מאהבה