

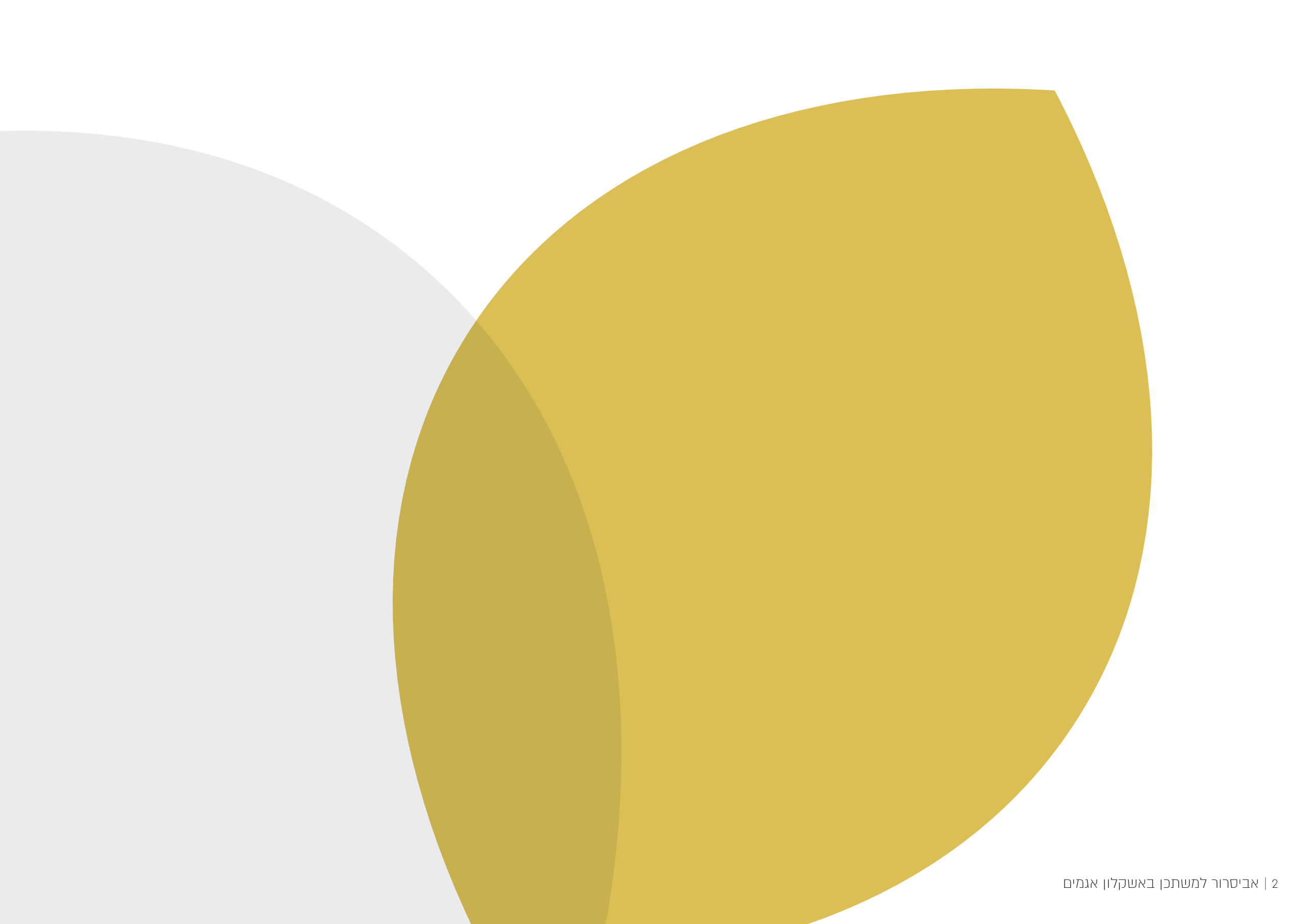


אביסרור למשתכן  
אשקלון אגמים

אביסרור משה  
בונים מאהבה

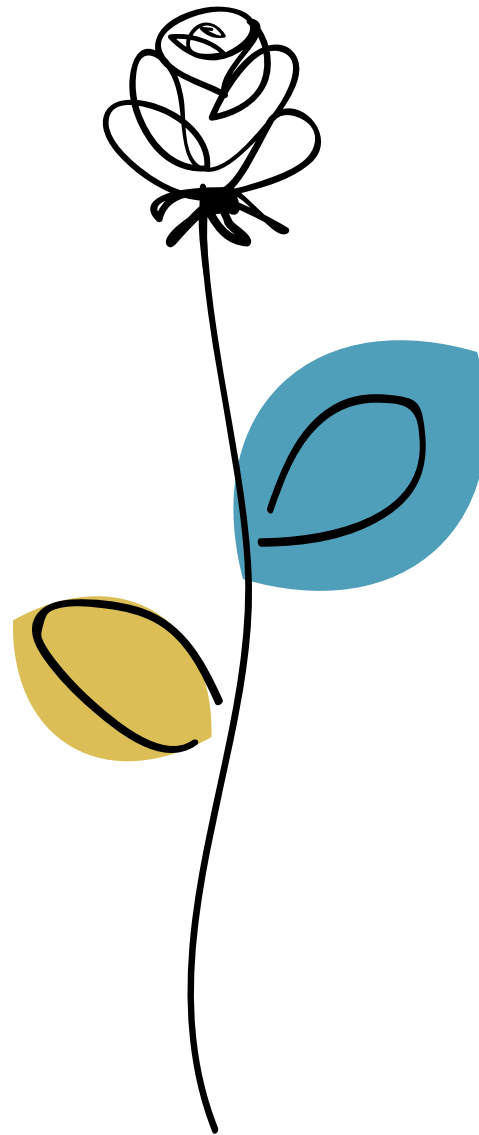
השקט של אביסרור  
השלווה שלכם.





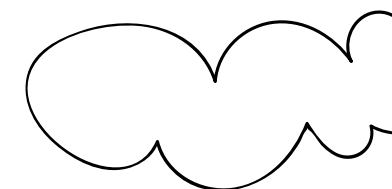
## זוכים יקרים, מזל טוב!

אנו מתרגשים ושמחים על זכייתכם בפרויקט  
"אביסרור למשתכן באשקלון אגמים". על מנת  
להקל על תהליך רכישת הדירה, דאגנו להכין  
עבורכם מארז עם כל הפרטים הנדרשים על  
הפרויקט. שיהיה בהצלחה ובשעה טובה!



# תוכן העניינים

6	חברת אביסרור
7	אודות הפרויקט
9	העמדת הפרויקט
10	שכונת הפרויקט
15	תכנון ועיצוב הפרויקט
16	הדמיות פנים
20	תהליך רכישת הדירה
26	תוכניות דירה
34	רשימת תיעדוף
37	מחירונים
38	הפרויקטים של חברת אביסרור
42	תתחדשו





ההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד – טרם התקבל היתר בנייה | הפיתוח הסביבתי ותכנון השכונה המוצגים אינם סופיים אלא לצרכי המחשה והסבר  
ככלי בלבד והינם כפופים לאישור הרשויות המוסמכות. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות. מובהר כי הקמת מוסדות ציבור אינה באחריות החברה

## חברת אביסרור

כל היתרונות תחת קורת גג אחת, מוניטין, איכות וניסיון עשיר בהם נבנו אלפי פרויקטים ברחבי הארץ. ייחודה של החברה בהיותה היוזמת, המתכננת והמבצעת של הפרויקטים, בסטנדרט הגבוה ביותר. בכל פרויקט הושקעה מחשבה רבה תוך מחויבות למצוינות בשירות, איכות חומרים וטכנולוגיות בנייה מהמתקדמות ביותר. צוות העובדים מורכב מטובי המהנדסים, המתכננים, האדריכלים ומנהלי הפרויקטים, שבונים מאהבה כבר מעל 40 שנה. הכתובת לחיים טובים, מתחילה כאן!



ההדמיות הינן לצרכי המחשה בלבד.  
טרם התקבל היתר בנייה.



## אודות הפרויקט

"אביסרור משה ובניו", גאים להציג את הפרויקט הייחודי: "אביסרור למשתכן אשקלון אגמים". חווית מגורים יוצאת דופן הנישאת לגובה של 17 קומות בסטנדרט בנייה גבוה, תכנון מבריק ולוקיישן מושלם. בנוסף, תוכלו ליהנות מסביבה המוקפת בפארקים ירוקים, מבני ספורט, אגם מרהיב בקרבת מקום וגישה מהירה לכביש 4.

לבחירתכם: דירות 3,4,5 חדרים

לובי ראשי מעוצב עם חלל כפול

מעליות יוקרתיות ומועדון דיירים

מרפסות שמש מפנקות

שוט אשפה

חדר עגלות/אופניים

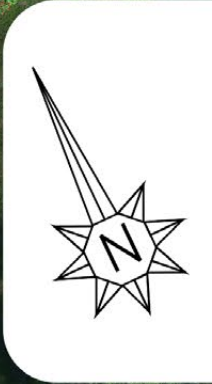
חדר כושר



את הפרויקט יצרנו בסטנדרט  
הבנייה המתקדם ביותר תוך שימוש  
בחומרי גלם איכותיים, תכנון חכם של  
אדריכלים והקפדה על בקרת איכות  
חסרת פשרות לכל אורך התהליך

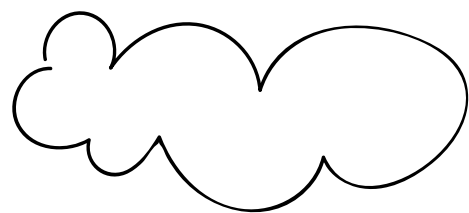






ההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד - טרם התקבל היתר בנייה | הפיתוח הסביבתי ותכנון השכונה המוצגים אינם סופיים אלא לצרכי המחשה והסבר  
ל77' בלבד והינם כפופים לאישור הרשויות המוסמכות. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות. מובהר כי הקמת מוסדות ציבור אינה באחריות החברה

אביסרור למשתכן באשקלון. אג' 15



## מרחק נגיעה מהכל

פרויקט "אביסרור למשתכן אשקלון אגמים" שוכן במיקום מצוין, שמקרב אתכם להכל: מרחק הליכה קצר מפריד בינכם לבין הפארקים ומוסדות החינוך הטובים של שכונת אגמים ובנוסף, הקרבה לציר יצחק רבין והיציאה הדרומית לכביש 4 מבטיחה, שתגיעו לעבודה ולכל מקום בקלות ומהירות.

## שכונת אגמים

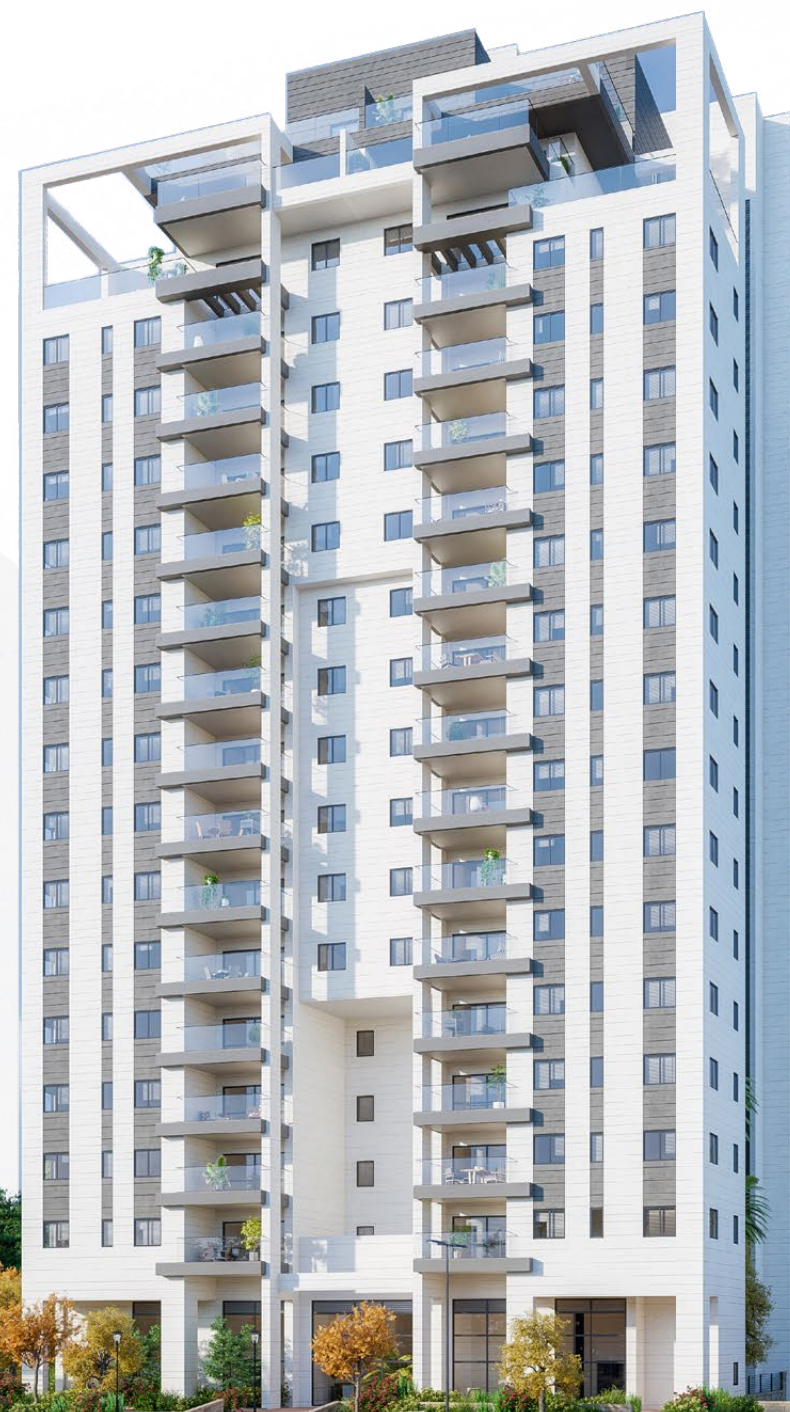
ברוכים הבאים ל-"אגמים", פנינת השכונות של אשקלון. ב-"אביסרור" דאגו למקם את הפרויקט באחת מהשכונות הגדולות בעיר, שכונה בעלת קצב הפיתוח המהיר ביותר בשנים האחרונות בדרום הארץ. "אגמים" כוללת כ-6,500 יחידות דיור ובעלת פיתוח סביבתי מרהיב, הכולל: פארקים רחבי ידיים לצד מרכזי בילוי, פנאי, מוסדות חינוך וגנים מהטובים בעיר. בעתיד צפוי להבנות אגם מלאכותי בקרבת מקום.

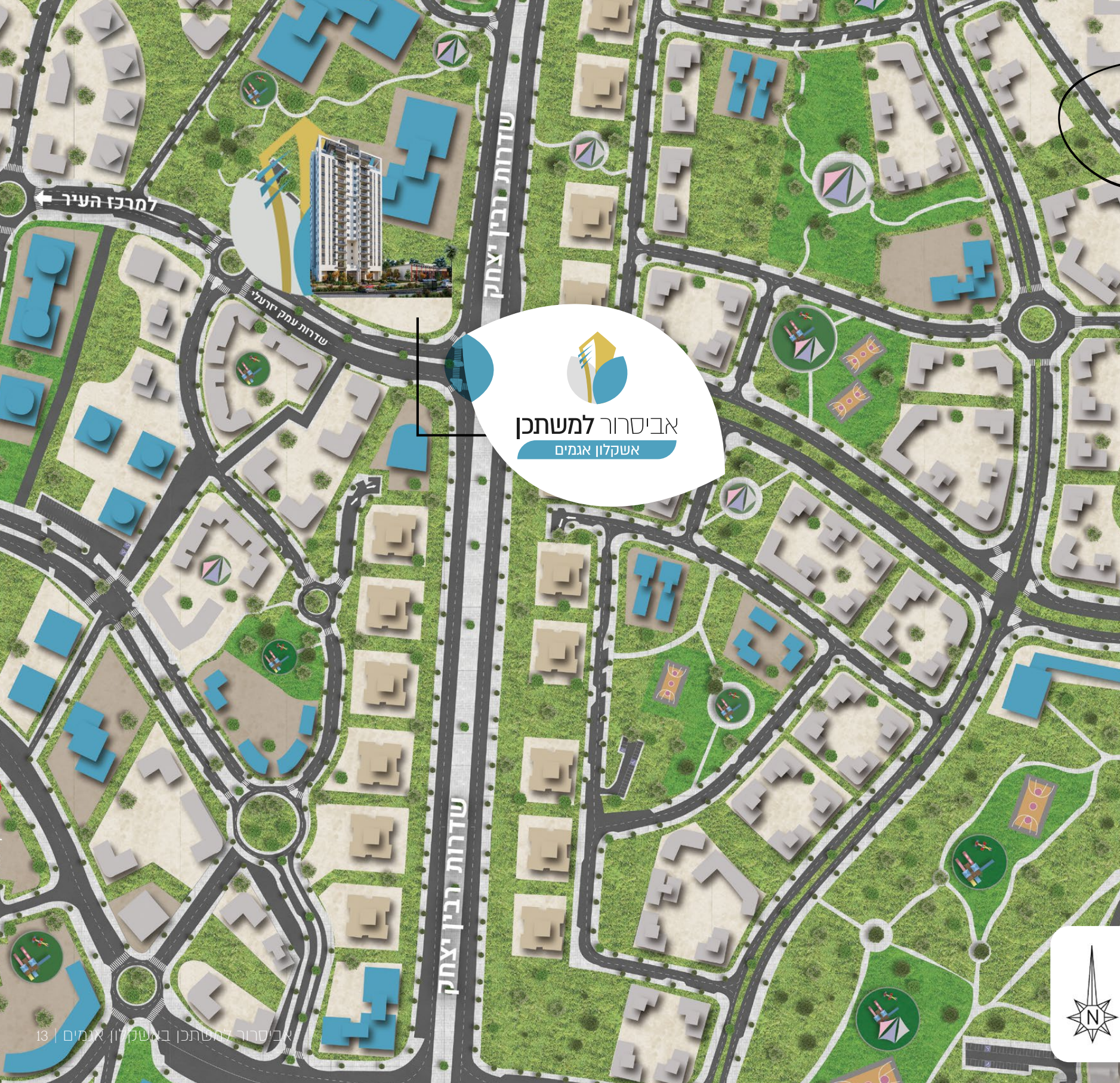


ההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד - טרם התקבל היתר בנייה | הפיתוח הסביבתי ותכנון השכונה המוצגים אינם סופיים אלא לצרכי המחשה והסבר כללי בלבד והינם כפופים לאישור הרשויות המוסמכות. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות. מובהר כי הקמת מוסדות ציבור אינה באחריות החברה



השילוב המיוחד בין אגם ופארקים גדולים  
שעוטפים את השכונה בגוון פסטורלי  
לבין בתי קפה ומרכזי קניות תוססים,  
מאפשרים לכם חווית מגורים יוצאת דופן





  
**אביסרור למשתכן**  
 אשקלון אגמים



ההדמיות הינן לצרכי המחשה בלבד - טרם התקבל היתר בנייה | הפיתוח הסביבתי ותכנון השכונה המוצגים אינם סופיים אלא לצרכי המחשה והסבר כללי בלבד והינם כפופים לאישור הרשויות המוסמכות. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות. מובהר כי הקמת מוסדות ציבור אינה באחריות החברה





## מעצבים מחוץ לקופסה

על החשיבה היצירתית של תכנון הבית והעיצוב הייחודי חתומים "טיטו אדריכלים", מגדולי האדריכלים בארץ. כבר בכניסה למגדל יקבל את פניכם לובי מפואר ומזמין, לצד מעליות יוקרתיות שיעלו אתכם לסטנדרט העיצובי הגבוה בבית. שם, תתכוננו להתרגש מחשיבה יוצאת דופן שמתחילה בתכנון פונקציונאלי חכם, דרך מפרט טכני עשיר ועד לקווי עיצוב, שיגרמו לכם להתאהב בבית בכל פעם מחדש.



ההדמיות הינן לצרכי המחשה בלבד - טרם התקבל היתר בנייה.











ההדמיות הינן לצרכי המחשה בלבד - טרם התקבל היתר בנייה.





# מחיר למשתכן

בדרך לדירה משלך

מידע חשוב 



# הסבר תהליך למשתכן ועל רכישת הדירה



אישור זכאות והרשמה  
להגרלה יתבצע דרך האתר  
[www.dira.moch.gov.il](http://www.dira.moch.gov.il)

# 1 כנס הסברה ומידע

לאחר קבלת הודעת זכייה ולצורך בחירת דירה, יזומן הזוכה על ידי היזם לכנס עבור קבלת מידע תכנוני והצגת נתוני הדירות העומדות למכירה לזוכים.

# 2 מועד בחירת הדירה

היזם יודיע לזוכה באמצעי הקשר שמסר בהרשמה על היום והשעה לבחירת הדירות. יודגש, כי הודעת היזם כאמור תינתן לזוכה לפחות 9 ימים קלנדריים לפני מועד בחירת הדירות. הזוכה יגיע במועד בחירת הדירה ויהיה זכאי לבחור דירה, מתוך היחידות הפנויות.

בשלב זה, על הרוכש לגבש החלטה לגבי הדירה אותה ירצה לרכוש (בניין, דירה). מומלץ להכין רשימת עדיפויות לפי מיקומכם בהגרלה. מלאי הדירות יפורסם באתר [Lamishtaken.avisror.com](http://Lamishtaken.avisror.com) אנא הקפידו להתעדכן במלאי הדירות ובמיוחד בסמוך להגיעכם למועד אליו זומנתם לבחירת דירה. מלאי הדירות מוצג באתר בפרק "מצא דירה".

לרשותם 45 דקות לבחירת הדירה ולכן, מומלץ מאוד להכין מראש 10 דירות כחלופה לרכישה. מודגש, כי אין התחייבות כלשהי מטעם החברה להבטיח דירה זו או אחרת. הנ"ל, בכפוף למלאי הדירות הפנויות ולמיקום הזוכה בהגרלה.

# 3 סדר בחירת הדירות

ייעשה בהתאם למספר הסידורי שעלה בהגרלה, על פי סדר עולה (הזוכה בעל המספר הסידורי הנמוך ביותר בוחר ראשון, וכן הלאה). יובהר כי אי-אפשר לשנות את סדר בחירת יחידות הדיור, במעמד זה יציגו הזוכים את האסמכתאות הנדרשות כגון: הודעת זכייה, תעודת מזהה רשימת הדירות המבוקשות וכד'. על הזוכים להצטייד בהמחאה ע"ס 2,000 ש. על הזוכה לבחור את הדירה במועד בחירת הדירות. לזוכה יוקצו עד 45 דקות לבחירת דירה.

לאחר בחירת הדירה, יופנה כל זוכה על ידי היזם לחתימה על הסכם מכר. הזוכה, לא יהיה רשאי לשנות את בחירתו מכל סיבה שהיא.

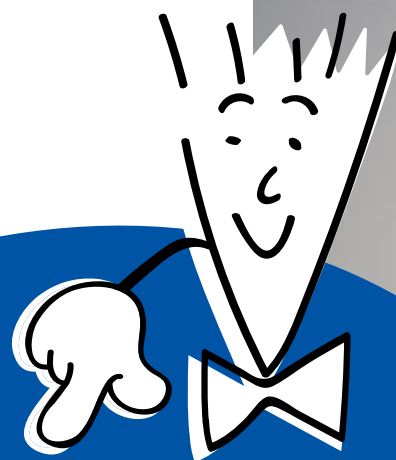
# 4 חתימה על הסכם מכר

לאחר בחירת הדירה, תזומנו לחתימת חוזה הרכישה ע"י החברה. על הזוכים, להגיע לחתימת החוזה בליווי המסמכים הנדרשים על פי הנחיות משרד הבינוי והשיכון. מעמד החתימה האמור בסעיף זה, הינו לחתימה על החוזה בלבד. מובהר כי חוזה המכר ונספחיו נבדקו ואושרו ע"י משרד הבינוי והשיכון, לא יתקבלו השגות או בקשות לשינוי הנוסח ולא יתנהל לגביהם משא ומתן משפטי.

לנוחיותכם, ריכזנו את המסמכים הנדרשים באתר: [Lamishtaken.avisror.com](http://Lamishtaken.avisror.com) על החוזה ניתן לחתום במעמד בחירת הדירה, או לא יאוחר מ-45 יום ממועד בחירת הדירה.







## מה צריך להביא ביום רכישת הדירה

1 תעודת זהות כולל ספח

2 צילום תעודת הזהות

3 אישור זכאות מודפס

4 הודעת זכייה מודפסת

5 מומלץ להכין מראש 10 דירות כחלופה לרכישה

6 ייפוי כוח לפי הצורך\*

7 המחאה ע"ס 2,000 ₪

### ייפוי כוח לחתימה על טופס בחירת הדירה

החוק מחייב, כי הזוכים בהגרלה הם אלה שיתייצבו למעמד בחירת הדירה. במידה ואדם בודד שזכה לא מגיע, יש להמציא ייפוי כוח נטריוני.

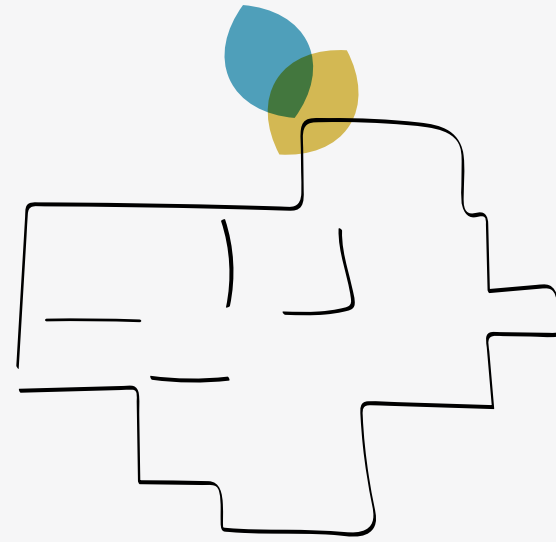
במידה ואחד מבני הזוג שזכו אינו מגיע - עליו לשלוח עם הזוכה שמגיע יפוי כח חתום ומאומת ע"י עורך דין.

### ייפוי כוח לחתימת חוזה

ניתן לחתום על חוזה במעמד בחירת הדירה. החוק מחייב, כי הזוכים הם אלה שיתייצבו למעמד בחירת הדירה. במידה ואחד מבני הזוג/ אדם שזכה לבד לא מגיע לחתימה, יש להמציא ייפוי כוח נטריוני.

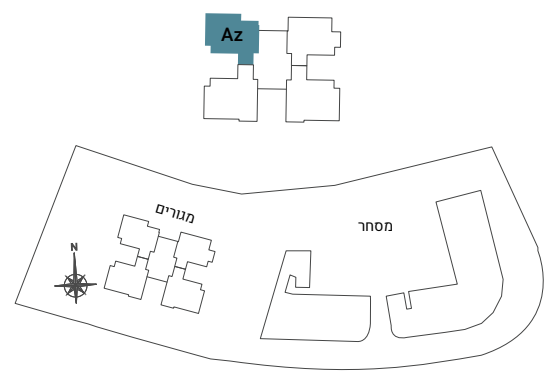
ההדמיות הינן לצרכי המחשה בלבד - טרם התקבל היתר בנייה.





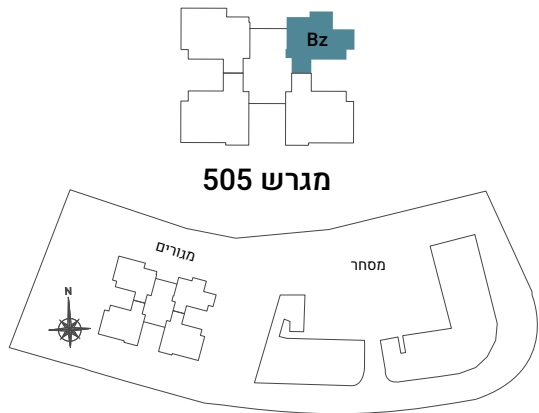
# תוכניות דירה

# 3 חדרים



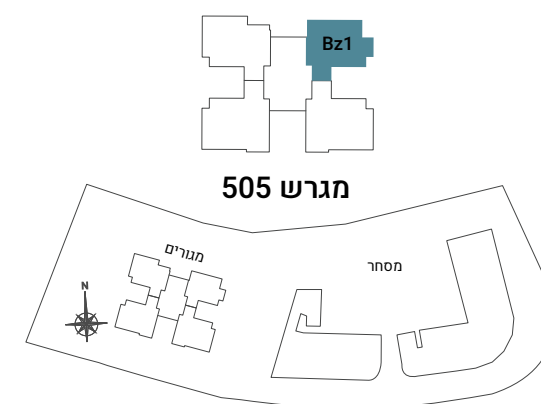
תכניות הדירה וההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תכניות המכר ויתר נספחי החוזה. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. ט.ל.ח \*לפי מפרט טכני המצורף להסכם. טרם התקבל היתר בנייה.

# 3 חדרים



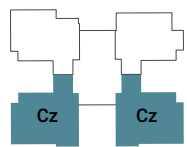
תכניות הדירה וההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תכניות המכר ויתר נספחי החוזה. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. ט.ל.ח \*לפי מפרט טכני המצורף להסכם. טרם התקבל היתר בנייה.

3  
חדרים

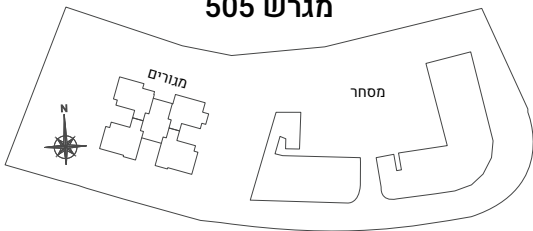


תכניות הדירה וההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו רק חוזה המכר, המפרטים, תכניות המכר ויתר נספחי החוזה. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. ט.ל.ח \*לפי מפרט טכני המצורף להסכם. טרם התקבל היתר בנייה.

# 4 חדרים



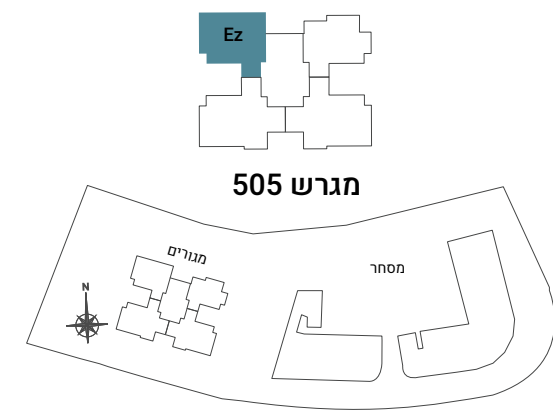
מגרש 505



תכניות הדירה וההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תכניות המכר ויתר נספחי החוזה. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. ט.ל.ח \*לפי מפרט טכני המצורף להסכם. טרם התקבל היתר בנייה.



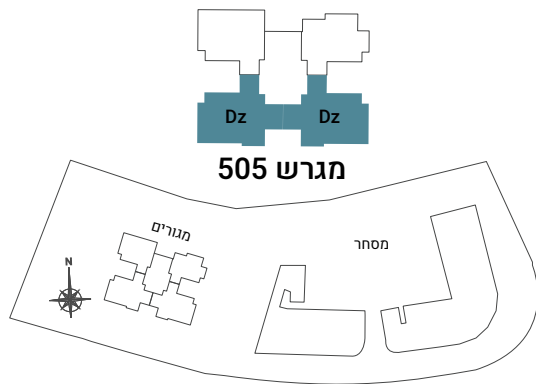
4  
חדרים



תכניות הדירה וההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו רק חוזה המכר, המפרטים, תכניות המכר ויתר נספחי החוזה. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. ט.ל.ח.\*לפי מפרט טכני המצורף להסכם. טרם התקבל היתר בנייה.



# 5 חדרים

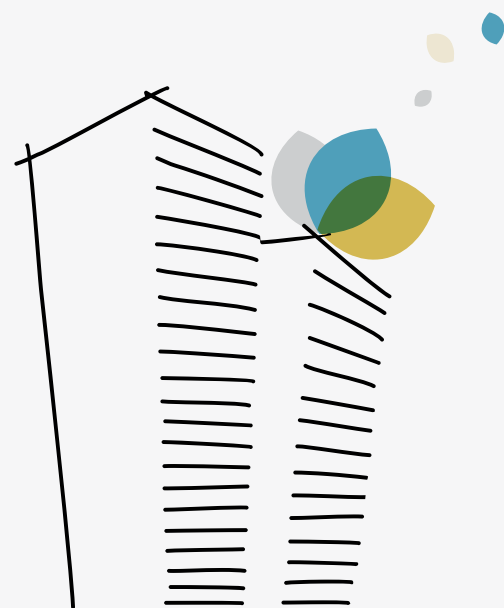


תכניות הדירה וההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תכניות המכר ויתר נספחי החוזה. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. ט.ל.ח \*לפי מפרט טכני המצורף להסכם. טרם התקבל היתר בנייה.



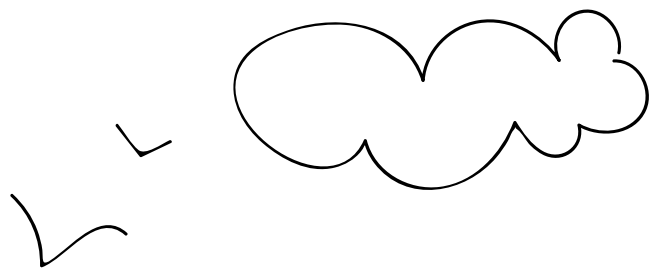


ההדמיות הינן לצרכי המחשה בלבד -  
טרם התקבל היתר בנייה.



מחירונים





# מגרש 505



מחיר למשתכן לפי מחיר דירה לפי	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח *דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר שם מבנה
1,081,025	2		12.61	125.73	5	6	DZ	23	505	1
1,082,609	2		12.61	125.96	5	6	DZ	24	505	1
913,876	1		10.6	106.48	4	7	EZ	25	505	1
730,430	1		15.12	82.71	3	7	BZ1	26	505	1
1,111,314	2	5.95	12.61	125.73	5	7	DZ	27	505	1
1,093,435	2		12.61	125.96	5	7	DZ	28	505	1
922,924	1		10.6	106.48	4	8	EZ	29	505	1
723,280	1		9.32	82.71	3	8	BZ	30	505	1
1,102,645	2		12.61	125.73	5	8	DZ	31	505	1
931,973	1		10.6	106.48	4	9	EZ	33	505	1
730,371	1		9.32	82.71	3	9	BZ	34	505	1
941,021	1		10.6	106.48	4	10	EZ	37	505	1
752,126	1		15.12	82.71	3	10	BZ1	38	505	1
950,069	1		10.6	106.48	4	11	EZ	41	505	1
744,553	1		9.32	82.71	3	11	BZ	42	505	1
959,118	1		10.6	106.48	4	12	EZ	45	505	1
751,644	1		9.32	82.71	3	12	BZ	46	505	1
968,166	1		10.6	106.48	4	13	EZ	49	505	1
773,822	1		15.12	82.71	3	13	BZ1	50	505	1
977,214	1		10.6	106.48	4	14	EZ	53	505	1
765,826	1		9.32	82.71	3	14	BZ	54	505	1

מחיר למשתכן לפי מחיר דירה לפי	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח *דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר שם מבנה
693,516	1		8.8	83.59	3	1	AZ	1	505	1
701,502	1		15.12	82.71	3	1	BZ1	2	505	1
905,391	1		12.65	109.39	4	1	CZ	3	505	1
907,120	1		12.65	109.61	4	1	CZ	4	505	1
700,665	1		8.8	83.59	3	2	AZ	5	505	1
694,916	1		9.32	82.71	3	2	BZ	6	505	1
914,725	1		12.65	109.39	4	2	CZ	7	505	1
932,354	2		12.65	109.61	4	2	CZ	8	505	1
707,815	1		8.8	83.59	3	3	AZ	9	505	1
702,007	1		9.32	82.71	3	3	BZ	10	505	1
940,103	2		12.65	109.39	4	3	CZ	11	505	1
941,868	2		12.65	109.61	4	3	CZ	12	505	1
714,965	1		8.8	83.59	3	4	AZ	13	505	1
723,198	1		15.12	82.71	3	4	BZ1	14	505	1
949,599	2		12.65	109.39	4	4	CZ	15	505	1
951,382	2		12.65	109.61	4	4	CZ	16	505	1
714,965	1		8.8	83.59	3	5	AZ	17	505	1
709,098	1		9.32	82.71	3	5	BZ	18	505	1
1,081,025	2		12.61	125.73	5	5	DZ	19	505	1
1,082,609	2		12.61	125.96	5	5	DZ	20	505	1
904,828	1		10.6	106.48	4	6	EZ	21	505	1
709,098	1		9.32	82.71	3	6	BZ	22	505	1

מלאי הדירות מתעדכן בסוף כל יום בהתאם לבחירות הדיירים ו/או בכפוף לאילוצים ולנהלי החברה. מומלץ להתעדכן במלאי טרם בחירתכם הסופית המחירים דלעיל הינם נומינאליים ויהיו צמודים למדד תשומות הבניה הידוע ביום קבלת היתר הבניה | פרטי הדירות המחייבים הינם אלו אשר יפורטו בחוזה המכר ונספחיו, ככל שייחתמו. שיוך, מספר, סוג ומיקום החניות ע"פ החלטת החברה בלבד | ההדמיות לצורך המחשה בלבד. טרם התקבל היתר בניה



קלטיקת המגורים בשכונת רמות | באר שבע



מגדלי היוקרה בשדרות טוביה | באר שבע

שנה של עשייה



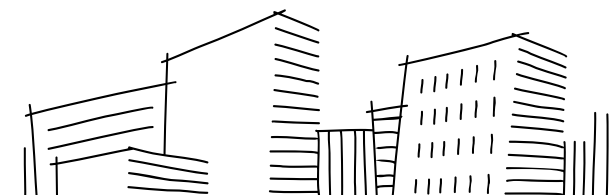
מגדלי היוקרה יבנה הירוקה | יבנה



חווית מגורים יוקרתית הכי קרובה לאגם | אשקלון



מגדלי היוקרה בפלח 5 | באר שבע





חווית מגורים יוקרתית ברמות | באר שבע



קוטג' יוקרתיים בשכונת נווה נוי | באר שבע



מגדלי היוקרה בשדרות רגר | באר שבע



חווית מגורים אורבנית ליד הנחל | באר שבע



שכ' המגורים החדשה במערב רחובות



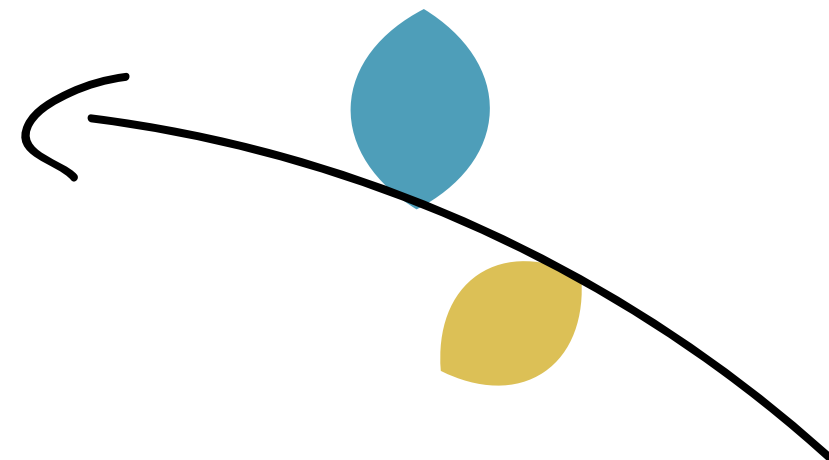
שלב ב' של פרויקט היוקרה בגן הפקאן | רחובות



פרויקט היוקרה של צפון העיר | באר שבע



מדורגי היוקרה של נווה זאב החדשה | באר שבע



לגור גבוה בהר חומה | ירושלים



פרויקט הבוטיק בכרמים | שהם



היוקרה הגבוהה באשדוד





פרויקט היוקרה ביבנה הירוקה



חווית מגורים ליד האגם | באר שבע



רמות חדשות של יוקרה | באר שבע



לגור בנוסף הפתוח בראשון הירוקה | ראשל"צ



פרויקט המרפסות התלויות | ראש העין

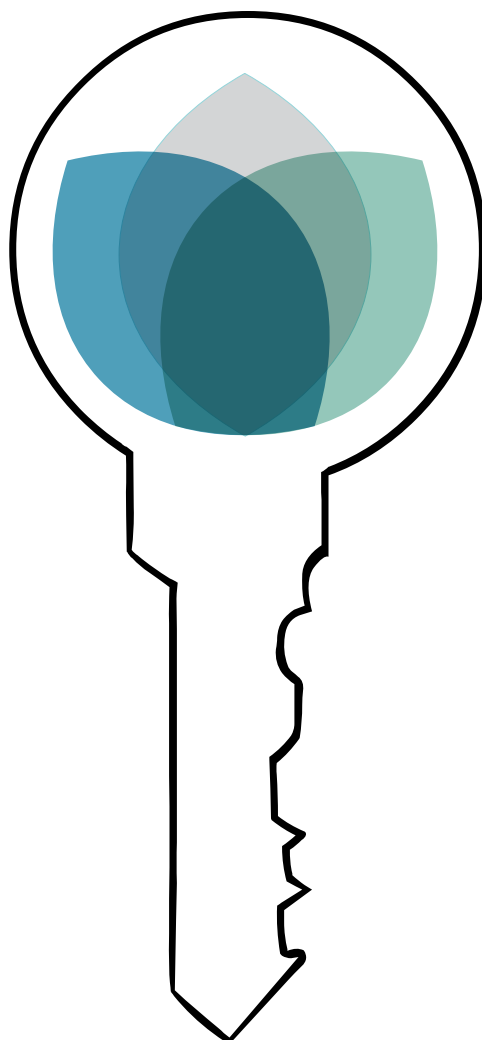


## תתחדשו!

מהיום, גם אתם נהנים מהפרויקט המדהים  
"אביסרור למשתכן באשקלון אגמים".

סטנדרט הבנייה הגבוה, המיקום המצוין,  
העיצוב המרהיב והסביבה האיכותית,  
הם חווית מגורים חלומית.

**ברוכים הבאים  
למשפחת אביסרור!**







# אביסרור למשתכן

## אשקלון אגמים

בכל שאלה ניתן לפנות אלינו לטלפון שמספרו **073-7997885**

או לשלוח מייל לכתובת [lamishtaken@avisror.com](mailto:lamishtaken@avisror.com) | כתובת האתר [Lamishtaken.avisror.com](http://Lamishtaken.avisror.com)

כל ההדמיות המופיעות בחוברת הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תכניות המכר ויתר נספחי החוזה. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. ט.ל.ח. לפי מפרט טכני המצורף להסכם. טרם התקבל היתר בנייה.

