

**אביסרור**  
**שיר היין אשקלון**

**מגרש: 7**

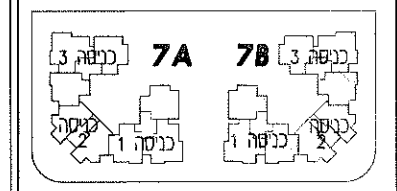
**בניין: 7B**

**קומה: 1, 2, 3**

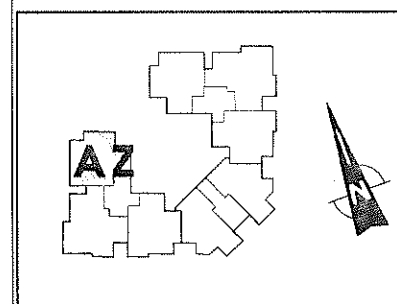
**קנ"מ: 1:50**

**תוכנית מכר**

**מגרש 7**  
**תרשים המגרש**



\* יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו ע"י הרשויות המוסמכות. המתכננים ויועצים השונים.  
 \* הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1 הנחיות כלליות הערות לדירה, לבניין וככלי. ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד.



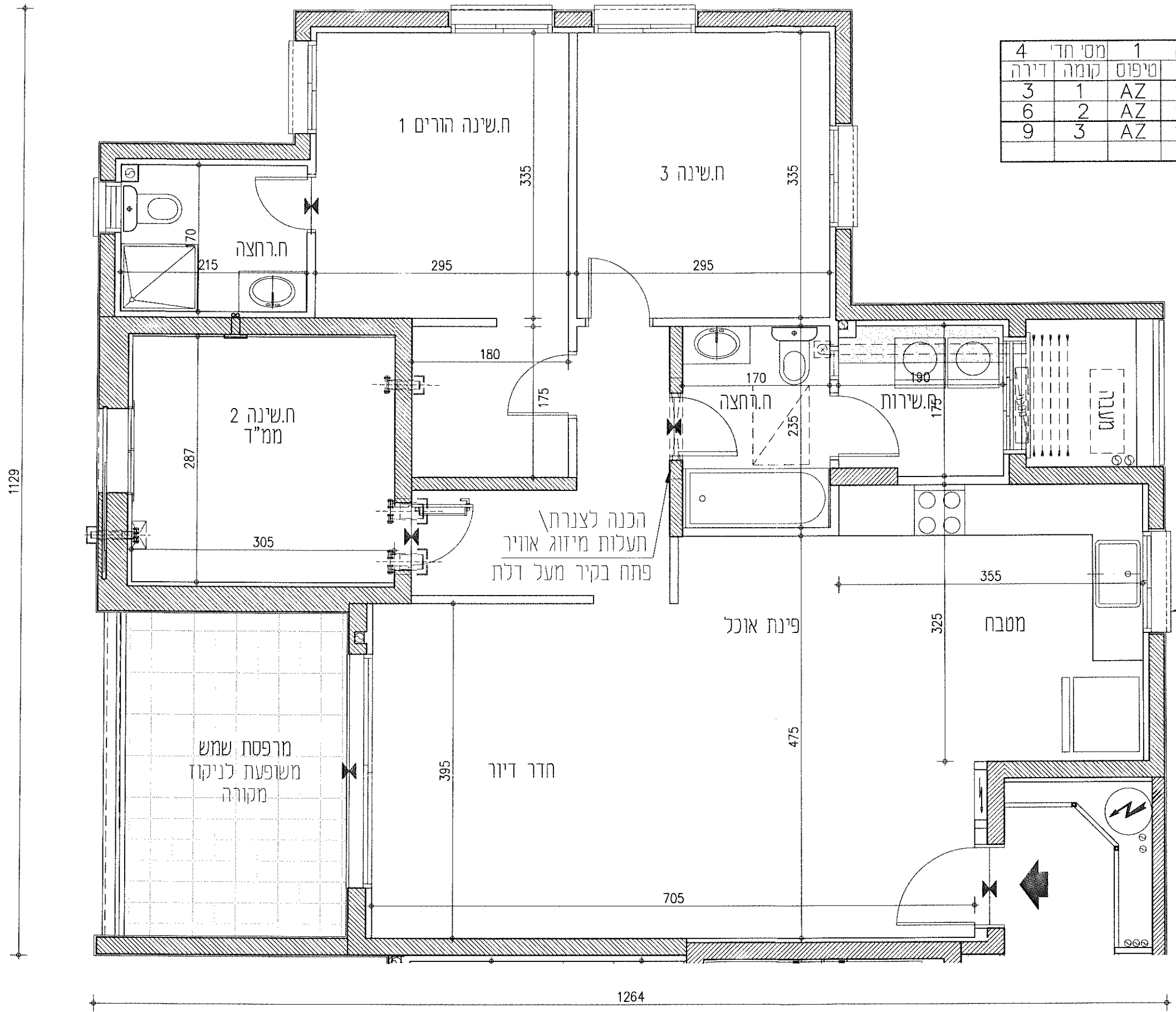
הערות:  
 1. בחזיתות הבניין מתוכננות קורות קירות אלמנטים עמודים דקורטיביים בגימור חיפוי. תכנון ומיקום בכפוף וע"פ הנחיות היועצים והיתר הבניה.  
 2. סימון סינר גבס ואו הנמכת תקרה לצנרת איורור - בכפוף להנחיות היועצים. ייתכנו שינויים בתוואי המוצג.

**T+O**  
 TITO-OMAN-ARCHITECTS  
 רח' בן-גוריון 1 בני ברק מיקוד 51021  
 טל: 073 2222222 פקס: 073 2222227

תאריך: 15-06-2022 ע"כ: 07

קובץ  
 2022-06-14-PLANS-ALL.dwg

מס' חדר	1	2	3	4
דירה	קומה	טיפוס	משתכו	משתכו
3	1	AZ	משתכו	משתכו
6	2	AZ	משתכו	משתכו
9	3	AZ	משתכו	משתכו



1129

1264

**אביסרור**  
**עיר היין אשקלון**

**מגרש: 7**

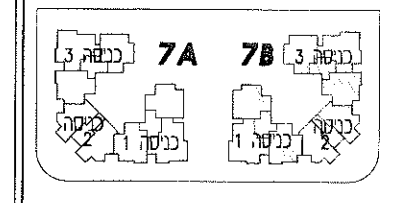
**בניין: 7B**

**קומה: 1, 2, 3**

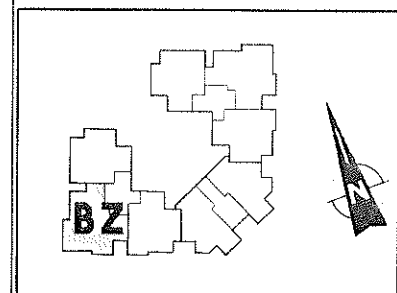
**קנ"מ: 1:50**

**תוכנית מכר**

**מגרש 7**  
**תרשים המגרש**



\* יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו. ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים ויועצים השונים.  
\* הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1 הנחיות כלליות הערות לדירה, לבניין וכללי.  
ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד.



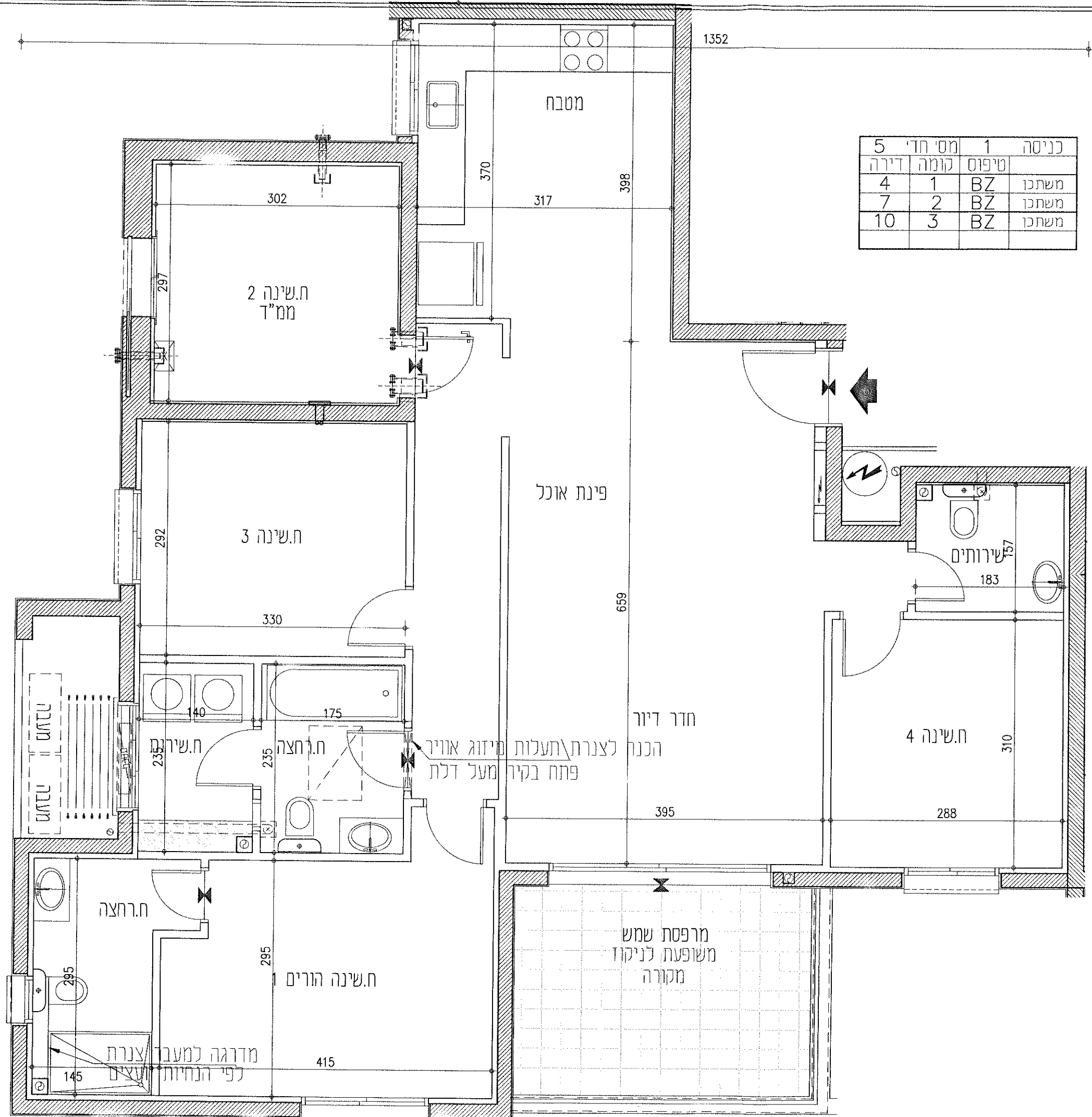
הערות:  
1. בחזיתות הבניין מתוכננות קורות קירור אלמנטים עמודיים דקורטיביים בגימור חיצוני, תכנון ומיקום בכפוף וע"פ הנחיות היועצים והיתר הבניה.  
2. סימון סינר גבס ואו הנמכת תקרה לצנרת איוורור - בכפוף להנחיות היועצים, ייתכנו שינויים בתואי המוצג.

**T+O**  
TITO-OMAN-ARCHITECTS  
רחוב גוריון 1 בני ברק מיקוד 51021  
טל: 073 2222222 פקס: 073 2222227

תאריך: 15-06-2022 עדכון: 07

קובץ

מס' חדר	מס' דירה	קומה	טיפוס	כניסה
5	4	1	BZ	1
	7	2	BZ	2
	10	3	BZ	3



1421

**אביסרור**  
**עיר היין אשקלון**

**מגרש: 7**

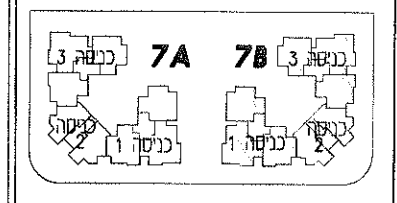
**בניין: 7B**

**קומה: 1, 2, 3, 4**

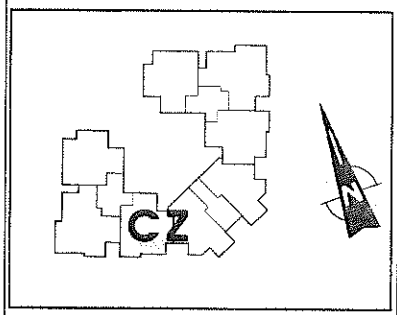
**קנ"מ: 1:50**

**תוכנית מכר**

**מגרש 7**  
**תרשים המגרש**



\* יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו ע"י הרשויות המוסמכות. המתכננים יועצים השונים.  
\* הכל בכפוף לנספח מכר מס' הנחיות כלליות/הערות לדירה. לבניין וכללי. ראה הערות ומקרא לתכנון בדף נפרד.



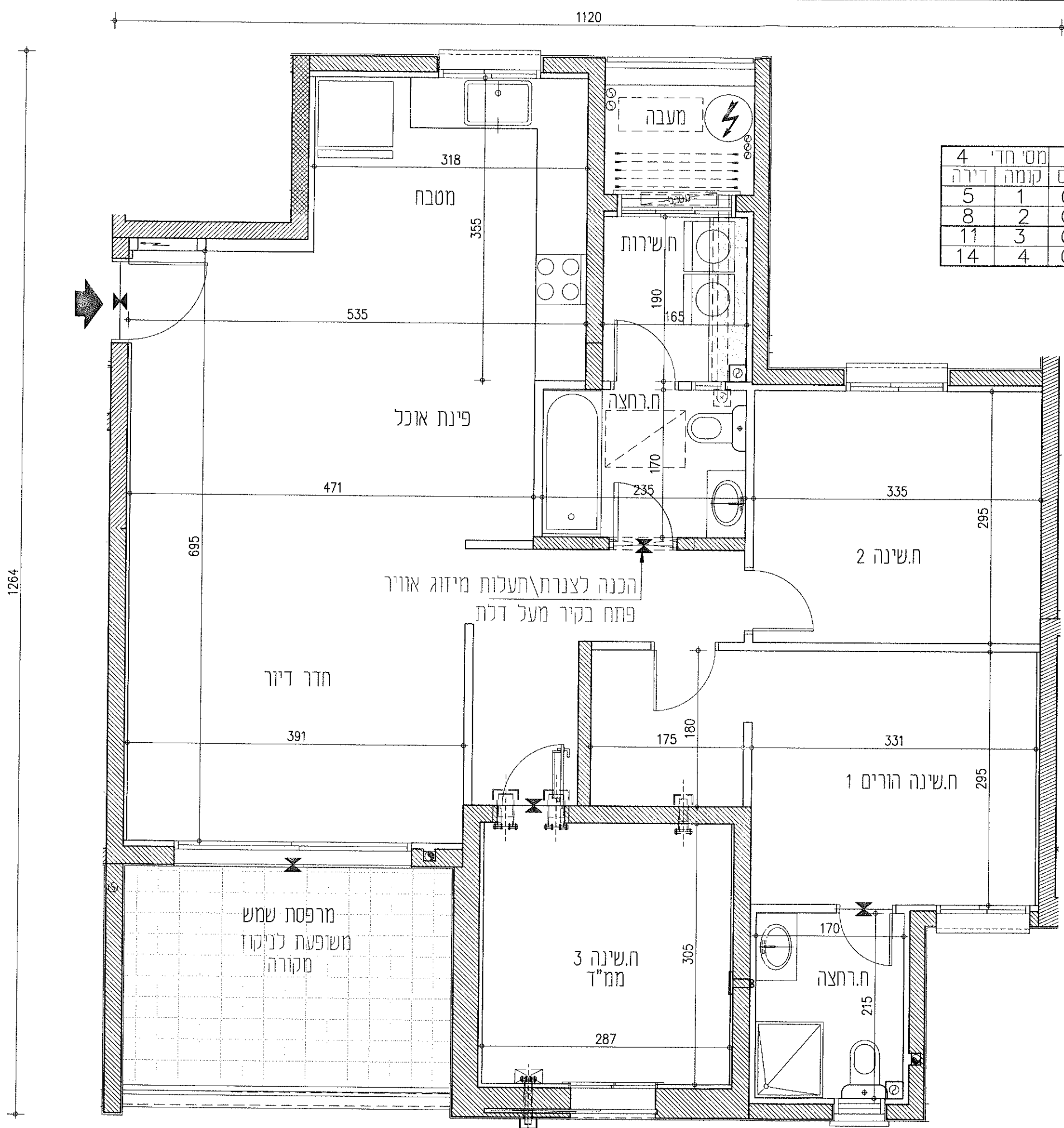
הערות:  
1. בחזיתות הבניין מתוכננות קורות קירות אלמנטים עמודים דקורטיביים בגימור חיפוי, תכנון ומיקום בכפוף וע"פ הנחיות היועצים והיתר הבניה.  
2. סימון סינר גבס ואו הנמכת תקרה לצגרת איורור - בכפוף להנחיות היועצים. ייתכנו שינויים בתואי המוצג.

**T+O**  
TITO-OMAN-ARCHITECTS  
רח' בו-גוריון 1 בני ברק מיקוד 51021  
073 2222227 : טלפקס 073 2222222 : טלפון

תאריך: 15-06-2022 | עדכון: 07

קובץ

מס' חדי'	קומה	טיפוס	כניסה
4	1	CZ	1
5	2	CZ	2
8	3	CZ	3
11	4	CZ	4



הכנה לצגרת/תעלות מיזוג אוויר  
פתח בקיר מעל דלת

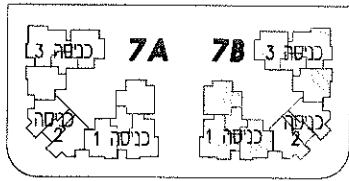
מרפסת שמש  
משופעת לניקוז  
מקורה

**אביסרור**  
**עיר היין אשקלון**

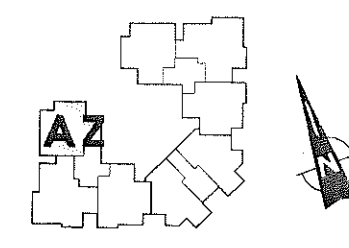
**מגרש:** 7  
**בניין:** 7B  
**קומה:** 4  
**קנ"מ:** 1:50

**תוכנית מכר**

**מגרש 7**  
**תרשים המגרש**

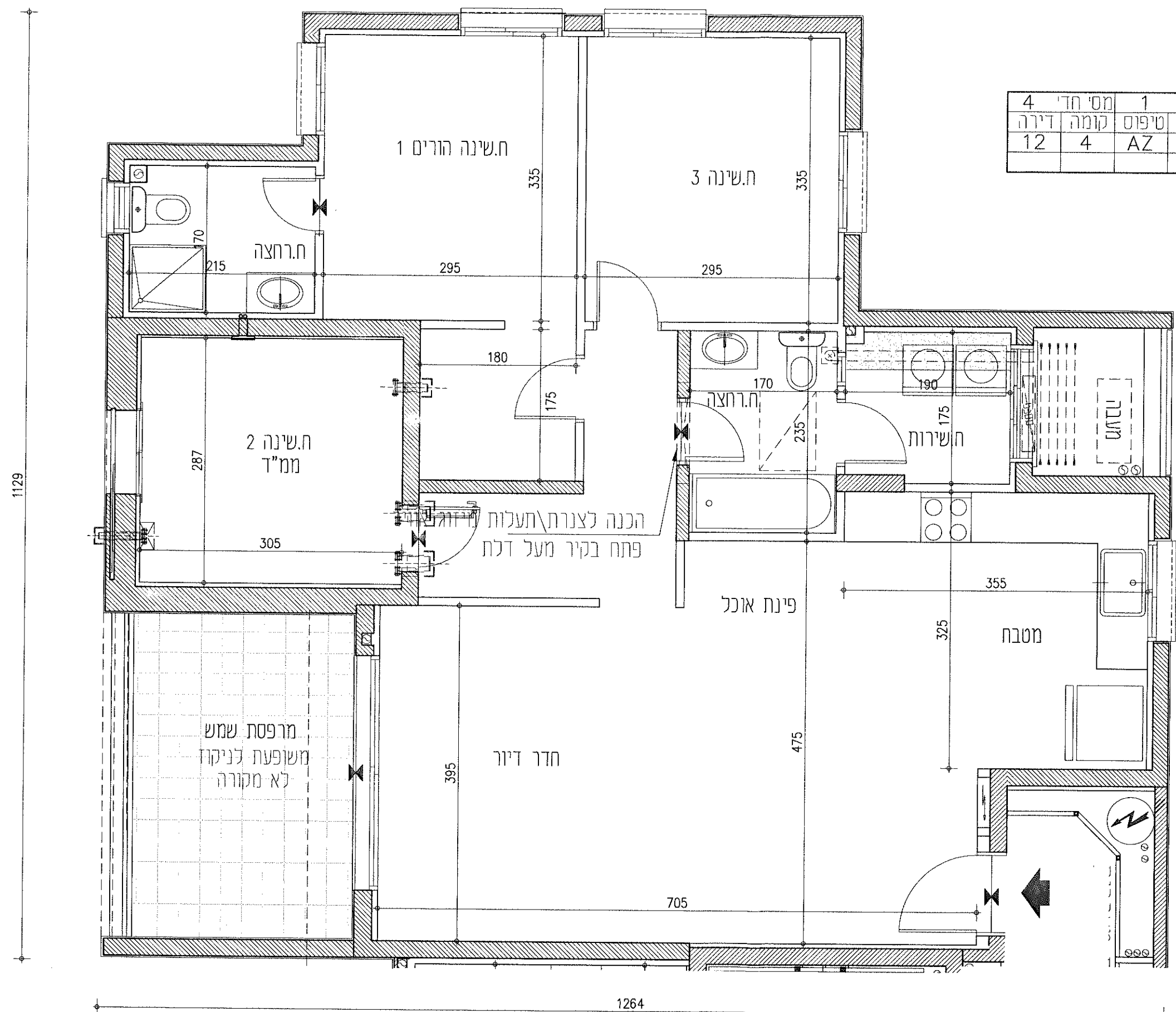


\* יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים ויועצים השונים.  
 \* הכלל בכפוף לנספח מכר מס' 1 הנחיות כלליות והערות לדירה, לבניין וככלי.  
 ראה הערות ומקרא לתכניות בדף נפרד.



**הערות:**  
 1. בחזיתות הבניין מתוכננות קורות קירות אלמנטים עמודים דקורטיביים בגימור חיפוי, תכנון ומיקום בכפוף וע"פ הנחיות היועצים והיתר הבניה.  
 2. סימון סינר גבס ואו הנמכת תקרה לצנרת איוורור - בכפוף להנחיות היועצים, ייתכנו שינויים בתוואי המוצג.

4	מס' חדי	1	כניסה
דירה	קומה	טיפוס	
12	4	AZ	משתכו



1129

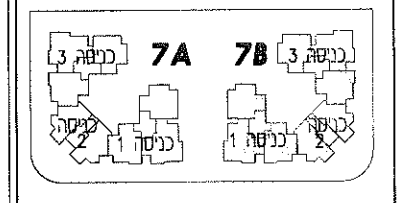
1264

**אביסרור**  
**עיר היין אשקלון**

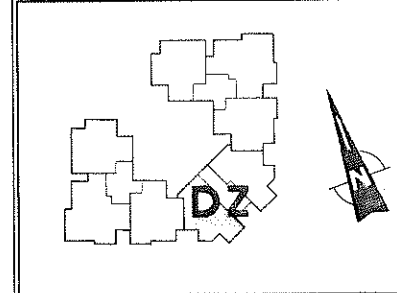
**מגרש:** 7  
**בניין:** 7B  
**קומה:** 1, 2, 3, 4  
**קנ"ח:** 1:50

**תוכנית מכר**

**מגרש 7 תרשים המגרש**



\* יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו. עיי' הרשיות המוסמכות. המתכננים ויועצים השונים.  
 \* הכל בכפוף לנספח מכר מס' הנחיות הכלליות הערות לדירה, לבניין וככלי. ראה הערות ומקרא לתכניות בדף נפרד.



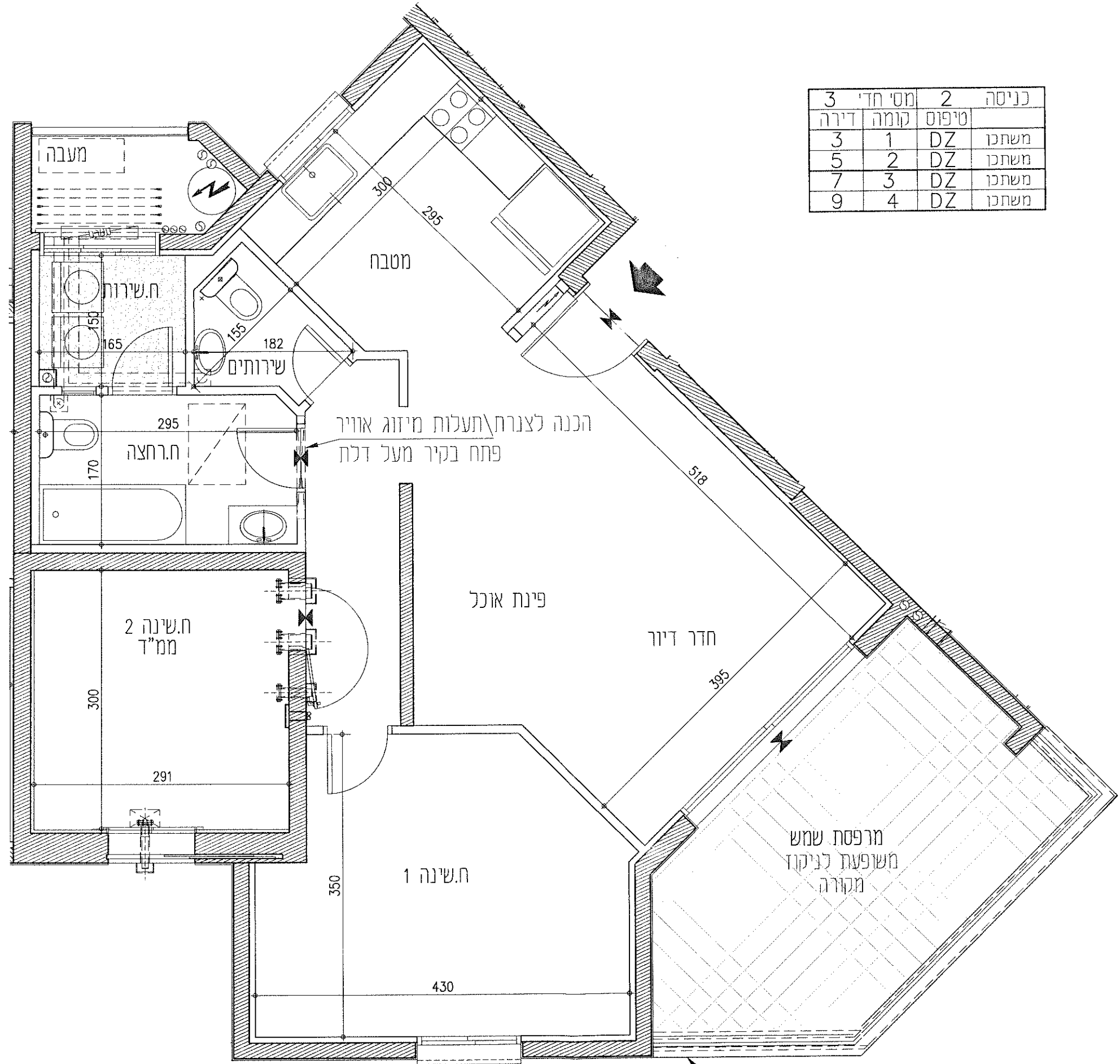
**הערות:**  
 1. בחזיתות הבניין מתוכננות קורות קירוח אלמנטים עמודים דקורטיביים בגימור חיפוי, תכנון ומיקום בכפוף ועי' הנחיות היועצים והיתר הבניה.  
 2. סימון סיגר גבס ואו הנמכת תקרה לצנרת איוורור - בכפוף להנחיות היועצים. ייתכנו שינויים בתוואי המוצג.

**T+O**  
 TITO - OMAN - ARCHITECTS  
 רח' בן-גוריון 1 בני ברק מ"מ 51021  
 טל: 073 2222222 | פקס: 073 2222227

תאריך: 15-06-2022  
 ערכות: 07

מס' חדר	מס' קומה	טיפוס	כניסה
3	1	DZ	משתכו
5	2	DZ	משתכו
7	3	DZ	משתכו
9	4	DZ	משתכו

1231



הכנה לצנרת תעלות מיזוג אוויר פתח בקיר מעל דלת

**אביסרור**  
 עיר היין אשקלון

מגרש: 7

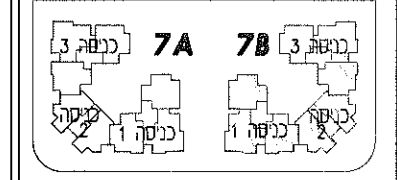
בניין: 7B

קומה: 1, 2, 3, 4

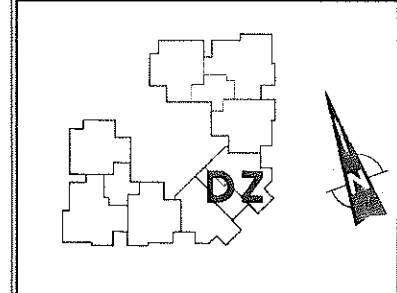
קנ"מ: 1:50

**תוכנית מכר**

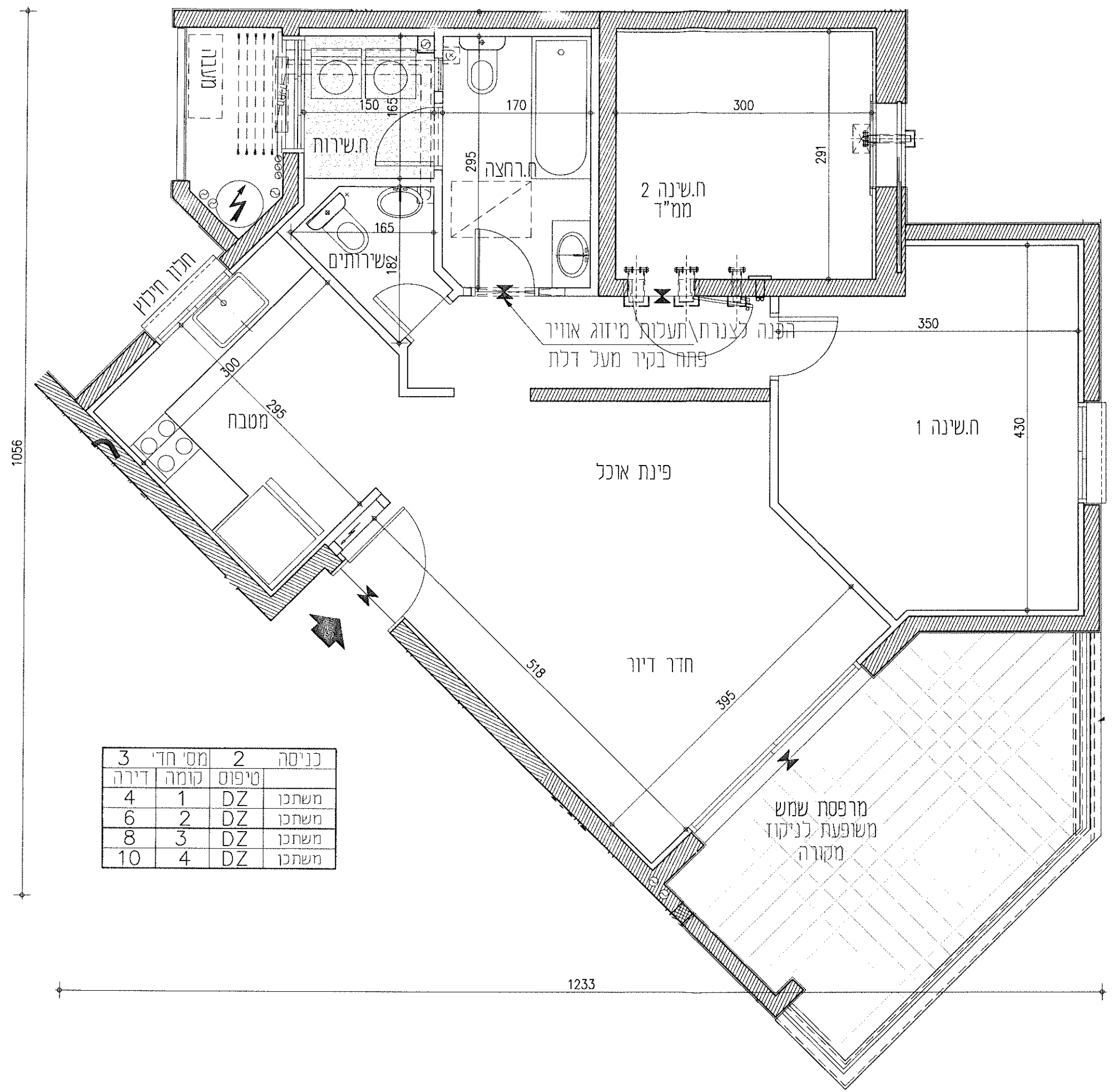
מגרש 7  
 תרשים המגרש



\* יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו ע"י הרשויות המוסמכות. המחכמים ויועצים השונים.  
 \* הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1 הנחיות כלליות והערות לדירה לבניין וככלי. ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד.



הערות:  
 1. בחזיתות הבניין מתוכננות קורות קירות אלמנטים עמודים דקורטיביים בגימורג חיפוי, תכנון ומיקום בכפוף וע"פ הנחיות היועצים והיתר הבניה.  
 2. סימון סינר גבס ואו הנמכת תקרה לצנרת איורור - בכפוף להנחיות היועצים. ייתכנו שינויים בחזאי המוצג.



כניסה	מס' חדי	קומה	דירה
2	3	1	4
2	2	2	6
2	3	3	8
2	4	4	10

1056

1233



**אביסרור**  
**עיר היין אשקלון**

**מגרש:** 7

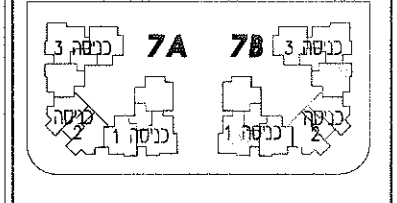
**בניין:** 7B

**קומה:** 5

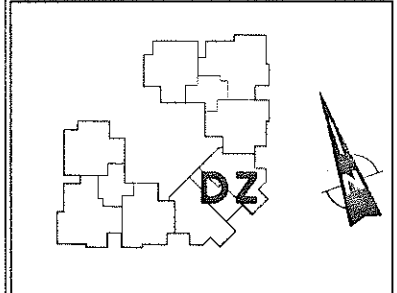
**קנ"ח:** 1:50

**תוכנית מכר**

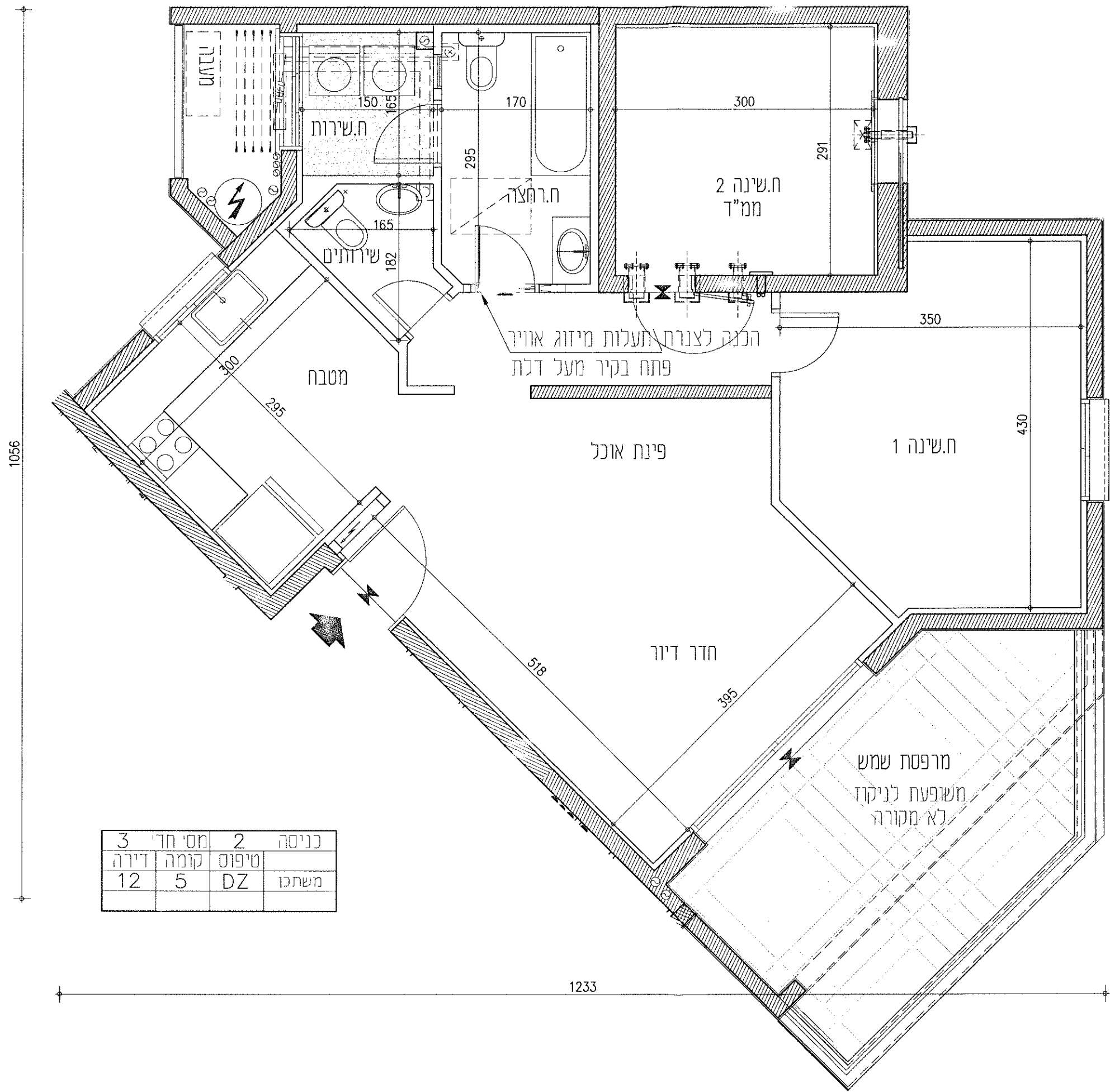
**מגרש 7**  
**תרשים המגרש**



\* יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים ויועצים השונים.  
 \* הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1 הנחיות כלליות והערות לדירה, לבניין וכללי.  
 ראה הערות ומקרא לתכניות בדף נפרד.



הערות:  
 1. בחזיתות הבניין מתוכננות קורות קירות אלמנטים עמודים דקורטיביים בגימור חיפוי, תכנון ומיקום בכפוף וע"פ הנחיות היועצים והיתר הבניה.  
 2. סימון סיגר גבס ואו הנמכת תקרה לצנרת איוורור - בכפוף להנחיות היועצים. ייתכנו שינויים בתוואי המוצג.



כניסה	2	מס' חדי	3
טיפוס	DZ	קומה	5
משתכו	12	דירה	12

1056

1233

**אביסרור**  
**עיר היין אשקלון**

מגרש: 7

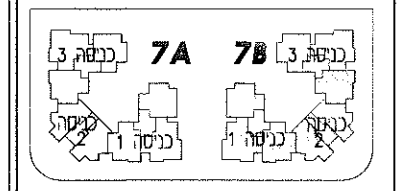
בניין: 7B

קומה: 1, 2, 3, 4

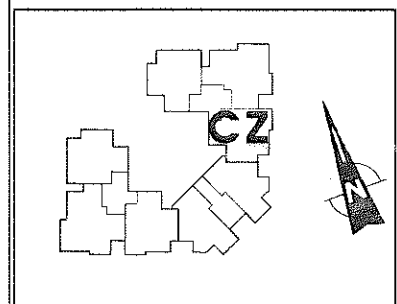
קנ"מ: 1:50

**תוכנית מכר**

**מגרש 7**  
**תרשים המגרש**

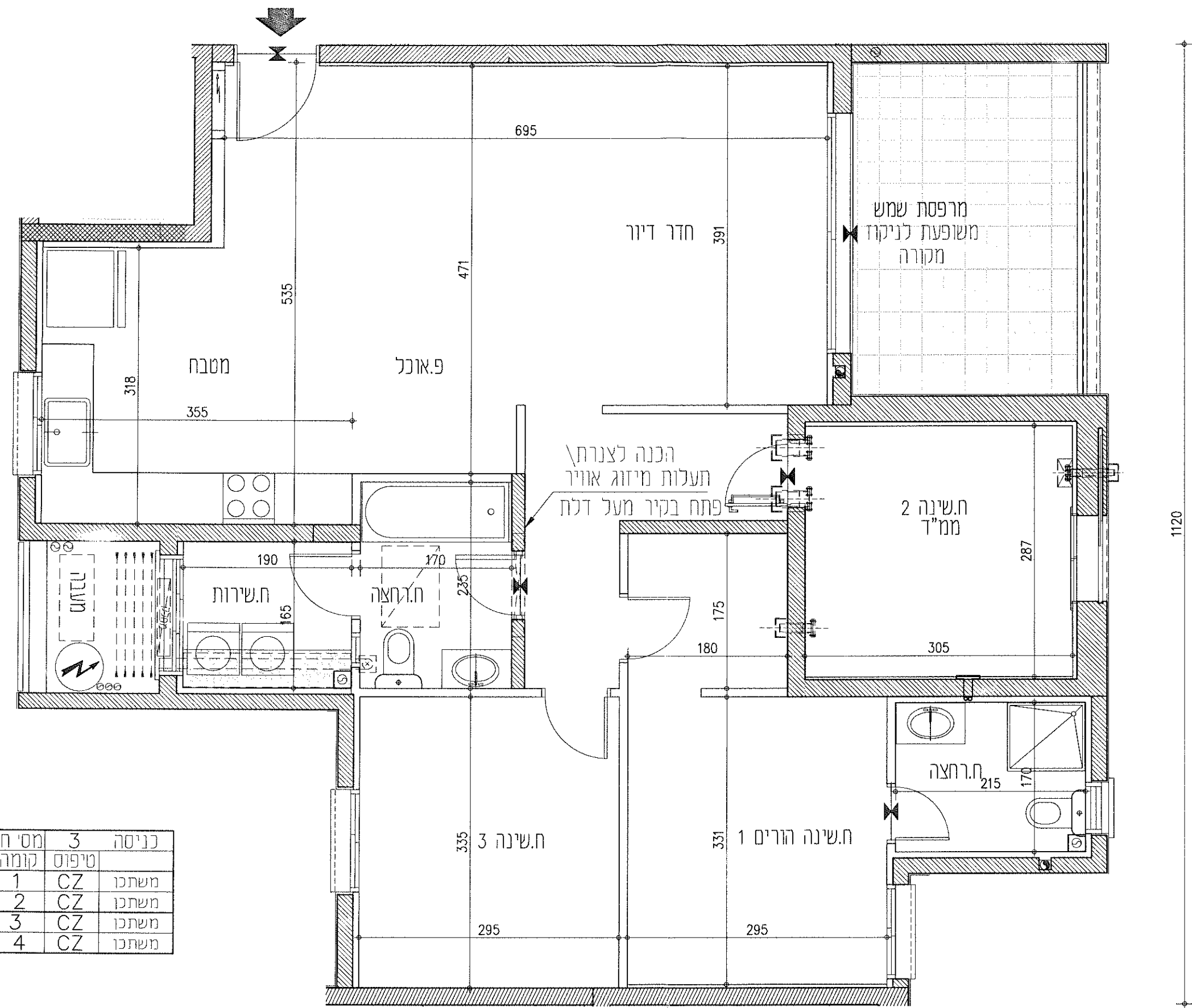


\* יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו ע"י הרשויות המוסמכות. המתכננים ויועצים השונים.  
 \* הכל בכפוף לנספח מכר מס' הנחיות כלליות/הערות לדירה, לבניין וכדל'.  
 ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד.



הערות:  
 1. בחזיתות הבניין מתוכננות קורות קירות אלמנטים עמודיים דקורטיביים בגומה חיפוי, תכנון ומיקום בכפוף וע"פ הנחיות היועצים והיתר הבניה.  
 2. סימון סינר גבס ואו הנמכת תקרה לצנרת איזור - בכפוף להנחיות היועצים. ייתכנו שינויים בתוואי המוצג.

מס' חדי	קומה	דירה	משתכו
4	1	2	משתכו
3	2	5	משתכו
3	3	8	משתכו
3	4	11	משתכו



1264

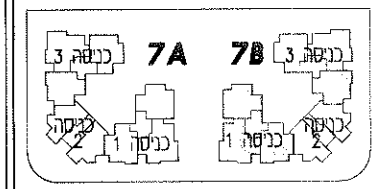


**אביסרור**  
 עיר היין אשקלון

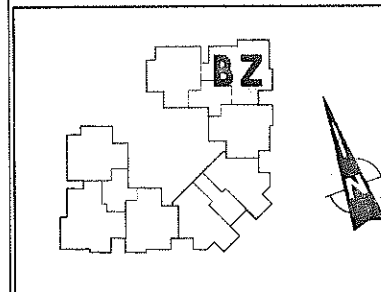
מגרש: 7  
 בניין: 7B  
 קומה: 1,2,3  
 קנ"מ: 1:50

**תוכנית מכר**

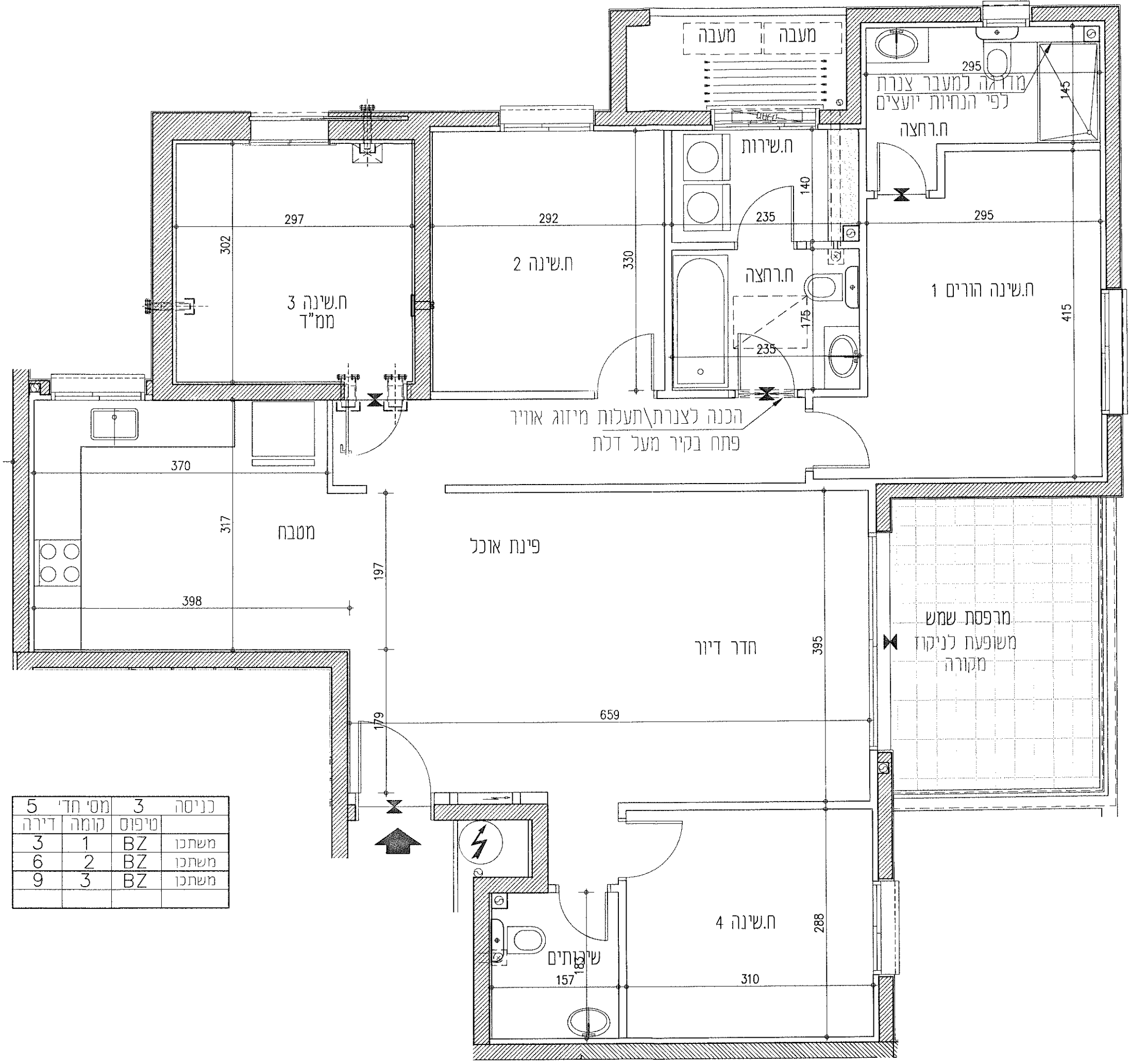
מגרש 7  
 תרשים המגרש



\* יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, עיי הרשויות המוסמכות, המתכננים ויועצים השונים.  
 \* הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1 הנחיות כלליות הערות לדירה, לבניין וכללי.  
 ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד.



הערות:  
 1. בחזיתות הבניין מתוכננות קורות קיר אלמנטים עמודים דקורטיביים בגומורג חיפוי, תכנון ומיקום בכפוף ועיף הנחיות היועצים והיתר הבניה.  
 2. סימון סינר גבס ואר הנמכת תקרה לצנרת איורור - בכפוף להנחיות היועצים, ייתכנו שינויים בתוואי המוצא.



כניסה	טיפוס	קומה	מס' חדי	דירה
3	BZ	1	5	3
6	BZ	2	6	6
9	BZ	3	9	9

1352

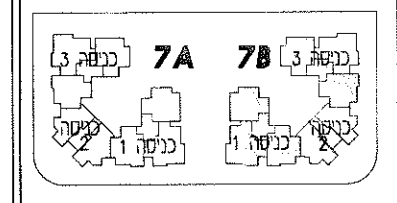
1421

**אביסרור**  
**עיר היין אשקלון**

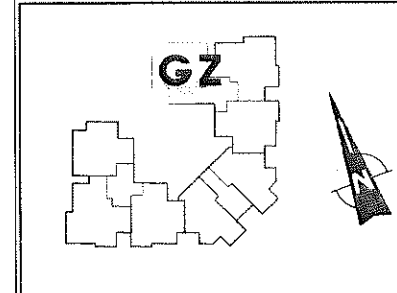
מגרש: 7  
 בניין: 7B  
 קומה: 1  
 קנ"מ: 1:50

**תוכנית מכר**

**מגרש 7**  
**תרשים המגרש**



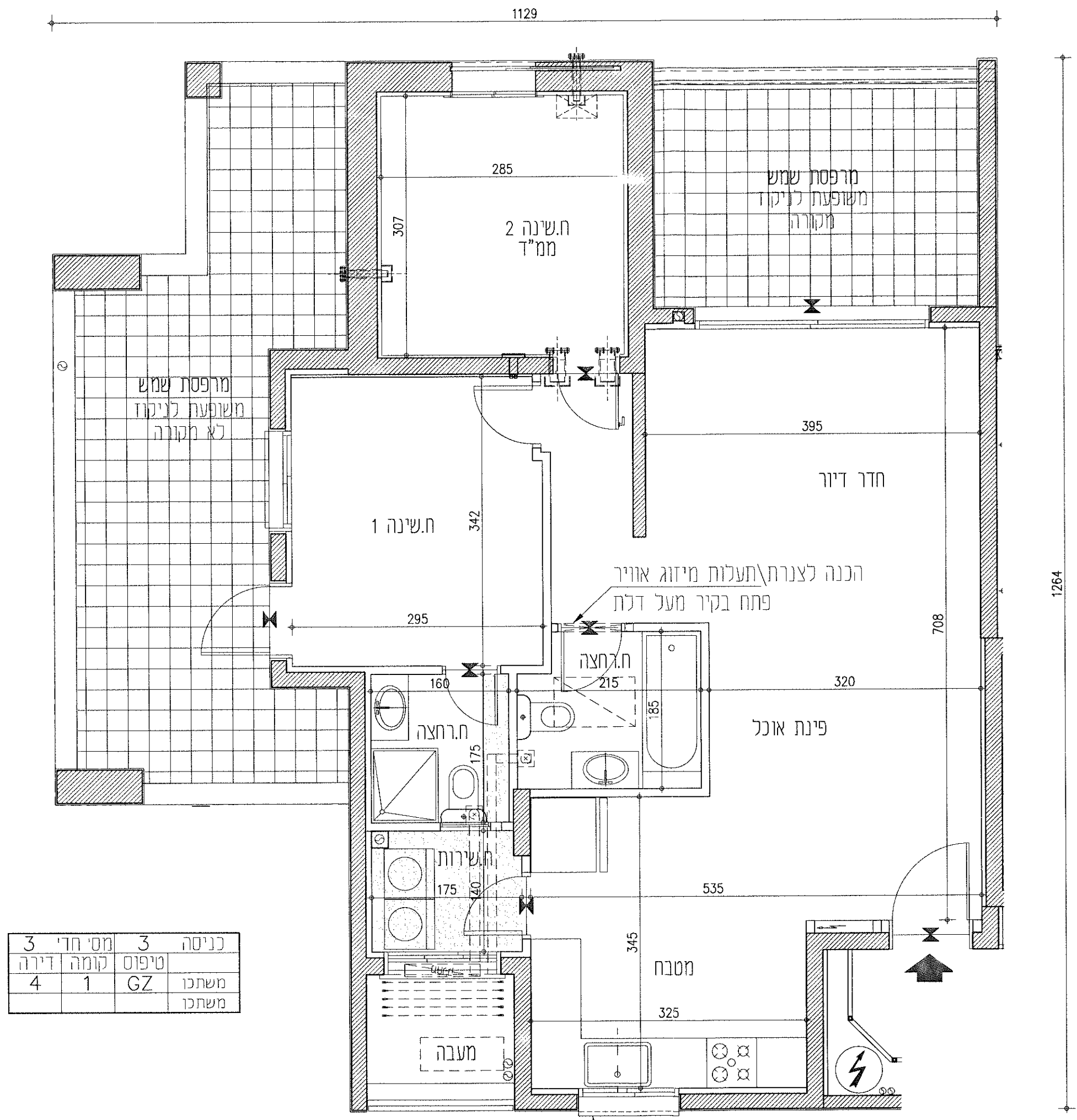
\* יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו. ע"י הרשות המוסמכת. המתכננים ויועצים השונים.  
 \* הכל בכפוף לנספח מכר מס' הנחיות כלליות והערות לדירה לבניין וכללי.  
 ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד.



הערות:  
 1. בחזיתות הבניין מתוכננות קורות קירות אלמנטים עמודים דקורטיביים בגומורף חיפוי. תכנון ומיקום בכפוף וע"פ הנחיות היועצים והיתר הבניה.  
 2. סימון סינר גבס ואו הנמכת תקרה לצנרת איוורור - בכפוף להנחיות היועצים. ייתכנו שינויים בתוואי המוצג.

**T+O**  
 TITO-OMAN-ARCHITECTS  
 רח' בן-גוריון 1 בני ברק מיקוד 51021  
 טל: 073 2222222 פקס: 073 2222227

תאריך: 15-06-2022  
 ע"כ: א.א. קובץ



3	מס' חדר	3	כניסה
4	דירה	1	קומה
		GZ	טיפוס
			משתכו
			משתכו

**אביסרור**  
**עיר היין אשקלון**

**מגרש: 7**

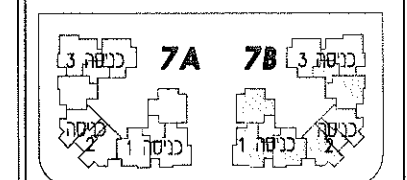
**בניין: 7B**

**קומה: 2**

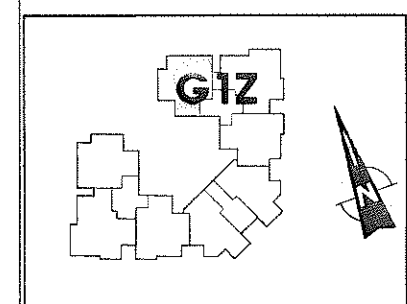
**קנ"מ: 1:50**

**תוכנית מכר**

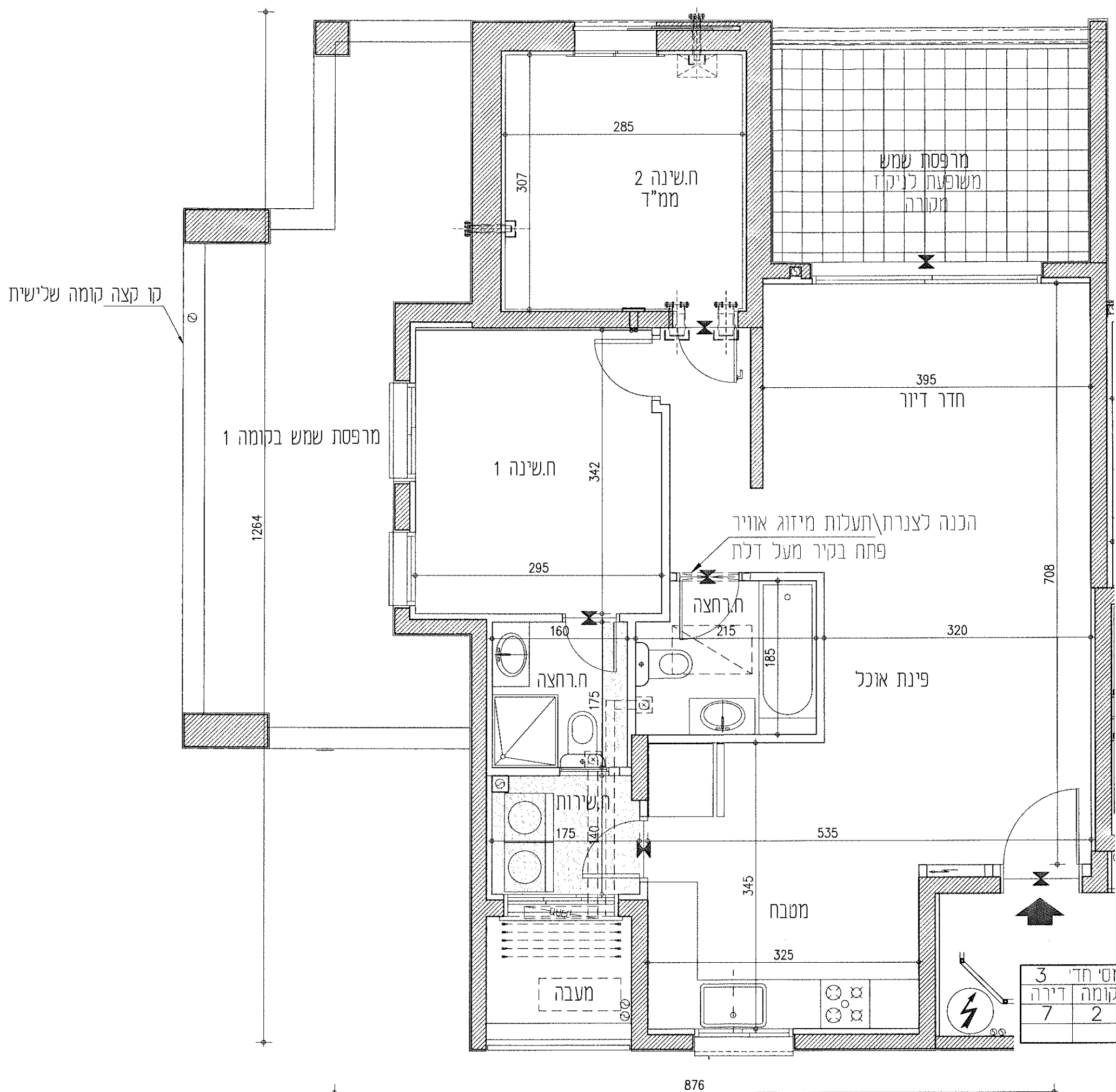
**מגרש 7**  
**תרשים המגרש**



\* יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו ע"י הרשויות המוסמכות. המתכננים ויועצים השונים.  
 \* הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1 הנחיות כלליות והערות לדירה. לבניין וכלכלי.  
 ראה הערות ומקרא לתכניות בדף נפרד.



הערות:  
 1. בחזיתות הבניין מתוכננות קורות קירות אלמנטים עמודים דקורטיביים בגימור חיפוי. תכנון ומיקום בכפוף וע"פ הנחיות היועצים והיתר הבניה.  
 2. סימון סינר גבס ואז הנמכת תקרה לצנרת איוורור - בכפוף להנחיות היועצים. ייתכנו שינויים בתוואי המוצג.



מסי חדי	3	כניסה	3
קומה דירה	7	טיפוס	G1Z
	2	משתכו	

קו קצה קומה שלישית

מרפסת שמש בקומה 1

הכנה לצנרת/תעלות מיזוג אוויר פתח בקיר מעל דלת

פינת אוכל

הרחצה

השירות

מעבה

876

1264

342

295

160

175

175

140

345

325

285

307

395

חדר דיון

320

185

535

345

325

215

160

708

320

185

215

160

**אביסרור**  
**עיר היין אשקלון**

**מגרש: 7**

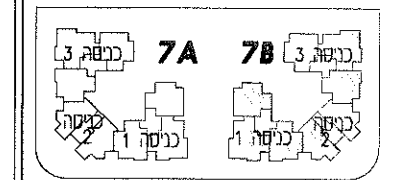
**בניין: 7B**

**קומה: 3**

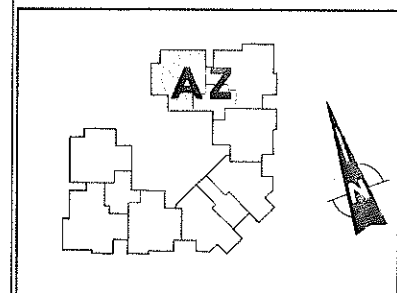
**קנ"ח: 1:50**

**תוכנית מכר**

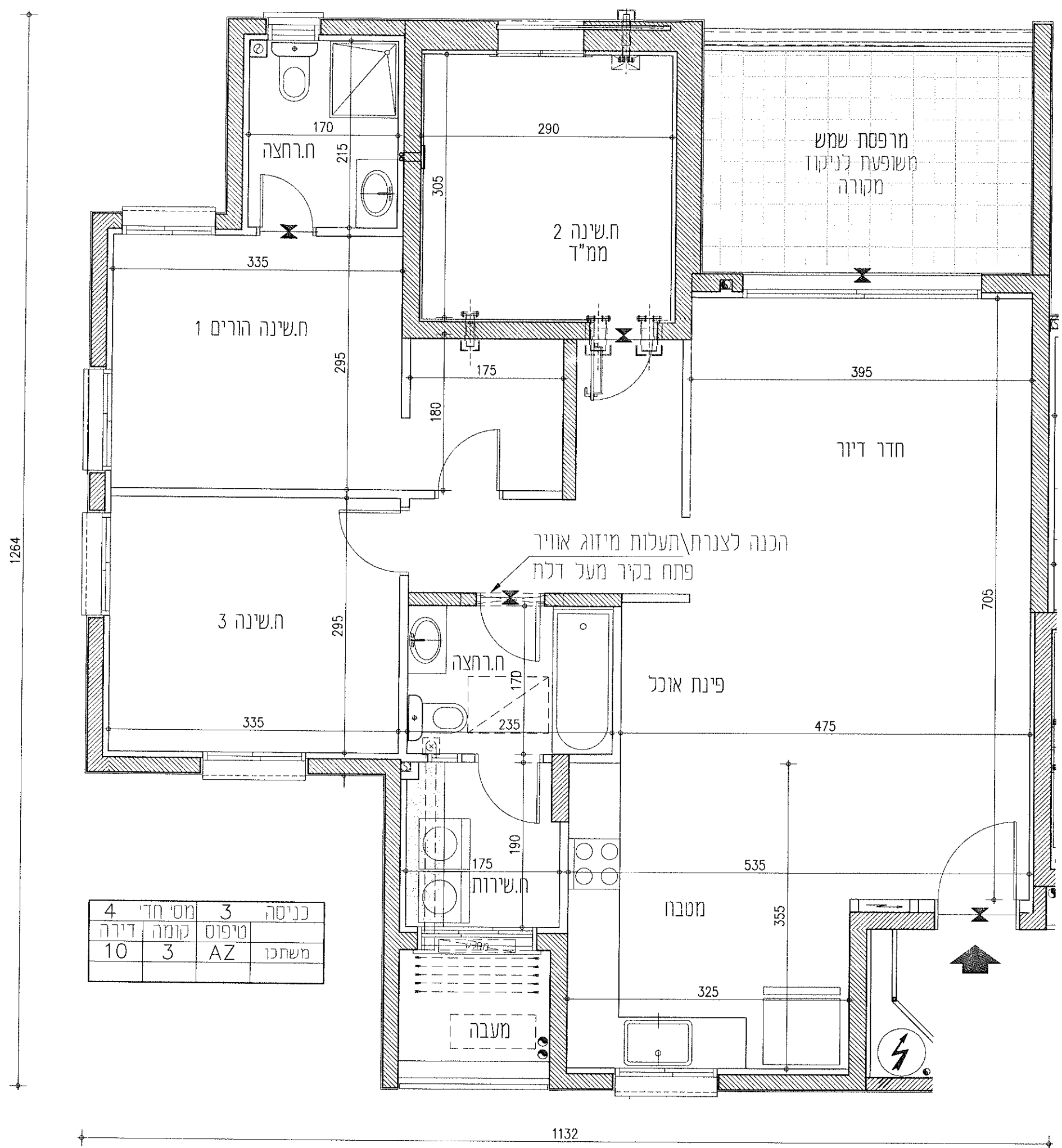
**מגרש 7**  
**תרשים המגרש**



\* יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו. ע"י הרשויות המוסמכות. המתכננים ויועצים השונים.  
 \* הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1 הנחיות כלליות הערות לדירה. לבניין וכללי.  
 ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד.



הערות:  
 1. בחזיתות הבניין מתוכננות קורות קירור אלמנטים עמודים דקורטיביים בגימור איפיון. תכנון ומיקום בכפוף וע"פ הנחיות היועצים והיתר הבניה.  
 2. סימון סינר גבס ואו הנמכת תקרה לצנרת איורור - בכפוף להנחיות היועצים. ייתכנו שינויים בתוואי המוצג.



מס' חדי	3	כניסה	3
מס' חדי	4	מס' חדי	4
מס' חדי	10	מס' חדי	10
מס' חדי	3	מס' חדי	3
מס' חדי	AZ	מס' חדי	AZ
מס' חדי	10	מס' חדי	10

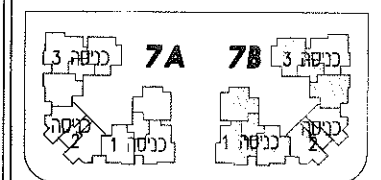


**אביסרור**  
**עיר היין אשקלון**

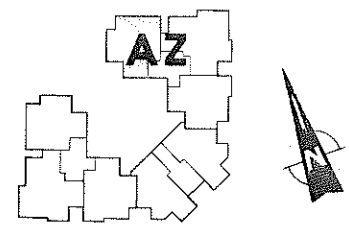
**מגרש:** 7  
**בניין:** 7B  
**קומה:** 4  
**קני"ח:** 1:50

**תוכנית מכר**

**מגרש 7**  
**תרשים המגרש**



\* יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו. עיי הרשויות המוסמכות. המתכננים ויועצים השונים.  
\* הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1 הנחיות כלליות והערות לדירה. לבניין וכללי.  
ראה הערות ומקרא לתכניות בדף נפרד.

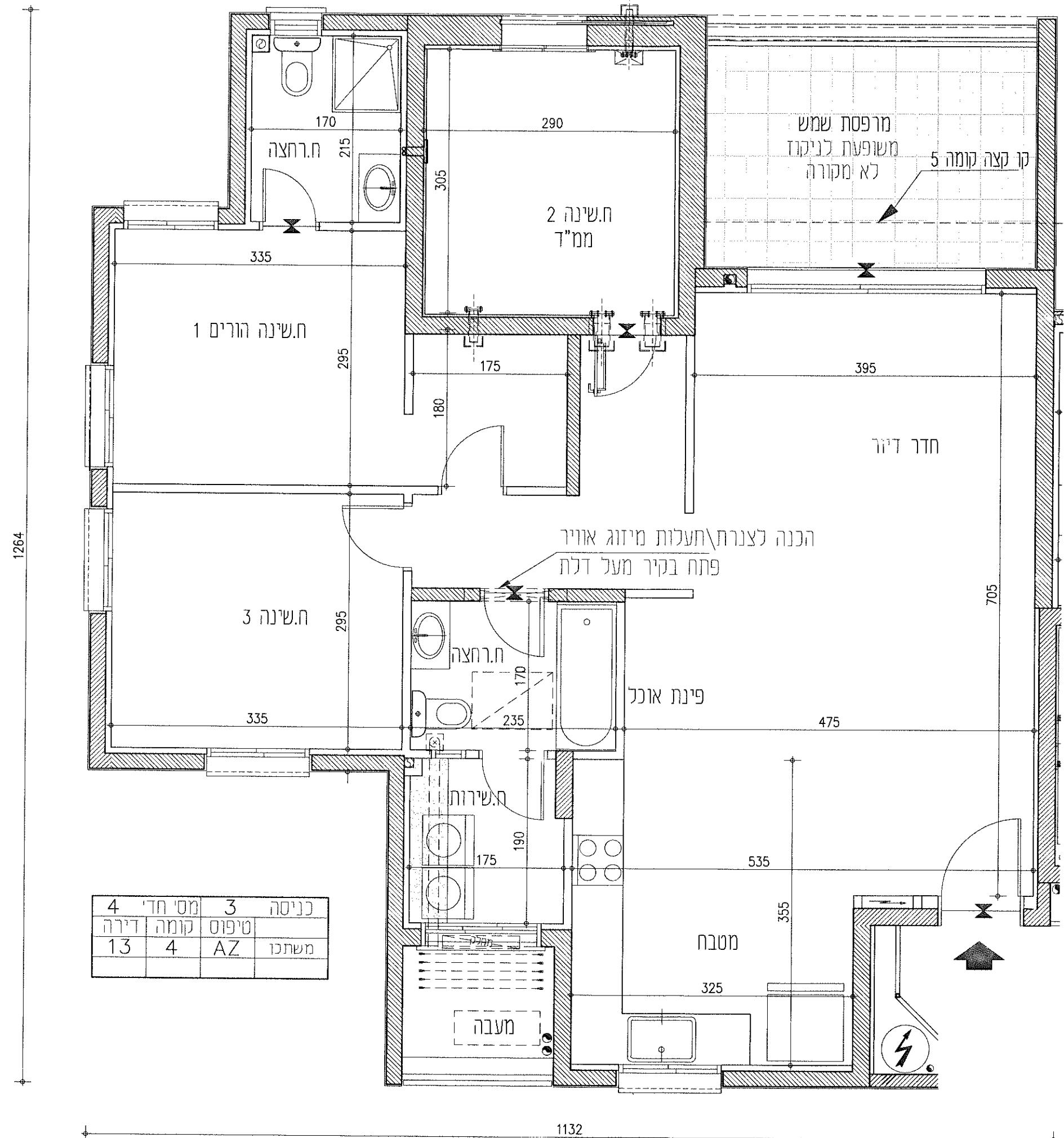


הערות:  
1. בחזיתות הבניין מתוכננות קורות ערות אלמנטים עמודים דקורטיביים בגימור חיפוי, תכנון ומיקום בכפוף ועיף הנחיות היועצים והיתר הבניה.  
2. סימון סינר גבס ואו הנמכת תקרה לצנרת איזור - בכפוף להנחיות היועצים. ייתכנו שינויים בתוואי המוצג.



T+O ARCHITECTS  
רח' בן-גוריון 1 בני ברק מיקוד 51021  
טל: 073 2222222 : פקס: 073 2222227

תאריך: 15-06-2022 | עדכון: 07



4	מס' חדר	3	כניסה
13	דירה	AZ	טיפוס
	4		קומה
			משתכו