

הצהרה על דירות - לפי מרכז מחיר למשתכן

01/05/2022

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם: אביטור

מחיר למטר כולל מע"מ ש"ח (לפני הצמדה) 9,390.42

שם ישוב: אשקלון
מספר מתחם: 49

מספר יח"ד במתחם: 180
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 126
אחוז דירות מחיר למשתכן: 70.0%

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים	סה"כ
87.9%	91.7%	44	4	48	3	48
	85.3%	58	10	68	4	68
37.5%	50.0%	24	24	48	5	48
	0.0%	0	16	16	6	16
		126	54	180		

הערה: יש 4 דירות גן 4 חדרים בשוק חופשי
הערה: יש 16 דירות גן 5 חדרים בשוק חופשי

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כ/לא)	מחיר דירה לפי למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
64		ן	1,066,686	1	4.25	11.61	106.41	4	1	AZ	3	6	1A
57		ן	1,228,427	1	6.06	11.31	123.00	5	1	BZ	4	6	1A
34		ן	1,057,314	1	6.28	11.61	104.60	4	1	CZ	5	6	1A
38		ן	1,074,086	1	6.22	11.61	106.41	4	2	AZ	6	6	1A
39		ן	1,247,020	2	6.01	11.31	123.00	5	2	BZ	7	6	1A
29		ן	1,072,752	2	5.39	11.61	104.60	4	2	CZ	8	6	1A
49		ן	1,089,523	2	5.33	11.61	106.41	4	3	AZ	9	6	1A
17		ן	1,072,452	2	5.31	11.61	104.60	4	3	CZ	11	6	1A
40		ן	1,091,627	2	5.89	11.61	106.41	4	4	AZ	12	6	1A
41		ן	1,073,954	2	5.71	11.61	104.60	4	4	CZ	14	6	1A
22		ן	1,056,601	1	5.99	11.61	104.64	4	5	CZ	16	6	1A
13		ן	854,641	1	5.92	16.18	81.79	3	1	DZ	3	6	2A
12		ן	855,035	1	6.25	16.18	81.70	3	1	DZ	4	6	2A
16		ן	855,505	1	6.15	16.18	81.79	3	2	DZ	5	6	2A
31		ן	854,697	1	6.16	16.18	81.70	3	2	DZ	6	6	2A
36		ן	852,763	1	5.42	16.18	81.79	3	3	DZ	7	6	2A
37		ן	851,429	1	5.29	16.18	81.70	3	3	DZ	8	6	2A
33		ן	854,941	1	6	16.18	81.79	3	4	DZ	9	6	2A
4		ן	855,674	1	6.42	16.18	81.70	3	4	DZ	10	6	2A
11		ן	854,697	1	6.16	16.18	81.70	3	5	DZ	12	6	2A
32		ן	1,056,751	1	6.13	11.61	104:60	4	1	CZ	2	6	3A
27		ן	1,248,034	2	6.28	11.31	123.00	5	1	BZ	3	6	3A
20		ן	908,692	1	5.43	35.13	82.57	3	1	GZ	4	6	3A
30		ן	1,056,713	1	6.12	11.61	104.60	4	2	CZ	5	6	3A
67		ן	1,248,222	2	6.33	11.31	123.00	5	2	BZ	6	6	3A
6		ן	846,049	1	5.11	11.61	82.57	3	2	G1Z	7	6	3A
9		ן	1,056,450	1	6.05	11.61	104.60	4	3	CZ	8	6	3A
15		ן	1,247,921	2	6.25	11.31	123.00	5	3	BZ	9	6	3A
28		ן	1,087,570	2	4.81	11.61	106.41	4	3	AZ	10	6	3A
25		ן	1,071,137	2	4.96	11.61	104.60	4	4	CZ	11	6	3A
1		ן	1,091,740	2	5.92	11.61	106.41	4	4	AZ	13	6	3A
54		ן	1,071,945	1	5.65	11.61	106:41	4	1	AZ	3	6	1B
59		ן	1,246,531	2	5.88	11.31	123.00	5	1	BZ	4	6	1B
53		ן	1,057,615	1	6.36	11.61	104.60	4	1	CZ	5	6	1B
52		ן	1,074,198	1	6.25	11.61	106.41	4	2	AZ	6	6	1B
55		ן	1,244,578	2	5.36	11.31	123.00	5	2	BZ	7	6	1B
51		ן	1,057,051	1	6.21	11.61	104.60	4	2	CZ	8	6	1B
44		ן	1,091,777	2	5.93	11.61	106.41	4	3	AZ	9	6	1B
56		ן	1,246,231	2	5.8	11.31	123.00	5	3	BZ	10	6	1B
48		ן	1,054,347	1	5.49	11.61	104.60	4	3	CZ	11	6	1B
43		ן	1,090,387	2	5.56	11.61	106.41	4	4	AZ	12	6	1B
42		ן	1,074,180	2	5.77	11.61	104.60	4	4	CZ	14	6	1B
		ן	832,404	1		16.18	81.79	3	1	DZ	3	6	2B
46		ן	853,833	1	5.93	16.18	81.70	3	1	DZ	4	6	2B
47		ן	855,655	1	6.19	16.18	81.79	3	2	DZ	5	6	2B
50		ן	854,772	1	6.18	16.18	81.70	3	2	DZ	6	6	2B
73		ן	855,355	1	6.11	16.18	81.79	3	3	DZ	7	6	2B
66		ן	851,542	1	5.32	16.18	81.70	3	3	DZ	8	6	2B
71		ן	855,993	1	6.28	16.18	81.79	3	4	DZ	9	6	2B
68		ן	854,810	1	6.19	16.18	81.70	3	4	DZ	10	6	2B
70		ן	853,908	1	5.95	16.18	81.70	3	5	DZ	12	6	2B
81		ן	1,056,685	1	6.08	11.61	104:61	4	1	CZ	2	6	3B
85		ן	1,248,353	2	6.21	11.31	123.06	5	1	BZ	3	6	3B
84		ן	910,871	1	5.89	35.32	82.58	3	1	GZ	4	6	3B
88		ן	1,056,047	1	5.91	11.61	104.61	4	2	CZ	5	6	3B
86		ן	1,249,104	2	6.41	11.31	123.06	5	2	BZ	6	6	3B
78		ן	851,326	1	6.49	11.61	82.58	3	2	G1Z	7	6	3B
90		ן	1,075,644	2	6.16	11.61	104.60	4	3	CZ	8	6	3B
82		ן	1,240,259	2	4.21	11.31	123.00	5	3	BZ	9	6	3B
83		ן	1,066,235	1	4.13	11.61	106.41	4	3	AZ	10	6	3B
87		ן	1,076,208	2	6.31	11.61	104.60	4	4	CZ	11	6	3B
77		ן	1,092,754	2	6.19	11.61	106.41	4	4	AZ	13	6	3B
37		ן	1,071,381	1	5.5	11.61	106.41	4	1	AZ	3	7	1A
50		ן	1,226,924	1	5.66	11.31	123.00	5	1	BZ	4	7	1A
22		ן	1,056,751	1	6.13	11.61	104.60	4	1	CZ	5	7	1A
33		ן	1,074,011	1	6.2	11.61	106.41	4	2	AZ	6	7	1A
41		ן	1,245,743	2	5.67	11.31	123.00	5	2	BZ	7	7	1A
23		ן	1,076,245	2	6.32	11.61	104.60	4	2	CZ	8	7	1A
29		ן	1,091,589	2	5.88	11.61	106.41	4	3	AZ	9	7	1A
24		ן	1,072,902	2	5.43	11.61	104.60	4	3	CZ	11	7	1A
42		ן	1,091,064	2	5.74	11.61	106.41	4	4	AZ	12	7	1A
19		ן	1,072,452	2	5.31	11.61	104.60	4	4	CZ	14	7	1A
26		ן	1,075,156	2	5.93	11.61	104.64	4	5	CZ	16	7	1A
		ן	832,404	1		16.18	81.79	3	1	DZ	3	7	2A
62		ן	854,096	1	6	16.18	81.70	3	1	DZ	4	7	2A
35		ן	853,627	1	5.65	16.18	81.79	3	2	DZ	5	7	2A
20		ן	846,884	1	4.08	16.18	81.70	3	2	DZ	6	7	2A
17		ן	855,655	1	6.19	16.18	81.79	3	3	DZ	7	7	2A
15		ן	853,345	1	5.8	16.18	81.70	3	3	DZ	8	7	2A
40		ן	852,688	1	5.4	16.18	81.79	3	4	DZ	9	7	2A
18		ן	854,660	1	6.15	16.18	81.70	3	4	DZ	10	7	2A
13		ן	854,885	1	6.21	16.18	81.70	3	5	DZ	12	7	2A

אשר בקרה כע"מ
17.06.2022
נבדק

אשר בקלה כמי"מ
נבדק
תאריך: 17.06.22
בדיקה זו נעשתה כפני קבוצה נפרדת. המידע המוצג הינו מיושן ומבוסס על נתונים שהוצגו לנו. אין לראות בו ערובה או שום אחרת. המידע המוצג הינו מיושן ומבוסס על נתונים שהוצגו לנו. אין לראות בו ערובה או שום אחרת. המידע המוצג הינו מיושן ומבוסס על נתונים שהוצגו לנו.

אשר בקרה כע"מ
12.06.2022
נ ב ד ק

אשר בקרה כע"מ
12.06.22
תאריך: 12.06.22
בדיקה זו נעשתה כלי יעבוד וסודר הכינוי והשימוש בלבד
אין בדיקה זו שום אופי סטטיסטי מפורטות כל דבר ואין הסבר
ובכל מקרה המאגרים והקבוצים בסכרי הם המפוייבים

מספר מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשרי ט)	קומה	מספר חדרים	שטח שטח גינה (מטר)	שטח מרפסת שמש /או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר למשתכן	מחיר למשתכן (ק/לא)	מכירה במסגרת מחיר למשתכן	הערות	מספר מחסן
12		7	BZ	4	1	104:60	11.61	6.1	1	1,056,638	ק			
6		7	BZ	3	1	123.00	11.31	6.48	2	1,248,785	ק			
32		7	GZ	4	1	82.57	35.13	6.18	1	911,509	ק			
48		7	CZ	5	2	104.60	11.61	6.19	1	1,056,976	ק			
5		7	BZ	6	2	123.00	11.31	6.5	2	1,248,860	ק			
47		7	G1Z	7	2	82.57	11.61	5.93	1	849,129	ק			
2		7	CZ	8	3	104.60	11.61	6.22	1	1,057,089	ק			
10		7	BZ	9	3	123.00	11.31	5.32	2	1,244,428	ק			
1		7	AZ	10	3	106.41	11.61	6.35	2	1,093,355	ק			
31		7	CZ	11	4	104.60	11.61	5.77	1	1,055,399	ק			
8		7	BZ	12	5	123.00	11.31	5.11	2	1,243,639	ק			
39		7	AZ	13	4	106.41	11.61	5.73	2	1,091,026	ק			
49		7	BZ	3	1	106.41	11.61	5.49	1	1,071,344	ק			
51		7	AZ	4	1	123.00	11.31	6.19	2	1,247,696	ק			
56		7	CZ	5	1	104.60	11.61	6.36	1	1,057,615	ק			
55		7	AZ	6	2	106.41	11.61	6.25	1	1,074,198	ק			
52		7	BZ	7	2	123.00	11.31	6.21	2	1,247,771	ק			
60		7	CZ	8	2	104.60	11.61	5.1	1	1,052,882	ק			
65		7	AZ	9	3	106.41	11.61	6.06	2	1,092,265	ק			
58		7	BZ	10	3	123.00	11.31	5.8	2	1,246,231	ק			
53		7	CZ	11	3	104.60	11.61	5.65	2	1,073,729	ק			
43		7	AZ	12	4	106.41	11.61	5.77	2	1,091,176	ק			
44		7	CZ	14	4	104.60	11.61	5.68	2	1,073,841	ק			
46		7	DZ	3	1	81.79	16.18	6.47	1	856,707	ק			
73		7	DZ	4	1	81.70	16.18	6.24	1	854,998	ק			
34		7	DZ	5	2	81.79	16.18	6.08	1	855,242	ק			
21		7	DZ	6	2	81.70	16.18	5.9	1	853,721	ק			
88		7	DZ	7	3	81.79	16.18	5.79	1	854,153	ק			
89		7	DZ	8	3	81.70	16.18	6.12	1	854,547	ק			
75		7	DZ	9	4	81.79	16.18	5.42	1	852,763	ק			
85		7	DZ	10	4	81.70	16.18	6.21	1	854,885	ק			
45		7	DZ	12	5	81.70	16.18	5.93	1	853,833	ק			
67		7	CZ	2	1	104:60	11.61	5.32	1	1,053,708	ק			
84		7	BZ	3	1	123.00	11.31	5.89	2	1,246,569	ק			
54		7	GZ	4	1	82.57	35.13	4.25	1	904,260	ק			
71		7	CZ	5	2	104.60	11.61	5.89	1	1,055,849	ק			
78		7	BZ	6	2	123.00	11.31	6.45	2	1,248,672	ק			
72		7	G1Z	7	2	82.57	11.61	6.21	1	850,180	ק			
81		7	CZ	8	3	104.60	11.61	6.08	1	1,056,563	ק			
79		7	BZ	9	3	123.00	11.31	6.31	2	1,248,146	ק			
76		7	AZ	10	3	106.41	11.61	6.28	1	1,074,311	ק			
90		7	CZ	11	4	104.60	11.61	6.41	2	1,076,583	ק			
83		7	BZ	12	4	123.00	11.31	4.13	2	1,239,958	ק			
86		7	AZ	13	4	106.41	11.61	6.16	2	1,092,641	ק			

126	מספר דירות מחיר למשתכן
69.9%	אחוז דירות מחיר למשתכן

12665.7	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.7	שטח דירה ממוצע במתחם

הצהרה

יום / קבלן אדריכל מודד עו"ד

ד
t