

הנדון: אישור על רישום זכות בנכס
גוש: 4244 חלקה: 40 תת חלקה:
גוש: 4244 חלקה: 54 תת חלקה:
***יתר הגושים והחלקות בנכס מופיעים בדף נפרד ***
תוכנית: תמל/1019 מגרש: 103
יתר נתוני המגרשים של הנכס מופיעים בדף נפרד
כתובת הנכס: מגרש 204-213203-212 103 באר יעקב
שטח: 16,165.0 מ"ר בערך

חלקיות הזכויות

1/1

1. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס רשומות אצלנו על שם -

שם מס. זהות/תאגיד

אביסרור משה ובניו עבודות בנין ת"ז 510778087

2. לבעלי הזכויות הסכם חכירה מהוון לגבי הנכס הנדון שתוקפו עד 19/08/2116

פרטי השטח/ים המבונה/ים בנכס והתחשיב לפיו שולם בגינו/ם, הינם בהתאם למפורט בתיק הנכס ברשות. על בקשה להיתר בנייה בנכס (תוספת בנייה, פיצול מגרש, שינוי יעוד/ניצול) יחולו נהלי הרשות.

3. נכון למועד אישור זה - הרישומים, ההערות והפעולות (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים,

צווי מניעה, הסכמה למשכונני זכויות וכו') לגבי הנכס הנדון וכפי שמעודכנים

בתיק הנכס המצוי ברשות (לא כולל שעבודים שנרשמו שלא ברשות או שלרשות לא ידוע

עליהם) הם כדלקמן:

4. קיימת משכנתא ראשונה בהפועלים בע"מ ללא הגבלת סכום ע"ש אביסרור משה ובניו עבודות בנין ופיתוח בע"מ

נכון למועד אישור זה (15/07/2021 13:53) לא הוגשה לרשות בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.

5. אין במסמך זה כדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהן משתקפות בתיק הרשות, ואין בו כדי להוות הסכמה לחריגה/ הפרה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל.

יתר הפרטים (תנאי חכירה, תנאים כספיים, זכויות בנייה) הינם כמפורט בחוזה החכירה,

לרבות תנאים מיוחדים ככל שישנם.

15/07/2021 13:53 1/ 2...

עמוד 1 מתוך 4

אגף הפעלה - מוקד שירותים מהירים תל-אביב מרכז

קבלת קהל ומען למכתבים: רשות מקרקעי ישראל, רח' המלאכה 3, בית ויקטוריה, קומה 9, ת.ד. 7246

תל-אביב 6721503 | מועדי קבלת קהל: א,ג,ה 8:00-14:00, ב,ד 8:00-17:30

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: *5575 / 03-9533333 | שער הממשלה: www.gov.il

נערך ב- 15/07/2021

6. המידע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים ברשות, לרבות רישומים בחברה כמפורט לעיל, בלשכת רישום המקרקעין, ברשם המשכונות, רשם האגודות, רשם החברות.
7. הרישום בלשכת המקרקעין גובר על הרישום בספרי הרשות ובמקרה של סתירה בין השניים - הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר.

* הערה: פרטי הנכס (כתובת, גוש, חלקה, תוכנית) הינם על פי הקלוט בתיק הרשות. לתשומת לב - מצב משפטי של זכויות במקרקעין מתנהל בלשכות רישום המקרקעין על פי הקבוע בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, לאחר שעברו הליכי רישום מעודכנים. בלשכת רישום המקרקעין הגדרת הנכס היא על פי מפתח של גוש וחלקה (תת חלקה) סופיים (מעודכנים). הזכויות במקרקעין הנ"ל טרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין ולכן נתוני גוש וחלקה בטופס זה אינם סופיים בהכרח.

15/07/2021 13:53 2/ 3...

עמוד 2 מתוך 4

אגף הפעלה - מוקד שירותים מהירים תל-אביב מרכז

קבלת קהל ומען למכתבים: רשות מקרקעי ישראל, רח' המלאכה 3, בית ויקטוריה, קומה 9, ת.ד. 7246 תל-אביב 6721503 | מועדי קבלת קהל: א,ג,ה 8:00-14:00, ב,ד 8:00-17:30

מוקד טלפוני: *5575 / 03-9533333 | שער הממשלה: www.gov.il | gov.il

נערך ב- 15/07/2021

תת-חלקה	חלקה	גוש
-----	-----	-----
	55	4244
	63	4244
	64	4244

15/07/2021 13:53 3/ 4...

עמוד 3 מתוך 4

אגף הפעלה - מוקד שירותים מהירים תל-אביב מרכז

קבלת קהל ומען למכתבים: רשות מקרקעי ישראל, רח' המלאכה 3, בית ויקטוריה, קומה 9, ת.ד. 7246 תל-אביב 6721503 | מועדי קבלת קהל: א,ג,ה 8:00-14:00 ב,ד 8:00-17:30

מוקד טלפוני: *5575 / 03-9533333 | שער הממשלה: www.gov.il | **www.land.gov.il**

נערך ב- 15/07/2021

מגרש	תוכנית
203	תמל/1019
204	תמל/1019
212	תמל/1019
213	תמל/1019

15/07/2021 13:53 4 / 4

עמוד 4 מתוך 4

אגף הפעלה - מוקד שירותים מהירים תל-אביב מרכז

קבלת קהל ומען למכתבים: רשות מקרקעי ישראל, רח' המלאכה 3, בית ויקטוריה, קומה 9, ת.ד. 7246 תל-אביב 6721503 | מועדי קבלת קהל: א,ג,ה 8:00-14:00 ב,ד 8:00-17:30

מוקד טלפוני: *5575 / 03-9533333 | שער הממשלה: www.gov.il | www.land.gov.il