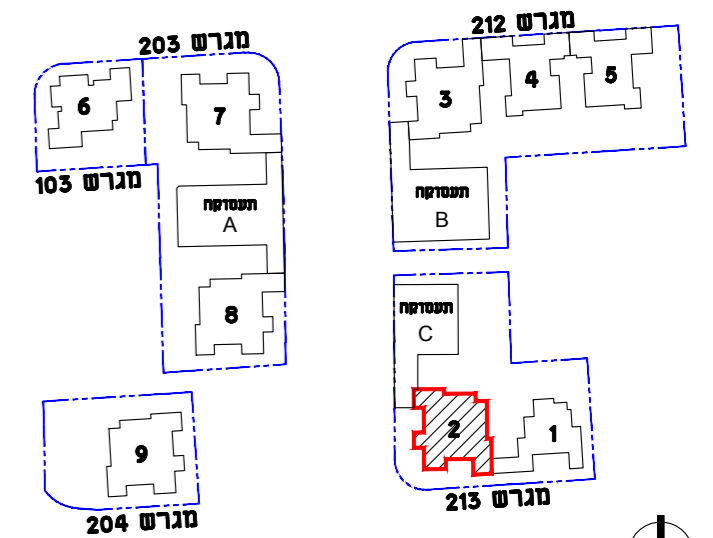


פרויקט אביסרור
בבאר יעקב
מגרש 213
בניין מס' 2

מהדורה: 01

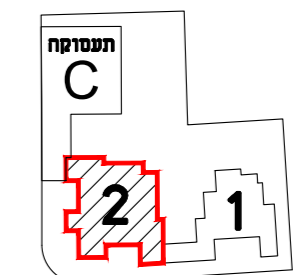
תאריך: 28.07.2021 קני"מ: 1:100

התוכנית בכפוף לנספח מכר מס' 1 ולגיליון הנחיות הערות לדירה\ לבניינים וכללי

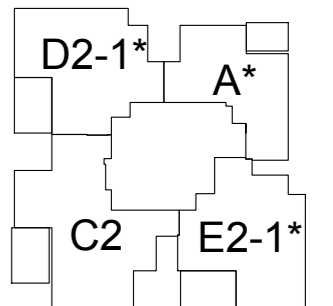


תרשים מתחם

תרשים מגרש



קומה 1

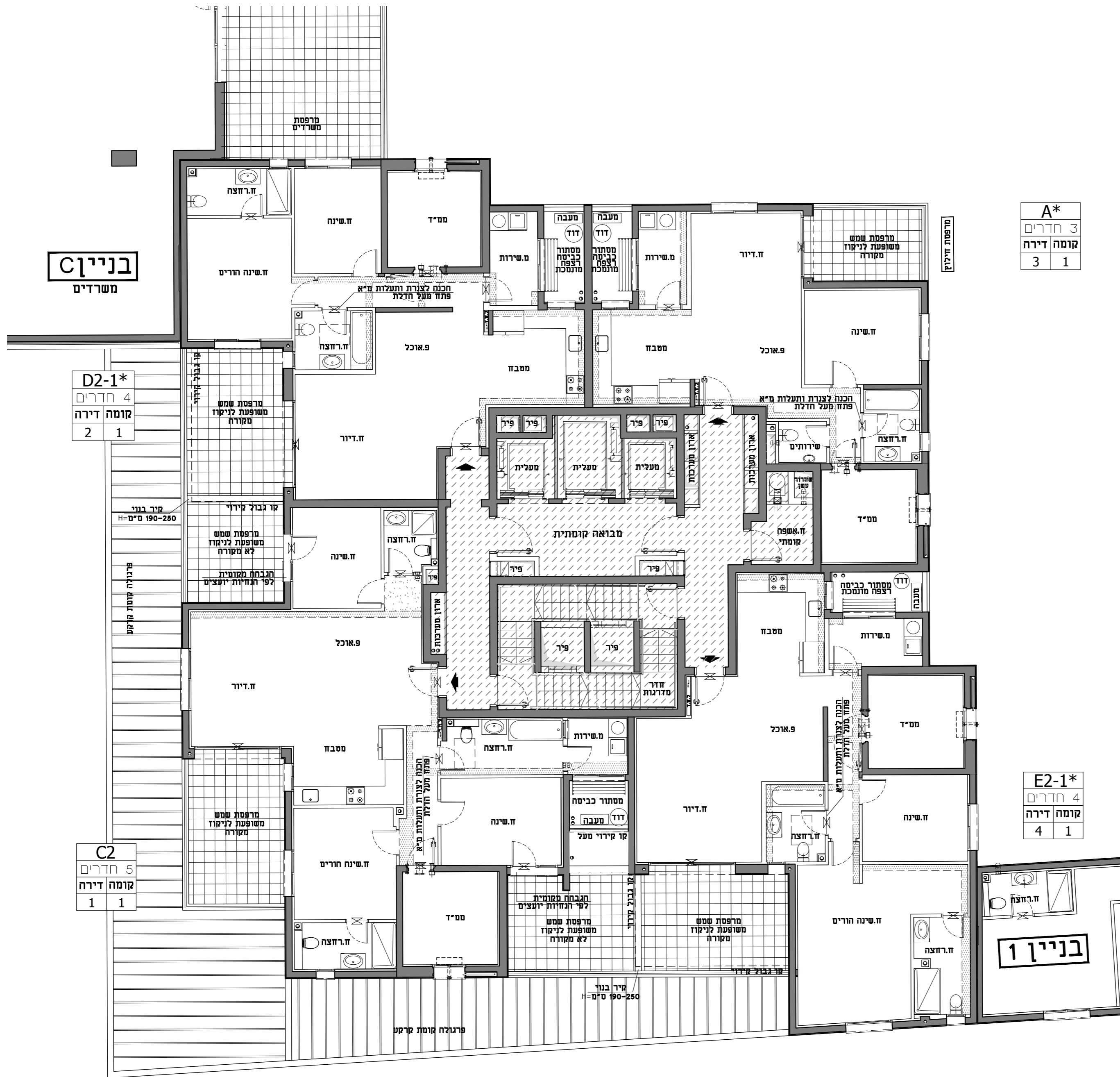


חתימת המוכר

חתימת הקונה

הערות: תכניות מכר

- ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים אילוצי תכנון
- סימון סינר גבס למתני כיבוי אש בכפוף להנחיות היועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתוואי המוצג



A*	
3	חדרים
3	קומה דירה
1	

E2-1*	
4	חדרים
4	קומה דירה
1	

D2-1*	
4	חדרים
2	קומה דירה
1	

C2	
5	חדרים
1	קומה דירה
1	

בניין
משרדים

בניין 1

קיר בנוי
H=190-250 ס"מ

קיר בנוי
H=190-250 ס"מ

פרגולה קומת קרקע

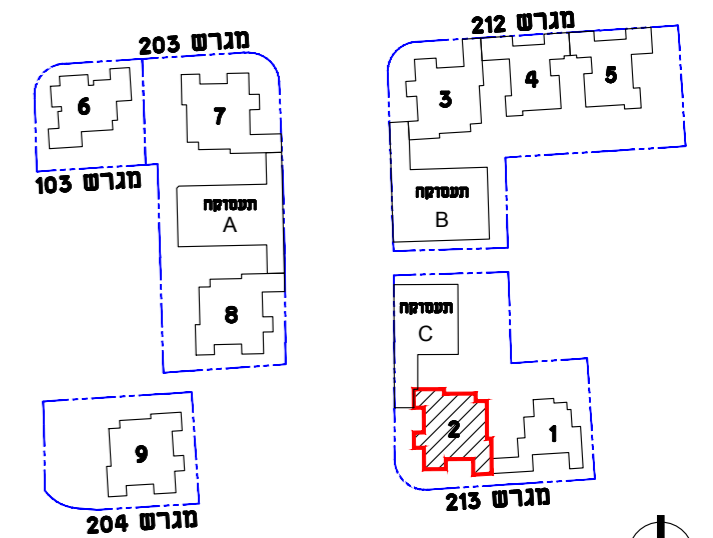
פרגולה קומת קרקע

פרויקט אביסרור
בבאר יעקב
מגרש 213
בניין מס' 2

מהדורה: 01

תאריך: 28.07.2021 קני"מ: 1:100

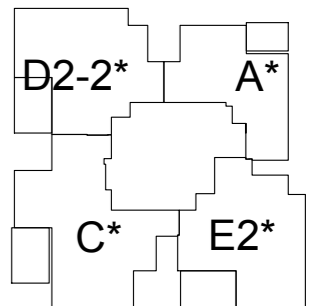
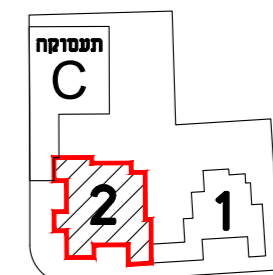
התוכנית בכפוף לנספח מכר מס' 1 ולגיליון הנחיות הערות לדירה\ לבניינים וכללי



תרשים מתחם

תרשים מגרש

קומה 2-3



חתימת המוכר

חתימת הקונה

הערות: תכנית מכר

- ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים/ אילוצי תכנון
- סימון סינר גבס למתזי כבוי אש בכפוף להנחיות היועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתוואי המוצג

בניין C
משרדים

D2-2*	
4 חדרים	קומה דירה
6	2
10	3

C*	
5 חדרים	קומה דירה
5	2
9	3

A*	
3 חדרים	קומה דירה
7	2
11	3

E2*	
4 חדרים	קומה דירה
8	2
12	3

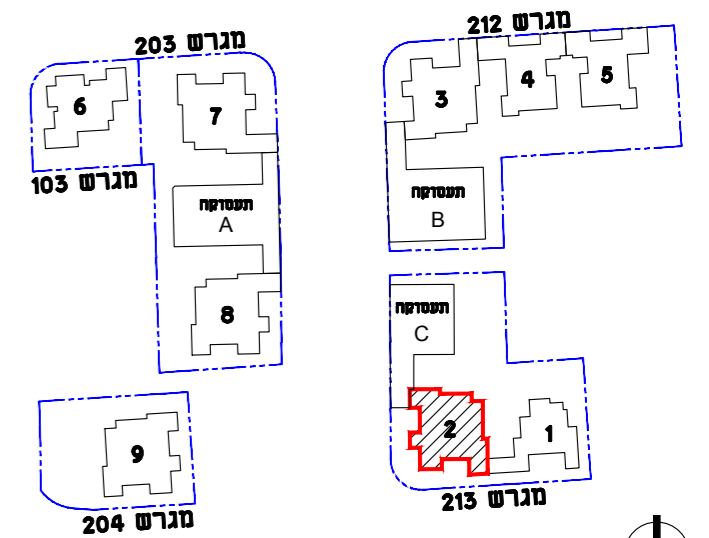


פרויקט אביסרור
בבאר יעקב
מגרש 213
בניין מס' 2

מהדורה: 01

תאריך: 28.07.2021 קני"מ: 1:100

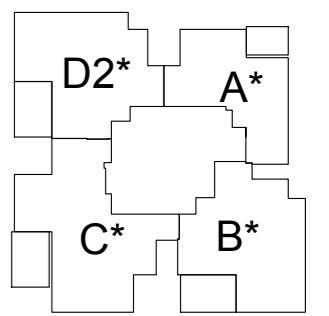
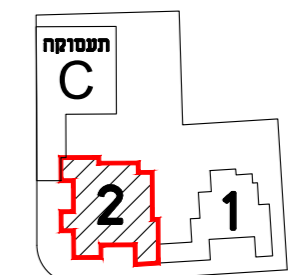
התוכנית בכפוף לנספח מכר מס' 1 ולגיליון הנחיות הערות לדירה\ לבניינים וכללי



תרשים מתחם

תרשים מגרש

קומה 6-11



חתימת המוכר

חתימת הקונה

הערות: תכניות מכר
1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים אילוצי תכנון
2. סימון סינר גבס למתני כיבוי אש בכפוף להנחיות היועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתואי המוצג

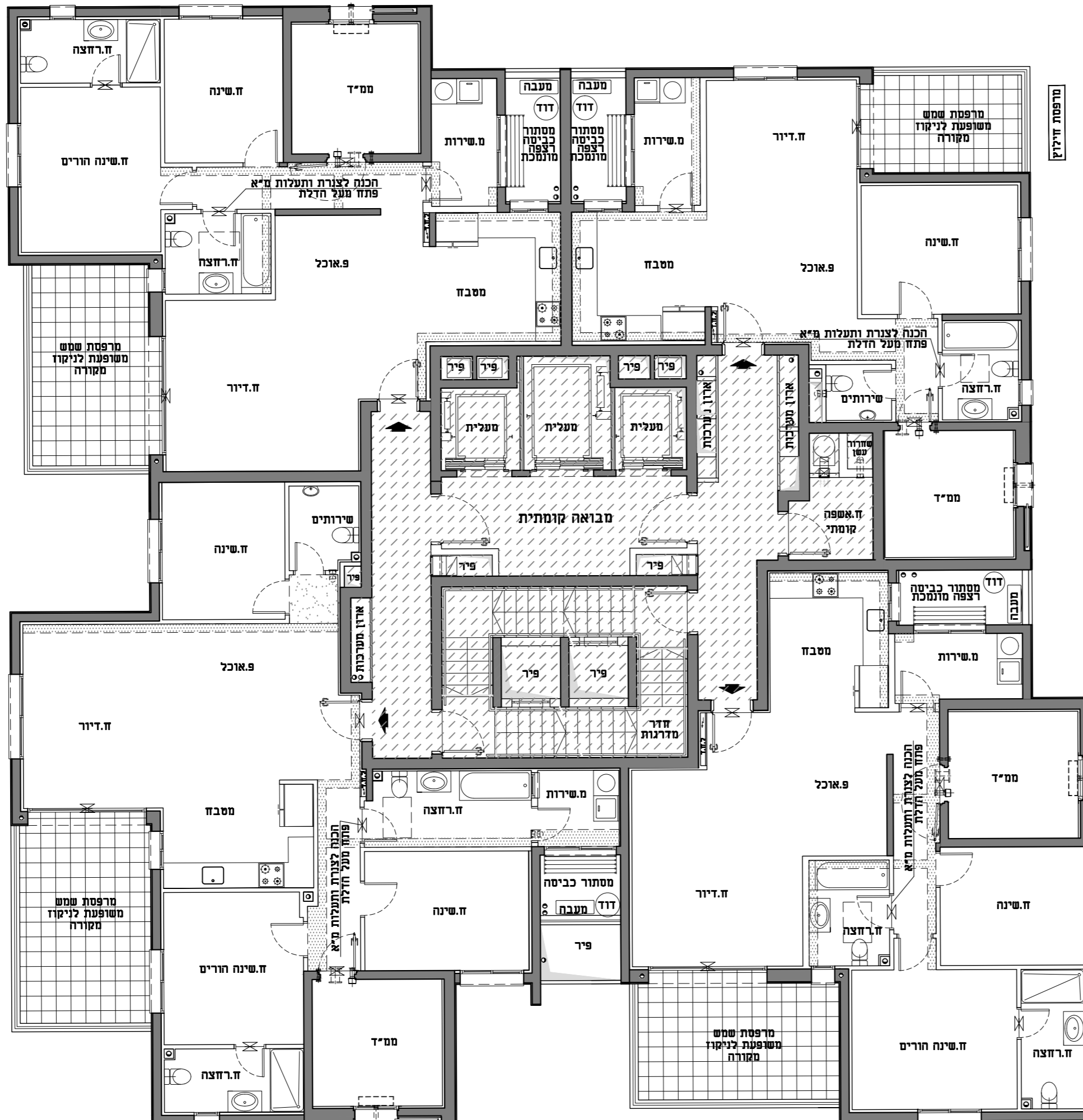


D2*	
קומה	דירה
6	22
7	26
8	30
9	34
10	38
11	42

A*	
קומה	דירה
6	23
7	27
8	31
9	35
10	39
11	43

C*	
קומה	דירה
6	21
7	25
8	29
9	33
10	37
11	41

B*	
קומה	דירה
6	24
7	28
8	32
9	36
10	40
11	44

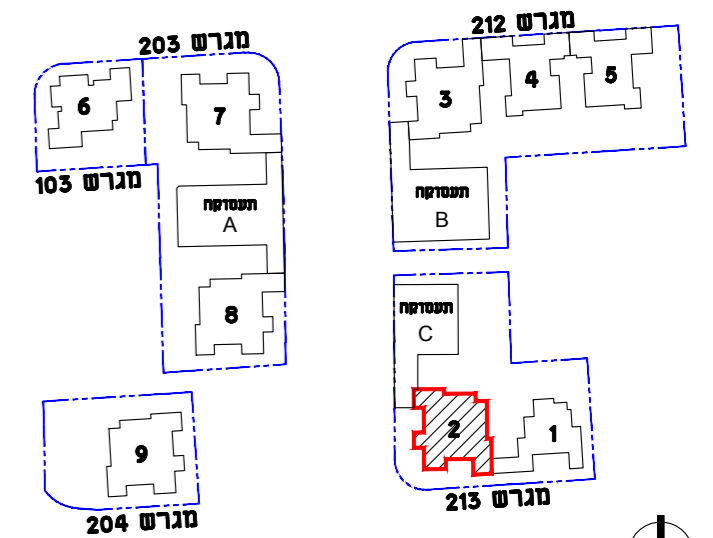


פרויקט אביסרור
בבאר יעקב
מגרש 213
בניין מסי 2

מהדורה: 01

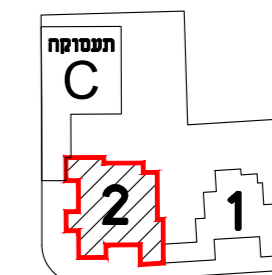
תאריך: 28.07.2021 קני"מ: 1:100

התוכנית בכפוף לנספח מכר מסי 1 ולגיליון הנחיות הערות לדירה\ לבניינים וכללי

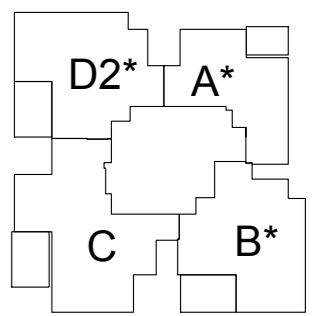


תרשים מתחם

תרשים מגרש



קומה 17



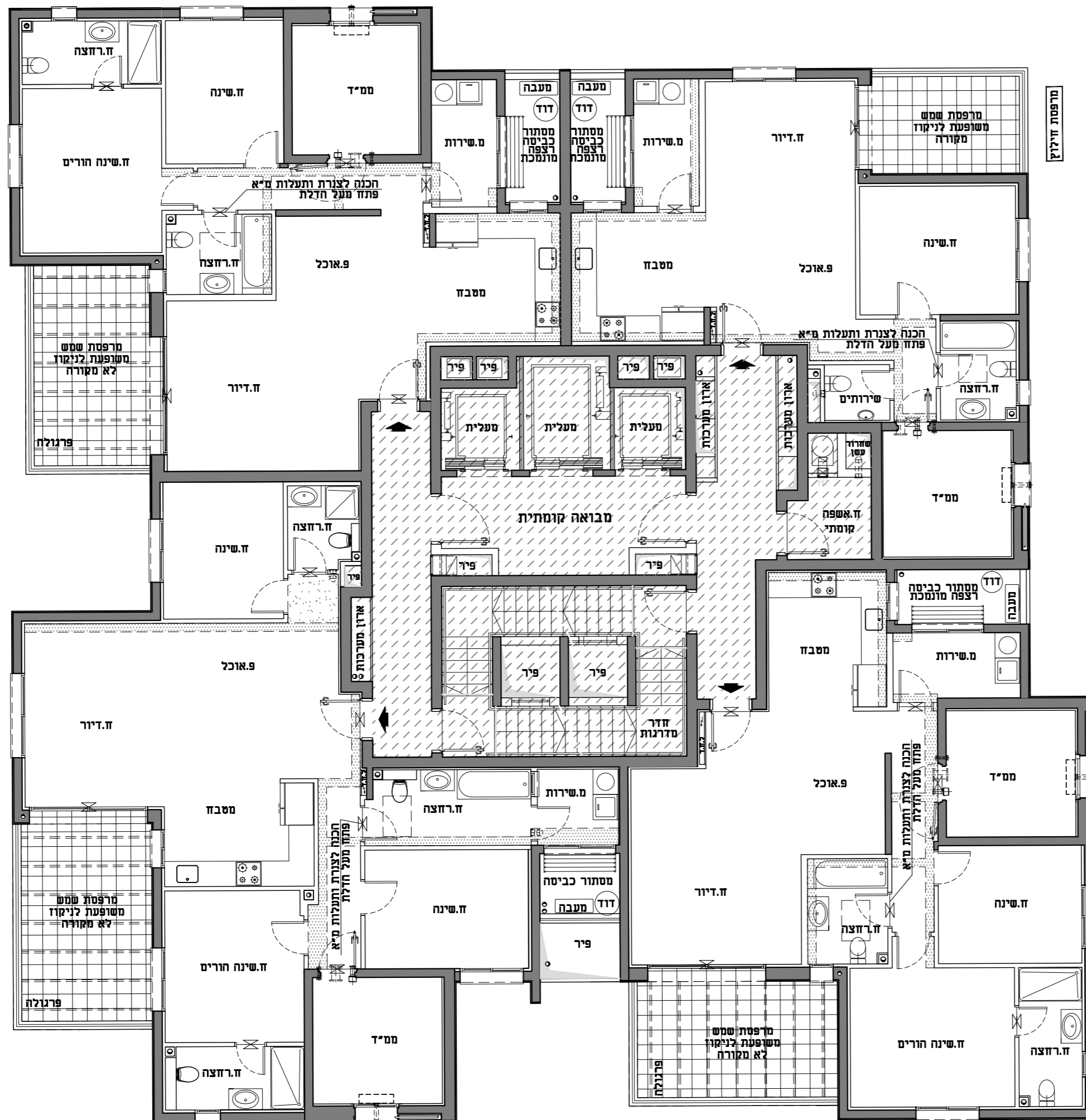
חתימת המוכר

חתימת הקונה

הערות: תכניות מכר
1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים אילוצי תכנון
2. סימון סינר גבס למתני כיבוי אש בכפוף להנחיות היועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתואי המוצג



D2*
4 חדרים
קומה דירה
66 17



A*
3 חדרים
קומה דירה
67 17

C
5 חדרים
קומה דירה
65 17

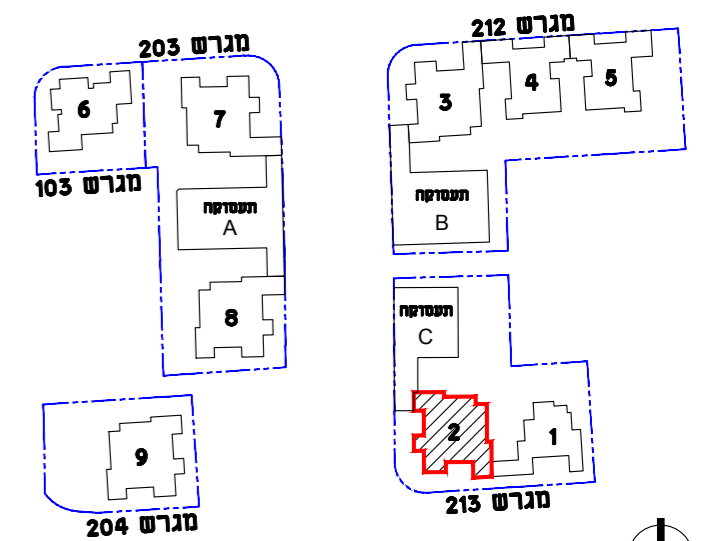
B*
4 חדרים
קומה דירה
68 17

פרויקט אביסרור
בבאר יעקב
מגרש 213
בניין מסי 2

מהדורה: 01

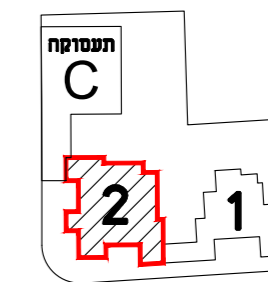
תאריך: 28.07.2021 קני"מ: 1:100

התוכנית בכפוף לנספח מכר מסי 1 ולגיליון הנחיות\ הערות לדירה\ לבניינים וכללי

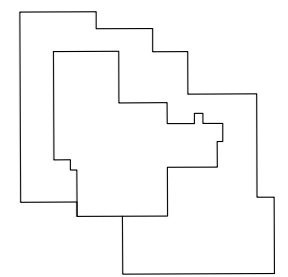


תרשים מתחם

תרשים מגרש



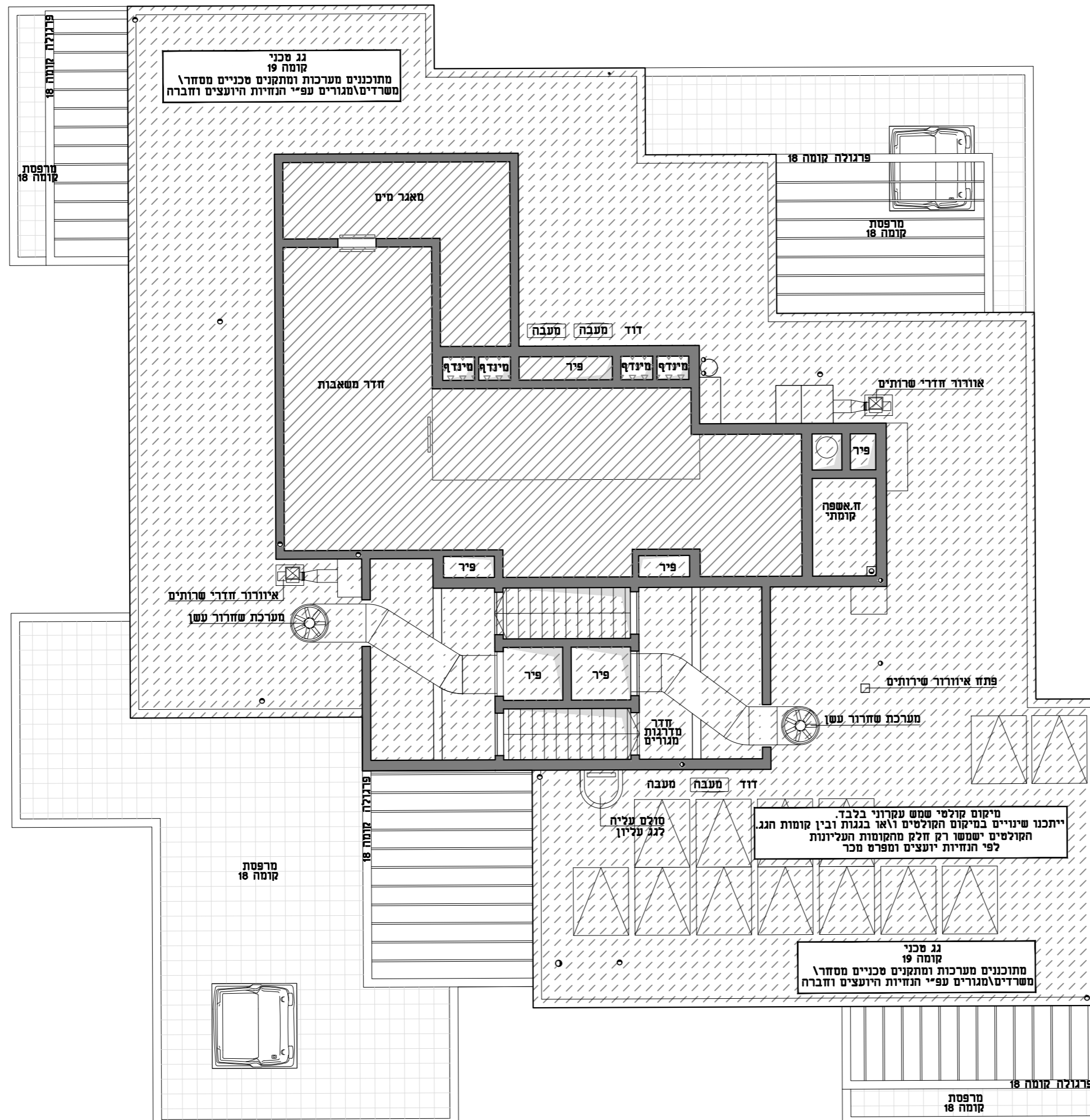
קומה 19 גג סכני



חתימת המוכר

חתימת הקונה

הערות: תכניות מכר
1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים\ אילוצי תכנון
2. סימון סינר גבס למתזי כיבוי אש בכפוף להנחיות היועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתוואי המוצג

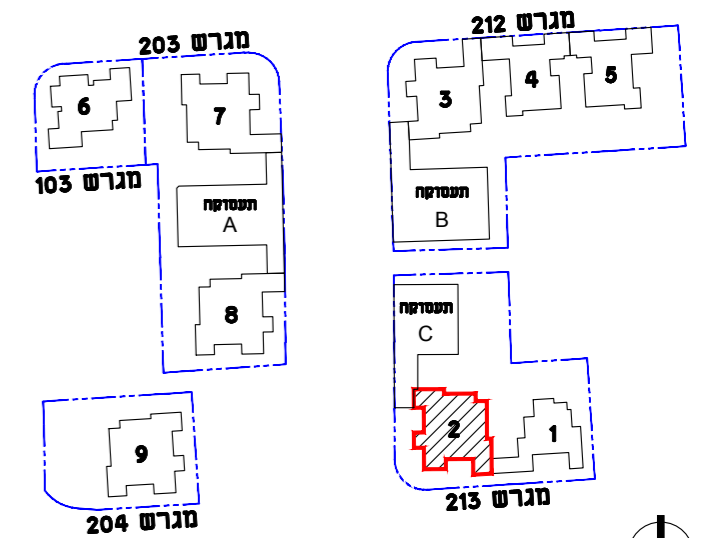


פרויקט אביסרור
בבאר יעקב
מגרש 213
בניין מס' 2

מהדורה: 01

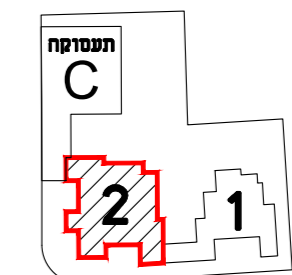
תאריך: 28.07.2021 קנ"מ: 1:100

התוכנית בכפוף לנספח מכר מס' 1 ולגיליון הנחיות\ הערות לדירה\ לבניין\ים וכללי

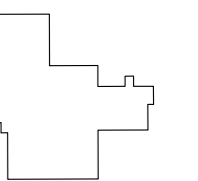


תרשים מתחם

תרשים מגרש



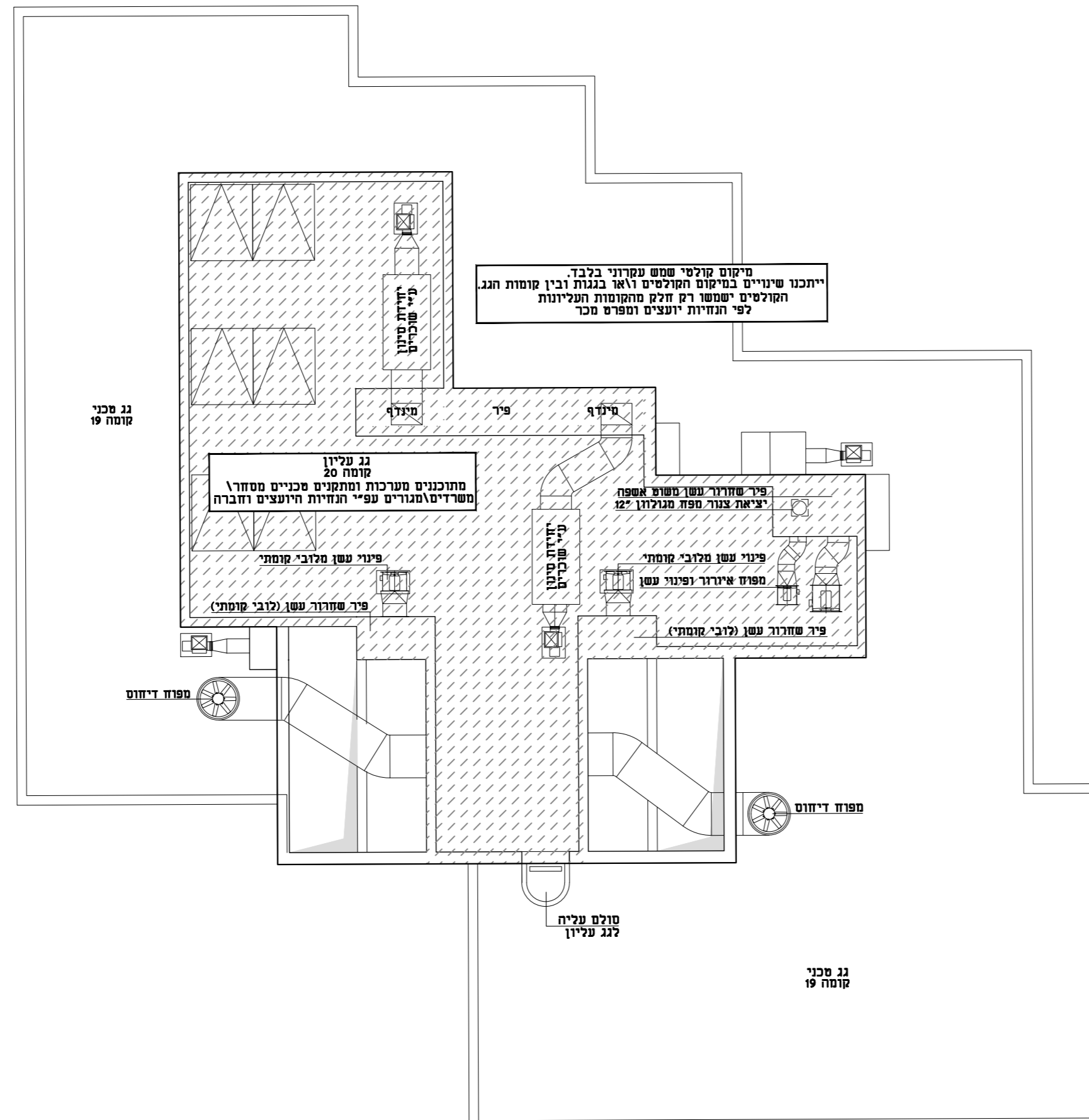
קומה 20
גג עליון



חתימת המוכר

חתימת הקונה

הערות: תכניות מכר
1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים\ אילוצי תכנון
2. סימון סינר גבס למתזי כיבוי אש בכפוף להנחיות היועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתוואי המוצג



מיקום קולטי שמש עקרוני בלבד. ייתכנו שינויים במיקום הקולטים ולאז בגגות ובין קומות הגג. הקולטים ישמשו רק חלק מהקומות העליונות לפי הנחיות יועצים ומפרט מכר

גג עליון קומה 20 מתוכננים מערכות ומתקנים סכניים מסחור\ משרדים\מגורים עפי' הנחיות היועצים וחברה

פיר שחרור עשן משרד אשפח יציאת צנור מפה מגולוץ 12"

פינוי עשן מלובי קומתי מפרוז אירור ופינוי עשן

פיר שחרור עשן (לובי קומתי)

קומה 19 סכני

קומה 19 סכני

סולם עליה לגג עליון

מפרוז דיחוס

מפרוז דיחוס

