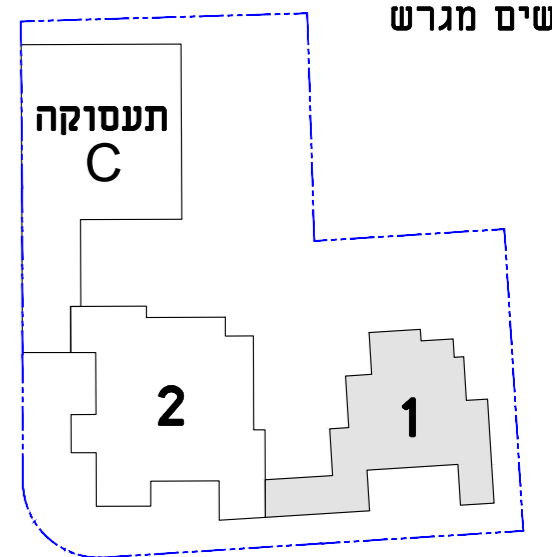


תרשים מתחם

התוכנית בכפוף לנספח מכר מס' 1 ולגיליון הנחיות הערות לדירה/ לבניינים וכללי

תרשים מגרש



קומת קרקע

מהדורה: 01

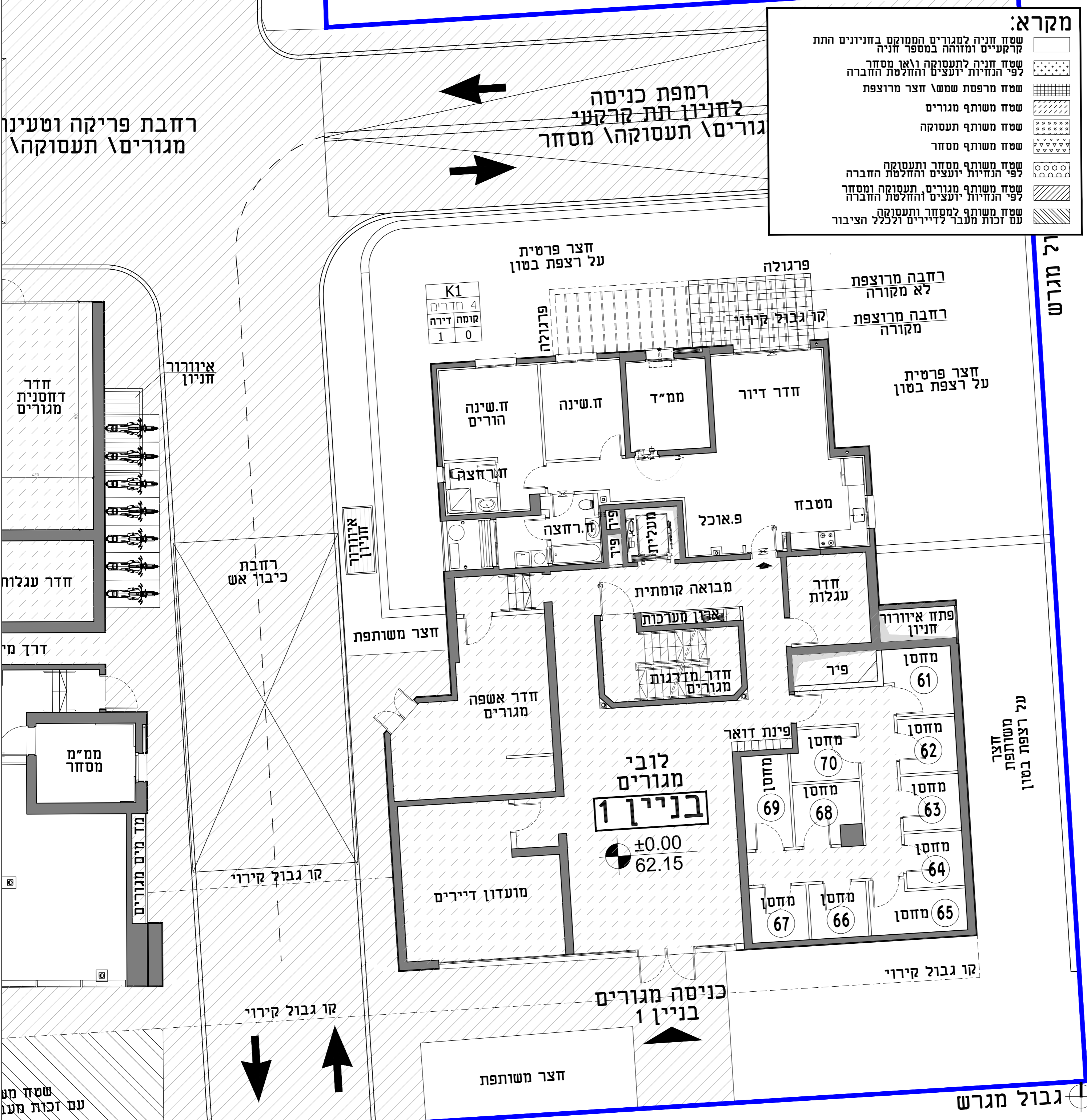
תאריך: 28.07.2021 קנה"מ: 1:100
חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות למקרא

- חצר משותפת ולא רחבה מרוצפת (שבילים) - החלוקה המוצגת בתכנית בין חצר משותפת ולא רחבה מרוצפת אינה סופית ותקבע ע"י היועצים והחברה
 - שינוי ויעוד שטחים ולא מתקנים סכניים ומערכות לשימוש מגורים\מסחר\משרדים ולא שטחים עם זכות מעבר המוצג בתכנית מכר אינו סופי ויקבע ע"י הנחיות החברה והיועצים. החברה שומרת זכות לעריכת שינויים בעתיד
 - בקומת המרתף והקרקע מתוכננים פירי אורור במיקום ובגודל ע"פ הנחיות היועצים. ייתכנו פתחי איוורור חשופים במלואם או חלקים ומאפשרים מעבר של מים נגש ואור. החניות אשר ממוקמות מתחת לפתחים מקורים חלקית. לדיירים לא תהיה טענה ולא תביעות כלפי החברה
 - מיקום מחסומי החשמל בחניות המגורים המוצג בתוכנית אינו סופי ויקבע לפי החלטת היועצים
- הערות: תכניות מכר
- ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים\ אילוצי תכנון
 - ייתכנו שיפורים בחניות ובמיסעות בהתאם לתוכנית מאושרת ובהתאם להנחיות היועצים

מקרא:

- שטח חניה למגורים הממוקם בחניונים התת קרקעיים ומזוהה במספר חניה
- שטח חניה לתעסוקה ולא מסחר לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח מרפסת שמש/ חצר מרוצפת
- שטח משותף מגורים
- שטח משותף תעסוקה
- שטח משותף מסחר
- שטח משותף מסחר ותעסוקה לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף מגורים, תעסוקה ומסחר לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף למסחר ותעסוקה עם זכות מעבר לדיירים ולכלל הציבור

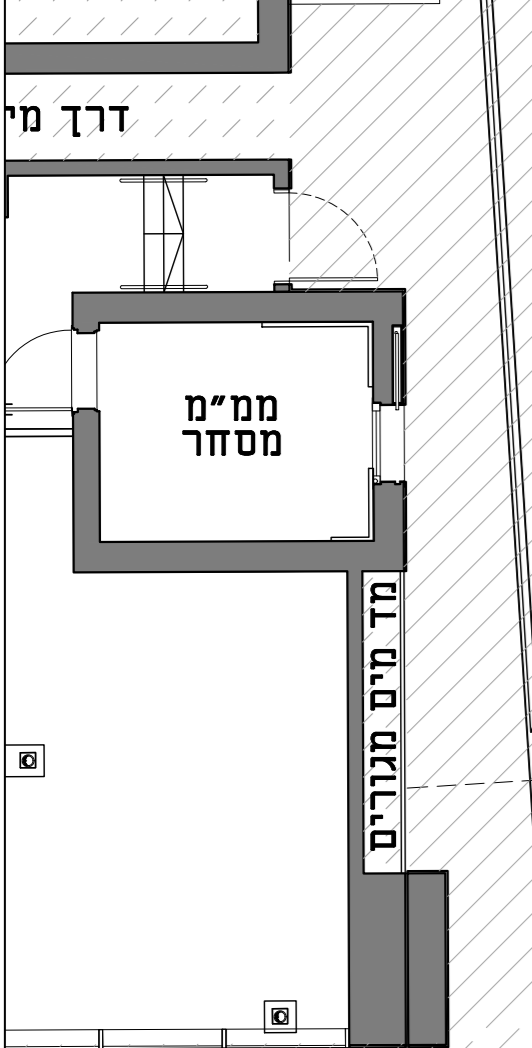
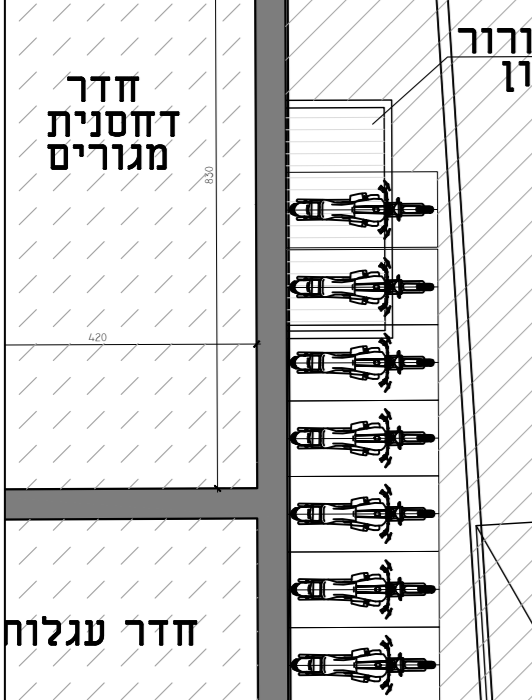


רחבת פריקה וטעינה מגורים תעסוקה

רמפת כניסה לחניון תת קרקעי מגורים תעסוקה מסחר

חצר פרטית על רצפת בטון

K1
4 חדרים
קומת דירה
1 0



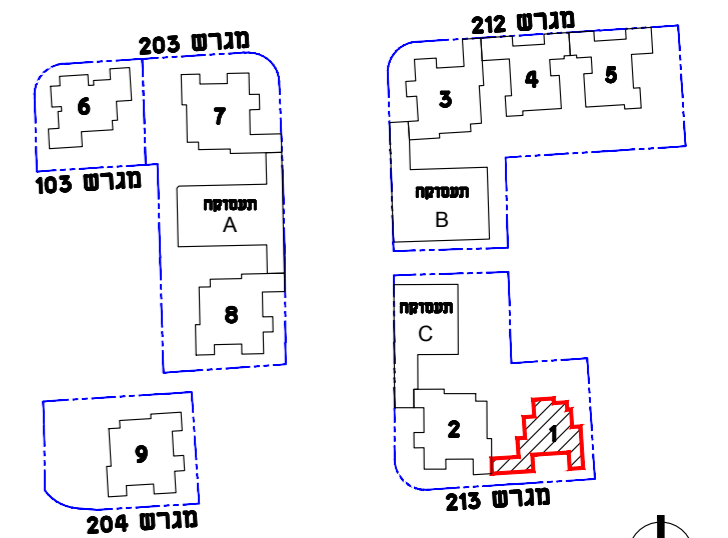
שטח מעט עם זכות מעט

פרויקט אביסרור
בבאר יעקב
מגרש 213
בניין מס' 1

מהדורה: 01

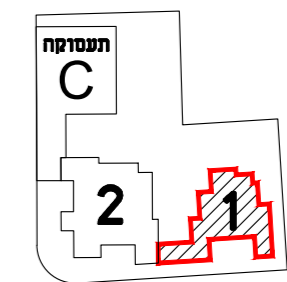
תאריך: 28.07.2021 קנ"מ: 1:100

התוכנית בכפוף לנספח מכר מס' 1 לגיליון הנחיות\ הערות לדירה\ לבניינים וכללי

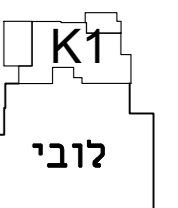


תרשים מתחם

תרשים מגרש



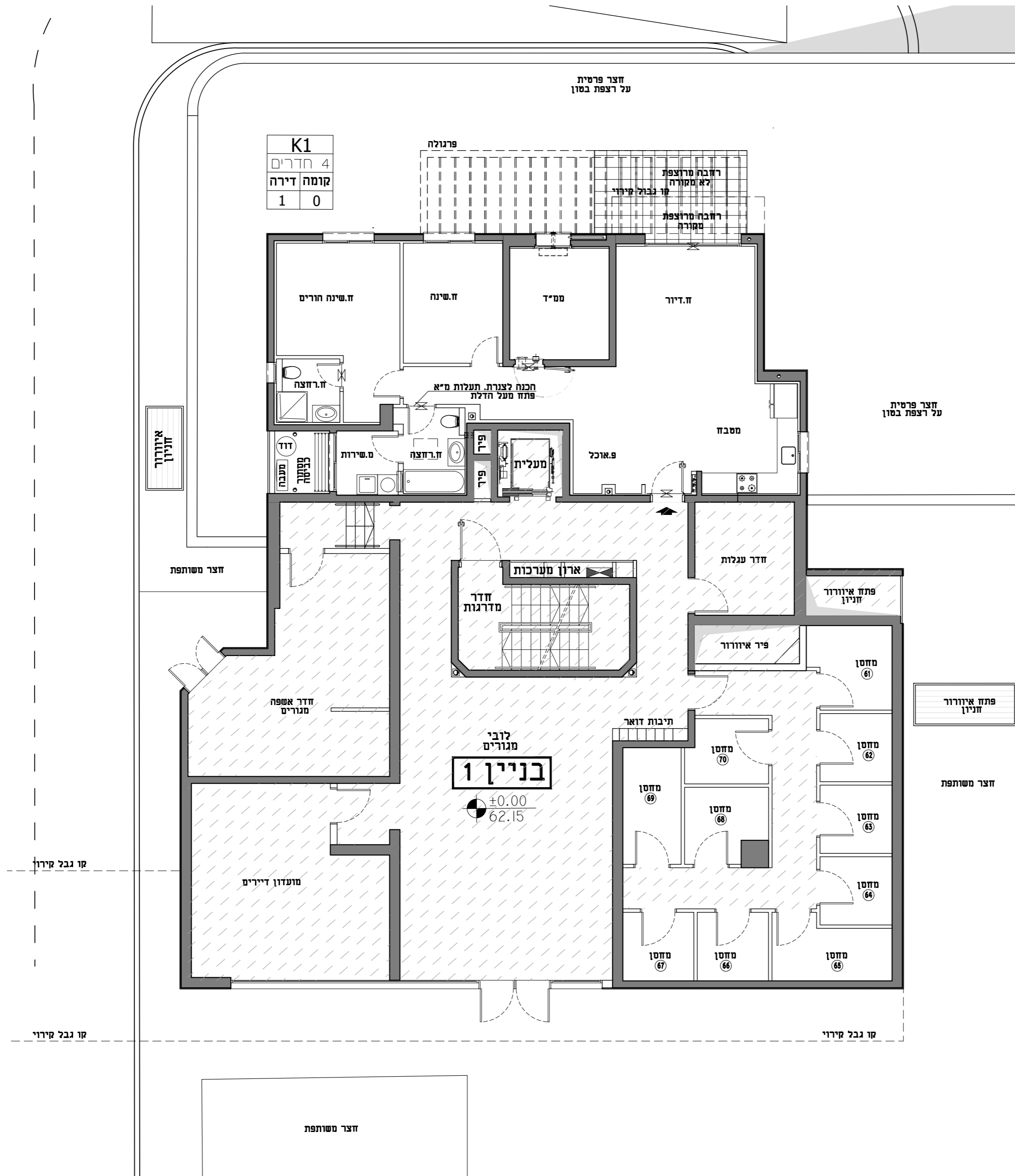
קומת קרקע



חתימת המוכר

חתימת הקונה

הערות: תכניות מכר
1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים\ אילוצי תכנון



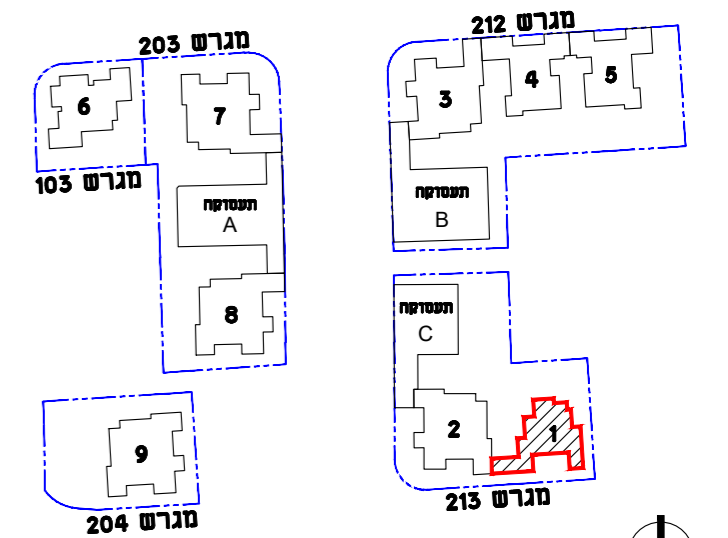
מגורים לובי
בניין 1
±0.00
62.15

פרויקט אביסרור
בבאר יעקב
מגרש 213
בניין מס' 1

מהדורה: 01

תאריך: 28.07.2021 קני"מ: 1:100

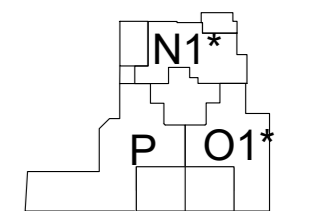
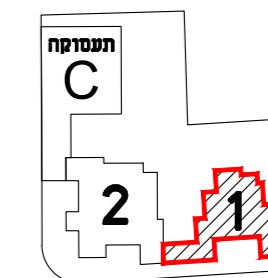
התוכנית בכפוף לנספח מכר מס' 1 לגיליון הנחיות\ הערות לדירה\ לבניינים וכללי



תרשים מתחם

תרשים מגרש

קומה 1



חתימת המוכר

חתימת הקונה

הערות: תכנית מכר
1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יעצימ\ אילוצי תכנון

N1*	
3 חדרים	קומה דירה
2	1

P	
6 חדרים	קומה דירה
4	1

O1*	
4 חדרים	קומה דירה
3	1



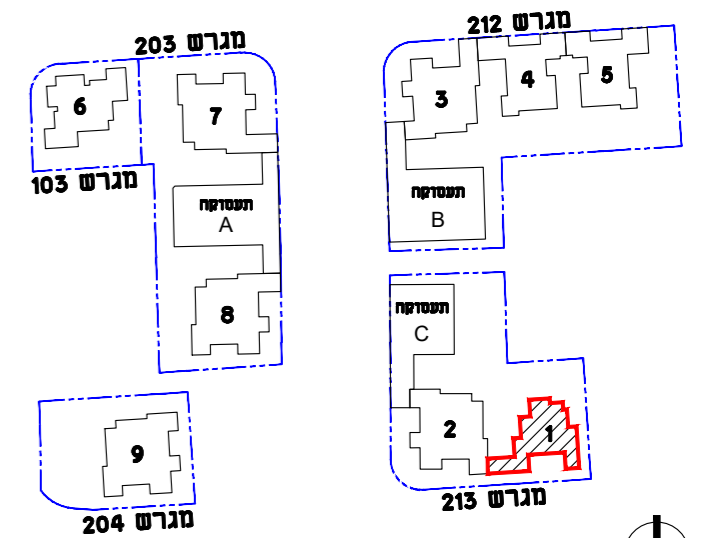
קיר בנוי
H=190-250 ס"מ

פרויקט אביסרור
בבאר יעקב
מגרש 213
בניין מס' 1

מהדורה: 01

תאריך: 28.07.2021 קני"מ: 1:100

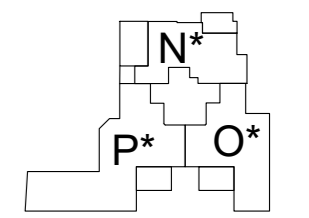
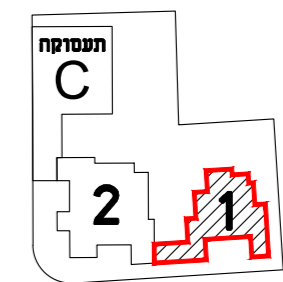
התוכנית בכפוף לנספח מכר מס' 1 לגיליון הנחיות\ הערות לדירה\ לבניינים וכללי



תרשים מתחם

תרשים מגרש

קומה 2



חתימת המוכר

חתימת הקונה

הערות: תכניות מכר
1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים\ אילוצי תכנון



N*	3 חדרים
	קומה דירה
	5 2

P*	6 חדרים
	קומה דירה
	7 2

O*	4 חדרים
	קומה דירה
	6 2

מרפסת חיצונית
מקום מרפסת משופעת

ז.ר.חצצה

ז.שינה

מסבז

בניין 2

ז.שינה

ז.שינה חורים

ז.שינה

ז.שינה

ז.שינה

ז.שינה

מרפסת קומה 1

מרפסת קומה 1

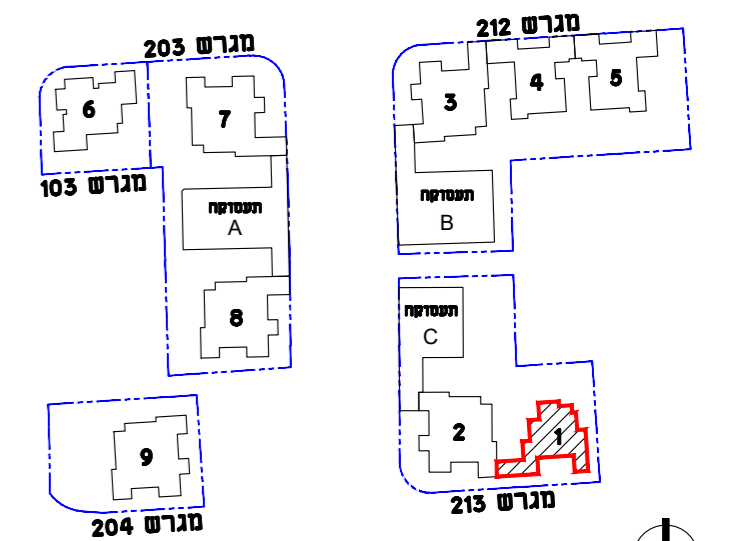
מרפסת קומה 1

פרויקט אביסרור
בבאר יעקב
מגרש 213
בניין מס' 1

מהדורה: 01

תאריך: 28.07.2021 קני"מ: 1:100

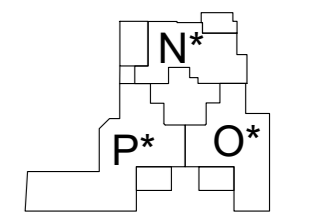
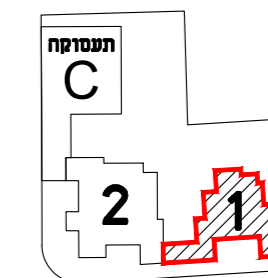
התוכנית בכפוף לנספח מכר מס' 1 לגיליון הנחיות\ הערות לדירה\ לבניינים וכללי



תרשים מתחם

תרשים מגרש

קומה 3



חתימת המוכר

חתימת הקונה

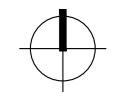
הערות: תכניות מכר
1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים\ אילוצי תכנון



N*
3 חדרים
קומה דירה
8 3

P*
6 חדרים
קומה דירה
10 3

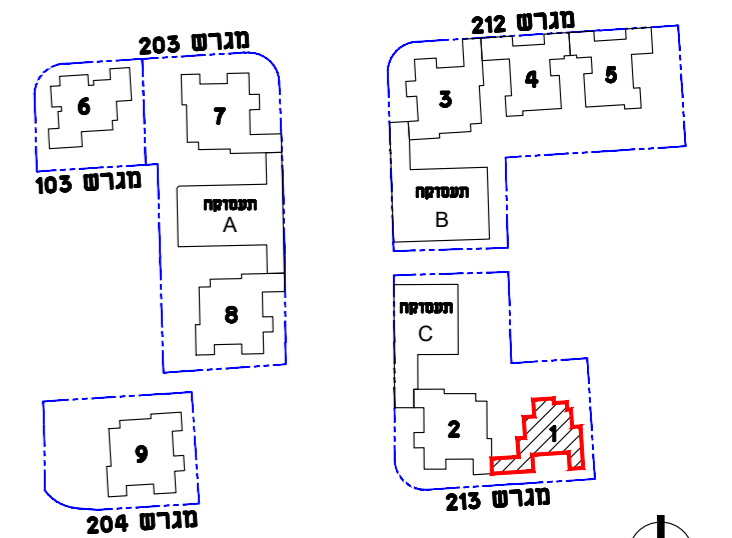
O*
4 חדרים
קומה דירה
9 3



פרויקט אביסרור
בבאר יעקב
מגרש 213
בניין מס' 1

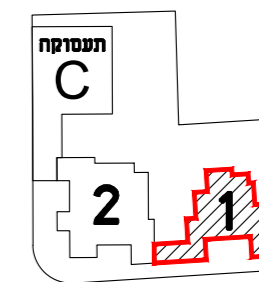
תאריך: 28.07.2021 קני"מ: 1:100 מהדורה: 01

לגיליון הנחיות\ הערות לדירה\ לבניינים וכללי
התוכנית בכפוף לנספח מכר מס' 1

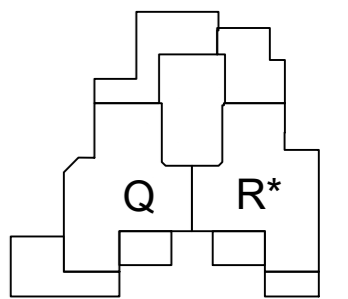


תרשים מתחם

תרשים מגרש



קומה 4



חתימת המוכר

חתימת הקונה

הערות: תכניות מכר
1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יעצימים\ אילוצי תכנון



Q	3 חדרים
קומה דירה	12 4

R*	3.5 חדרים
קומה דירה	11 4

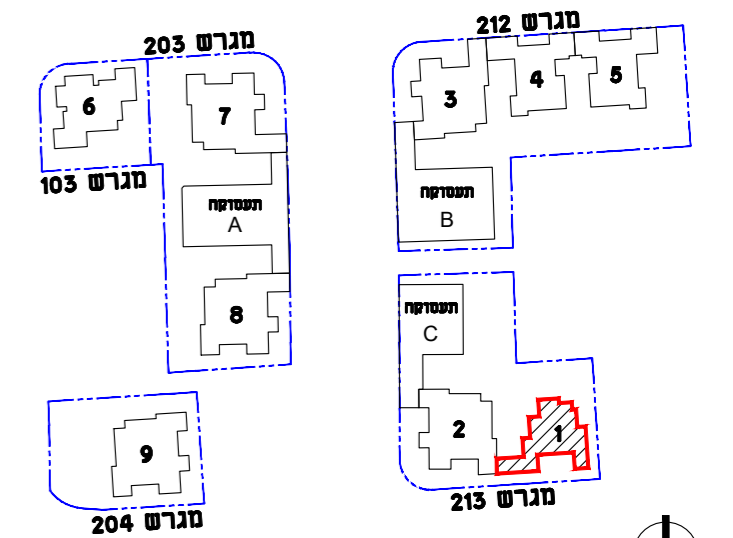
קיר בנין H=190-250 ס"מ

פרויקט אביסרור
בבאר יעקב
מגרש 213
בניין מס' 1

מהדורה: 01

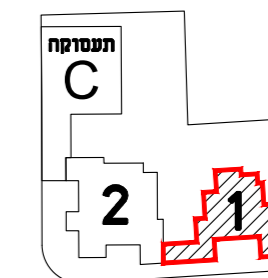
תאריך: 28.07.2021 קני"מ: 1:100

התוכנית בכפוף לנספח מכר מס' 1 לגיליון הנחיות\ הערות לדירה\ לבניין\ים וכללי

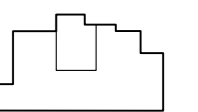


תרשים מתחם

תרשים מגרש



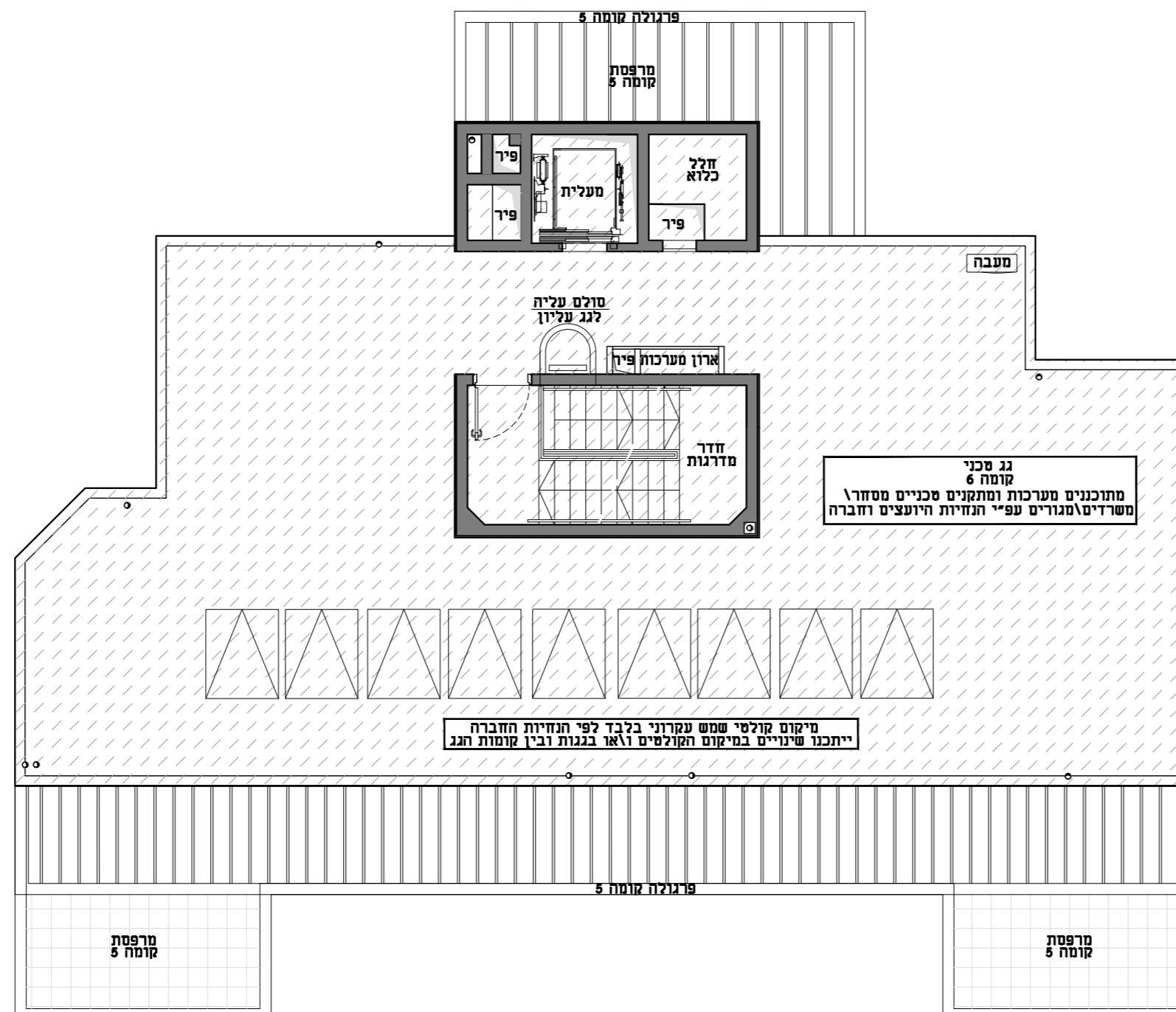
קומה 6
גג סכני



חתימת המוכר

חתימת הקונה

הערות: תכניות מכר
1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים\ אילוצי תכנון

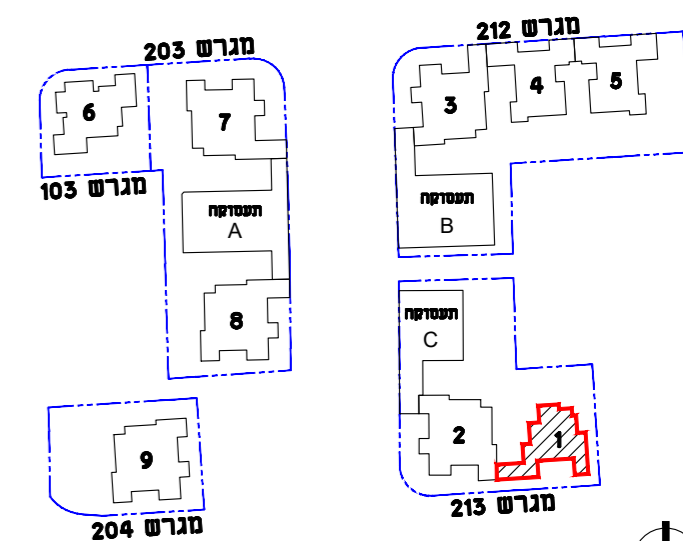


פרויקט אביסרור
בבאר יעקב
מגרש 213
בניין מס' 1

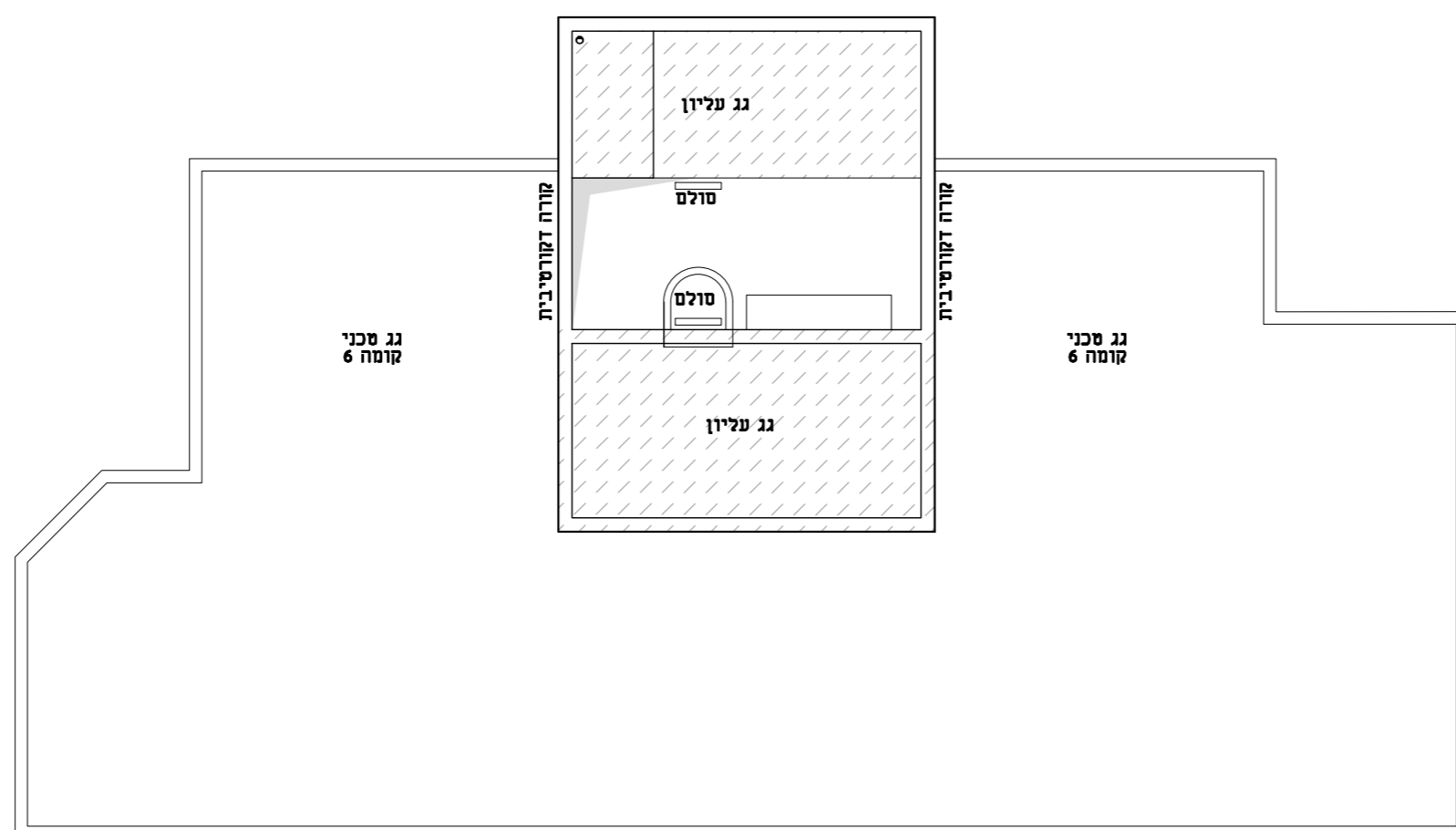
מהדורה: 01

תאריך: 28.07.2021 קנ"מ: 1:100

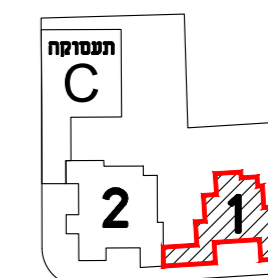
התוכנית בכפוף לנספח מכר מס' 1 לגיליון הנחיות\ הערות לדירה\ לבניינים וכללי



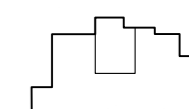
תרשים מתחם



תרשים מגרש



גג עליון



חתימת המוכר

חתימת הקונה

הערות: תכנית מכר
1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים\ אילוצי תכנון