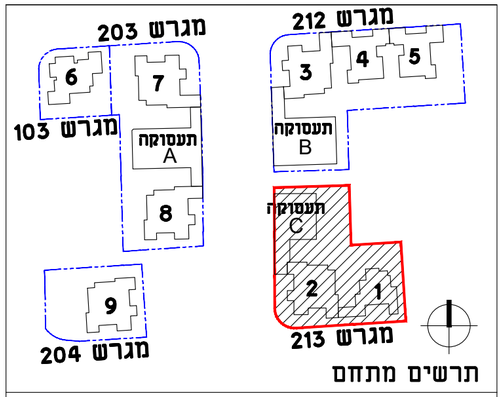
אביסרור משה ובניו
בונים מאהבה

פרוייקט אביסרור
בבאר יעקב

מגרש 213

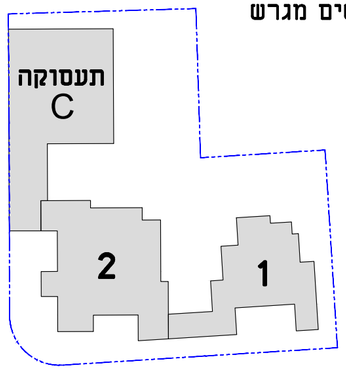
מקרא:

- שטח חניה למגורים הממוקם בחניונים התת קרקעיים ומזוהה במספר חניה
- שטח חניה לתעסוקה ו\אן מסחר לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח מרפסת שמש\ חצר מרוצפת
- שטח משותף מגורים
- שטח משותף תעסוקה
- שטח משותף מסחר
- שטח משותף מסחר ותעסוקה לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף מגורים, תעסוקה ומסחר לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף למסחר ותעסוקה עם זכות מעבר לדיירים ולכלל הציבור



התוכנית בכפוף לנספח מכר מס' 1
ולגיליון הנחיות\ הערות לדירה\ לבניין\ים וכללי

תרשים מגרש



קומה 1

מהדורה:	01		
תאריך:	28.07.2021	קנ"מ:	1:200
חתימת הקונה		חתימת המוכר	

הערות למקרא

1. חצר משותפת ו\או רחבה מרוצפת (שבילים)- החלוקה המוצגת בתכנית בין חצר משותפת ו\או רחבה מרוצפת אינה סופית ותקבע ע"י היועצים והחברה
2. שיוך ויעוד שטחים ו\או מתקנים טכניים ומערכות לשימוש מגורים\מסחר\משרדים ו\או שטחים עם זכות מעבר המוצג בתכנית מכר אינו סופי ויקבע עפ"י הנחיות החברה והיועצים. החברה שומרת זכות לעריכת שינויים בעתיד
3. בקומת המרתף והקרקע מתוכננים פירי אוורור במיקום ובגודל ע"פ הנחיות היועצים. ייתכנו פתחי איוורור חשופים במלואם או חלקים ומאפשרים מעבר של מים, גשם ואור. החניות אשר ממוקמות מתחת לפתחים מקורים חלקית. לדיירים לא תהיה טענה ו\או תביעות כלפי החברה
4. מיקום מחסומי החשמל בחניות המגורים המוצג בתוכניות אינו סופי וייקבע לפי החלטת היועצים

הערות: תכניות מכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים\ אילוצי תכנון
2. סימון סינר גבס למתזי כיבוי אש בכפוף להנחיות היועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתוואי המוצג

Miloslavsky
ARCHITECTS

אביסרור משה ובניו
בונים מאהבה

פרוייקט אביסרור
בבאר יעקב

מגרש 213

מקרא:

- שטח חניה למגורים הממוקם בחניונים התת קרקעיים ומזוהה במספר חניה
- שטח חניה לתעסוקה ו\אן מסחר לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח מרפסת שמש\ חצר מרוצפת
- שטח משותף מגורים
- שטח משותף תעסוקה
- שטח משותף מסחר
- שטח משותף מסחר ותעסוקה לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף מגורים, תעסוקה ומסחר לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף למסחר ותעסוקה עם זכות מעבר לדיירים ולכלל הציבור

גבול מגרש
בניין C משרדים
בניין 2
בניין 1
מבואה קומתית
מרפסת שמש משופעת לניקוז מקורה
מרפסת קומה 1
מרפסת קומה 1
מרפסת חצר
מרפסת חצר
מרפסת חצר

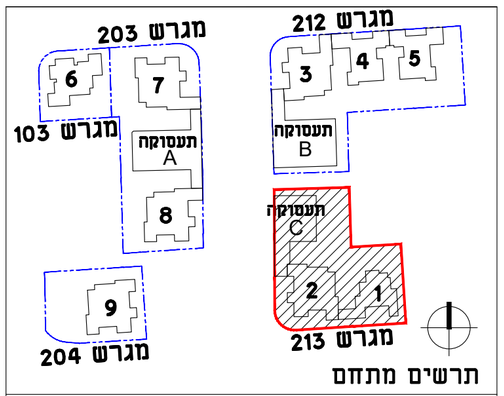
אביסרור משה ובניו
בונים מאהבה

פרוייקט אביסרור
בבאר יעקב

מגרש 213

מקרא:

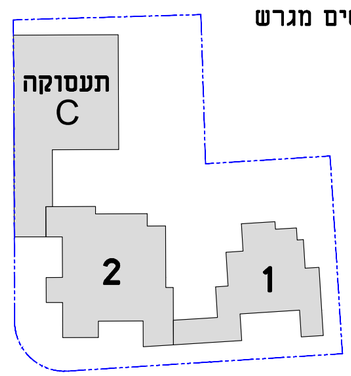
- שטח חניה למגורים הממוקם בחניונים התת קרקעיים ומזוהה במספר חניה
- שטח חניה לתעסוקה ו\אן מסחר לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח מרפסת שמש\ חצר מרוצפת
- שטח משותף מגורים
- שטח משותף תעסוקה
- שטח משותף מסחר
- שטח משותף מסחר ותעסוקה לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף מגורים, תעסוקה ומסחר לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף למסחר ותעסוקה עם זכות מעבר לדיירים ולכלל הציבור



תרשים מתחם

התוכנית בכפוף לנספח מכר מס' 1
ולגיליון הנחיות\ הערות לדירה\ לבניין\ים וכללי

תרשים מגרש



קומה 3

מהדורה: 01	
תאריך: 28.07.2021	קנ"מ: 1:200
חתימת הקונה	חתימת המוכר

הערות למקרא

1.חצר משותפת ו\או רחבה מרוצפת (שבילים)- החלוקה המוצגת בתכנית בין חצר משותפת ו\או רחבה מרוצפת אינה סופית ותקבע ע"י היועצים והחברה
2.שיוך ויעוד שטחים ו\או מתקנים טכניים ומערכות לשימוש מגורים\מסחר\משרדים ו\או שטחים עם זכות מעבר המוצג בתכנית מכר אינו סופי ויקבע עפ"י הנחיות החברה והיועצים. החברה שומרת זכות לעריכת שינויים בעתיד
3.בקומת המרתף והקרקע מתוכננים פירי אוורור במיקום ובגודל ע"פ הנחיות היועצים. ייתכנו פתחי איוורור חשופים במלואם או חלקים ומאפשרים מעבר של מים, גשם ואור. החניות אשר ממוקמות מתחת לפתחים מקורים חלקית. לדיירים לא תהיה טענה ו\או תביעות כלפי החברה
4.מיקום מחסומי החשמל בחניות המגורים המוצג בתוכניות אינו סופי וייקבע לפי החלטת היועצים

הערות: תכניות מכר

1.ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים\ אילוצי תכנון
2.סימון סינר גבס למתזי כיבוי אש בכפוף להנחיות היועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתוואי המוצג

Miloslavsky
ARCHITECTS

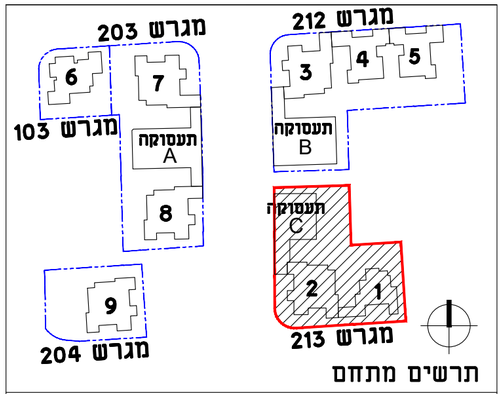
מקרא:

- שטח חניה למגורים הממוקם בחניונים התת קרקעיים ומזוהה במספר חניה
- שטח חניה לתעסוקה ו\אן מסחר לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח מרפסת שמש\ חצר מרוצפת
- שטח משותף מגורים
- שטח משותף תעסוקה
- שטח משותף מסחר
- שטח משותף מסחר ותעסוקה לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף מגורים, תעסוקה ומסחר לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף למסחר ותעסוקה עם זכות מעבר לדיירים ולכלל הציבור

משה וביניו אביסרור
בונים מאהבה

פרוייקט אביסרור בבאר יעקב

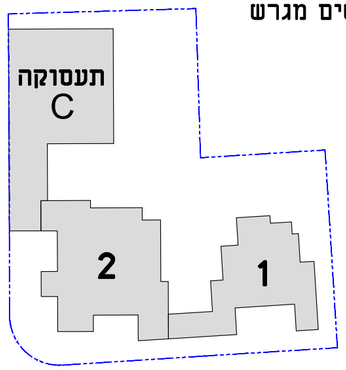
מגרש 213



תרשים מתחם

התוכנית בכפוף לנספח מכר מס' 1
ולגיליון הנחיות\ הערות לדירה\ לבניין\ים וכללי

תרשים מגרש



קומה 4

מהדורה: 01	
תאריך: 28.07.2021	קנ"מ: 1:200
חתימת הקונה	חתימת המוכר

הערות למקרא

1. חצר משותפת ו\או רחבה מרוצפת (שבילים)- החלוקה המוצגת בתכנית בין חצר משותפת ו\או רחבה מרוצפת אינה סופית ותקבע ע"י היועצים והחברה
2. שיוך ויעוד שטחים ו\או מתקנים טכניים ומערכות לשימוש מגורים\מסחר\משרדים ו\או שטחים עם זכות מעבר המוצג בתכנית מכר אינו סופי ויקבע עפ"י הנחיות החברה והיועצים. החברה שומרת זכות לעריכת שינויים בעתיד
3. בקומת המרתף והקרקע מתוכננים פירי אוורור במיקום ובגודל ע"פ הנחיות היועצים. ייתכנו פתחי איוורור חשופים במלואם או חלקים ומאפשרים מעבר של מים, גשם ואור. החניות אשר ממוקמות מתחת לפתחים מקורים חלקית. לדיירים לא תהיה טענה ו\או תביעות כלפי החברה
4. מיקום מחסומי החשמל בחניות המגורים המוצג בתוכניות אינו סופי וייקבע לפי החלטת היועצים

הערות: תכניות מכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים\ אילוצי תכנון
2. סימון סינר גבס למתזי כיבוי אש בכפוף להנחיות היועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתוואי המוצג

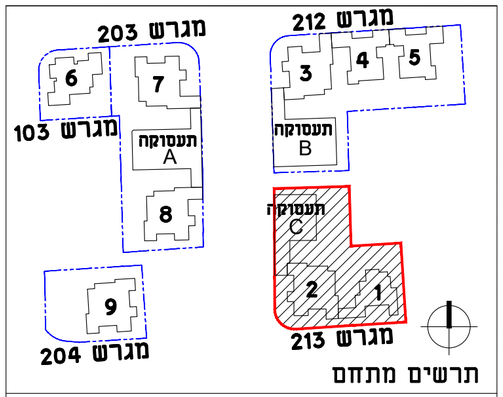
Miloslavsky
ARCHITECTS

מקרא:

- שטח חניה למגורים הממוקם בחניונים התת קרקעיים ומזוהה במספר חניה
- שטח חניה לתעסוקה ו\אן מסחר לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח מרפסת שמש\ חצר מרוצפת
- שטח משותף מגורים
- שטח משותף תעסוקה
- שטח משותף מסחר
- שטח משותף מסחר ותעסוקה לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף מגורים, תעסוקה ומסחר לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף למסחר ותעסוקה עם זכות מעבר לדיירים ולכלל הציבור

פרוייקט אביסרור
בבאר יעקב

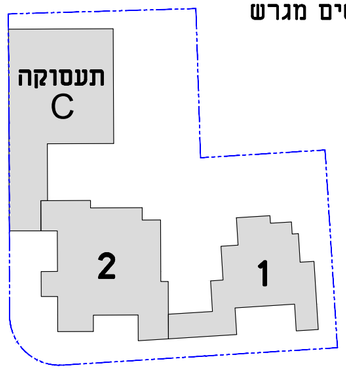
מגרש 213



תרשים מתחם

התוכנית בכפוף לנספח מכר מס' 1
ולגיליון הנחיות\ הערות לדירה\ לבניין\ים וכללי

תרשים מגרש



קומה 5

מהדורה: 01	
תאריך: 28.07.2021	קנ"מ: 1:200
חתימת הקונה	חתימת המוכר

הערות למקרא

1. חצר משותפת ו\או רחבה מרוצפת (שבילים)- החלוקה המוצגת בתכנית בין חצר משותפת ו\או רחבה מרוצפת אינה סופית ותקבע ע"י היועצים והחברה
2. שיוך ויעוד שטחים ו\או מתקנים טכניים ומערכות לשימוש מגורים\מסחר\משרדים ו\או שטחים עם זכות מעבר המוצג בתכנית מכר אינו סופי ויקבע עפ"י הנחיית החברה והיועצים. החברה שומרת זכות לעריכת שינויים בעתיד
3. בקומת המרתף והקרקע מתוכננים פירי אוורור במיקום ובגודל ע"פ הנחיות היועצים. ייתכנו פתחי איוורור חשופים במלואם או חלקים ומאפשרים מעבר של מים, גשם ואור. החניות אשר ממוקמות מתחת לפתחים מקורים חלקית. לדיירים לא תהיה טענה ו\או תביעות כלפי החברה
4. מיקום מחסומי החשמל בחניות המגורים המוצג בתוכניות אינו סופי וייקבע לפי החלטת היועצים

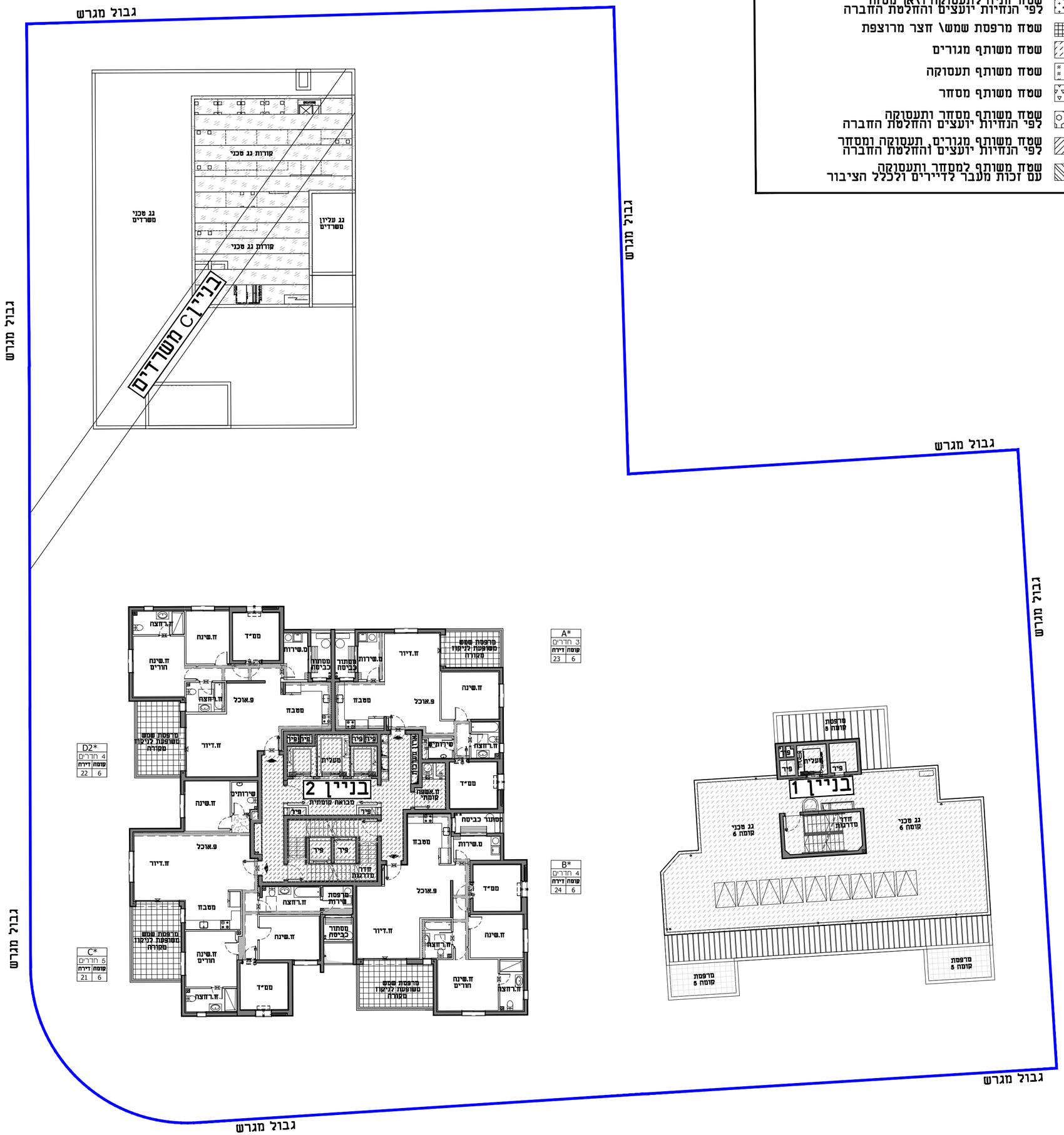
הערות: תכניות מכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים\ אילוצי תכנון
2. סימון סינר גבס למתזי כיבוי אש בכפוף להנחיות היועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתוואי המוצג

Miloslavsky
ARCHITECTS

מקרא:

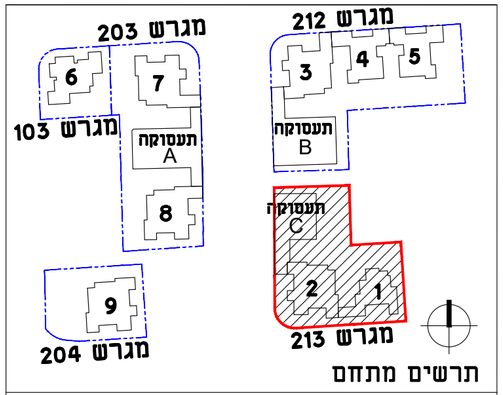
- שטח חניה למגורים הממוקם בחניונים התת קרקעיים ומזוהה במספר חניה
- שטח חניה לתעסוקה ו\אן מסחר לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח מרפסת שמש\ חצר מרוצפת
- שטח משותף מגורים
- שטח משותף תעסוקה
- שטח משותף מסחר
- שטח משותף מסחר ותעסוקה לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף מגורים, תעסוקה ומסחר לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף למסחר ותעסוקה עם זכות מעבר לדיירים ולכלל הציבור



אביסרור משה ובניו
בונים מאהבה

פרוייקט אביסרור בבאר יעקב

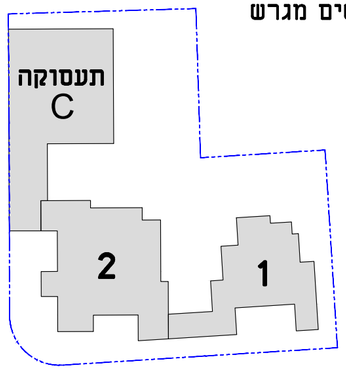
מגרש 213



תרשים מתחם

התוכנית בכפוף לנספח מכר מס' 1
ולגיליון הנחיות\ הערות לדירה\ לבניין\ים וכללי

תרשים מגרש



קומה 6

מהדורה: 01	
תאריך: 28.07.2021	קנ"מ: 1:200
חתימת הקונה	חתימת המוכר

הערות למקרא

1. חצר משותפת ו\או רחבה מרוצפת (שבילים)- החלוקה המוצגת בתכנית בין חצר משותפת ו\או רחבה מרוצפת אינה סופית ותקבע ע"י היועצים והחברה
2. שיך ויעוד שטחים ו\או מתקנים טכניים ומערכות לשימוש מגורים\מסחר\משרדים ו\או שטחים עם זכות מעבר המוצג בתכנית מכר אינו סופי ויקבע עפ"י הנחיות החברה והיועצים. החברה שומרת זכות לעריכת שינויים בעתיד
3. בקומת המרתף והקרקע מתוכננים פירי אוורור במיקום ובגודל ע"פ הנחיות היועצים. ייתכנו פתחי איוורור חשופים במלואם או חלקים ומאפשרים מעבר של מים, גשם ואור. החניות אשר ממוקמות מתחת לפתחים מקורים חלקית. לדיירים לא תהיה טענה ו\או תביעות כלפי החברה
4. מיקום מחסומי החשמל בחניות המגורים המוצג בתוכניות אינו סופי וייקבע לפי החלטת היועצים

הערות: תכניות מכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים\ אילוצי תכנון
2. סימון סינר גבס למתזי כיבוי אש בכפוף להנחיות היועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתוואי המוצג

Miloslavsky
ARCHITECTS