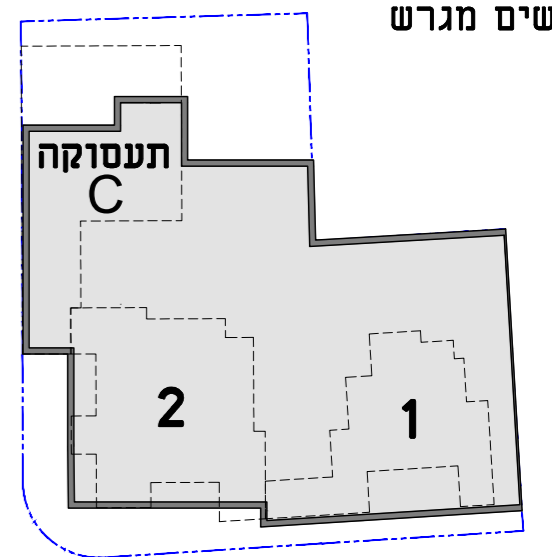


התוכנית בכפוף לנספח מכר מס' 1 ולגיליון הנחיות הערות לדירה/ לבניינים וכללי

תרשים מגרש



קומת מרתף 3-

מהדורה: 01

תאריך: 28.07.2021 קנ"מ: 1:200

חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות למקרא

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים/ אילוצי תכנון
2. מאושרת ובהתאם להנחיות היועצים

צצר משותפת ולא רחבה מרוצפת (שבילים) - החלוקה המוצגת בתכנית בין צצר משותפת ולא רחבה מרוצפת אינה סופית ותקבע ע"י היועצים והחברה מוגרס/מסחר/משרדים ולא שטחים עם זכות מעבר המוצג בתכנית מכר אינו סופי ויקבע עפ"י הנחיות החברה והיועצים. החברה שומרת זכות לעריכת שינויים בעתיד בקומת המרתף והקרקע מתוכננים פירי אורזר במיקום ובגודל ע"פ הנחיות היועצים. ייתכנו פתחי אורזר צשופים במלואם או חלקים ומאפשרים מעבר של מים גשם ואור. החניות אשר ממוקמות מתחת לפתחים מקורים חלקית. לדיירים לא תהיה טענה ולא תביעות כלפי החברה מיקום מחסומי החשמל בחניות המגורים המוצג בתוכנית אינו סופי ויקבע לפי החלטת היועצים

הערות: תכניות מכר

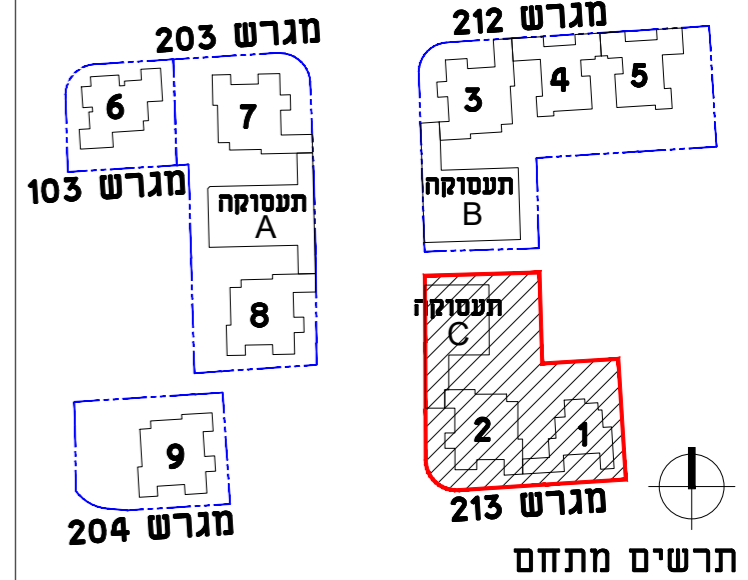
1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים/ אילוצי תכנון
2. ייתכנו שינויים בחניות ובמיסעות בהתאם לתוכנית מאושרת ובהתאם להנחיות היועצים

מקרא:

- שטח חניה למגורים הממוקם בחניונים התת קרקעיים ומזוהה במספר חניה
- שטח חניה לתעסוקה ולא מסחר לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח מרפסת שמש/ צצר מרוצפת
- שטח משותף מגורים
- שטח משותף תעסוקה
- שטח משותף מסחר
- שטח משותף מסחר ותעסוקה לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף מגורים ותעסוקה ומסחר לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף למסחר ותעסוקה עם זכות מעבר לדיירים ולכלל הציבור

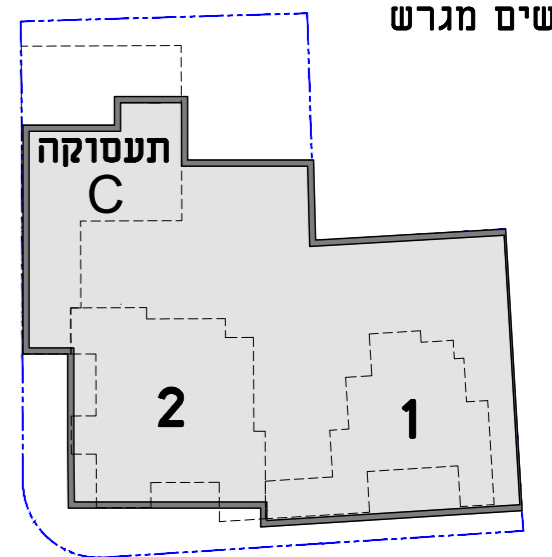
בחניונים ייתכנו שינויים במסעות ובחניות בהתאם לתוכנית המאושרת ולהנחיות היועצים. עקב כך, חלק מהחניות ממוקמות בתפר בין מפלסי החניונים. למען הסר ספק, מיקום החניה ומפלס החניה ייקבע אך ורק עפ"י תוכנית המכר אשר צורפה להסכם. (במידה ומיקום החניה אינו ברור מבחינת מפלס החניה) לדייר לא יהיו טענות כלפי החברה בנוגע לייחוס מפלסי חניונים לכל החניות בפרויקט.





התוכנית בכפוף לנספח מכר מס' 1 ולגיליון הנחיות הערות לדירה/ לבניינים וכללי

תרשים מגרש



קומת מרתף 1-

מהדורה: 01

תאריך: 28.07.2021 קנ"מ: 1:200

חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות למקרא

1. חצר משותפת ולא רחבה מרוצפת (שבילים) - החלוקה המוצגת בתכנית בין חצר משותפת ולא רחבה מרוצפת אינה סופית ותקבע ע"י היועצים והחברה. 2. שיוך ויעוד שטחים ולא מתקנים טכניים ומערכות לשימוש מגורים מסחר/משרדים ולא שטחים עם זכות מעבר המוצג בתכנית מכר אינו סופי ויקבע ע"י הנחיות החברה והיועצים. החברה שומרת זכות לעריכת שינויים בעתיד. 3. במקומות המרתף והקרקע מתוכננים פירי אורזודר במיקום ובגודל ע"י הנחיות היועצים. ייתכנו פתחי אורזודר חשופים במלואם או חלקים ומאפשרים מעבר של מים, גשם ואור. החניות אשר ממוקמות מתחת לפתחים מקורים חלקית. לדיריים לא תהיה טענה ולא תביעות כלפי החברה. 4. מיקום מחסומי החשמל בחניות המגורים המוצג בתוכנית אינו סופי ויקבע לפי החלטת היועצים.

הערות: תכניות מכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים/ אילוצי תכנון
2. ייתכנו שינויים בחניות ובמיסעות בהתאם לתוכנית מאושרת ובהתאם להנחיות היועצים

מקרא:

- שטח חניה למגורים הממוקם בחניונים התת קרקעיים ומזוהה במספר חניה
- שטח חניה לתעסוקה ולאן מסחר לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח מרפסת שמש/ חצר מרוצפת
- שטח משותף מגורים
- שטח משותף תעסוקה
- שטח משותף מסחר
- שטח משותף מסחר ותעסוקה לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף מגורים ותעסוקה ומסחר לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף למסחר ותעסוקה עם זכות מעבר לדיריים ולכלל הציבור

בחניונים ייתכנו שינויים במסעות ובחניות בהתאם לתוכנית המאושרת ולהנחיות היועצים. עקב כך, חלק מהחניות ממוקמות בתפר בין מפלסי החניונים. למען הסר ספק, מיקום החניה ומפלס החניה ייקבע אך ורק ע"י תוכנית המכר אשר צורפה להסכם. (במידה ומיקום החניה אינו ברור מבחינת מפלס החניה) לדיר לא יהיו מענות כלפי החברה בנוגע לייחוס מפלסי חניונים לכל החניות בפרויקט.

