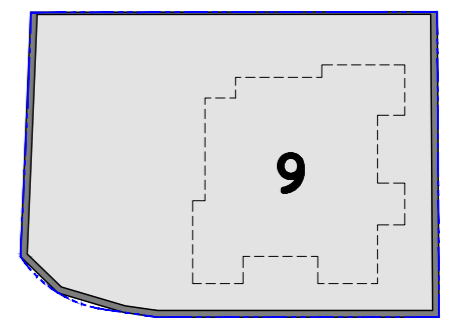


תרשים מתחם

התוכנית בכפוף לנספח מכר מס' 1 ולגיליון הנחיות/ הערות לדירה/ לבניינים וכללי

תרשים מגרש



קומת מרתף 3-

מהדורה: 01

תאריך: 09.08.2021 קנ"מ: 1:200

חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות למקרא

1. חצר משותפת ולא רחבה מרוצפת (שבילים) - החלוקה המוצגת בתכנית בין חצר משותפת ולא רחבה מרוצפת אינה סופית ותקבע ע"י היועצים והחברה.
2. שיוך ייעודי ששחים ולא מתקנים טכניים ומערכות לשימוש מגורים\מסחר\משרדים ולא ששחים עם זכות מעבר המוצג בתכנית מכר אינו סופי ויקבע עפ"י תנחיות החברה והיועצים. החברה שומרת זכות לעריכת שינויים בעתיד.
3. בקומת המרתף והקרקע מתוכננים פירי אורז ומיזון ובגודל ע"פ הנחיות היועצים. ייתכנו פתחי איורזר חשופים במלואם או חלקים ומאפשרים מעבר של מים, גשם ואור. החניות אשר ממוקמות מתחת לפתחים מקורים חלקית. לדיירים לא תהיה סענה ולא תביעות כלפי החברה.
4. מיזון מחסומי החשמל בחניות המגורים המוצג בתוכנית אינו סופי ויקבע לפי החלטת היועצים.

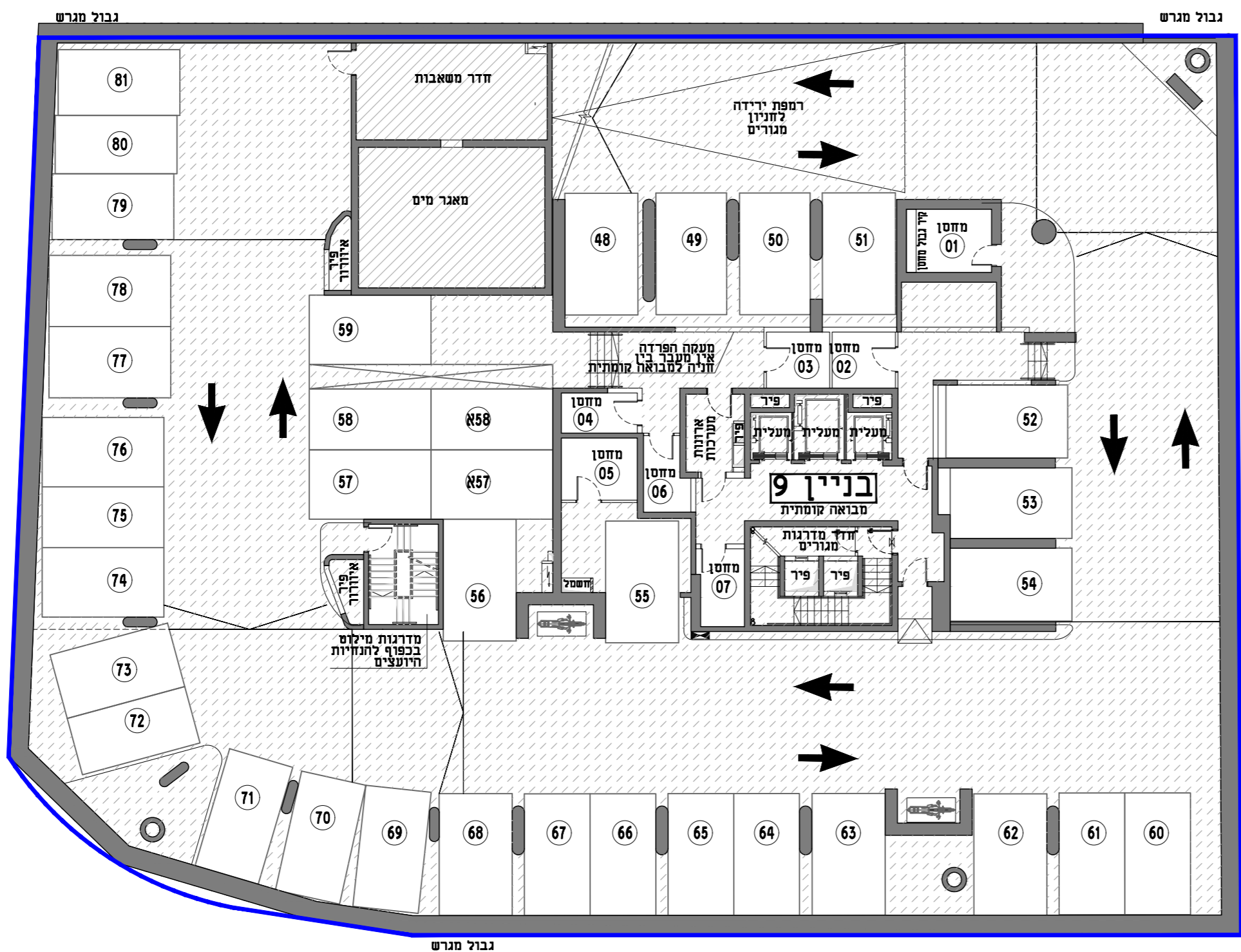
הערות: תכניות מכר

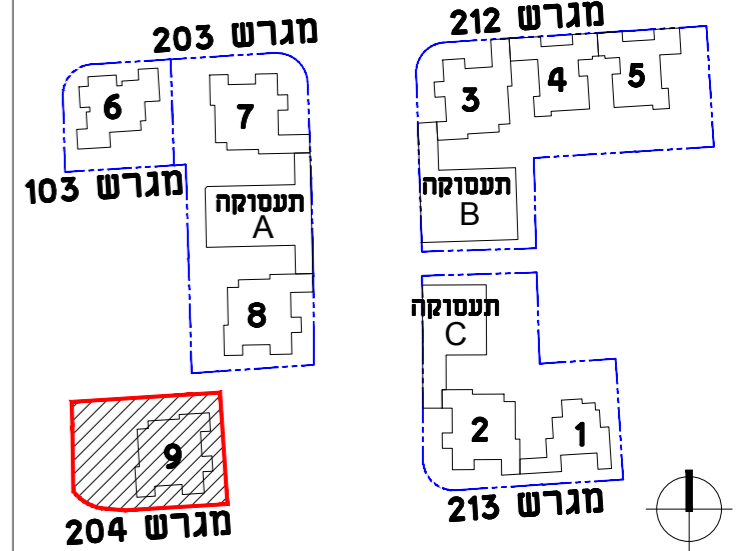
1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים אילוצי תכנון
2. ייתכנו שינויים בחניות ובמיסעות בהתאם לתוכנית מאושרת ובהתאם להנחיות היועצים

מקרא:

- שטח חניה למגורים הממוקם בחניונים התת קרקעיים ומזוהה במספר חניה
- שטח חניה לתעסוקה ולא מסחר לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- רחבה מרוצפת/ מרפסת שמש
- שטח משותף מגורים
- שטח משותף תעסוקה
- שטח משותף מסחר
- שטח משותף מסחר ותעסוקה לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף מגורים, תעסוקה ומסחר לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף למסחר ותעסוקה עם זכות מעבר לדיירים ולכלל הציבור

בחניונים ייתכנו שינויים במסעות ובחניות בהתאם לתוכנית המאושרת ולהנחיות היועצים. עקב כך, חלק מהחניות ממוקמות בתפר בין מפלסי החניונים. למען הסר ספק, מיזון החניה ומפלס החניה ייקבע אך ורק עפ"י תוכנית המכר אשר צורפה להסכם. (במידה ומיזון החניה אינו ברור מבחינת מפלס החניון) לדייר לא יהיו טענות כלפי החברה בנוגע לייחוס מפלסי חניונים לכל החניות בפרוייקט.

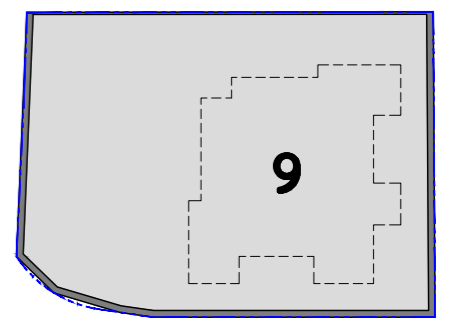




תרשים מתחם

התוכנית בכפוף לנספח מכר מס' 1 ולגיליון הנחיות הערות לדירה/ לבניינים וכללי

תרשים מגרש



קומת מרתף 2-

מהדורה: 01

תאריך: 09.08.2021 קנ"מ: 1:200

חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות למקרא

1. חצר משותפת ולא רחבה מרוצפת (שבילים) - החלוקה המוצגת בתכנית בין חצר משותפת ולא רחבה מרוצפת אינה סופית ותקבע ע"י היועצים והחברה.
2. שיוך ועוד ששחים ולא מתקנים טכניים ומערכות לשימוש מגורים מסחר/משרדים ולא ששחים עם זכות מעבר המוצג בתכנית מכר אינו סופי ויקבע עפ"י תנחיות החברה והיועצים. החברה שומרת זכות לעריכת שינויים בעתיד בקומת המרתף והקרקע מתוכננים פירי אורור במיקום ובגודל ע"פ הנחיות היועצים. ייתכנו פתחי איורור חשופים במלואם או חלקים ומאפשרים מעבר של מים, גשם ואור. החניות אשר ממוקמות מתחת לפתחים מקורים חלקית. לדיירים לא תהיה מענה ולא תביעות כלפי החברה מיקום מחסומי החשמל בחניות המגורים המוצג בתוכנית אינו סופי ויקבע לפי החלטת היועצים

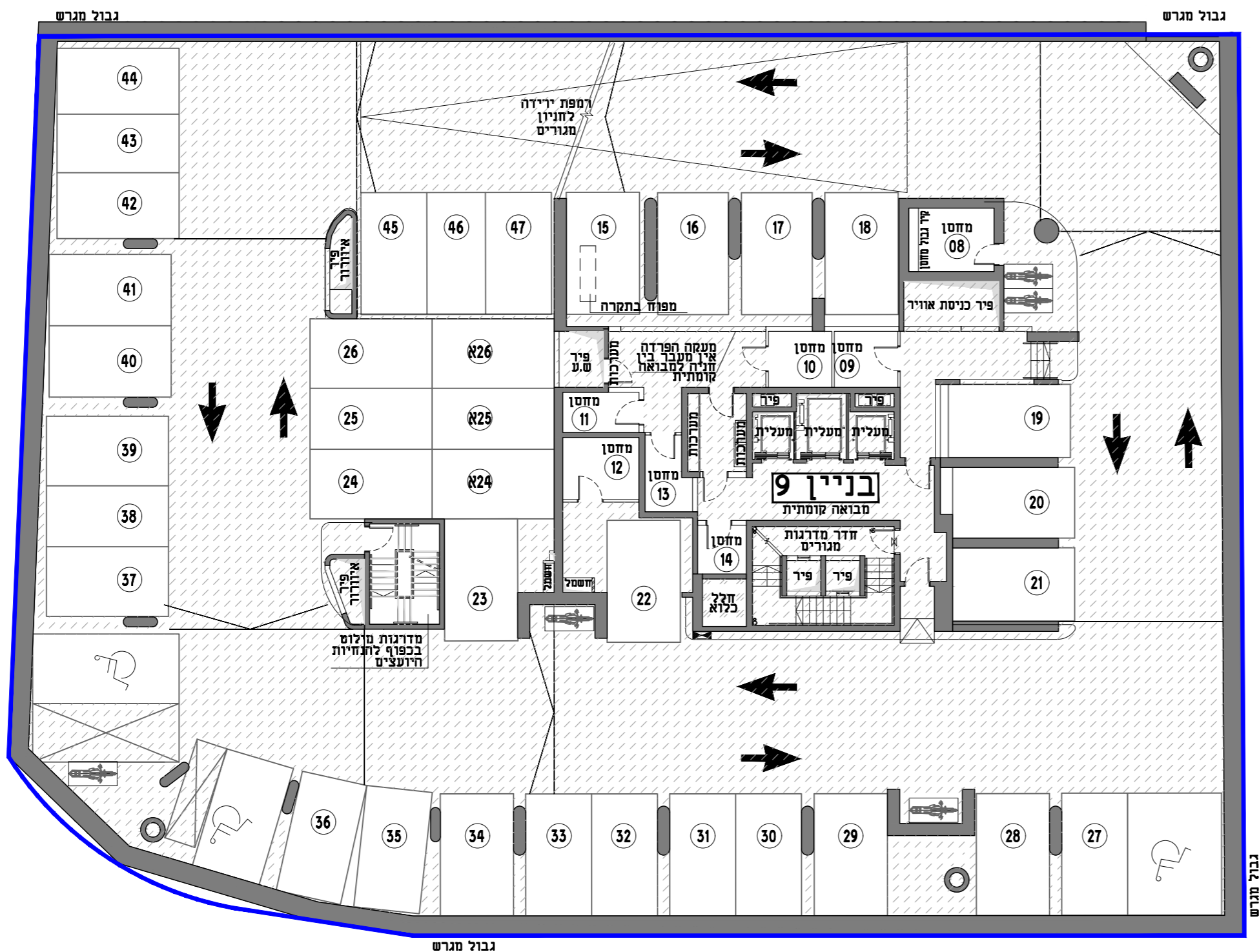
הערות: תכניות מכר

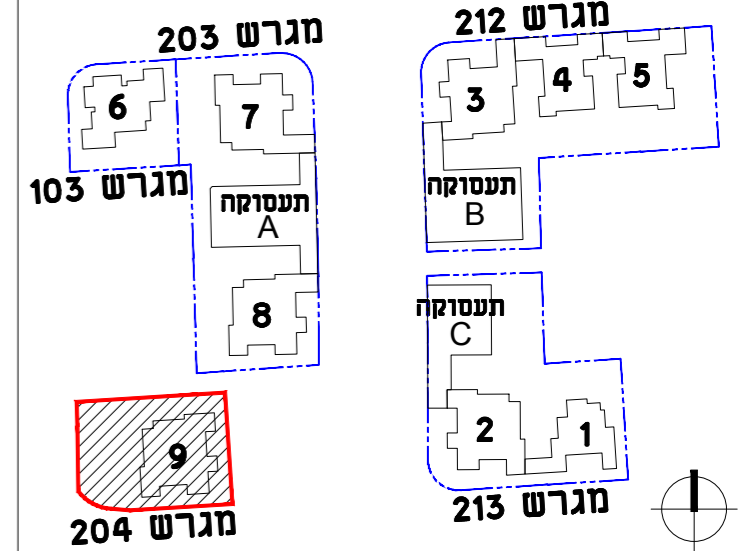
1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים אילוצי תכנון
2. ייתכנו שינויים בחניות ובמיסעות בהתאם לתוכנית מאושרת ובהתאם להנחיות היועצים

מקרא:

- שטח חניה למגורים הממוקם בחניונים התת קרקעיים ומזוהה במספר חניה
- שטח חניה לתעסוקה ולא מסחר לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- רחבה מרוצפת/ מרפסת שמש
- שטח משותף מגורים
- שטח משותף תעסוקה
- שטח משותף מסחר
- שטח משותף מסחר ותעסוקה לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף מגורים, תעסוקה ומסחר לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף למסחר ותעסוקה עם זכות מעבר לדיירים ולכלל הציבור

בחניונים ייתכנו שינויים במסעות ובחניות בהתאם לתוכנית המאושרת ולהנחיות היועצים. עקב כך, חלק מהחניות ממוקמות בתפר בין מפלסי החניונים. למען הסר ספק, מיקום החניה ומפלס החניה ייקבע אך ורק עפ"י תוכנית המכר אשר צורפה להסכם. (במידה ומיקום החניה אינו ברור מבחינת מפלס החניון) לדייר לא יהיו מענות כלפי החברה בנוגע לייחוס מפלסי חניונים לכל החניות בפרוייקט.

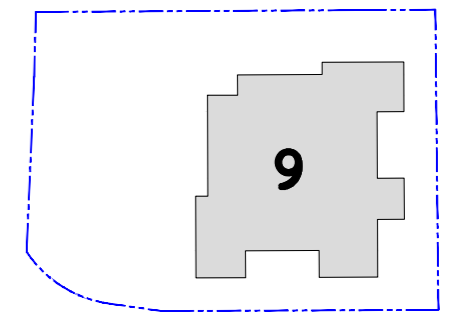




תרשים מתחם

התוכנית בכפוף לנספח מכר מס' 1 ולגיליון הנחיות הערות לדירה/ לבניינים וכללי

תרשים מגרש



קומת קרקע

מהדורה: 01

תאריך: 09.08.2021 קנ"מ: 1:200

חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות למקרא

חצר משותפת ולא רחבה מרוצפת (שבילים) - החלוקה המוצגת בתכנית בין חצר משותפת ולא רחבה מרוצפת אינה סופית ותקבע ע"י היועצים והחברה.
2. שיוך ויעוד שטחים ולא מתקנים טכניים ומערכות לשימוש מגורים/מסחר/משרדים ולא שטחים עם זכות מעבר המוצג בתכנית מכר אינו סופי ויקבע עפ"י תנחיות החברה והיועצים. החברה שומרת זכות לעריכת שינויים בעתיד.
3. בקומת המרתף והקרקע מתוכננים פירי אורור במיקום ובגודל ע"פ הנחיות היועצים. ייתכנו פתחי איורור חשופים במלואם או חלקים ומאפשרים מעבר של מים, גשם ואור. החניות אשר ממוקמות מתחת לפתחים מקורים חלקית. לדיריים לא תהיה סענה ולא תביעות כלפי החברה.
4. מיקום מחסומי החשמל בחניות המגורים המוצג בתוכנית אינו סופי וייקבע לפי החלטת היועצים.

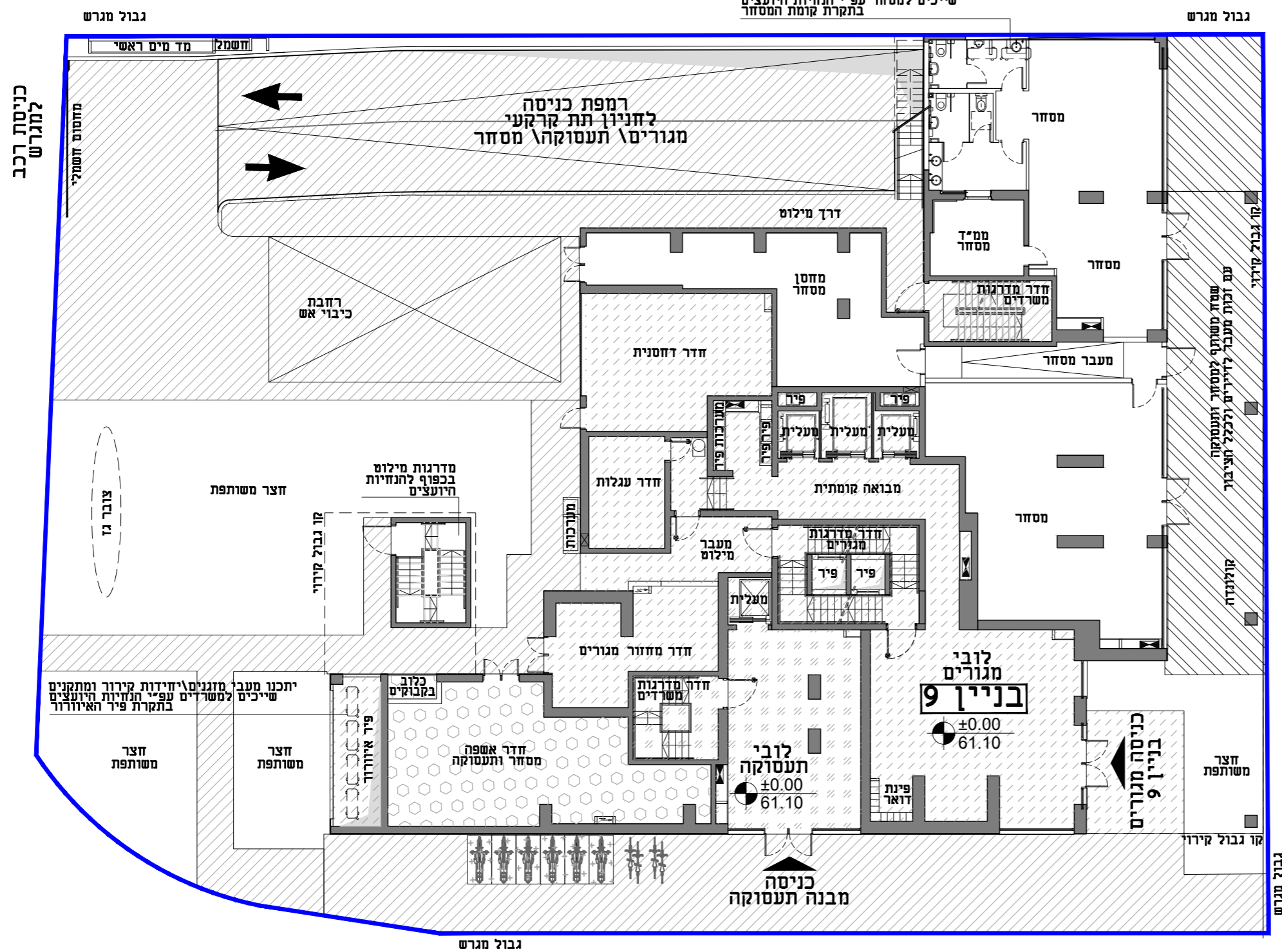
הערות: תכניות מכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים אילוצי תכנון
2. ייתכנו שיפועים בחניות ובמיסעות בהתאם לתוכנית מאושרת ובהתאם להנחיות היועצים

מקרא:

- שטח חניה למגורים הממוקם בחניונים התת קרקעיים ומזוהה במספר חניה
- שטח חניה לתעסוקה ולא מסחר לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- רחבה מרוצפת/ מרפסת שמש
- שטח משותף מגורים
- שטח משותף תעסוקה
- שטח משותף מסחר
- שטח משותף מסחר ותעסוקה לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף מגורים, תעסוקה ומסחר לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף למסחר ותעסוקה עם זכות מעבר לדיריים ולכלל הציבור

ייתכנו מעבר מנגיסי חידות קירור ומתקנים שייכים למסחר עפ"י הנחיות היועצים בתקרת קומת המסחר



כניסת רכב למגרש

גבול מגרש

גבול מגרש

גבול מגרש

גבול מגרש

