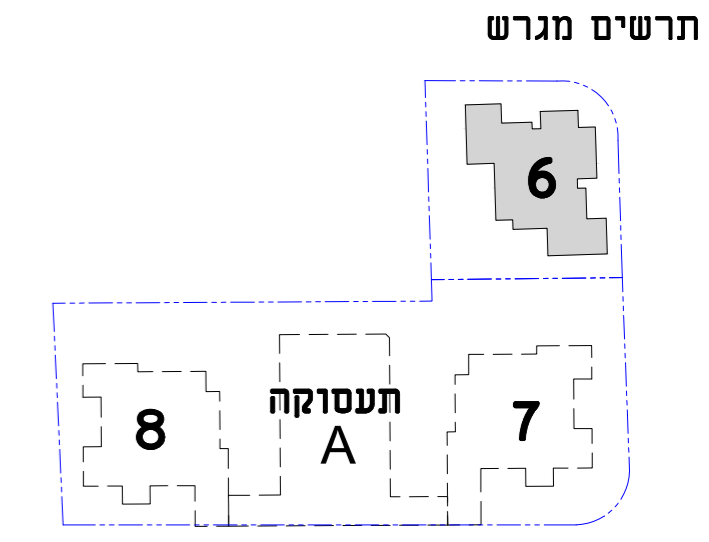


תרשים מתחם
התוכנית בכפוף לנספח מכר מס' 1
ולגיליון הנחיות הערות לדירה\ לבניינים וכללי



קומת קרקע

מהדורה: 07	תאריך: 08.07.2021
1:100 קנ"מ:	חתימת הקונה
	חתימת המוכר

הערות למקרא

1. חצר משותפת ולא רחבה מרוצפת (שבילים) - החלוקה המוצגת בתכנית בין חצר משותפת ולא רחבה מרוצפת אינה סופית ותקבע ע"י היועצים והחברה.
 2. שינוי יעוד ששחים ולא מתקנים סכניים ומערכות לשימוש מגורים מסחר/משרדים ולא ששחים עם זכות מעבר המוצג בתכנית מכר אינו סופי ויקבע ע"י הנחיות החברה והיועצים. החברה שומרת זכות לעריכת שינויים בעתיד.
 3. בקומת המרתף והקרקע מתוכננים פירי אורור במיקום ובגודל ע"פ הנחיות היועצים. ייתכנו פתחי אורור חשופים במלואם או חלקים ומאפשרים מעבר של מים, גשם ואור. החזיות אשר ממוקמות מתחת לפתחים מקורים חלקית. לדיירים לא תהיה סענה ולא תביעות כלפי החברה.
 4. מיקום מחסומי החשמל בחזיות המגורים המוצג בתוכנית אינו סופי ויקבע לפי החלטת היועצים.
- הערות: תכניות מכר**
1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים\ אילוצי תכנון.
 2. ייתכנו שינויים בחזיות ובמיסעות בהתאם לתוכנית מאושרת ובהתאם להנחיות היועצים.

גבול מגרש 103

כניסת רכב למגרש

גבול מגרש 103

גבול מגרש 103

קו גבול קירוי

חצר משותפת

קולונדה

כניסה מגורים בניין 6

לובי מגורים בניין 6

±0.00
60.30

חצר משותפת

קו גבול קירוי

חצר מ.דיירים משטח מרוצף

חצר פרטית על רצפת בטון

קו גבול קירוי

ח.שינה הורים

ח.שינה

ח.ר.חציה

מ.שירותים

מטבח

ממ"ד

חדר עגלות

מעלית

ח.ר.חציה

מבואה קומתית

פ. אוכל

מ.שירותים שמש מקורה

ח.דיור

חדר מדרגות מגורים

מסחר

שירותי נשים

ח.אשפה

יתכנו מעבי מזגנים/יחידות קירור ומתקנים שייכים למסחר ע"פ הנחיות היועצים

ח.אשפה

שירותי גברים

מחסן מסחר

ממ"מ מסחר

מד מים

יתכנו מעבי מזגנים/יחידות קירור ומתקנים שייכים למסחר ע"פ הנחיות היועצים

חצר משותפת

פתח איורור

גבול מגרש 103

גבול מגרש 203

מקרא:

- שטח חניה למגורים הממוקם בחניונים התת קרקעיים ומזוהה במספר חניה
- שטח חניה לתעסוקה ולא מסחר לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- רחבה מרוצפת\ מרפסת שמש
- שטח משותף מגורים
- שטח משותף תעסוקה
- שטח משותף מסחר
- שטח משותף מסחר ותעסוקה לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף מגורים, תעסוקה ומסחר לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף למסחר ותעסוקה עם זכות מעבר לדיירים ולכלל הציבור

K6	4 חדרים
קומה דירה	1 0

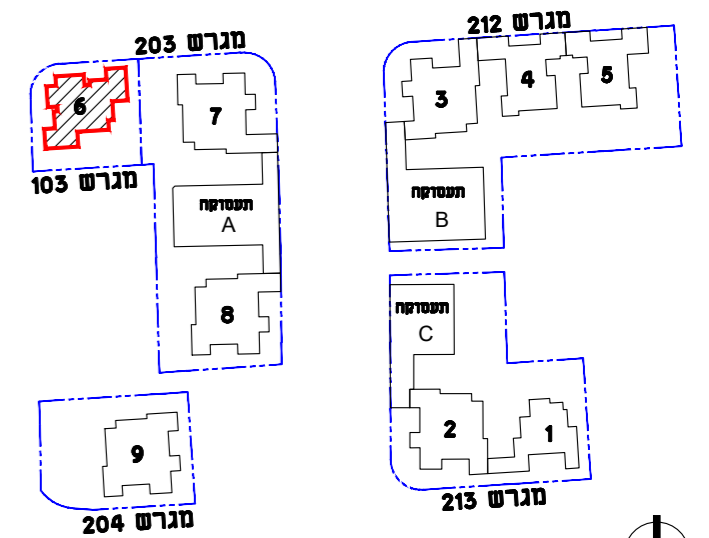
דרכי הגישה והכניסה לחניונים התת קרקעיים של מגרשים 103 ו-203 לרבות חניון מגורים, מסחר, משרדים ותעסוקה תהיינה דרך הכניסה לחניונים תת קרקעיים של מגרש 103 בלבד. כמו כן תינתן זכות למקום חניה וכן זכות מעבר וגישה הדיירים לחניונים תת קרקעיים של מגרש 103 לחניונים תת קרקעיים של מגרש 203 ולהיפך והכל בהתאם למסומן בתכנית המכר המצ"ב ובכפוף למתואר בהסכם. כמו כן תינתן זכות גישה\זכות מעבר\זיקת הנאה לצורך טיפול במערכות ומתקנים משותפים בין מגרשים\בניינים הכל בכפוף להנחיות היועצים\מפרט המכר והיתר הבנייה.

פרויקט אביסרור
בבאר יעקב
מגרש 103
בניין מס' 6

מהדורה: 01

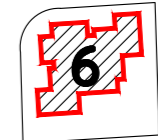
תאריך: 01.08.2021 קנ"מ: 1:100

התוכנית בכפוף לנספח מכר מס' 1 ולגיליון הנחיות\ הערות לדירה\ לבניינים וכללי

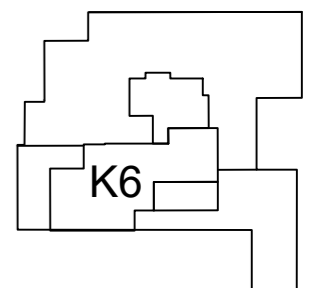


תרשים מתחם

תרשים מגרש



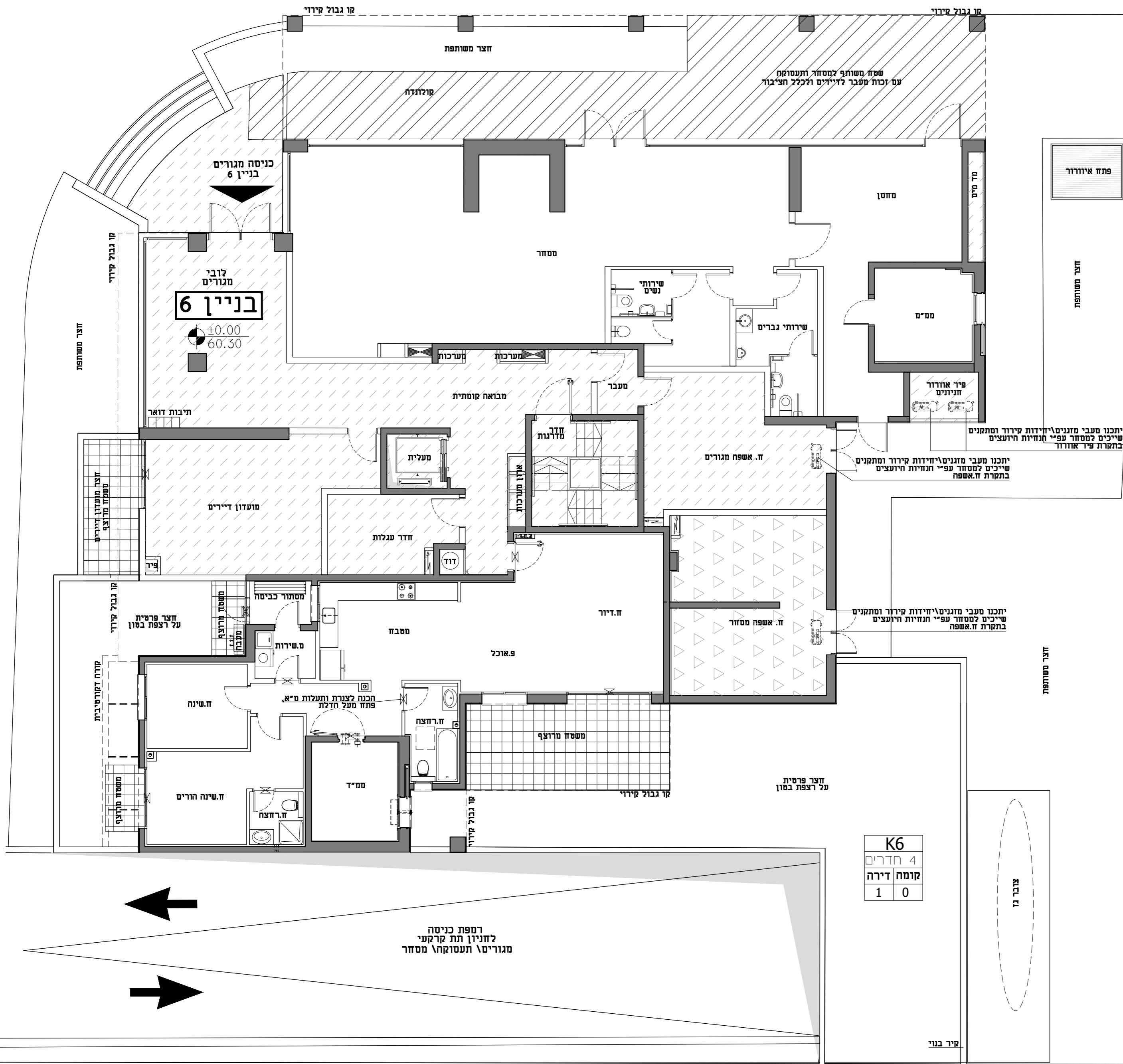
קומת קרקע



חתימת המוכר

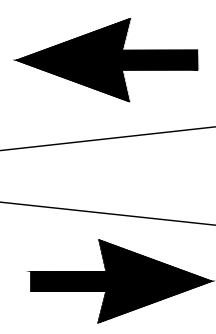
חתימת הקונה

הערות: תכניות מכר
1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יעצימ\ אילוצי תכנון



K6	
4	חדרים
1	קומה דירה
0	

כניסת רכב לתחום



רמפת כניסה לחניון תת קרקעי מגורים\ תעסוקה\ מסחר

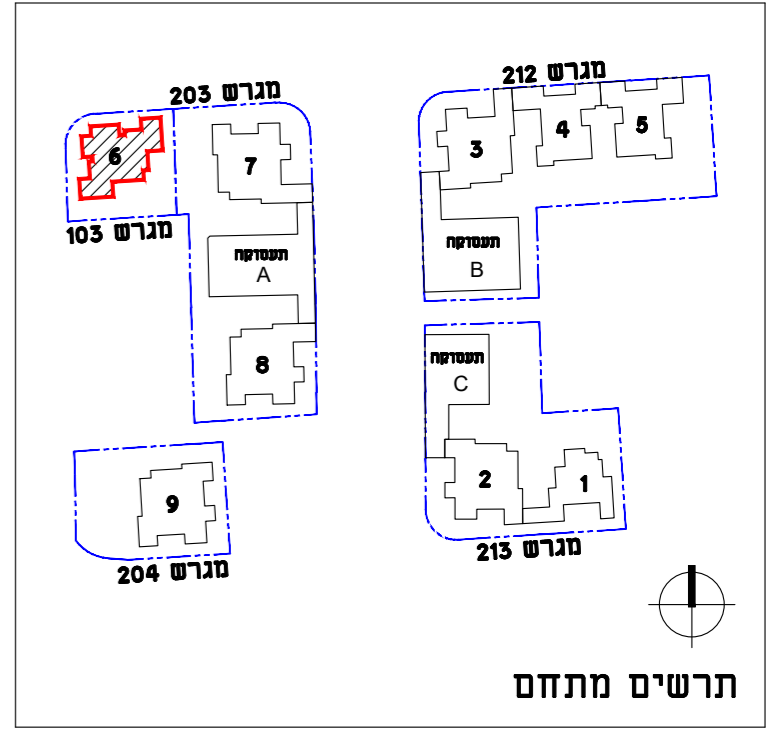
קיר בוני

פרויקט אביסרור
בבאר יעקב
מגרש 103
בניין מס' 6

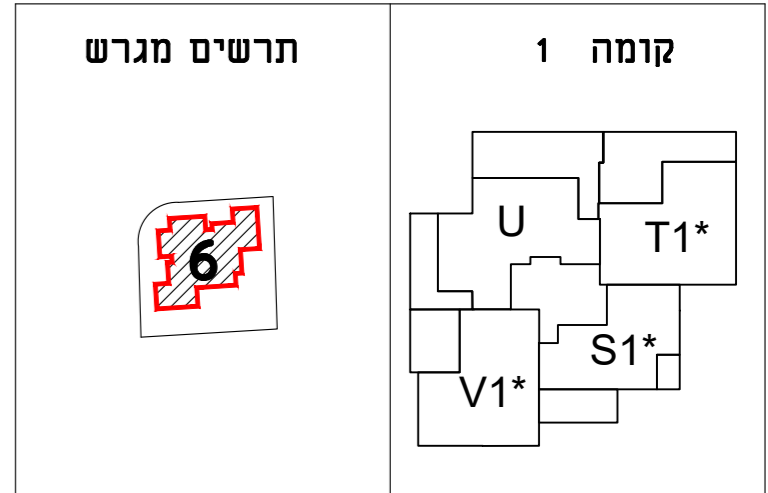
מהדורה: 01

תאריך: 01.08.2021 קני"מ: 1:100

התוכנית בכפוף לנספח מכר מס' 1 ולגיליון הנחיות הערות לדירה\ לבניינים וכללי

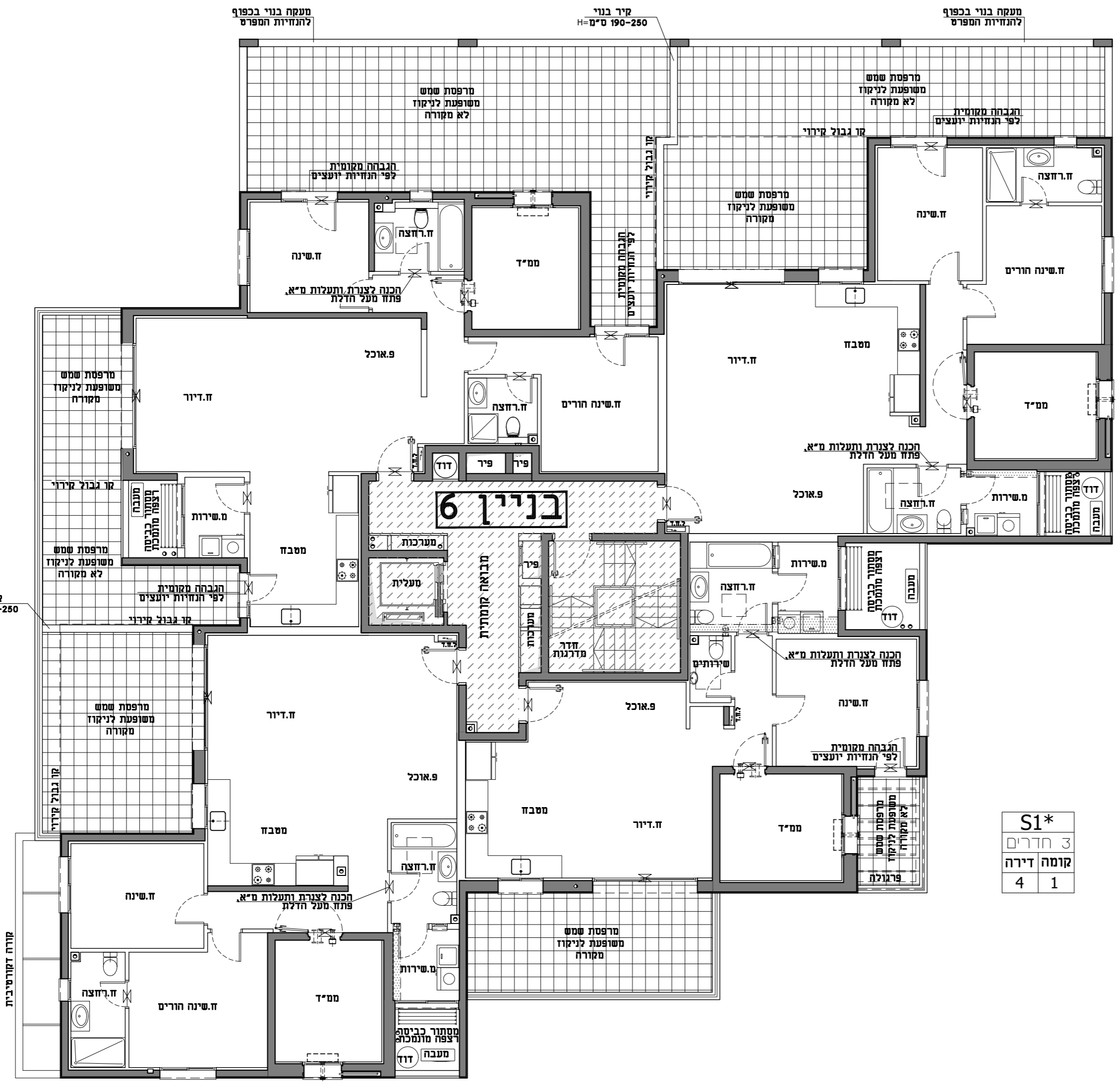


תרשים מתחם



תרשים מגרש 1 קומה 1
חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות: תכנית מכר
1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים אילוצי תכנון



T1*

4	חדרים
3	קומה דירה
1	

S1*

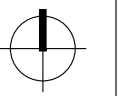
3	חדרים
4	קומה דירה
1	

U

4	חדרים
2	קומה דירה
1	

V1*

4	חדרים
5	קומה דירה
1	

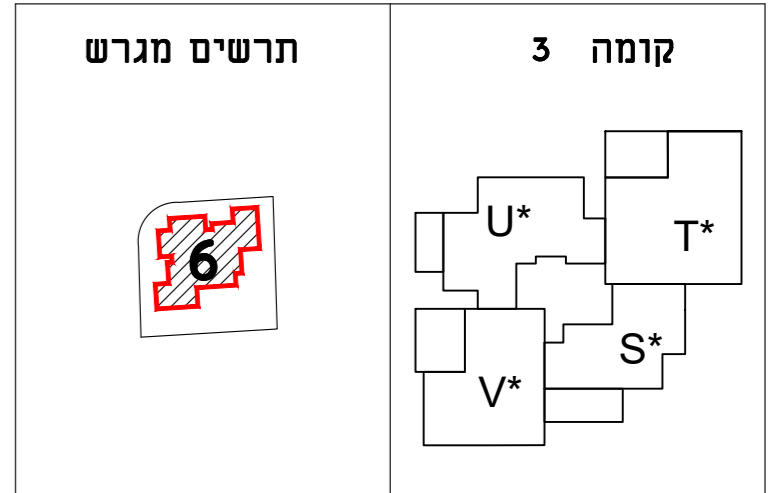
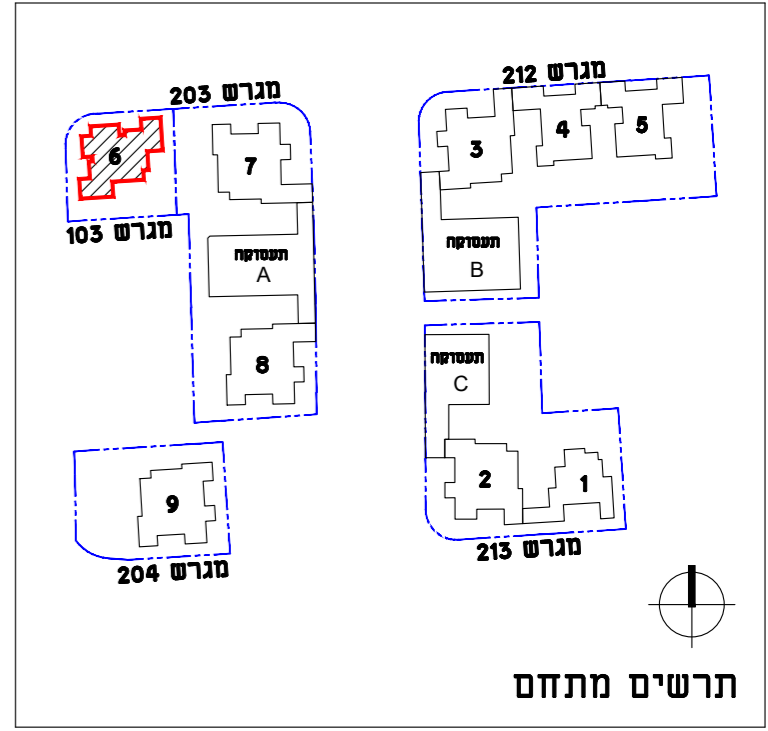


פרויקט אביסרור
בבאר יעקב
מגרש 103
בניין מס' 6

מהדורה: 01

תאריך: 01.08.2021 קנ"מ: 1:100

התוכנית בכפוף לנספח מכר מס' 1 ולגיליון הנחיות הערות לדירה\ לבניינים וכללי



חתימת המוכר חתימת הקונה

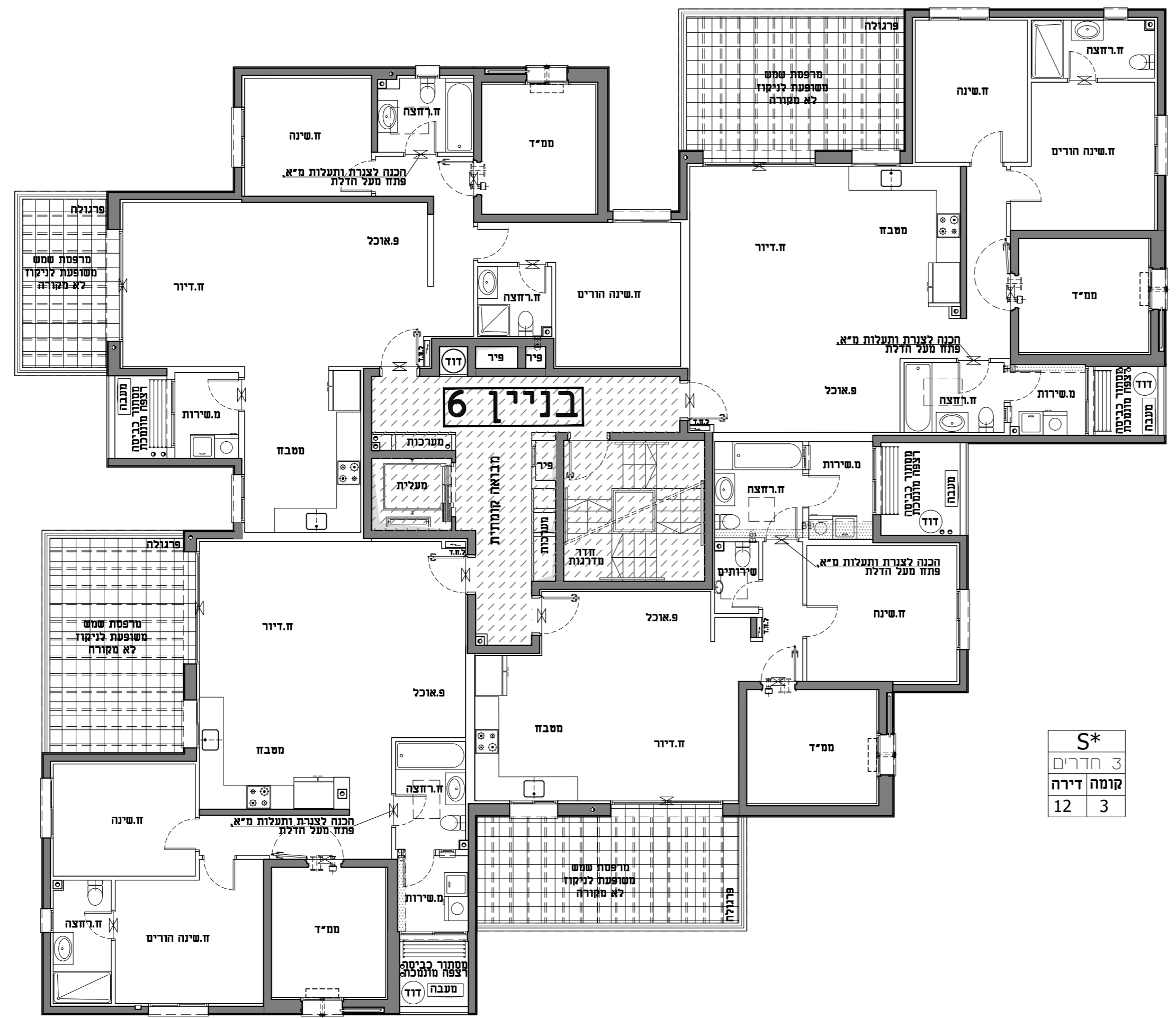
הערות: תכנית מכר
1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יעצימ\ אילוצי תכנון



T*	
4 חדרים	קומה דירה
11	3

U*	
4 חדרים	קומה דירה
10	3

V*	
4 חדרים	קומה דירה
13	3



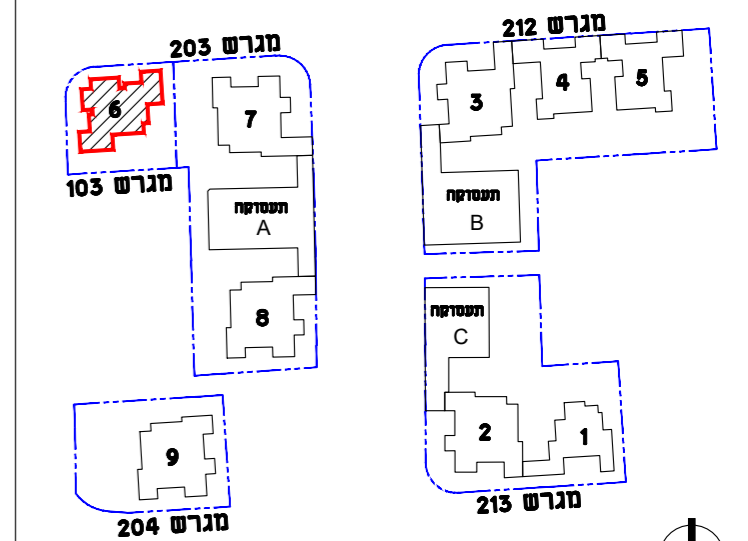
S*	
3 חדרים	קומה דירה
12	3

פרויקט אביסרור
בבאר יעקב
מגרש 103
בניין מס' 6

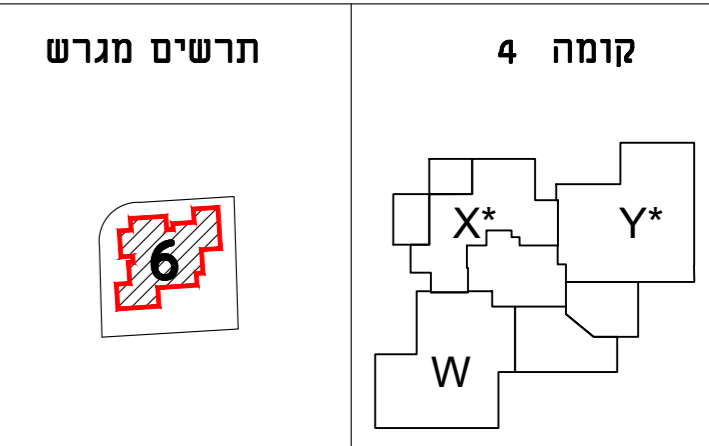
מהדורה: 01

תאריך: 01.08.2021 קני"מ: 1:100

התוכנית בכפוף לנספח מכר מס' 1 ולגיליון הנחיות הערות לדירה\ לבניינים וכללי

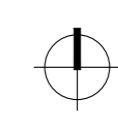


תרשים מתחם



חתימת הקונה חתימת המוכר

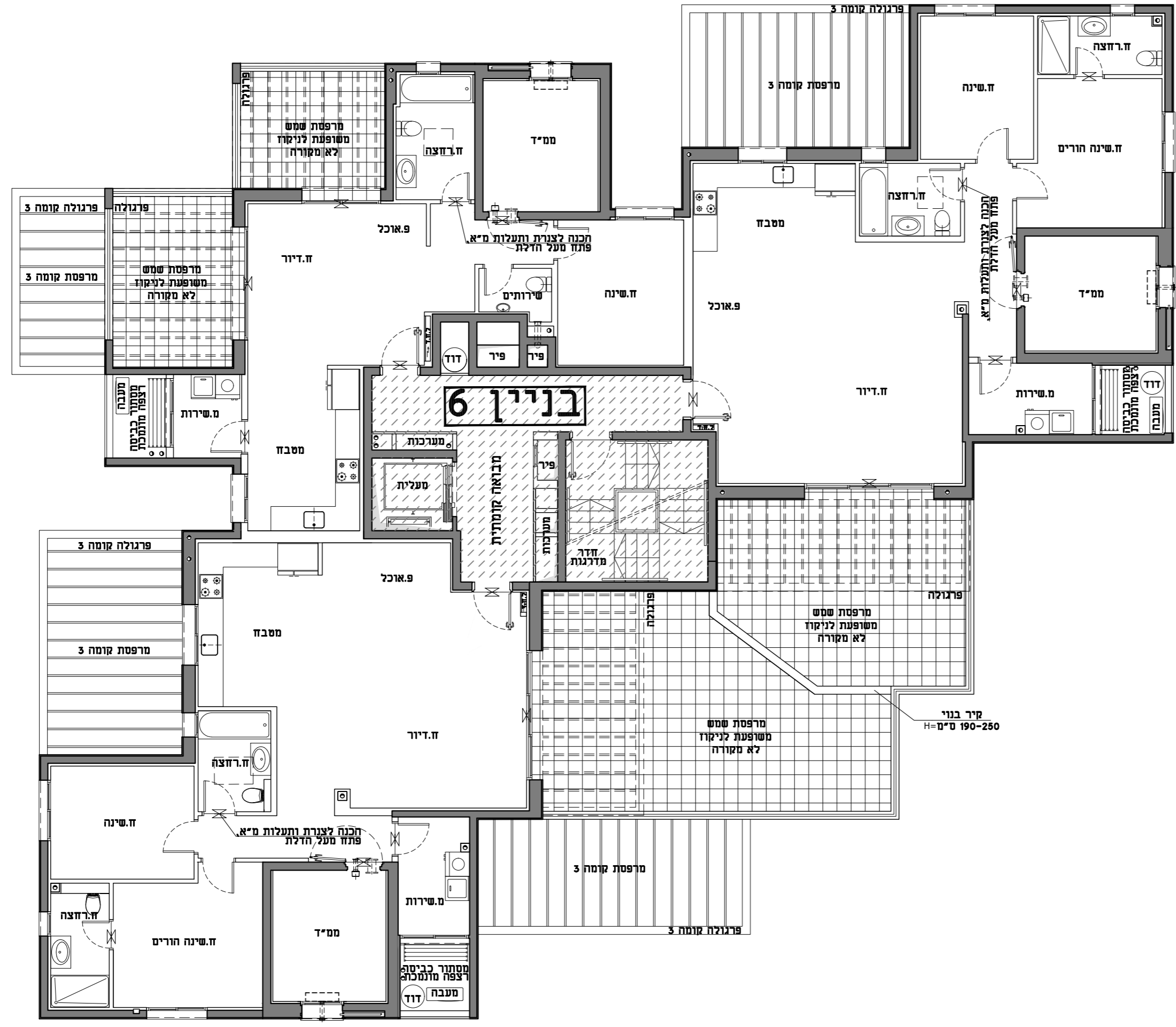
הערות: תכניות מכר
1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יעצימים\ אילוצי תכנון



Y*	
חדרים	4
קומה דירה	15
	4

X*	
חדרים	3
קומה דירה	14
	4

W	
חדרים	4
קומה דירה	16
	4

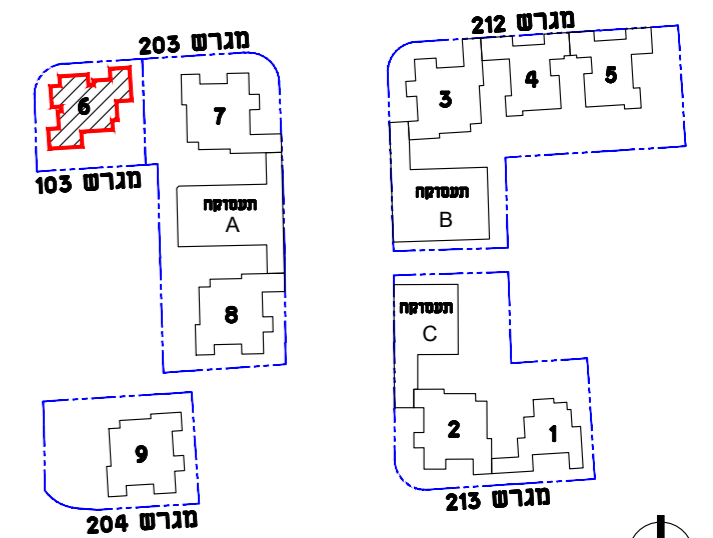


פרויקט אביסרור
בבאר יעקב
מגרש 103
בניין מס' 6

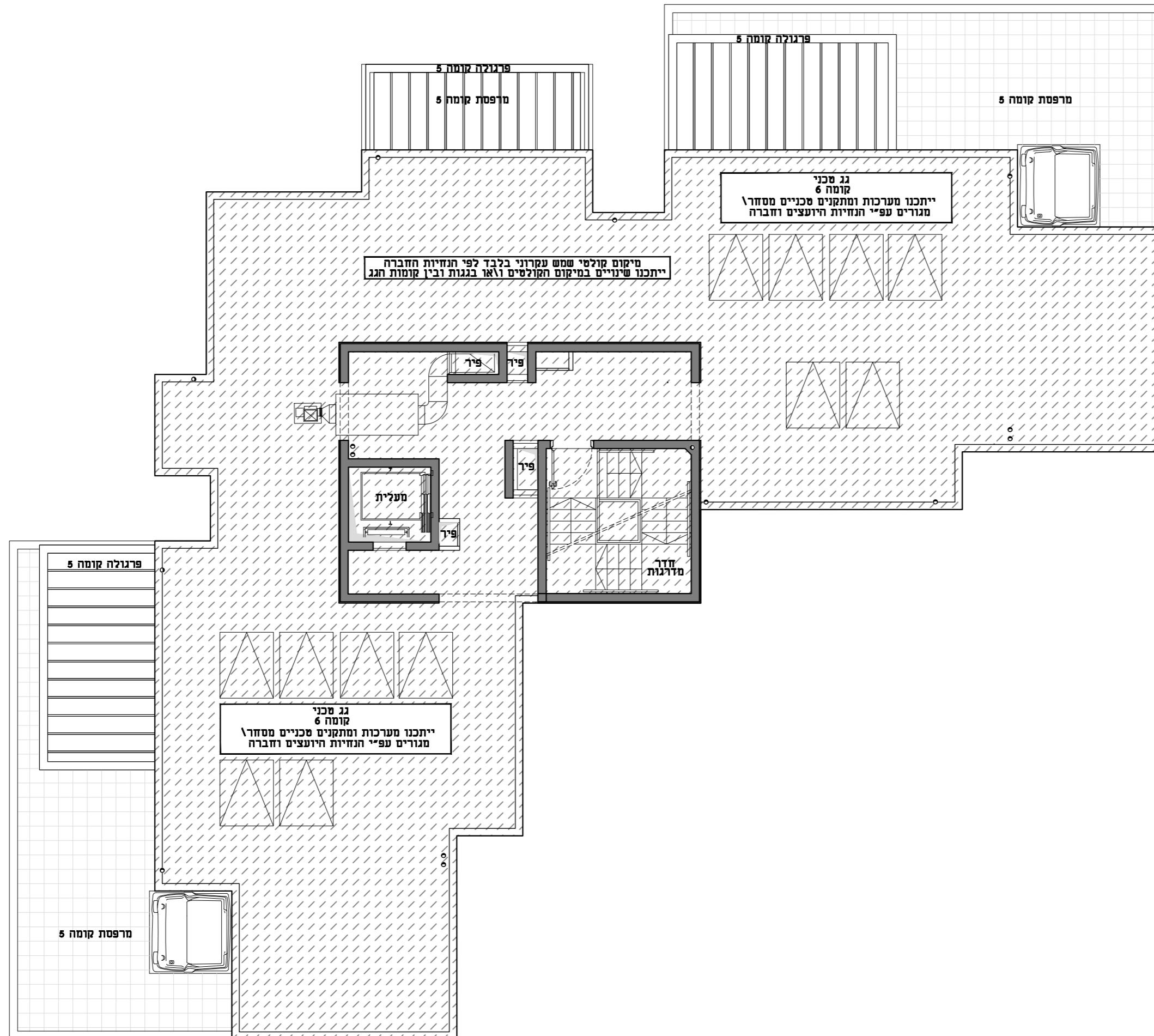
מהדורה: 01

תאריך: 01.08.2021 קני"מ: 1:100

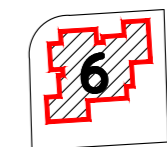
התוכנית בכפוף לנספח מכר מס' 1 ולגיליון הנחיות\ הערות לדירה\ לבניינים וכללי



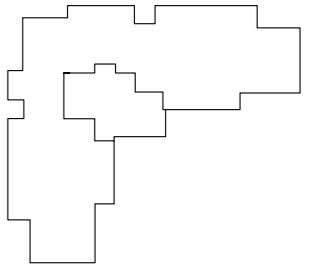
תרשים מתחם



תרשים מגרש



קומה 6
גג טכני



חתימת המוכר

חתימת הקונה

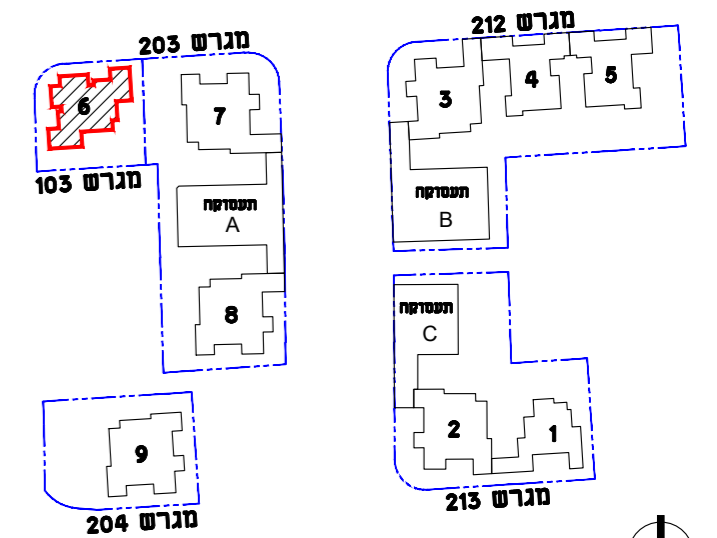
הערות: תכנית מכר
1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים\ אילוצי תכנון

פרויקט אביסרור
בבאר יעקב
מגרש 103
בניין מס' 6

מהדורה: 01

תאריך: 01.08.2021 קני"מ: 1:100

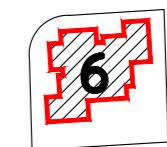
התוכנית בכפוף לנספח מכר מס' 1 ולגיליון הנחיות\ הערות לדירה\ לבניינים וכללי



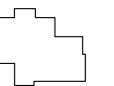
תרשים מתחם



תרשים מגרש



קומה 7
גג עליון



חתימת המוכר

חתימת הקונה

הערות: תכניות מכר
1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים\ אילוצי תכנון