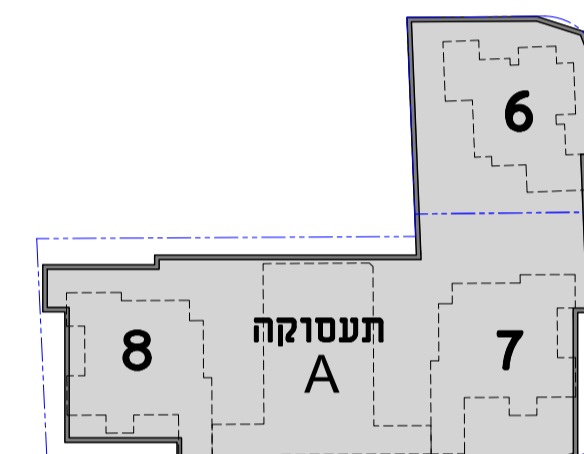


תרשים מתחם

התוכנית בכפוף לנספח מכר מס' 1 ולגיליון הנחיות/הערות לדירה/לבניינים וכללי

תרשים מגרש



קומת מרתף 3-

מהדורה: 01

תאריך: 01.08.2021 קניימ: 1:200

חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות למקרא

1. חצר משותפת ולא רחבה מרוצפת (שבילים) - החלוקה המוצגת בתכנית בין חצר משותפת ולא רחבה מרוצפת אינה סופית ותקבע ע"י היועצים והחברה מגורים/מסחר/משרדים ולא שטחים עם זכות מעבר המוצג בתכנית מכר אינו סופי ויקבע עפ"י הנחיות החברה והיועצים. החברה שומרת זכות לעריכת שינויים בעתיד ובגודל ע"פ הנחיות היועצים. ייתכנו פתחי איורור ושופים במלואם או חלקים ומאפשרים מעבר של מים גשם ואור. הנחיות אשר ממוקמות מתחת לפתחים מקורים חלקות. לדיירים לא תהיה שנהגה ולא תביעות כלפי החברה
2. מיקום מחסומי החשמל בחניות המגורים המוצג בתוכנית אינו סופי וייקבע לפי החלטת היועצים

הערות: תכניות מכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים/ אילוצי תכנון
2. ייתכנו שיפועים בחניות ובמיסעות בהתאם לתוכנית מאושרת ובהתאם להנחיות היועצים

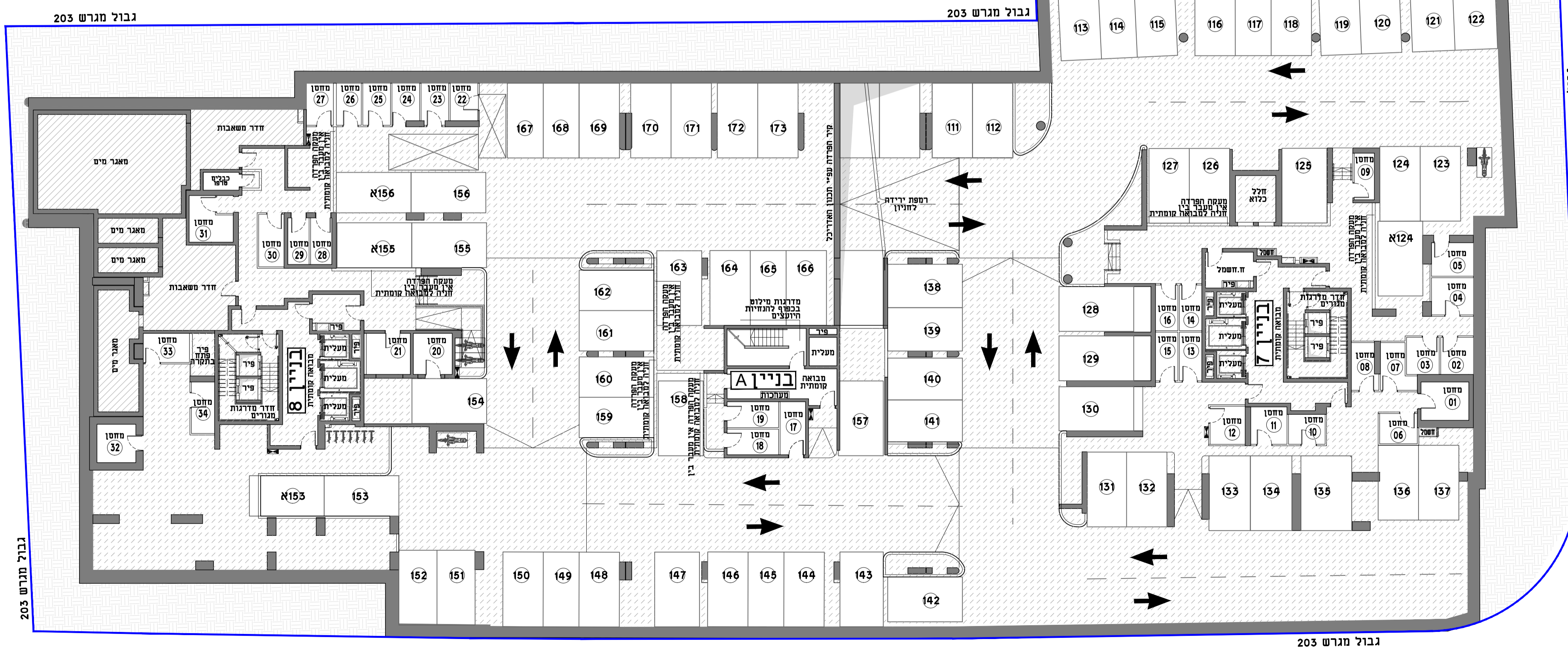
מקרא:

- שטח חניה למגורים הממוקם בחניונים התת קרקעיים ומזוהה במספר חניה
- שטח חניה לתעסוקה ולא מסחר לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- רחבה מרוצפת מרפסת שמש
- שטח משותף מגורים
- שטח משותף תעסוקה
- שטח משותף מסחר
- שטח משותף מסחר ותעסוקה לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף מגורים, תעסוקה ומסחר לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף למסחר ותעסוקה עם זכות מעבר לדיירים ולכלל הציבור

דרכי הגישה והכניסה לחניונים התת קרקעיים של מגרשים 103-203 לרבות חניון מגורים, מסחר, משרדים ותעסוקה תהינה דרך הכניסה לחניונים תת קרקעיים של מגרש 103 בלבד. כמו כן תינתן זכות למקום חניה וכן זכות מעבר וגישה הדדיים לחניונים תת קרקעיים של מגרש 103 לחניונים תת קרקעיים של מגרש 203 ולהיפך והכל בהתאם למסומן בתכנית המכר המצ"ב ובכפוף למתואר בהסכם. כמו כן תינתן זכות גישה/זכות מעבר/זכות הנאה לצורך שיפול במערכות ומתקנים משותפים בין מגרשים/בניינים הכל בכפוף להנחיות היועצים/מפרט המכר והיתר הבנייה.

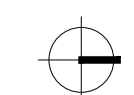
בחניונים ייתכנו שיפועים במסעות ובחניות בהתאם לתוכנית המאושרת ולהנחיות היועצים. עקב כך, חלק מהחניות ממוקמות בתפר בין מפלסי החניונים. למען הטר ספק, מיקום החניה ומפלס החניה ייקבע אך ורק עפ"י תוכנית המכר אשר צורפה להסכם. (במידה ומיקום החניה אינו ברור מבחינת מפלס החניון)

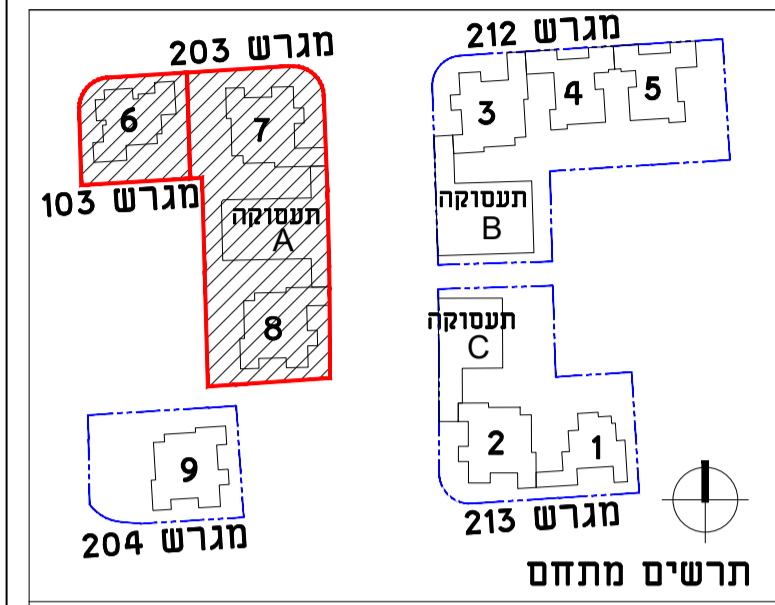
לדייר לא יהיו שנונת כלפי החברה בנוגע לייחוס מפלסי חניונים לכל החניות בפרוייקט.



גבול מגרש 203

גבול מגרש 203

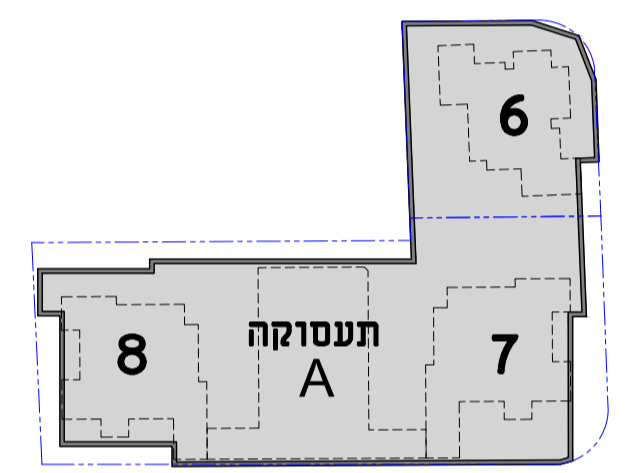




תרישים מתחם

התוכנית בכפוף לנספח מכר מס' 1 ולגיליון הנחיות הערות לדירה לבניינים וכללי

תרישים מגרש



קומת מרתף 2-

| | |
|-------------|-------------|
| מהדורה: | 01 |
| תאריך: | 01.08.2021 |
| קני"מ: | 1:200 |
| חתימת הקונה | חתימת המוכר |

הערות למקרא

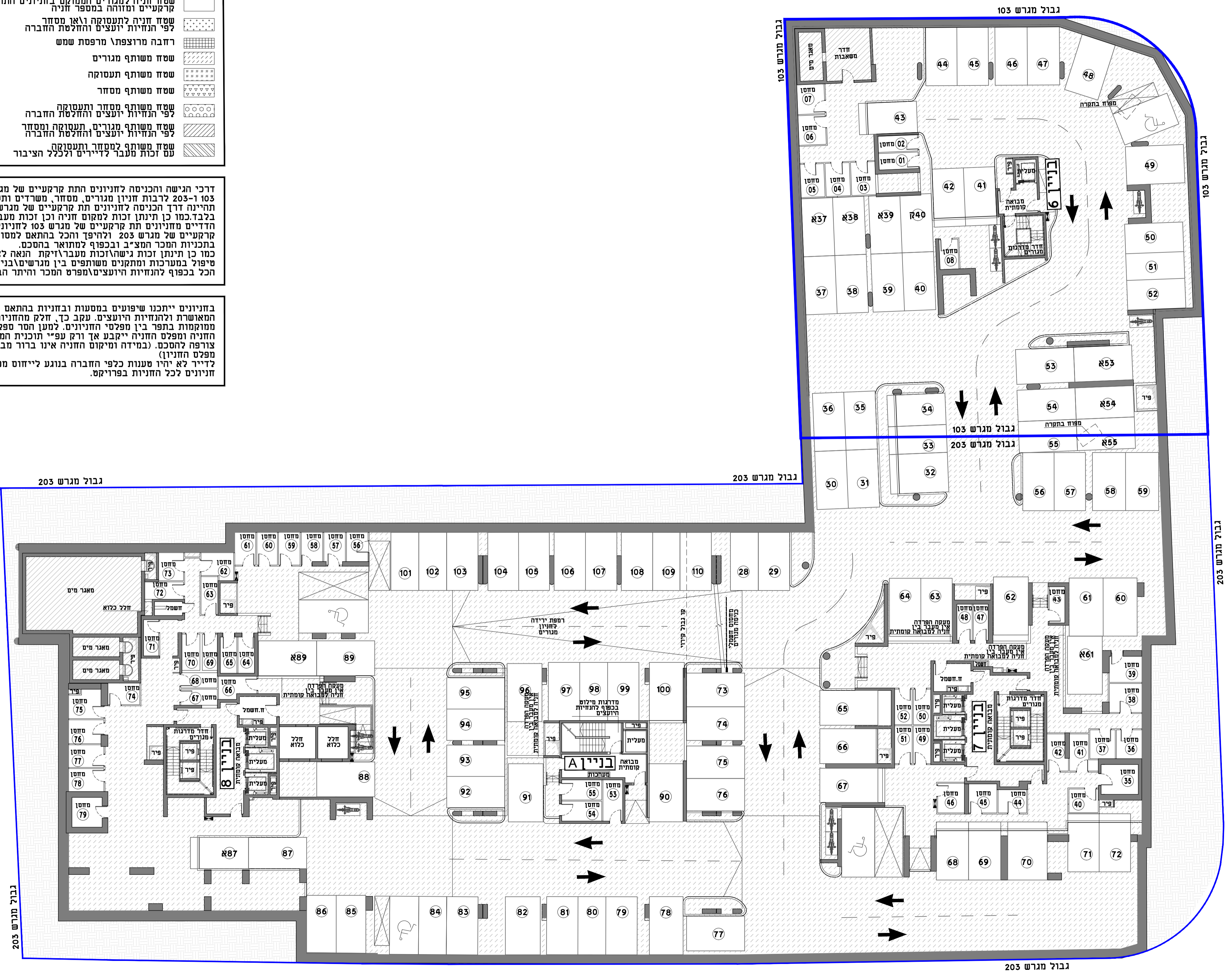
- חצר משותפת ולא רחבה מרוצפת (שבילים) - החלוקה המוצגת בתכנית בין חצר משותפת ולא רחבה מרוצפת אינה סופית ותקבע ע"י היועצים והחברה.
 - שידוך יעודי ששחים ולא מתקנים סטניים ומערכת לשימוש מגורים מסחר/משרדים ולא ששחים עם זכות מעבר המוצג בתכנית מכר אינו סופי ויקבע עפ"י הנחיות החברה והיועצים. החברה שומרת זכות לעריכת שינויים בעתיד ובגודל ע"פ הנחיות היועצים. ייתכנו פתחי איזורי 3.
 - בקומת המרתף והקרקע מתוכננים פירי אוורור במיקום ששופים במלואם או חלקים ומאפשרים מעבר של מים, גשם ואור. הנחיות אשר ממוקמות מתחת לפתחים מגורים חלקית. לדיירי לא תחיה שטחה ולא תביעות כלפי החברה.
 - מיקום מחסומי השטח בחזית המגורים המוצג בתוכנית אינו סופי וייקבע לפי החלטת היועצים.
- הערות: תכניות מכר**
- ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים/ אילוצי תכנון.
 - ייתכנו שיפועים בחזית ובמיטענות בהתאם לתוכנית מאושרת ובהתאם להנחיות היועצים.

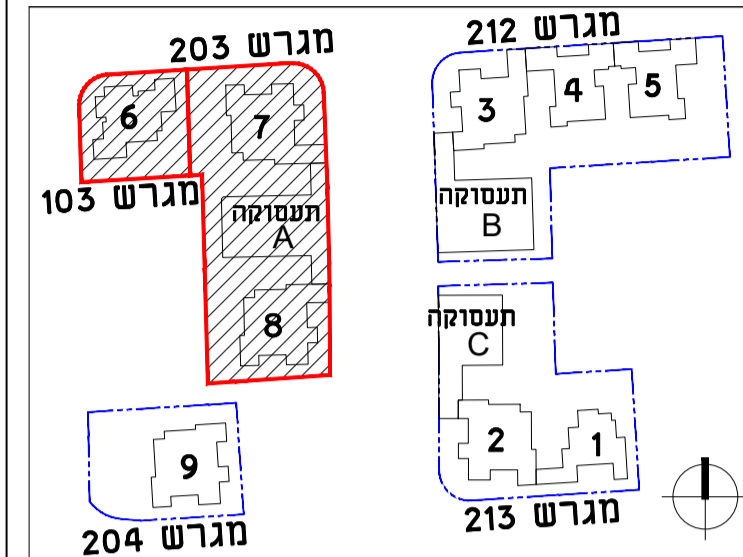
מקרא:

- שטח חניה למגורים הממוקם בחניונים התת קרקעיים ומזוהה במספר חניה
- שטח חניה לתעסוקה ולאן מסחר לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- רחבה מרוצפת מרפסת שמש
- שטח משותף מגורים
- שטח משותף תעסוקה
- שטח משותף מסחר
- שטח משותף מסחר ותעסוקה לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף מגורים, תעסוקה ומסחר לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף למסחר ותעסוקה עם זכות מעבר לדיירים ולכלל הציבור

דרכי הגישה והכניסה לחניונים התת קרקעיים של מגרשים 103 ו-203 לרבות חניון מגורים, מסחר, משרדים ותעסוקה תהייה דרך הכניסה לחניונים תת קרקעיים של מגרש 103 בלבד. כמו כן תינתן זכות למקום חניה וכן זכות מעבר וגישה הדדיים לחניונים תת קרקעיים של מגרש 103 לחניונים תת קרקעיים של מגרש 203 ולהיפך והכל בהתאם למסומן בתכנית המכר המצ"ב ובכפוף למתואר בהסכם. כמו כן תינתן זכות גישה/זכות מעבר/זכות הנאה לצורך טיפול במערכות ומתקנים משותפים בין מגרשים לבניינים הכל בכפוף להנחיות היועצים/מפרט המכר והיתר הבנייה.

בחניונים ייתכנו שיפועים במסעות ובחזית בהתאם לתוכנית המאושרת ולהנחיות היועצים. עקב כך, חלק מהחזית ממוקמת בתפר בין מפלסי החניונים. למען הטר ספק, מיקום החניה ומפלס החניה ייקבע אך ורק עפ"י תוכנית המכר אשר צורפה להסכם. (במידה ומיקום החניה אינו ברור מבחינת מפלס החניון) לדייר לא יהיו שטעות כלפי החברה בנוגע לייחוס מפלסי חניונים לכל החזית בפרוייקט.

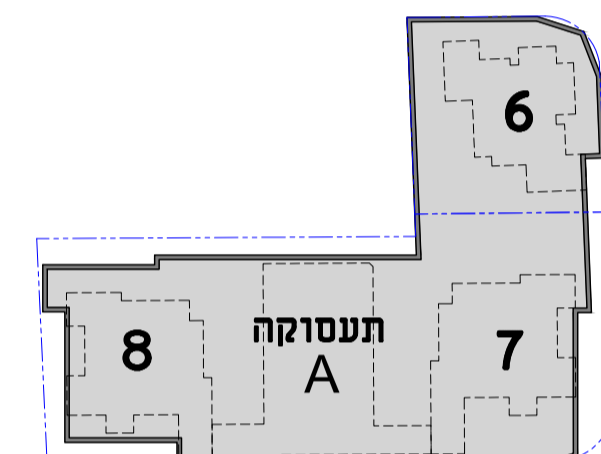




תרשים מתחם

התוכנית בכפוף לנספח מכר מס' 1 ולגיליון הנחיות הערות לדירה לבניינים וכללי

תרשים מגרש



קומת מרתף 1-

מהדורה: 01

תאריך: 01.08.2021 קני"מ: 1:200

חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות למקרא

1. חצר משותפת ולא רחבה מרוצפת (שבילים) - החלוקה המוצגת בתכנית בין חצר משותפת ולא רחבה מרוצפת אינה סופית ותקבע ע"י היועצים והחברה מוגדרים ומסודרים ולא ששחים עם זכות מעבר המוצג בתכנית מכר אינו סופי ויקבע עפ"י הנחיות החברה והיועצים. החברה שומרת זכות לעריכת שינויים בעתיד.
2. במקום המרתף והקרקע מתוכננים פירי אורז ומיזוג ובגודל ע"פ הנחיות היועצים. ייתכנו פתחי אורז ושפופים במלואם או חלקים ומאפשרים מעבר של מים גשם ואור. החזיות אשר ממוקמות מתחת לפתחים מקורים חלקית. לדיירים לא תהיה שנהגה ולא תביעות כלפי החברה.
3. מיקום מחסומי החשמל בחזיות המגורים המוצג בתוכנית אינו סופי וייקבע לפי החלטת היועצים.

הערות: תכניות מכר

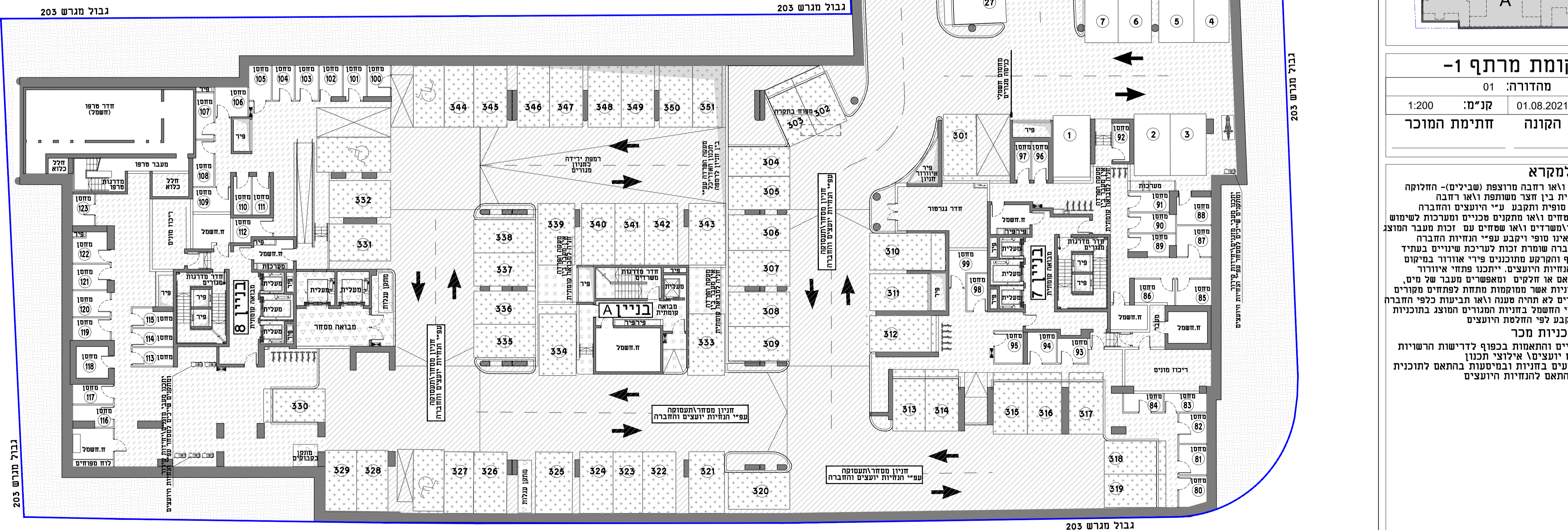
1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים אילוצי תכנון
2. ייתכנו שינויים בחזיות ובמיסעות בהתאם לתוכנית מאושרת ובהתאם להנחיות היועצים

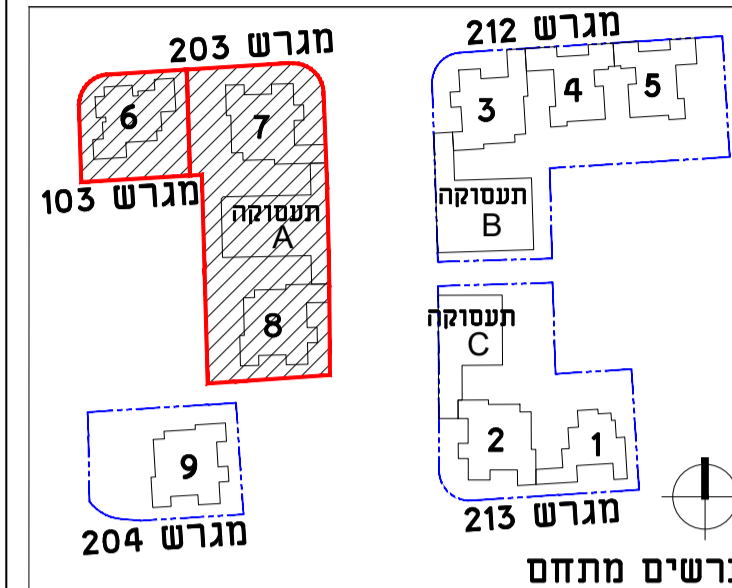
מקרא:

- שטח חניה למגורים הממוקם בחניונים התת קרקעיים ומוזוהה במספר חניה
- שטח חניה לתעסוקה ולאן מסחר לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- רחבה מרוצפת מרפסת שמש
- שטח משותף מגורים
- שטח משותף תעסוקה
- שטח משותף מסחר
- שטח משותף מסחר ותעסוקה לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף מגורים, תעסוקה ומסחר לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף למסחר ותעסוקה עם זכות מעבר לדיירים ולכלל הציבור

דרכי הגישה והכניסה לחניונים התת קרקעיים של מגרשים 103 ו-203 לרבות חניון מגורים, מסחר, משרדים ותעסוקה תהייה דרך הכניסה לחניונים תת קרקעיים של מגרש 103 בלבד. כמו כן תינתן זכות למקום חניה וכן זכות מעבר וגישה הדדיים מחניונים תת קרקעיים של מגרש 103 לחניונים תת קרקעיים של מגרש 203 ולהיפך והכל בהתאם למסומן בתכנית המכר המצ"ב ובכפוף למתואר בהסכם. כמו כן תינתן זכות גישה לזכות מעבר לזכות הנאה לצורך טיפול במערכות ומתקנים משותפים בין מגרשים לבניינים הכל בכפוף להנחיות היועצים/מפרט המכר והיתר הבנייה.

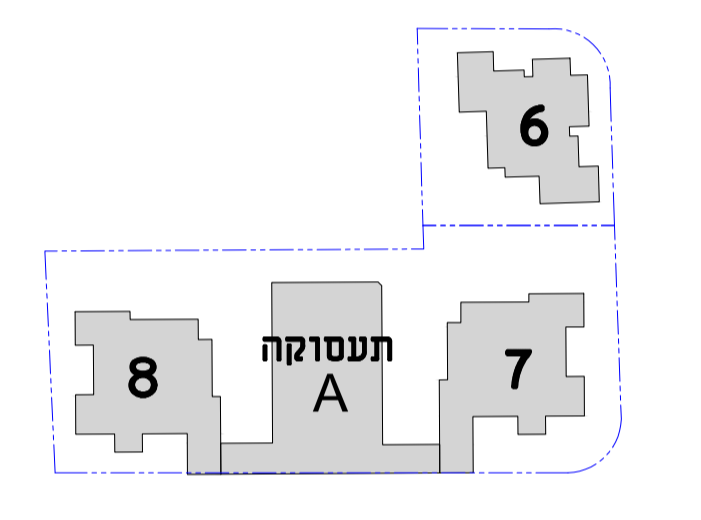
בחניונים ייתכנו שינויים במסעות ובחזיות בהתאם לתוכנית המאושרת והנחיות היועצים. עקב כך, חלק מהחזיות ממוקמות בתפר בין מפלסי החניונים. למען הטר ספק, מיקום החניה ומפלס החניה ייקבע אך ורק עפ"י תוכנית המכר אשר צורפה להסכם. (במידה ומיקום החניה אינו ברור מבחינת מפלס החניון) לדייר לא יהיו סגנות כלפי החברה בנוגע לייחוס מפלסי חניונים לכל החזיות בפרוייקט.





תרשים מתחם

תוכנית בכפוף לנספח מכר מס' 1 ולגיליון הנחיות הערות לדירה לבניין/ים וכללי



קומת קרקע

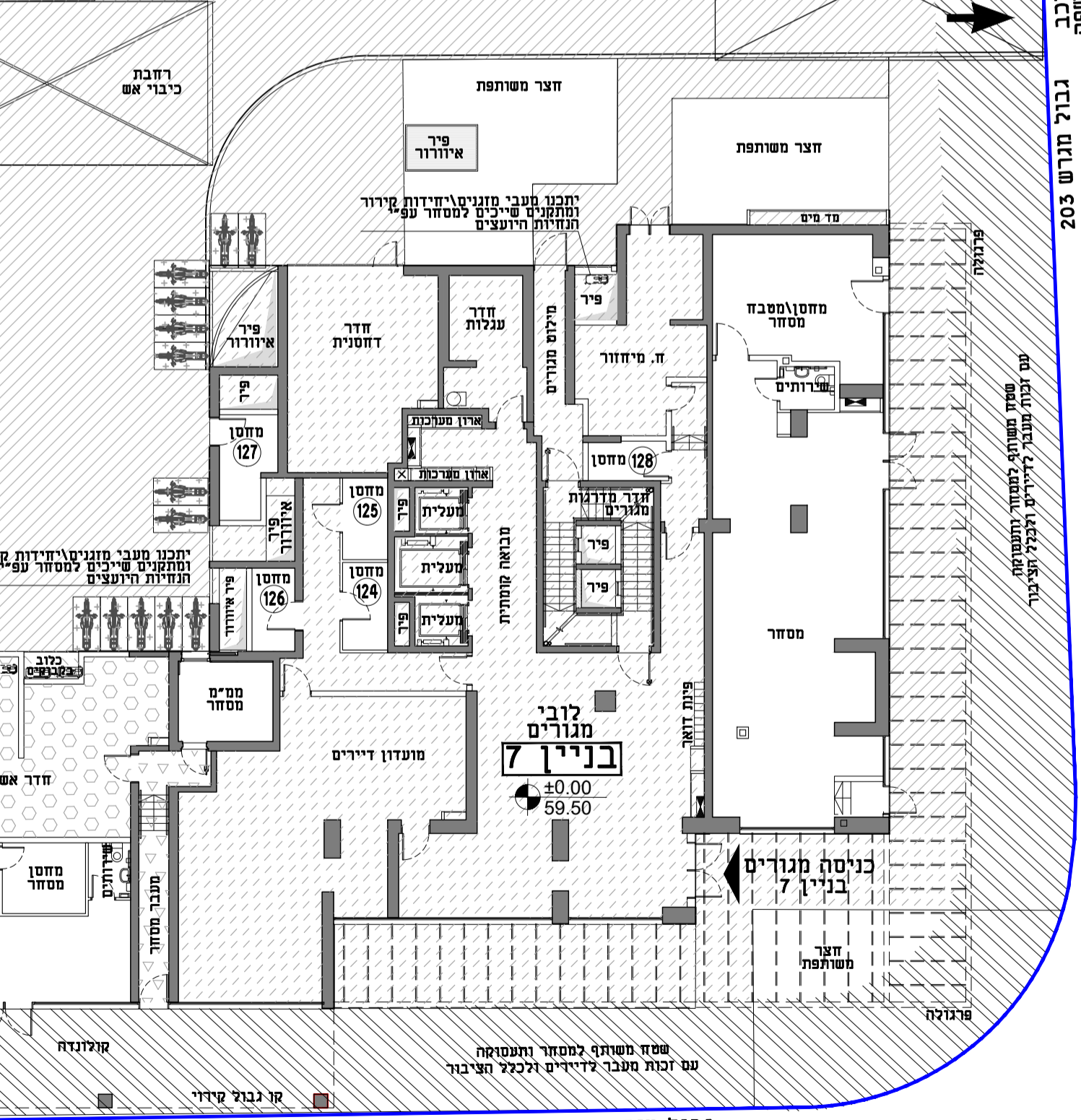
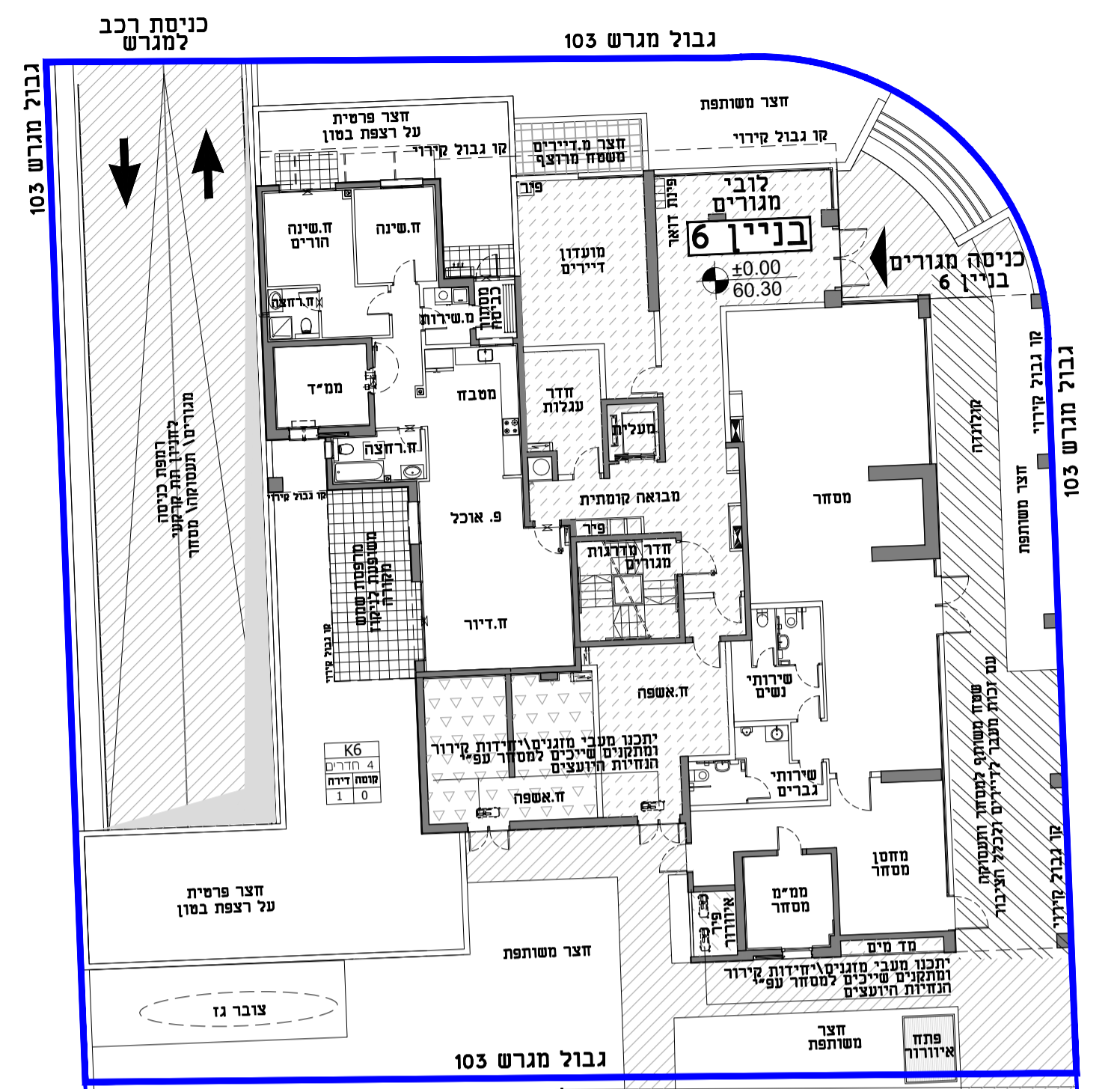
מהדורה: 01

תאריך: 01.08.2021 קנ"מ: 1:200
חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות למקרא

1. חצר משותפת ו/או רחבה מרוצפת (שבילים) - החלוקה המוצגת בתכנית בין חצר משותפת ו/או רחבה מרוצפת אינה סופית ותקבע ע"י היועצים והחברה מגורים/מסחר/שירותים ו/או שטחים עם זכות מעבר המוצג בתכנית מכר אינו סופי ויקבע ע"י הנחיות החברה והיועצים. החברה שומרת זכות לעריכת שינויים בעתיד ובגודל ע"פ הנחיות היועצים. ייתכנו פתחי איורור חשופים במלואם או חלקים ומאפשרים מעבר של מים, גשם ואור. החזיות אשר ממוקמות מתחת לפתחים מקורים חלקית. לדיירים לא תהיה סענה ו/או תביעות כלפי החברה מ'מקום מחסומי החשמל בבניית המגורים המוצג בתוכנית אינו סופי ויקבע לפי החלטת היועצים
2. הערות: תכניות מכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ונקב תיאום יועצים אילוצי תכנון
2. ייתכנו שינויים בחזיות ובמיסעות בהתאם לתוכנית מאושרת ובהתאם להנחיות היועצים



מקרא:

- שטח חניה למגורים הממוקם בחניונים התת קרקעיים ומזוהה במספר חניה
- שטח חניה לתעסוקה ו/או מי חדר לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- רחבה מרוצפת/ מרפסת שמי
- שטח משותף מגורים
- שטח משותף תעסוקה
- שטח משותף מסחר
- שטח משותף מסחר ותעסוקה לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף מגורים, תעסוקה ומסחר לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף למסחר ותעסוקה עם זכות מעבר לדיירים ולכלל הציבור

דרכי הגישה והכניסה לחניונים התת קרקעיים של מגרשים 103-203 לרבות חניון מגורים, מסחר, משרדים ותעסוקה תהינה דרך הכניסה לחניונים תת קרקעיים של מגרש 103 בלבד. כמו כן חניתן זכות למקום חניה וכן זכות מעבר וגישה הדיירים לחניונים תת קרקעיים של מגרש 103 לחניונים תת קרקעיים של מגרש 203 ולהיפך והכל בהתאם למסומן בתכנית המכר המציג ובכפוף למתואר בהסכם. כמו כן תינתן זכות גישה/זכות מעבר/זכות הנאה לצורך סיפול במערכות ומתקנים משותפים בין מגרשים/בניינים הכל בכפוף להנחיות היועצים/מפרס המכר והיתר הבנייה.

