

## ייפוי כוח גוטריוני בלתי חזז

- אני/ו הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ג. , \_\_\_\_\_ ממנה/ים ומיפה/ים בזאת את כוחו של מר/גב \_\_\_\_\_ ת.ג. ,  
ת.ג. \_\_\_\_\_ (להלן: "מיופה הכוח") לבוחר בשמו ועבוריño דירה  
בבנייה/בנייה הנבנה/نبנים במסגרת פרויקט "אביסרור למשתכן באר יעקב" שמצועת חברת אביסרור  
משה ובניו בעבודות בניין ופתחה בע"מ ח.פ. 514057660, במרקען הידועים כמורים מס' 103,203,204,212,213  
תכנית מפורטת מס' תמל/1010, באר יעקב (להלן: "הדירה") (להלן – "המרקען").  
כון הנני/ו ממנה/ים את מיופה הכח להיות בא/ת כוח/ינו ולפעול ולעשות בשם/נו ובמקומינו את כל הפעולות  
כמפורט להלן, ככלו או מקטן, בקשר עם הדירה וcdc להלן:
1. לרכוש ו/או לקבל ו/או לרשות בשם/נו ו/או בשבili בבעלות ו/או בחכירה) לרבות בחכירת  
משנה(ו/או בשכירות) לרבות שכירות משנה( ו/או בהרשאה ו/או בכל דרך מדרכי הרכישה ו/או  
המכירה את הדירה, ולצורך כך לחתום על הסכם לרכישת הדירה על כל נספחיו (להלן: "החוזה")  
וכן על כל המסמכים שיידרשו בקשר עם החוזה והפעולות הניל, לרבות טופס דיווח לרשות המיסים  
ויפוי כוח בלתי חזז.
  2. לפעול בשם/נו ו/או במקומי בכל הנוגע למקרקעין, לרבות רישום הבעלות ו/או החכירה) לרבות  
חכירת משנה ו/או שכירות ו/או שכירות משנה ו/או הרשאה(, פרצלציה, איחוד ו/או חלוקה חדש,  
זיקת הנאה, תיקון צו בית משותף ו/או ביטול צו בית משותף ו/או כל רישום אחר לרבות רישום  
בית משותף לרבות לפי הצורך עם חלקות אחרות כלשון ולצורך זה לחתום על כל בקשה, שטר,  
הצהרה, שטרי איחוד, שטרי חלוקה, שטרי הפרדה וכל מסמך אחר.
  3. לקבל, לרשותם ולבצע כל פעולה הקשורה לבתוות שנקבע בקשר לרכישת הדירה, לרבות רישום  
הعروת אזהרה לטובתנו ו/או לטובת רוכשי דירות קיימות או שיוקמו על המקרקעין וכן לטובת כל  
צד שלישי ו/או צד רביעי, לבטל ו/או לצמצם ו/או למחוק כל בتوחה שניתנה כאמור, לרבות  
מחיקתה של כל הערת אזהרה שתירשם לזכותנו בקשר עם הדירה, לייחיד כל הערת אזהרה כאמור  
לחולקה עליה תמצא הדירה ו/או לייחידה במסגרת רישום הבית המשותף ו/או למקרקעין או לייחוד  
לחולקה במסגרת רישום פרצלציה ו/או להחלפה בבتوחה אחרת.
  4. לרשותם על שמו זכויות בעלות ו/או חכירה ו/או חכירת משנה בדירה הניל, בשכת רישום  
המרקען ובכל רשות מוסמכת אחרת, ולשם כך לחתום בשם/נו ובמקומי על כל הבקשות, השירות  
והמסמכים הדרושים לכך.
  5. לחתום בשם/נו ו/או שטרי חכירה ו/או שטרי מכר ו/או על כל מסמך אחר בקשר לדירה ו/או  
لمקרקעין ו/או הסכמי שיתוף ו/או שטרי זיקות הנאה לזכות ו/או לחובת המקרקעין ו/או כל חלק  
מהם ו/או לזכות כל רשות מקומית ו/או כל רשות וゴף מוסמכים אחרים, לעניין השימוש ו/או גישה  
להולכי רגל ו/או לכלי רכב ו/או לדירה ו/או לכל בית שנבנה ו/או יבנה על הקרקע וכיו"ב.
  6. לעשות בשם/נו ובמקומי כל פעולה שהתחייבנו לעשות על פי החוזה ו/או במסגרת ביטול החוזה לרבות  
חרימה על הסכמי ביטול ו/או תצהירי ביטול חוזה לרשות המיסים ו/או לכל רשות אחרת.
  7. יש לפреш ייפוי כוח זה על דרך ההרחבה על מנת להוציא מהכח אל הפעול את כל התחייבותי  
מכוח החוזה ו/או התחייבותי מכוח ייפוי כוח זה, לרבות פעולות שלא נרשמו במפורש ביפוי כוח  
זה.
  8. קיבל בשם/נו ובמקומי ו/או לרשותם על שמי את זכויות הבעלות או החכירה ו/או כל זכות אחרת בדירה,  
לרבות קבלת הזכות בדירה, ולשם כך לחתום בשם/נו ובמקומי על כל הבקשות, השירות, החזרות,  
והמסמכים הדרושים לכך, ועל כל מסמך ו/או אישור שיידרש לבנק מנפיק הערבויות לעניין ביטול  
הביטוחנות שקיבלתி לצורך הבטחת התשלומים ששלימנו ע"ח המחיר הכלל של הדירה.

9. לגרים, להסכים, לרשום, לבצע, ולחתום בשמי ובמוקומי על כל דבר וענין בקשר לכל סוגי הפעולות ואו העסקאות בקשר עם הדירה ואו המקרקעין, וחלקוות סמכות אשר ידרשו לצורך רישום בית משותף ואו רישום הדירה ע"ש שmeno לרבות איחוד, חלוקה, חילוף, פיצול, הפרדה, רישום ראשוני, חידוש רישום, טופס 14 – ייפוי כוח נוטריוני בלתי חוזר לריכישת דירה ע"י צד שלישי איחוד וחלוקת מחדש וכן כל ביטול ואו תיקון ואו שניי בכל פעולה מהפעולות הנ"ל. לרשות הערת אזהרה לטובתי ואו לטובת בנק מטעמי ואו לטובת כל צד ג' ואו ד'.
10. ליתן בשמי ובמוקומי הסכמה ואו להתחייב ואו לעורך ואו לרשום ואו לבטל ואו לצמצם ואו לייחד ואו למחוק כל הערת אזהרה כמפורט לעיל (להלן: "הערות") ואו עסקה במקרקעין ואו זיקת הנאה, לרבות לזכות ואו לחובת מקרקעין סמכים ואו זכות מעבר ואו צו ואו זכות חכירה בקשר עם המקרקעין ואו כל חלק בהם ולרבות הדירה ואו לבצע כל פעולה אחרת כלשהי לפי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ואו לפי חוק המקרקעין, תשכ"ט-1969 ואו לפיה כל דין אחר, בכפוף להערות ואו צוים הרשומים ואו על אף הערות ואו צוים הרשומים וליתן כל הסכמה, ככל שתידרש, לביצוע מי מהפעולות דלעיל בשמי ובמוקומי.
11. לבקש ואו להסכים ואו לחתום בשמי ובמוקומי על בקשות לרישום הערת אזהרה, מכל מין וסוג שהוא, ואו ליחוד הערות אזהרה ואו לרישום משכנתאות, בכל דרגה שהיא, ואו לרישום שעבודים למיניהם ואו זיקות הנאה על הדירה ואו על המקרקעין, וכן כל ביטול ואו תיקון ואו שניי בכל פעולה מהפעולות הנ"ל.
12. לבטל ואו להחליף ואו לצמצם בשמי ובמוקומי כל בטוחה שניתנה לי על פי סעיף 2 לחוק המכר דירות(הבטחת השקעות לרוכדי דירות) – 1974, או על פי כל דין שיבוא במוקומו או בנוסך לו, ולקבל כל בטוחה אחרת ואו נוספת על פי החוק הנ"ל ואו על פי כל דין שיבוא במוקומו או בנוסך לו, כולל, מבלי לגרוע מכליות האמור לעיל, פוליסטט ביטוח ואו ערבות בנקאית ואו ערבות חברות ביטוח ואו משכנתאות ואו הערת אזהרה ואו רישום זכויות בדירה ואו ביטול ואו שינוי ואו החלפה של כל אחד מלאה בטוחה אחרת מלאו המנוית בחוק הנ"ל או בכל דין שיבוא במוקומו או בנוסך לו. לחותום בשמי ובמוקומי על כל מסמך בנוגע לbijtol, שינוי, החלפה, מצום או החזר של בטוחה כאמור.
13. לחותום בשמי ובמוקומי על כל מסמך, שטר, תצהיר, פרוטוקול לרבות פרוטוקול קבלת חזקה בדירה, הودעה, החלטה, ייפוי כוח – כללים ואו בלתי חוזרים ואו דיווח ככל שהדבר נדרש לצורך ביצוע האמור ביפוי כוח זה.
14. לעשות באופן מוחלט ומוגמר, וכפי שמיופה הכוח הנ"ל ימצא לנכוון, את כל הפעולות והדברים הנדרשים לצרכי ביצוע האמור לעיל ובקשר עם ההוצאה לפועל של ייפוי כוח זה.
15. אני מסכימים מראש לכל מעשי של מיופה הכוח הנ"ל אשר ייעשו מתוך ייפוי כוח זה.
16. בייפוי כוח זה לשון רבים גם יחד במשמעותו, ולהיפך, ולשון זכר גם נקבה במשמעותו, ולהיפך.
17. כל פעולה עפ"י ייפוי כוח זה ניתן לביצוע בבית אחת ואו לסרטוגן ואו לתיקון ואו לביטול ואו לביצוע באופן חוזר ונשנה.
18. ייפוי כוח זה הינו בלתי חוזר, בלתי ניתן לשינוי ולbijtol בכל צורה שהיא, אין מוגבל בזמן, והוא מחייב אותי, את חלפיו את כל מי שיבוא במוקומי, לרבות כל מוסד בנקי, וכוחו יהיהיפה גם אחרי פטירתתי והוא יהיה גם את יורשי, יורשי יורשי, אפוטרופוסי ומנהלי עזבני, حياته וזכויות בעלי ואו חורכי ואו מוכרי המקרקעין ואו רוכשי יחידות אחרות בפרויקט ואו החברה ואו כל צד ג' אחר, קשרות ותלוויות בו.

**ולראיה באתי/נו על החתום:**