

תאריך: _____
שעת בחירה: _____**הנדון: טופס בחירת דירה בפרויקט "אביסרור למשתכן באר יעקב"**

אני/אנו החתום/ים מטה:

1. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת.ז. _____

2. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת.ז. _____

כתובת _____ טלפון _____ Mail _____ @ _____
מספר זוכה _____

מבקש/ים לרכוש מהחברה דירת מגורים בפרויקט "אביסרור למשתכן באר יעקב" בעיר באר יעקב ומאשר/ים כי הובהר לי/לנו ואני/אנו מצהיר/ים ומתחייב/ים בזאת כלפי החברה כדלקמן:

1. הדירה אותה בחרתי/נו היא במגרש מס' _____ בניין מס' _____ דירה מס' _____ מס' חדרים _____ קומה _____ חניה מס' _____ מחסן מס' _____.

2. מחירה הכולל של הדירה אותה בחרתי/נו עדכני ליום בחירת הדירה הינו:

_____ ₪ (במילים: _____ ₪), כולל מע"מ.
מחיר הדירה בחוזה המכר ימוּדד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכר.

3. ידוע לי/לנו כי מחיר הדירה בהסכם המכר יוצמד למדד תשומות הבניה החל ממדד הבסיס (שהוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר) ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום.

4. מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת, חניה.

5. ידוע לי/לנו כי הבחירה היא סופית וכי לא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה מכל סיבה שהיא.

6. ידוע לי/לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לחברה סך של 2,000 ₪ (במילים: אלפיים ₪) במעמד בחירת הדירה. ידוע לי/לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.

7. המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הינו: ביום _____ בשעה _____ בכתובת _____.

8. ככל שייחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבין החברה הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יהווה חלק מהתשלום הראשון/ יוחזר לי/לנו בכפוף לביצוע התשלום הראשון (מחק את המיותר).

9. ידוע לי/לנו כי בנוסף לסכום התמורה יהא עליי לשלם לחברה שכ"ט עו"ד בהתאם לתקנות המכר (דירות) (הגבלת גובה ההוצאות המשפטיות), התשע"ה-2014.

10. אני/ו מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצב/נו האישי מיום הנפקת הזכאות או כי עדכנתי/נו את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי/לנו לבחור דירה בפרויקט.

11. אני/אנו מתחייב/ים ומביעים הסכמה כי אם לא אגיע/נגיע למועד חתימת הסכם שייקבע בתוך 30 יום (קלנדריים) מיום בחירת הדירה, תבוטל בחירת הדירה, לאלתר. [ניתן לתאם מועד לפני תום 30 יום (קלנדריים) מיום בחירת הדירה, בהסכמת הרוכש בלבד].

ולראיה באתי/נו על החתום:

חתימת הרוכש/ים: _____

1. אני הח"מ _____ נציג חברת אביסרור משה ובניו בע"מ מאשר כי בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי הרוכש/ים החותמ/ים ובחרו/ו את דירתנו/ם בהתאם לאמור לעיל.

2. מאשר קבלת 2,000 ₪ אשר יקוזזו מהתשלום הראשון או לא יושבו במקרה ביטול הזכייה.

חתימת נציג החברה _____