

**ה י ת ר ב נ י ה**

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"		74234	74234\1	220253400
רשות מקומית: באר יעקב		כתובת הבניה: באר יעקב		
גוש: 4244		חלקה: 2	מגרש: 212	תכנית: תמל/ 1019
שם	ת.ז.ח.פ	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	אביסרור משה ובניו עבודות בנין ופיתוח בע"מ	בן צבי יצחק 7	באר שבע	073-2555555
בעל הנכס	מינהל מקרקעי ישראל	דרך בגין 125 ת.ד. 7246	ת"א	7632222
עורך הבקשה	מילוסלבסקי גיא	בן גוריון דוד 59	בני ברק	03-7316888
מתכנן שלד הבנין	ש.בן אברהם מהנדסים	אלון יגאל 120	תל אביב-יפו	03-6959382
מהנדס אחראי ביצוע	ש.בן אברהם מהנדסים	אלון יגאל 120	תל אביב-יפו	03-6959382

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

**על פי אישור רשות רישוי בישיבה מספר: 202025 בתאריך: 15/10/2020**

מהות ההיתר:  
מתחם מגורים הכולל 96 יח"ד, משולב בתעסוקה ומסחר בקומת קרקע ומחולק ל-4 בניינים עיקריים: מגדל מגורים בן 19 קומות, 2 בנייני מגורים בני 6 קומות ובניין תעסוקה בן 6 קומות, על גבי 2 קומות חניון תת קרקעי + טרפו + צובר גז.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

**תנאים בהיתר:**

- לא תותר התקנת שלטים על הבניין לרבות בקומת הגג, יש לציין מיקום שלט של קבלן מבצע
- פרט פרגולה בכפוף לפרט המצורף בהיתר
- עמידה בהוראות התבי"ע לנושא אקוסטיקה (סעיף 6.11)
- עמידה בתנאי תיק המידע
- אישור הסדרי תנועה ע"י רשות התמרור המוסמכת הרלוונטית
- טרם ביצוע גידור זמנית לאתר הבניה יהיה קבלת תכנית התארגנות מאושרת ע"י המועצה המקומית
- יש לתאם לוחות זמנים לעת תחילת ביצוע העבודות עם נת"ע
- לא תבוצע כל עבודה בתחום תת"ל 72 ב' ותת"ל 101 א', למעט האמור בהסכם ההתחייבות עם נת"ע

**תנאי לתחילת עבודות:**

- אישור רשות הרישוי
- השלמת מלוא סכום הערבות בהתאם לכתב ההתחייבות הכתוב עם נת"ע וכן העברת אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברת הביטוח
- הצגת פתרונות עבור עודפי עפר

**תנאי לקבלת תעודת גמר:**

- קבלת תצהיר עורכי הבקשה המשניים על ביצוע לפי היתר בניה
- בנייה ירוקה בהתאם לתקן 5281 והחלטת הועדה המקומית לרבות אישור ממכון התעדה מוסמך
- תנאי לאישור טופס 4 יהיה העברת תכניות ASMADE לאחר ביצוע של הבינוי והביסוס לנת"ע
- סימון ורישום זיקת הנאה לחניה משותפת עם מגרש 203
- רישום זיקת הנאה לקוי ביוב וניקוז בהתאם להוראות התכנית
- תותר זכות מעבר קווי ביוב וניקוז בתחום השטחים הציבוריים הפתוחים, בשטחי הנוף הפתוח, במעברים הציבוריים להולכי רגל,
- בשטחי הדרכים ובשטחים לבנייני ציבור לצורך הנחתם, כמו כן תותר זכות מעבר לקווי ביוב, ניקוז
- רישום הערה יעודית בגין ניווד שטחי שירות מתחת לקרקע אל מעל לקרקע

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 27900

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	28,948.89	32.62	944,312.79
				סה"כ אגרות בניה	944,312.79

פקדון מס' 26026, שולם בתאריך 02/06/2019 - קבלה מס' 26026  
אגרה מס' 27900, שולמה בתאריך 07/01/2021 - קבלה מס' 27900  
היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

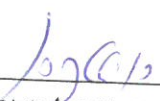
תאריך הפקת ההיתר 07/01/2021

תאריך נתינת ההיתר 21/1/2021

**הועדה המקומית לתכנון ובניה**  
**"מצפה אפק"**  
 גליס 8 א"ת סגולה פ"ת  
 חותמת הועדה המקומית  
 טלפון: 03-9302051



יפרח חיים  
יו"ר הועדה



אדר' רויטל קסטרו  
מהנדסת ועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של  
העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או  
מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.