

**ה י ת ר ב נ י ה**

ת.י.ק בניין	בקשה מספר	היתר בניה מספר	הועדה המקומית לתכנון ובניה
220253300	74951\1	74951	הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"

רשות מקומית: באר יעקב		כתובת הבניה: באר יעקב	
גוש: 4244	חלקה: 8	מגרש: 203	תכנית: תמל/ 1019

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון	
בעל היתר	אביסרור משה ובניו עבודות בנין ופיתוח בע"מ	510778087	בן צבי יצחק 7	באר שבע	073-2555555
בעל הנכס	רשות מקרקעי ישראל		דרך בגין 125	תל אביב-יפו	
עורך הבקשה	מילוסלבסקי גיא	23824667	בן גוריון דוד 59	בני ברק	03-7316888
מתכנן שלד הבנין	אברמוביץ צבי	67218933	התעשייה 10	אור יהודה	08-6347402
מהנדס אחראי ביצוע	אברמוביץ צבי	67218933	התעשייה 10	אור יהודה	08-6347402

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

**על פי אישור רשות רישוי בישיבה מספר: 202025 בתאריך: 15/10/2020**

מהות ההיתר:

מתחם מגורים הכולל 124 יח"ד משולב בתעסוקה ומסחר ומחולק ל-3 בניינים עיקריים: 2 מגדלי מגורים בני 19 קומות ובניין תעסוקה בן 6 קומות על גבי קומת קרקע מסחרית ו-3 קומות חניון תת קרקעיות + טרפו. + חניה משותפת למגרש 103.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

**תנאים בהיתר:**

- לא תותר התקנת שלטים על הבניין לרבות בקומת הגג, יש לציין מיקום שלט של קבלן מבצע
- פרט פרגולה בכפוף לפרט המצורף בהיתר
- עמידה בהוראות התב"ע לנושא אקוסטיקה (סעיף 6.11)
- עמידה בתנאי תיק המידע
- אישור הסדרי תנועה ע"י רשות התמרור המוסמכת הרלוונטית
- טרם ביצוע גידור זמנית לאתר הבניה יהיה קבלת תכנית התארגנות מאושרת ע"י המועצה המקומית
- יש לתאם לוחות זמנים לעת תחילת ביצוע העבודות עם נת"ע
- לא תבוצע כל עבודה בתחום תת"ל 72 ב' ותת"ל 101 א', למעט האמור בהסכם ההתחייבות עם נת"ע

**תנאי לתחילת עבודות:**

- אישור רשות הרישוי
- השלמת מלוא סכום הערבות בהתאם לכתב ההתחייבות הכתוב עם נת"ע וכן העברת אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברת הביטוח
- הצגת פתרונות עבור עודפי עפר

**תנאי לקבלת תעודת גמר:**

- קבלת תצהיר עורכי הבקשה המשניים על ביצוע לפי היתר בניה
- בנייה ירוקה בהתאם לתקן 5281 והחלטת הועדה המקומית לרבות אישור ממכון התעדה מוסמך
- תנאי לאישור טופס 4 יהיה העברת תכנית ASMADE לאחר ביצוע של הבינוי והביסוס לנת"ע
- סימון ורישום זיקת הנאה לחניה משותפת עם מגרש 203
- רישום זיקת הנאה לקוי ביוב וניקוז בהתאם להוראות התכנית
- תותר זכות מעבר קווי ביוב וניקוז בתחום השטחים הציבוריים הפתוחים, בשטחי הנוף הפתוח, במעברים הציבוריים להולכי רגל,
- בשטחי הדרכים ובשטחים לבנייני ציבור לצורך הנחתם, כמו כן תותר זכות מעבר לקווי ביוב, ניקוז
- רישום הערה יעודית בגין נידוד שטחי שירות מתחת לקרקע אל מעל לקרקע

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 27902

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	35,614.01	32.62	1,161,729.01
				סה"כ אגרות בניה	1,161,729.01

פקדון מס' 26748, שולם בתאריך 24/11/2019 - קבלה מס' 26748  
אגרה מס' 27902, שולמה בתאריך 07/01/2021 - קבלה מס' 27902

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת ההיתר 07/01/2021

תאריך נתינת ההיתר 11/1/2021

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 "מצפה אפק"  
 גליס 9 א.ת. סגולה פי"ת  
 חותמת הועדה המקומית  
 טלפון: 03-9222031

יפרא חיים  
 יו"ר הועדה

אדר' רויטל קסטרו  
 מהנדסת ועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.  
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של  
 העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או  
 מפקדת הגיא, לשוטר או לכבאי.