

מספר דירות	ממוצע גדולות	קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לוקות חופשי	סה"כ	מספר דירות
3	102	2	93	91.2%	1	1	71.4%
4	171	23	146	85.4%	1	1	28.6%
5	104	48	56	53.8%	2	4	
6	6	2	4	33.3%	2	77	
סה"כ	384	77	298				

**הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן**

17.06.2021

נספח 4

שם קבלן/יזם: אביסור

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה) **11,531.52**

שם יושב באר ירקב  
מספר תחום: ד'

מספר יח"ד במתחם: 384  
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 307  
אחוז דירות מחיר למשתכן: 79.95%

אשר בקרה בע"מ  
תאריך: 22.06.2021  
חתימה: [חתימה]  
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד  
אין בבדיקה זו תשום אישור לסיווג שטחאות כל דין הוא הנכר  
ובכל מקרה התאמים הקבועים במכרז הם המסוייגים

אשר בקרה בע"מ  
22.06.2021  
נבדק

מספר מכתן	מספר חניה	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כולל)	מחיר דירה למשתכן	שטח מחסן	סה"כ שטח מרפסות שמש ו/או גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשרוט)	מספר דירה	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	
32	1	לא	1,332,761	6.65	41.01	127.76	5	1	C2	1	213	2		
59	1	ק	974,208	6.2	16.00	109.87	4	1	D2-1*	2	213	2		
58	2	ק	1,454,578	6.66	16.00	120.09	4	1	E2-1*	4	213	2		
60	2	ק	1,570,372	6.96	16.10	127.76	5	2	C*	5	213	2		
50	1	ק	1,338,274	5.43	14.60	109.87	4	2	D2-2*	6	213	2		
	1	ק	984,251	9.25	14.60	82.32	3	2	A*	7	213	2		
37	2	ק	1,458,634	5.29	14.60	120.09	4	2	E2*	8	213	2		
6	2	ק	1,584,295	6.5	16.10	127.76	5	3	C*	9	213	2		
36	1	ק	1,353,619	5.8	14.60	109.87	4	3	D2-2*	10	213	2		
	1	ק	994,294	9.25	14.60	82.32	3	3	A*	11	213	2		
49	2	ק	1,475,573	5.74	14.60	120.09	4	3	E2*	12	213	2		
7	2	ק	1,599,791	6.39	16.10	127.76	5	4	C*	13	213	2		
39	1	לא	1,004,338	6.59	53.03	109.96	4	4	D2	14	213	2		
	1	ק	1,004,338	9.25	14.60	82.32	3	4	A*	15	213	2		
38	1	לא	1,602,466	6.84	48.79	109.63	4	4	B2	16	213	2		
35	2	ק	1,602,466	6.97	16.10	127.76	5	5	C*	17	213	2		
31	1	ק	1,373,958	7.02	14.60	109.96	4	5	D2*	18	213	2		
14	1	ק	1,035,196	6.69	9.25	82.32	3	5	A*	19	213	2		
47	1	ק	1,366,600	6.25	14.60	109.63	4	5	B*	20	213	2		
27	2	ק	1,602,697	7.02	16.10	127.76	5	6	C*	21	213	2		
56	1	ק	1,373,404	6.9	14.60	109.96	4	6	D2*	22	213	2		
	1	ק	1,004,338	9.25	14.60	82.32	3	6	A*	23	213	2		
4	1	ק	1,364,386	5.77	14.60	109.63	4	6	B*	24	213	2		
16	2	ק	1,620,028	7.3	16.10	127.76	5	7	C*	25	213	2		
57	1	ק	1,389,980	7.51	14.60	109.96	4	7	D2*	26	213	2		
	1	ק	1,014,381	9.25	14.60	82.32	3	7	A*	27	213	2		
33	1	ק	1,378,496	5.87	14.60	109.63	4	7	B*	28	213	2		
15	2	ק	1,634,986	7.07	16.10	127.76	5	8	C*	29	213	2		
51	1	ק	1,404,280	7.62	14.60	109.96	4	8	D2*	30	213	2		
	1	ק	1,024,424	9.25	14.60	82.32	3	8	A*	31	213	2		
5	1	ק	1,390,874	5.6	14.60	109.63	4	8	B*	32	213	2		
19	2	ק	1,649,305	6.71	16.10	127.76	5	9	C*	33	213	2		
21	1	ק	1,404,629	4.8	14.60	109.96	4	9	D2*	34	213	2		
	1	ק	1,034,468	9.25	14.60	82.32	3	9	A*	35	213	2		
53	1	ק	1,411,257	7.02	14.60	109.63	4	9	B*	36	213	2		
40	2	ק	1,666,517	6.96	16.10	127.76	5	10	C*	37	213	2		
9	1	ק	1,425,558	6.32	14.60	109.96	4	10	D2*	38	213	2		
	1	ק	1,044,511	9.25	14.60	82.32	3	10	A*	39	213	2		
10	1	ק	1,422,512	6.51	14.60	109.63	4	10	B*	40	213	2		
46	2	ק	1,681,330	6.71	16.10	127.76	5	11	C*	41	213	2		
18	1	ק	1,446,530	7.82	14.60	109.96	4	11	D2*	42	213	2		
43	1	ק	1,092,574	7.85	9.25	82.32	3	11	A*	43	213	2		
23	1	ק	1,441,566	7.62	14.60	109.63	4	11	B*	44	213	2		
29	1	לא	1,449,452	6.98	16.10	127.76	5	12	C	45	213	2		
2	1	ק	1,064,598	5.6	14.60	109.96	4	12	D2*	46	213	2		
	1	ק	1,473,043	9.25	14.60	82.32	3	12	A*	47	213	2		
52	2	ק	1,472,553	6.25	14.60	109.63	4	12	B*	48	213	2		
24	1	לא	1,074,641	5.43	16.10	127.76	5	13	C	49	213	2		
28	1	ק	1,472,553	7.51	14.60	109.96	4	13	D2*	50	213	2		
	1	ק	1,074,641	9.25	14.60	82.32	3	13	A*	51	213	2		
13	2	ק	1,488,717	6.61	14.60	109.63	4	13	B*	52	213	2		
26	1	לא	1,508,284	6.25	16.10	127.76	5	14	C	53	213	2		
12	2	ק	1,508,284	6.92	14.60	109.96	4	14	D2*	54	213	2		
30	1	ק	1,119,058	6.9	9.25	82.32	3	14	A*	55	213	2		
11	2	ק	1,501,783	6.44	14.60	109.63	4	14	B*	56	213	2		
42	2	לא	1,522,778	7.3	16.10	127.76	5	15	C	57	213	2		
41	2	ק	1,523,004	7.07	14.60	109.96	4	15	D2*	58	213	2		
34	1	ק	1,120,973	5.22	9.25	82.32	3	15	A*	59	213	2		
17	2	ק	1,522,778	7.85	14.60	109.63	4	15	B*	60	213	2		
25	2	לא	1,532,816	5.76	16.10	127.76	5	16	C	61	213	2		
20	2	ק	1,532,816	6.25	14.60	109.96	4	16	D2*	62	213	2		
48	1	ק	1,129,126	4.8	9.25	82.32	3	16	A*	63	213	2		
3	2	ק	1,549,686	10.4	14.60	109.63	4	16	B*	64	213	2		
22	2	לא	1,114,815	10.1	16.10	127.76	5	17	C	65	213	2		
8	2	ק	1,549,925	6.87	14.60	109.96	4	17	D2*	66	213	2		
	1	ק	1,114,815	9.25	14.60	82.32	3	17	A*	67	213	2		
1	2	ק	1,540,069	5.77	14.60	109.63	4	17	B*	68	213	2		
44+45	2	לא	1,179,2	17.92	61.64	145.38	5	18	PT4	69	213	2		
54+74	2	לא	13.21	117.54	126.71	4	18	PT3	70	213	2			
			82.9%		108.68									
			אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין											
61	1	לא	1,096,809	7.55	205.37	112.10	4	0	K1	1	213	1		
70	1	ק	1,387,288	5.21	29.10	82.30	3	1	N1*	2	213	1		
62	1	ק	1,387,288	5.11	32.50	106.76	4	1	O1*	3	213	1		
65	2	לא	1,006,217	7.61	32.50	149.24	6	1	P	4	213	1		
	1	דירה צמודה	1,006,217	9.86	82.30	82.30	3	2	N*	5	213	1		
64	1	ק	1,320,843	5.08	12.50	106.76	4	2	O*	6	213	1		
67	2	ק	1,819,812	5.52	12.50	149.24	6	2	P*	7	213	1		
63	1	ק	1,029,742	5.1	9.86	82.30	3	3	N*	8	213	1		
68	1	ק	1,324,441	5.86	12.50	106.76	4	3	O*	9	213	1		
66	2	ק	1,817,829	5.09	12.50	149.24	6	3	P*	10	213	1		
71	1	ק	1,391,284	8.25	50.05	102.93	3.5	4	R*	11	213	1		
72	1	לא	1,179,2	7.47	81.91	98.85	3	4	Q	12	213	1		
69+73	2	לא	15.72	79.89	149.38	5	5	PT6	13	213	1			
			61.5%		113.70									
			אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין											
4	2	לא	10.38	24.48	144.35	5	1	E3-1	1	212	3			
	1	דירה צמודה	974,208	9.25	82.32	3	1	A*	2	212	3			
50	1	לא	6.94	69.54	112.99	4	1	D3-1	3	212	3			
52	1	לא	8.29	55.85	127.75	5	1	C3	4	212	3			
45	1	לא	5.32	14.60	144.35	5	2	E3	5	212	3			
	1	ק	984,251	9.25	82.32	3	2	A*	6	212	3			
26	1	ק	1,366,430	4.98	14.60	112.99	4	2	D3-2*	7	212	3		
15	2	ק	1,572,988	7.56	16.10	127.75	5	2	C*	8	212	3		
3	2	לא	10.07	14.60	144.35	5	3	E3	9	212	3			
	1	ק	994,294	9.25	82.32	3	3	A*	10	212	3			
27	1	ק	1,383,661	5.7	14.60	112.99	4	3	D3-2*	11	212	3		

אשר בקרה בע"מ  
 חתימה:   
 תאריך: 22.06.2021  
 בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הביטוי והשכון בלבד  
 אין בבדיקה זו טעם אישור לסכומים המוראות כל דין והא הנהגה  
 ובכל מקרהו התנאים הקבועים במכרזים הם המחייבים

**אשר בקרה בע"מ**  
**22.06.2021**  
**נ ב ר ק**

47	2	ק	1,588,399	7.42	16.10	127.75	5	3	C*	12	212	3
16	1	לא		10.79	48.86	109.63	4	4	B3	13	212	3
	1	ק	1,004,338		9.25	82.32	3	4	A*	14	212	3
37	1	ק	1,394,870	5.1	14.60	112.99	4	4	D3-2*	15	212	3
51	2	ק	1,601,999	6.89	16.10	127.75	5	4	C*	16	212	3
8	1	ק	1,365,770	6.07	14.60	109.63	4	5	B*	17	212	3
43	1	ק	1,033,443	6.31	9.25	82.32	3	5	A*	18	212	3
53	1	לא		7.88	97.36	112.78	4	5	D3-3	19	212	3
58	2	ק	1,599,831	6.42	16.10	127.75	5	5	C*	20	212	3
29	1	ק	1,371,628	7.34	14.60	109.63	4	6	B*	21	212	3
36	1	ק	1,029,845	5.53	9.25	82.32	3	6	A*	22	212	3
40	1	ק	1,397,055	6.02	14.60	112.78	4	6	D*	23	212	3
18	2	ק	1,599,831	6.42	16.10	127.75	5	6	C*	24	212	3
42	1	ק	1,379,568	6.1	14.60	109.63	4	7	B*	25	212	3
25	1	ק	1,038,979	5.28	9.25	82.32	3	7	A*	26	212	3
7	1	ק	1,410,094	5.82	14.60	112.78	4	7	D*	27	212	3
17	2	ק	1,614,572	6.15	16.10	127.75	5	7	C*	28	212	3
10	1	ק	1,399,296	7.39	14.60	109.63	4	8	B*	29	212	3
33	1	ק	1,050,207	5.48	9.25	82.32	3	8	A*	30	212	3
13	1	ק	1,427,019	6.45	14.60	112.78	4	8	D*	31	212	3
21	2	ק	1,639,309	8.01	16.10	127.75	5	8	C*	32	212	3
11	1	ק	1,412,397	7.26	14.60	109.63	4	9	B*	33	212	3
32	1	ק	1,062,356	5.87	9.25	82.32	3	9	A*	34	212	3
6	1	ק	1,445,523	7.4	14.60	112.78	4	9	D*	35	212	3
22	2	ק	1,646,496	6.14	16.10	127.75	5	9	C*	36	212	3
5	1	ק	1,425,294	7.09	14.60	109.63	4	10	B*	37	212	3
2	1	ק	1,079,722	7.34	9.25	82.32	3	10	A*	38	212	3
14	1	ק	1,456,056	6.67	14.60	112.78	4	10	D*	39	212	3
19	2	ק	1,669,869	7.68	16.10	127.75	5	10	C*	40	212	3
12	1	ק	1,437,061	6.69	14.60	109.63	4	11	B*	41	212	3
35	1	ק	1,082,306	5.73	9.25	82.32	3	11	A*	42	212	3
44	1	ק	1,470,444	6.75	14.60	112.78	4	11	D*	43	212	3
24	2	ק	1,678,709	6.19	16.10	127.75	5	11	C*	44	212	3
38	1	ק	1,450,454	6.63	14.60	109.63	4	12	B*	45	212	3
28	1	ק	1,100,486	7.34	9.25	82.32	3	12	A*	46	212	3
56	1	ק	1,481,221	6.09	14.60	112.78	4	12	D*	47	212	3
23	2	ק	1,694,208	8.09	16.10	127.75	5	12	C*	48	212	3
39	1	ק	1,467,247	7.26	14.60	109.63	4	13	B*	49	212	3
34	1	ק	1,104,205	5.99	9.25	82.32	3	13	A*	50	212	3
41	2	ק	1,525,005	7.13	14.60	112.78	4	13	D*	51	212	3
30	1	לא		10.07	16.10	127.75	5	13	C	52	212	3
59	2	ק	1,497,250	5.53	14.60	109.63	4	14	B*	53	212	3
1	1	ק	1,121,250	7.34	9.25	82.32	3	14	A*	54	212	3
20	1	ק	1,518,434	7.95	14.60	112.78	4	14	D*	55	212	3
31	1	לא		10.38	16.10	127.75	5	14	C	56	212	3
46	2	ק	1,518,152	6.93	14.60	109.63	4	15	B*	57	212	3
9	1	ק	1,130,475	7.11	9.25	82.32	3	15	A*	58	212	3
48	1	ק	1,525,103	6.48	14.60	112.78	4	15	D*	59	212	3
57	2	לא		6.19	16.10	127.75	5	15	C	60	212	3
55+95	2	לא		12.37	117.54	126.71	4	16	PT3	61	212	3
54	2	לא		8.01	61.64	145.38	5	16	PT4	62	212	3
			79.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין			110.71			שטח דירה ממוצע בבנין		
92	1	לא		7.33	190.52	117.41	4	0	K4	1	212	4
76	1	לא		6.19	17.58	140.61	5	1	L	2	212	4
80	1	לא		9.49	36.36	110.77	4	1	H	3	212	4
74	1	ק	1,072,570	6.79	23.52	81.24	3	1	G1*	4	212	4
71	1	ק	1,023,918	5.98	14.87	79.94	3	1	F*	5	212	4
89	2	ק	1,714,443	5.98	13.38	140.61	5	2	L*	6	212	4
73	1	ק	1,373,047	5.98	13.38	110.78	4	2	H*	7	212	4
72	1	ק	1,039,912	5.98	15.16	81.24	3	2	G*	8	212	4
	1	דור ציבורי	996,335	14.87	79.94	79.94	3	2	F*	9	212	4
77	2	ק	1,716,104	6.34	13.38	140.61	5	3	L*	10	212	4
90	1	ק	1,372,816	5.93	13.38	110.78	4	3	H*	11	212	4
70	1	ק	1,039,912	5.98	15.16	81.24	3	3	G*	12	212	4
88	1	ק	1,024,333	6.07	14.87	79.94	3	3	F*	13	212	4
88	1	לא		6.31	169.90	106.93	4	4	M	14	212	4
78	1	ק	1,046,878	7.49	15.16	81.24	3	4	G*	15	212	4
91	1	ק	1,022,996	5.78	14.87	79.94	3	4	F*	16	212	4
79+94	2	לא		18.56	147.40	138.85	5	5	PT5	17	212	4
			64.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין			103.65			שטח דירה ממוצע בבנין		
84	1	לא		7.33	312.10	117.41	4	0	K5	1	212	5
67	1	לא		7.71	36.36	110.77	4	1	H	2	212	5
68	1	לא		7.07	57.87	132.65	5	1	I	3	212	5
86	1	ק	1,024,149	6.03	14.87	79.94	3	1	F*	4	212	5
87	1	ק	1,067,911	5.78	23.52	81.24	3	1	G1*	5	212	5
82	1	ק	1,376,829	6.8	13.38	110.78	4	2	H*	6	212	5
61	2	ק	1,642,325	7.26	13.38	132.65	5	2	I*	7	212	5
	1	דור ציבורי	996,335	14.87	79.94	79.94	3	2	F*	8	212	5
63	1	ק	1,044,018	6.87	15.16	81.24	3	2	G*	9	212	5
85	1	ק	1,382,595	8.05	13.38	110.78	4	3	H*	10	212	5
60	2	ק	1,643,201	7.45	13.38	132.65	5	3	I*	11	212	5
64	1	ק	1,027,332	6.72	14.87	79.94	3	3	F*	12	212	5
65	1	ק	1,042,403	6.52	15.16	81.24	3	3	G*	13	212	5
69	1	לא		7.51	162.75	106.93	4	4	M	14	212	5
66	1	ק	1,028,254	6.92	14.87	79.94	3	4	F*	15	212	5
83	1	ק	1,042,726	6.59	15.16	81.24	3	4	G*	16	212	5
62+93	2	לא		14.96	147.40	138.85	5	5	PT5	17	212	5
			64.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין			102.25			שטח דירה ממוצע בבנין		
89	1	לא		7.19	41.01	127.75	5	1	C7	1	203	7
95	2	לא		7.11	55.20	151.58	5	1	E7-1	2	203	7
	1	דור ציבורי	974,208	9.25	82.32	82.32	3	1	A*	3	203	7
11	1	ק	1,336,654	7.67	16.00	109.63	4	1	B7*	4	203	7
2	2	ק	1,569,959	6.89	16.10	127.75	5	2	C*	5	203	7
80	2	לא		6.68	14.60	151.58	5	2	E7	6	203	7
126	1	ק	1,016,662	7.17	9.25	82.32	3	2	A*	7	203	7
5	1	ק	1,346,998	7.96	14.60	109.63	4	2	B*	8	203	7
36	2	ק	1,585,979	6.89	16.10	127.75	5	3	C*	9	203	7
38	2	לא		8.34	14.60	151.58	5	3	E7	10	203	7
106	1	ק	1,028,863	7.57	9.25	82.32	3	3	A*	11	203	7
6	1	ק	1,352,158	6.08	14.60	109.63	4	3	B*	12	203	7
46	2	ק	1,603,014	7.11	16.10	127.75	5	4	C*	13	203	7
98	2	לא		6.28	14.60	151.58	5	4	E7	14	203	7
128	1	ק	1,032,521	6.11	9.25	82.32	3	4	A*	15	203	7
94	1	ק	1,371,905	7.4	14.60	109.63	4	4	B*	16	203	7
15	2	ק	1,598,447	6.12	16.10	127.75	5	5	C*	17	203	7
91	1	לא		6.42	57.08	112.78	4	5	D7	18	203	7
124	1	ק	1,035,288	6.71	9.25	82.32	3	5	A*	19	203	7
125	1	ק	1,367,615	6.47	14.60	109.63	4	5	B*	20	203	7
82	2	ק	1,800,154	6.49	16.10	127.75	5	6	C*	21	203	7
39	1	ק	1,406,004	7.96	14.60	112.78	4	6	D*	22	203	7
100	1	ק	1,031,552	5.9	9.25	82.32	3	6	A*	23	203	7
93	1	ק	1,366,508	6.23	14.60	109.63	4	6	B*	24	203	7
81	2	ק	1,616,156	6.49	16.10	127.75	5	7	C*	25	203	7
84	1	ק	1,411,259	6.07	14.60	112.78	4	7	D*	26	203	7
103	1	ק	1,042,566	6.05	9.25	82.32	3	7	A*	27	203	7
41	1	ק	1,384,879	7.24	14.60	109.63	4	7	B*	28	203	7
43	2	ק	1,630,134	6.06	16.10	127.75	5	8	C*	29	203	7

50	1	ק	1,423,726	5.75	14.60	112.78	4	8	D*	30	203	7	
97	1	ק	1,051,242	5.70	9.25	82.32	3	8	A*	31	203	7	
51	1	ק	1,393,321	6.12	14.60	109.63	4	8	B*	32	203	7	
37	2	ק	1,647,256	6.30	16.10	127.75	5	9	C*	33	203	7	
44	1	ק	1,439,347	6.10	14.60	112.78	4	9	D*	34	203	7	
96	1	ק	1,062,356	5.87	9.25	82.32	3	9	A*	35	203	7	
47	1	ק	1,405,128	5.73	14.60	109.63	4	9	B*	36	203	7	
40	2	ק	1,662,193	6.08	16.10	127.75	5	10	C*	37	203	7	
13	2	ק	1,477,355	6.11	14.60	112.78	4	10	D*	38	203	7	
107	1	ק	1,081,257	7.66	9.25	82.32	3	10	A*	39	203	7	
8	2	ק	1,437,731	6.97	11.55	109.63	4	10	B*	40	203	7	
45	2	ק	1,685,877	7.67	16.10	127.75	5	11	C*	41	203	7	
7	2	ק	1,497,033	7.24	14.60	112.78	4	11	D*	42	203	7	
12	1	ק	1,089,668	7.25	9.25	82.32	3	11	A*	43	203	7	
14	2	ק	1,456,725	5.75	14.60	109.63	4	11	B*	44	203	7	
48	2	ק	1,692,985	5.84	16.10	127.75	5	12	C*	45	203	7	
3	2	ק	1,506,694	6.3	14.60	112.78	4	12	D*	46	203	7	
16	1	ק	1,092,761	5.76	9.25	82.32	3	12	A*	47	203	7	
49	1	ק	1,447,912	6.11	14.60	109.63	4	12	B*	48	203	7	
99	1	לא		9.45	16.10	127.75	5	13	C	49	203	7	
9	2	ק	1,519,724	6.06	14.60	112.78	4	13	D*	50	203	7	
10	1	ק	1,104,748	6.1	9.25	82.32	3	13	A*	51	203	7	
4	2	ק	1,497,255	8.34	14.60	109.63	4	13	B*	52	203	7	
86	1	לא		8.04	16.10	127.75	5	14	C	53	203	7	
83	2	ק	1,536,268	6.53	14.60	112.78	4	14	D*	54	203	7	
90	1	ק	1,117,862	6.66	9.25	82.32	3	14	A*	55	203	7	
42	2	ק	1,504,423	6.97	14.60	109.63	4	14	B*	56	203	7	
85	1	לא		7.73	16.10	127.75	5	15	C	57	203	7	
111	2	ק	1,547,929	6.02	14.60	112.78	4	15	D*	58	203	7	
92	1	ק	1,125,196	6.06	9.25	82.32	3	15	A*	59	203	7	
55	2	ק	1,520,113	7.32	14.60	109.63	4	15	B*	60	203	7	
1+88	2	לא		19.1	29.69	180.07	6	16	PT2	61	203	7	
52+87	2	לא		14.04	79.79	169.60	5	16	PT1	62	203	7	
			80.6%	אחד דירות מחיר למשתכן בבנין		112.78							
101	1	ק	1,329,406	6.05	16.00	109.63	4	1	B7*	1	203	8	
73	1	לא		6.47	55.11	82.32	3	1	A8	2	203	8	
66	2	לא		7.39	52.22	134.98	5	1	E8-1	3	203	8	
77	1	לא		6.81	41	127.75	5	1	C7	4	203	8	
			דזור צפוני	1,311,016		14.60	109.63	4	2	B*	5	203	8
102	1	ק	1,011,418	6.01	9.25	82.32	3	2	A*	6	203	8	
32	1	לא		9.9	14.60	134.98	5	2	E8	7	203	8	
27	2	ק	1,568,287	6.52	16.10	127.75	5	2	C*	8	203	8	
105	1	ק	1,352,478	6.15	14.60	109.63	4	3	B*	9	203	8	
110	1	ק	1,020,415	5.72	9.25	82.32	3	3	A*	10	203	8	
21	1	לא		10.4	14.60	134.98	5	3	E8	11	203	8	
70	2	ק	1,583,011	6.24	16.10	127.75	5	3	C*	12	203	8	
109	1	ק	1,372,827	7.6	14.60	109.63	4	4	B*	13	203	8	
26	1	ק	1,030,399	5.65	9.25	82.32	3	4	A*	14	203	8	
54	1	לא		7.3	14.60	134.98	5	4	E8	15	203	8	
64	2	ק	1,597,986	6.02	16.10	127.75	5	4	C*	16	203	8	
18	1	ק	1,371,351	7.28	14.60	109.63	4	5	B*	17	203	8	
112	1	ק	1,038,978	7.51	9.25	82.32	3	5	A*	18	203	8	
78	1	לא		7.57	39.84	112.78	4	5	D8	19	203	8	
31	2	ק	1,617,128	10.17	16.10	127.75	5	5	C*	20	203	8	
120	1	ק	1,371,490	7.31	14.60	109.63	4	6	B*	21	203	8	
122	1	ק	1,038,886	7.49	9.25	82.32	3	6	A*	22	203	8	
119	1	ק	1,401,898	7.07	14.60	112.78	4	6	D*	23	203	8	
34	2	ק	1,603,521	7.22	16.10	127.75	5	6	C*	24	203	8	
114	1	ק	1,377,611	5.68	14.60	109.63	4	7	B*	25	203	8	
108	1	ק	1,049,368	7.51	9.25	82.32	3	7	A*	26	203	8	
29	1	ק	1,409,908	5.78	14.60	112.78	4	7	D*	27	203	8	
33	2	ק	1,622,957	7.95	16.10	127.75	5	7	C*	28	203	8	
17	1	ק	1,400,802	7.71	14.60	109.63	4	8	B*	29	203	8	
115	1	ק	1,053,030	6.08	9.25	82.32	3	8	A*	30	203	8	
25	1	ק	1,425,137	6.05	14.60	112.78	4	8	D*	31	203	8	
67	2	ק	1,628,299	5.67	16.10	127.75	5	8	C*	32	203	8	
19	1	ק	1,412,730	7.33	14.60	109.63	4	9	B*	33	203	8	
121	1	ק	1,068,057	7.07	9.25	82.32	3	9	A*	34	203	8	
30	1	ק	1,444,383	7.16	14.60	112.78	4	9	D*	35	203	8	
20	2	ק	1,660,654	9.12	16.10	127.75	5	9	C*	36	203	8	
28	1	ק	1,422,080	6.42	14.60	109.63	4	10	B*	37	203	8	
56	1	ק	1,072,814	5.90	9.25	82.32	3	10	A*	38	203	8	
24	1	ק	1,452,554	5.94	14.60	112.78	4	10	D*	39	203	8	
74	2	ק	1,665,935	6.86	16.10	127.75	5	10	C*	40	203	8	
23	1	ק	1,433,962	6.05	14.60	109.63	4	11	B*	41	203	8	
116	1	ק	1,085,067	6.30	9.25	82.32	3	11	A*	42	203	8	
22	1	ק	1,466,327	5.90	14.60	112.78	4	11	D*	43	203	8	
60	2	ק	1,676,820	5.80	16.10	127.75	5	11	C*	44	203	8	
104	1	ק	1,446,396	5.80	14.60	109.63	4	12	B*	45	203	8	
117	1	ק	1,097,601	6.75	9.25	82.32	3	12	A*	46	203	8	
58	1	ק	1,480,487	5.94	14.60	112.78	4	12	D*	47	203	8	
61	2	ק	1,694,550	6.16	16.10	127.75	5	12	C*	48	203	8	
59	1	ק	1,461,275	6.05	14.60	109.63	4	13	B*	49	203	8	
123	1	ק	1,105,093	6.17	9.25	82.32	3	13	A*	50	203	8	
63	1	ק	1,494,010	5.85	14.60	112.78	4	13	D*	51	203	8	
75	1	לא		8.54	16.10	127.75	5	13	C	52	203	8	
65	1	ק	1,472,591	5.58	14.60	109.63	4	14	B*	53	203	8	
72	1	ק	1,117,713	6.63	9.25	82.32	3	14	A*	54	203	8	
62	1	ק	1,515,545	7.37	14.60	112.78	4	14	D*	55	203	8	
76	1	לא		7.07	16.10	127.75	5	14	C	56	203	8	
69	1	ק	1,483,611	5.06	14.60	109.63	4	15	B*	57	203	8	
57	1	ק	1,125,146	6.05	9.25	82.32	3	15	A*	58	203	8	
71	1	ק	1,521,583	5.78	14.60	112.78	4	15	D*	59	203	8	
53	1	לא		7.71	16.10	127.75	5	15	C	60	203	8	
79+113	2	לא		16.18	61.64	145.38	5	16	PT4	61	203	8	
68+129	2	לא		11.03	117.54	126.71	4	16	PT3	62	203	8	
			79.0%	אחד דירות מחיר למשתכן בבנין		109.33							
			1,036,064		9.25	87.85	3	1	A9*	1	204	9	
			1,046,745		9.25	87.85	3	2	A9*	2	204	9	
17	1	לא		5.57	59.13	112.78	4	3	D9	3	204	9	
22	1	לא		10.26	111.7	127.75	5	3	C9	4	204	9	
16	1	לא		6.42	77.29	109.63	4	3	B9	5	204	9	
			994,294		9.25	82.32	3	3	A*	6	204	9	
			1,369,287		14.60	112.78	4	4	D*	7	204	9	
4	2	ק	1,602,276	6.95	16.10	127.75	5	4	C*	8	204	9	
			דזור צפוני	1,337,772		14.60	109.63	4	4	B*	9	204	9
			1,004,338		9.25	82.32	3	4	A*	10	204	9	
			1,369,287		14.60	112.78	4	5	D*	11	204	9	
3	2	ק	1,605,043	7.55	16.10	127.75	5	5	C*	12	204	9	
			1,337,772		14.60	109.63	4	5	B*	13	204	9	
			1,004,338		9.25	82.32	3	5	A*	14	204	9	
			1,369,287		14.60	112.78	4	6	D*	15	204	9	
			1,570,218		16.10	127.75	5	6	C*	16	204	9	
			1,337,772		14.60	109.63	4	6	B*	17	204	9	
			1,004,338		9.25	82.32	3	6	A*	18	204	9	
			1,382,980		14.60	112.78	4	7	D*	19	204	9	
			1,585,920		16.10	127.75	5	7	C*	20	204	9	

אשר בקרה בע"מ  
 חתימה  
 22.06.2021  
 תאריך  
 בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור מספר הבניין והשיכון בלבד  
 אין בבדיקה זו נמסר אישור לכסות שטוחות כל זיו זיו הבניה  
 ובכל מקרה הת סאים הקבועים בככרזו הם המחייבים

אשר בקרה בע"מ  
 22.06.2021  
 ג ב ד ק

אשר בקרה בע"מ  
 תאריך: 22/06/21  
 בדיקה זו נעשתה כלי יעוץ ומספר הבקרה והטיוטה נכלד  
 אין בנדיקה זו שום אחריות כלכלית ומחוקרים נכד  
 (ובכל מקרה התאם הקבועים במסגרת רם המחויבים)

אשר בקרה בע"מ  
 22.06.2021  
 נ ב ד ק

	1	ק	1,351,149		14.60	109.63	4	7	B*	21	204	9
	1	ק	1,014,381		9.25	82.32	3	7	A*	22	204	9
	1	ק	1,396,673		14.60	112.78	4	8	D*	23	204	9
6	2	ק	1,636,439	7.40	16.10	127.75	5	8	C*	24	204	9
	1	ק	1,364,527		14.60	109.63	4	8	B*	25	204	9
	1	ק	1,024,424		9.25	82.32	3	8	A*	26	204	9
	1	ק	1,410,366		14.60	112.78	4	9	D*	27	204	9
7	2	ק	1,657,756	8.51	16.10	127.75	5	9	C*	28	204	9
	1	ק	1,377,905		14.60	109.63	4	9	B*	29	204	9
	1	ק	1,034,468		9.25	82.32	3	9	A*	30	204	9
	1	ק	1,424,059		14.60	112.78	4	10	D*	31	204	9
2	2	ק	1,869,245	7.55	16.10	127.75	5	10	C*	32	204	9
	1	ק	1,391,283		14.60	109.63	4	10	B*	33	204	9
	1	ק	1,044,511		9.25	82.32	3	10	A*	34	204	9
	1	ק	1,437,752		14.60	112.78	4	11	D*	35	204	9
19	2	ק	1,675,658	5.56	16.10	127.75	5	11	C*	36	204	9
	1	ק	1,404,660		14.60	109.63	4	11	B*	37	204	9
	1	ק	1,054,555		9.25	82.32	3	11	A*	38	204	9
	1	ק	1,451,445		14.60	112.78	4	12	D*	39	204	9
14	2	ק	1,893,768	6.00	16.10	127.75	5	12	C*	40	204	9
	1	ק	1,418,038		14.60	109.63	4	12	B*	41	204	9
	1	ק	1,064,598		9.25	82.32	3	12	A*	42	204	9
	1	ק	1,465,137		14.60	112.78	4	13	D*	43	204	9
10	1	לא		7.55	16.1	127.75	5	13	C	44	204	9
	1	ק	1,431,416		14.60	109.63	4	13	B*	45	204	9
	1	ק	1,074,641		9.25	82.32	3	13	A*	46	204	9
	1	ק	1,478,830		14.60	112.78	4	14	D*	47	204	9
11	1	לא		6.95	16.1	127.75	5	14	C	48	204	9
	1	ק	1,444,793		14.60	109.63	4	14	B*	49	204	9
	1	ק	1,084,685		9.25	82.32	3	14	A*	50	204	9
18	2	ק	1,548,934	6.22	14.60	112.78	4	15	D*	51	204	9
21	1	לא		8.94	16.1	127.75	5	15	C	52	204	9
	1	ק	1,458,171		14.60	109.63	4	15	B*	53	204	9
	1	ק	1,094,728		9.25	82.32	3	15	A*	54	204	9
13	2	ק	1,569,132	7.4	14.60	112.78	4	16	D*	55	204	9
1	1	לא		11.15	16.1	127.75	5	16	C	56	204	9
20	2	ק	1,538,067	8.11	14.60	109.63	4	16	B*	57	204	9
	1	ק	1,104,772		9.25	82.32	3	16	A*	58	204	9
9	1	לא		7.55	16.1	127.75	5	17	C	59	204	9
5	2	לא		9.61	14.6	141.45	5	17	J	60	204	9
15	2	לא		11.4	36.06	166.23	6	17	T9	61	204	9
12	2	לא		9.61	29.69	180.07	6	18	PT2	62	204	9
8	2	לא		11.15	79.79	169.6	5	18	PT1	63	204	9
			79.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין		110.45						שטח דירה ממוצע בבנין
21	1	לא		7.2	162.53	123.05	4	0	K6	1	103	6
20	1	לא		6.85	78.03	110.46	4	1	U	2	103	6
11	1	ק	1,444,300	7.33	50.13	107.29	4	1	T1*	3	103	6
2	1	ק	1,097,305	6.12	24.93	83.23	3	1	S1*	4	103	6
3	1	ק	1,368,192	7.13	23.12	106.86	4	1	V1*	5	103	6
4	1	ק	1,363,660	6.71	10.60	110.46	4	2	U*	6	103	6
5	1	ק	1,361,538	7.05	19.87	107.29	4	2	T*	7	103	6
	1	דור צעיר	1,049,253		19.20	83.23	3	2	S*	8	103	6
7	1	ק	1,358,067	7.56	19.62	106.86	4	2	V*	9	103	6
6	1	ק	1,365,689	7.15	10.60	110.46	4	3	U*	10	103	6
12	1	ק	1,360,431	6.81	19.87	107.29	4	3	T*	11	103	6
1	1	ק	1,078,543	6.35	19.20	83.23	3	3	S*	12	103	6
10	1	ק	1,349,718	5.75	19.62	106.86	4	3	V*	13	103	6
8	1	ק	1,094,964	5.75	25.68	82.95	3	4	A*	14	103	6
15	1	ק	1,492,513	7.16	27.98	117.26	4	4	Y*	15	103	6
14	1	לא		6.8	40.97	116.51	4	4	W	16	103	6
18+19	2	לא		13.37	61.35	127.64	5	5	PT8	17	103	6
16+17	2	לא		11.94	49.44	121.11	4	5	PT7	18	103	6
			66.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין		106.22						שטח דירה ממוצע בבנין

298	מספר דירות מחיר למשתכן
77.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן

31415.19	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.8	שטח דירה ממוצע במתחם

הצהרה

יום / קבלן יום / אדריכל מודד ע"ד