

נספח ב' – התמורה

בין : אביסרור משה ובניו עבודות בנין ופתוח בע"מ

ל בין : 1. _____ ת.ז. _____.

2. _____ ת.ז. _____.

המחיר: מחיר הדירה נקבע בזה לסך של _____ ש"ח (ש"ח), כולל מע"מ (להלן: "התמורה").

תשלומים: התמורה תשולם ע"י הקונה בשיעורים ובמועדים כדלקמן:

1. סך בשיעור של 10% - _____ ש"ח ישולם בתוך 3 ימי עסקים ממועד החתימה על הסכם זה (בקיזוז דמי הפקדון בסך של _____ ש"ח ששולמו במעמד בחירת הדירה).
2. סך בשיעור של 10% - _____ ש"ח ישולם בתוך 45 יום ממועד החתימה על הסכם זה.
3. סך בשיעור של 14% - _____ ש"ח ישולם בתוך 5 חודשים ממועד החתימה על הסכם זה.
4. סך בשיעור של 14% - _____ ש"ח ישולם בתוך 10 חודשים ממועד החתימה על הסכם זה.
5. סך בשיעור של 14% - _____ ש"ח ישולם בתוך 15 חודשים מיום החתימה על הסכם זה.
6. סך בשיעור של 14% - _____ ש"ח ישולם בתוך 20 חודשים מיום החתימה על הסכם זה.
7. סך בשיעור של 14% - _____ ש"ח ישולם בתוך 25 חודשים מיום החתימה על הסכם זה.
8. סך בשיעור של 10% - _____ ש"ח ישולם ביום מסירת החזקה בדירה לידי הקונה וכתנאי למסירה.

למען הסר ספק, התמורה לעיל משקפת את מחירי המכרז, בתוספת הצמדה למדד תשומות הבנייה החל מהמדד שיהא ידוע במועד קבלת היתר בניה מלא לבניין בו נמצאת הדירה ועד למדד שיהא ידוע ביום חתימת חוזה המכר. במקרה בו נחתם הסכם מכר בין החברה לבין רוכש הדירה לפני שהתקבל היתר בנייה מלא, המחיר למטר מרובע דירתי של ההצעה הזוכה לא יוצמד למדד.

הצמדה: התמורה תהא צמודה למדד תשומות הבניה כשהמדד הבסיסי הוא מדד חודש _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ ועומד על _____ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"). חישוב ההצמדה ייעשה כמפורט בסעיף 10 להסכם המכר.

התשלומים הנ"ל יבוצעו בימים ובשעות בהם פתוחים הבנקים בלבד.

כל תשלום בגין התמורה ישולם לחשבון הלווי (המפורט בנספח א' להסכם) בלבד באמצעות שוברי התשלום.

הקונה זכאי להקדים את מועדי התשלומים הנ"ל רק בהסכמת המוכר מראש.

במידה והקונה יאחר בביצוע אחד מהתשלומים הנ"ל יישא הסכום ריבית כאמור בסעיף 10 ח' להסכם זה.

הודע לקונה כי הוסבר לו כי בשלב זה ולאור העובדה שטרם ניתן היתר בנייה לבנין, יתכן כי לא תאושר לקבלת משכנתא ו/או כל תשלום אחר המותנה בקבלת היתר, אזי מוסכם כי תשלום זה ייעשה לאחר קבלת היתר הבנייה.

הצדדים מאשרים ומצהירים כלפי כלל חברה לביטוח בע"מ כי במעמד חתימת הסכם המכר נמסרו לרוכשי הדירה, לאחר שרוכשי הדירה חתמו על נספח ג' של הסכם המכר, פנקס התשלומים מס' _____ המתייחס לדירה האמורה לעיל ואשר נמסר לנו על ידי הבנק.

הקונה היה רשאי לאמת את מס' חשבון הפרוייקט ושם הפרוייקט באחת או יותר מהדרכים המפורטות להלן

1. באמצעות מענה טלפוני- בפניה לגורם בכלל חברה לביטוח בע"מ אשר פרטיו (לרבות מס' טלפון) נזכרים בשוברי התשלום.

2. באמצעות אתר האינטרנט של הגורם המלווה : www.clalbit.co.il.

אשר-טל אסוף
ניהול פרויקטים בע"מ
22.02.2021
נבדק



ולראיה באו הצדדים על החתום: