

מגרש: 505

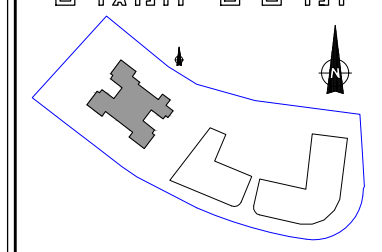
בניין: **מגורים**

**קומה: קומת מרתף**

קנ"ח : 1:100

## תוכנית מכר

תרועים הסגר



תכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, עיי הרשויות המוסמכות, המתכננים ויועצים השונים.

הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1  
הנחיות כלליות הערות לדירה,  
לבנין וכללי.  
ראה הערות ומקרא לתכניות  
בדף נפרד.

מקרא :

שטח משותף מגורים ומסחר  
וואו לפי הנחיות היועצים

שטח משותף מגורים

שטח משותף מסחר

חדרי מערכות ומתקנים טכניים  
כגון חדר גנרטור, חדר משאבות  
מתזים, מאגרי מים מי שתייה,  
חדרי שמאבות וכו'.  
שימוש ויעוד במחדרים לפי  
הנחיות היועץ המבנה



TITO-OMAN-ARCHITECTS  
רח'י-בן-גוריון 1 בני ברק מיקוד 51021  
טל: 073 2222222 פקס: 073 2222227

|    |                   |
|----|-------------------|
| 06 | עדכון: 03.02.2021 |
|----|-------------------|

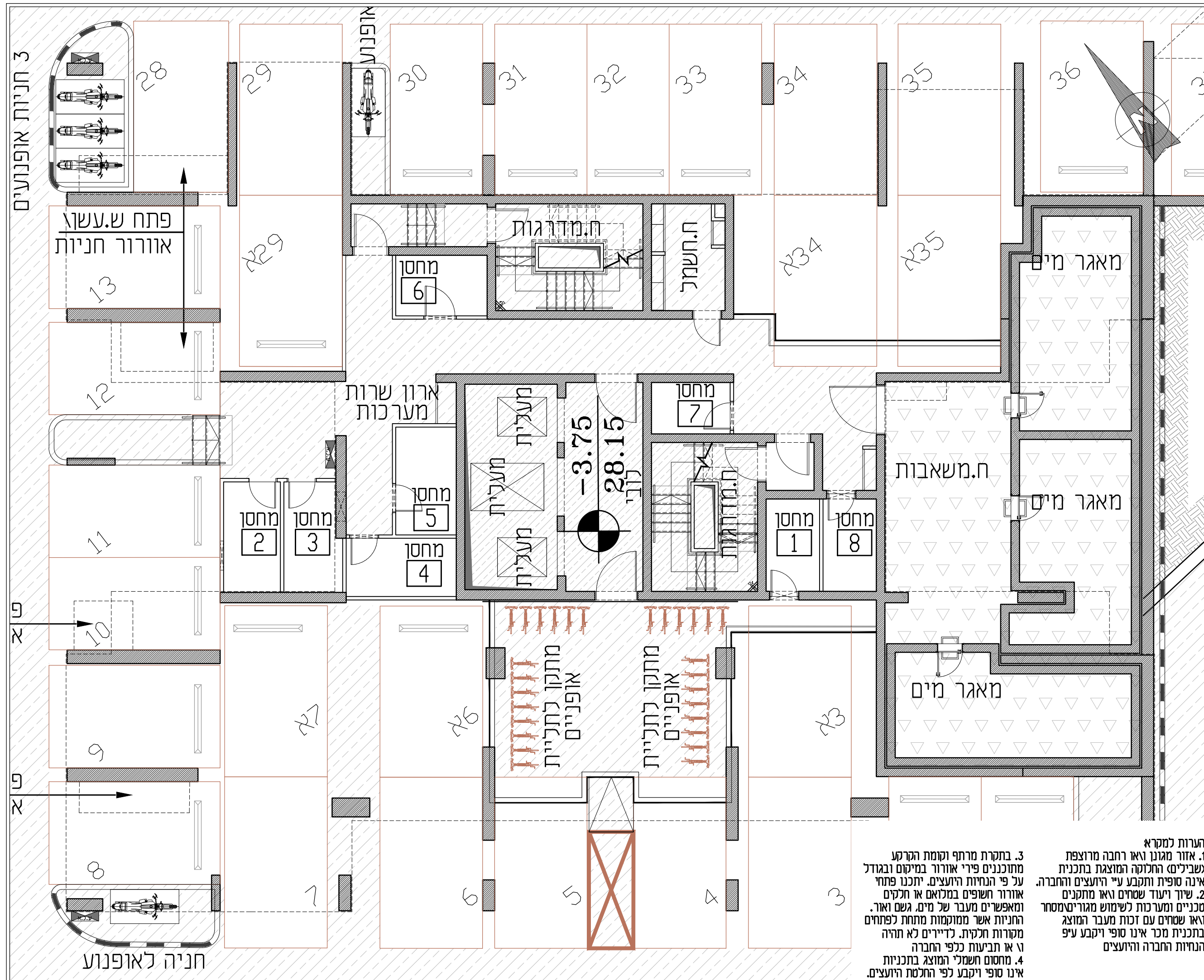
קובץ

AA\_plans\_2021-02-01.dwg

הערות למקרא  
1. אזור מגוון ואו רחבה מרוצפת  
(שבילים) החלוקה המוצגת בתכנית  
אינה סופית ותקבע ע"י הוועצים והחברה.  
2. שיוך יעוד שטחים ואו מתקנים  
סבכניים ומערכות לשימוש מגורים מסחר  
ואו שטחים עם דקות מעבר המוצג  
בתכנית מכר אינו סופי ויבצע ע"פ  
ההחיות החברה והוועצים

3. בתקרת מרתף וקומת הקרקע מתוכננים פירי אוורור במיקום ובגודל על פי הנחיות היועצים. יתכנו פתחי אוורור חשופים במלואם או חלקים ותאפשרים מעבר של מים, גשם ואור. החניות אשר ממוקמות מתחת לפתחים מקורות חלקית. לדיירים לא תהיה וו או תביעה כלפי החברה

4. מחסום חשמלי המוצג בתכנית אינו סופי ויקבע לפי החלטת היועצים.





**אביסרור  
באגמים אשקלון**

מגרש: 505

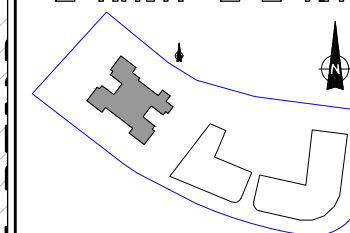
**בניין: מגורים**

**קומה: קומת קרקע**

קנה"ח: 1:100

## תוכנית מכר

תַּרְשִׁים הַחֲגָרֵשׁ



יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, עיי הרשויות המוסמכות, המתכננים ויועצים השונים.

\* הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1  
הנחיות כלליות הערות לדירה,  
לבניין וכללי.  
ראה הערות ומקרא לתכניות  
בדף נפרד.

הערות למקרא

1. אזור מגוון ואו רחבה מרוצפת (שבילים) החלוקה המוצגת בתכנית אינה סופית ותקבע ע"י הוועצים והחברה.
2. שיוך יעוד שטחים ואו מתקנים טכניים ומערכות לשימוש ממוינסמסחר ואו שטחים עם זכות מעבר המוצג בתכנית מכר אינו סופי ויקבע ע"פ הנחיות החברה והוועצים
3. בתקרת מרתף וקומת הקרקע ממוכנסים פירי אזורור במיקום ובגודל על פי הנחיות הוועצים. יתכנו פתחי אזורור חשופים במלואם או חלקים ומאפשרים מעבר של מים, גשם ואור. הנחיות אשר ממוקמות מתחת לפתחים מקורות חלקית. לדיירים לא תהיה וו לא תביעות כלפי החברה
4. מחסום חשמלי המוצג בתכנית אינו סופי ויקבע לפי החלטת הוועצים.



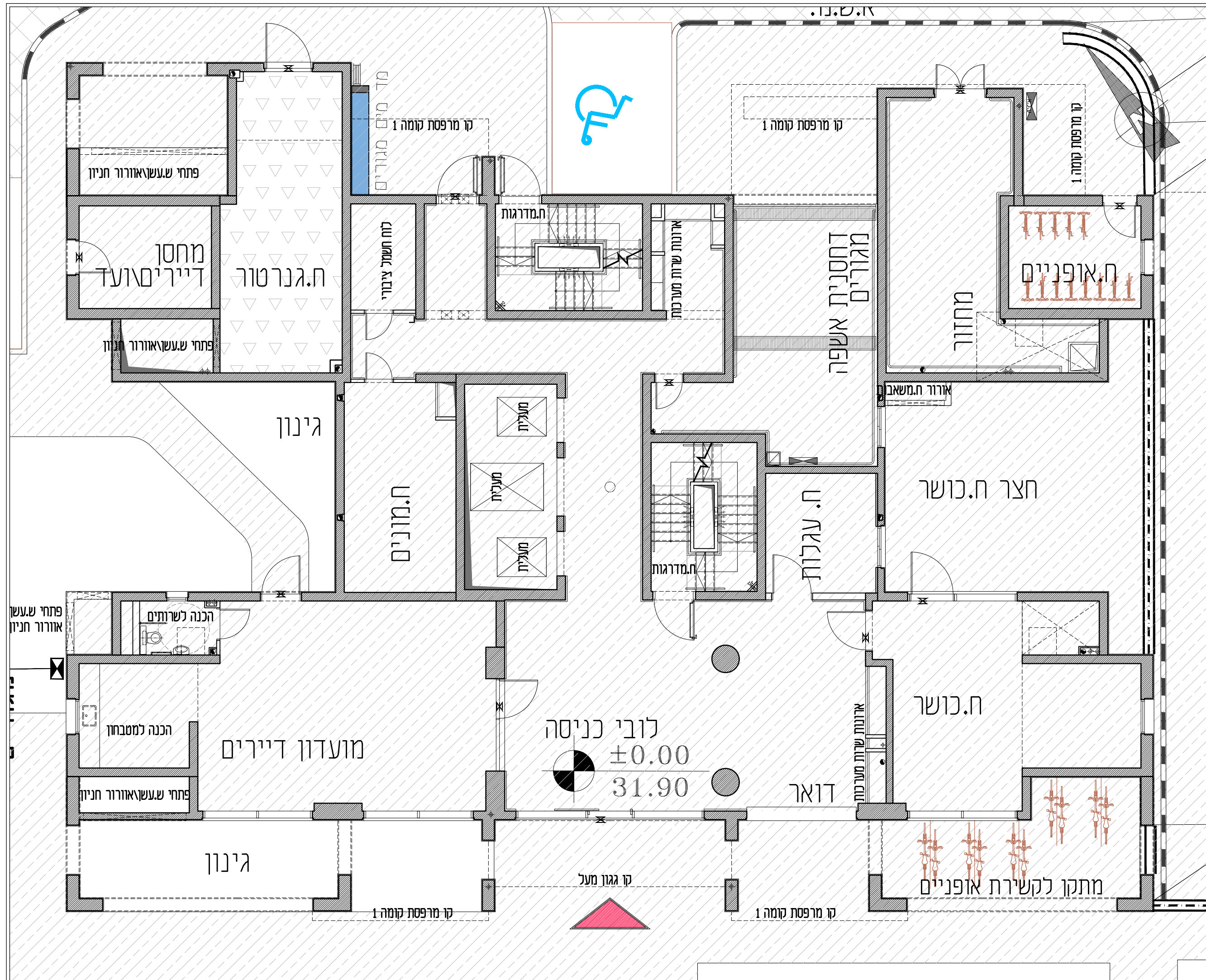
TITO-OMAN-ARCHITECTS

רח'י בן-גוריון 1 בני ברק מיקוד 51021  
טל: 073 2222222 פקס: 073 2222227

|    |        |                   |
|----|--------|-------------------|
| 06 | עדכון: | תאריך: 03.02.2021 |
|----|--------|-------------------|

קובץ

AA\_plans\_2021-02-01.dwg





## אביסרור באגמים אשקלון

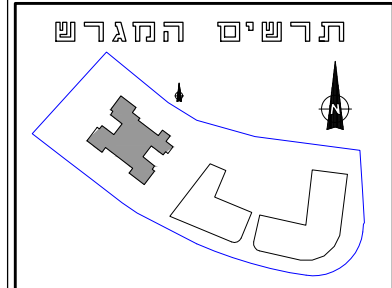
מגרש: 505

בניין: מגורים

קומה: 2, 3

קנ"מ: 1:100

### תוכנית מכר



יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו. עיי הרשיות המוסמכות. המתכננים ויועצים השונים.

\* הכל בכפוף לנספח מכר מס' הנחיות כלליות והערות לדירה. לבניין וכללי. ראה הערות ומקרא לתכניות בדף נפרד.

- הערות:
1. בכפוף להנחיות היועצים והיתר בניה. יתכנו שינויים בתואי צנרת כיבי אש המוצג בתכנית.
  2. בדירות מס', 2.6, 10, 14, 18, 22, 26, 30, 34, 38, 42, 46, 50, 54 מערכות מיזוג אוויר ע"י הקונה יעשה שימוש רק ביחידות עיבוי שרמת הרעש שלהם ע"פ המתואר במפרט המכר.

**T+O**

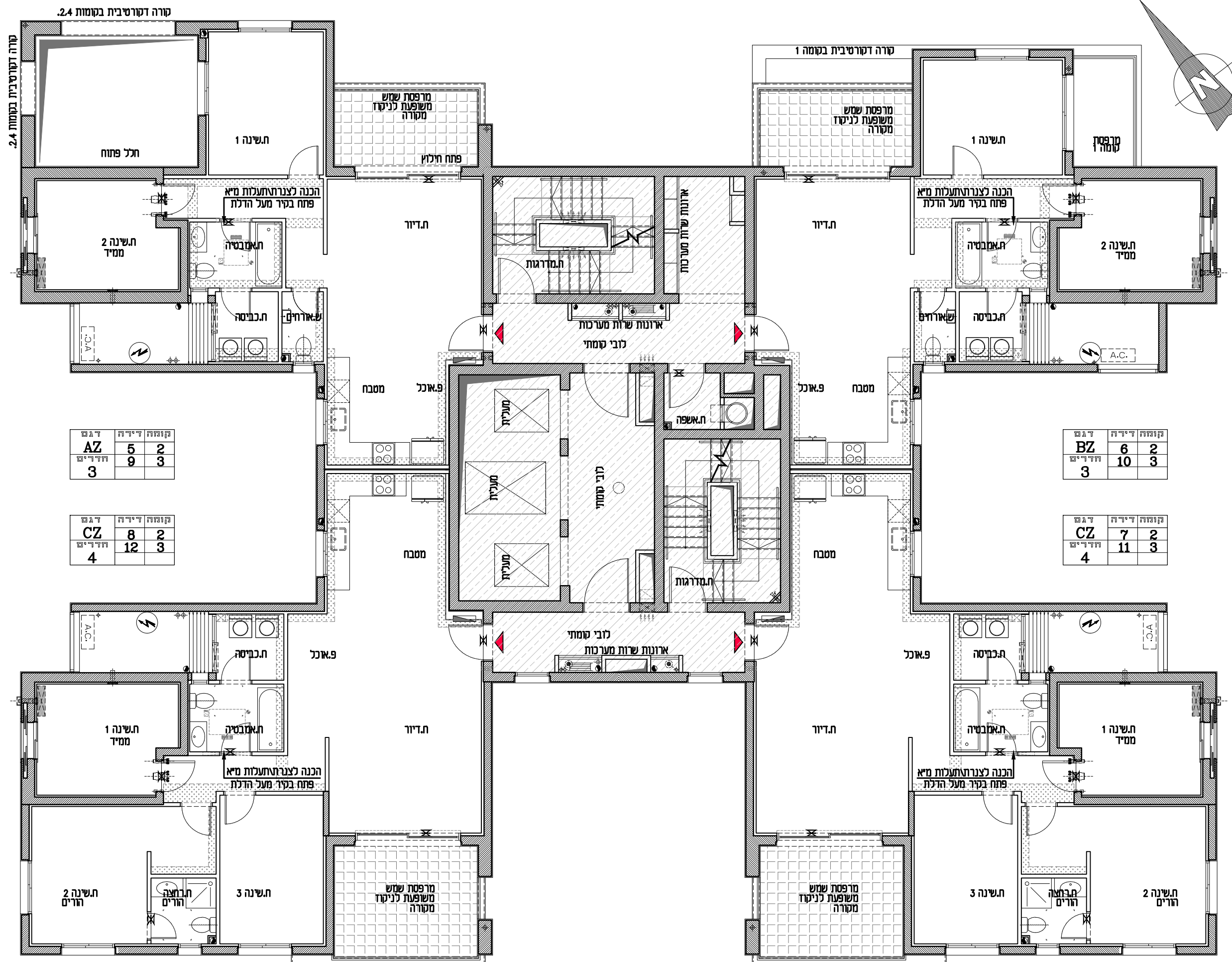
TITO-OMAN-ARCHITECTS

רח' בן-גוריון 1 בני ברק מיקוד 51021  
טל: 073 2222222 פקס: 073 2222227

תאריך: 03.02.2021 עדכון: 06

קובץ

AA\_plans\_2021-02-01.dwg



קורה דקורטיבית בקומות 2.4

קורה דקורטיבית בקומה 1

| קומה | דירה | דגם |
|------|------|-----|
| 2    | 5    | AZ  |
| 3    | 9    | 3   |

| קומה | דירה | דגם |
|------|------|-----|
| 2    | 8    | CZ  |
| 3    | 12   | 4   |

| קומה | דירה | דגם |
|------|------|-----|
| 2    | 6    | BZ  |
| 3    | 10   | 3   |

| קומה | דירה | דגם |
|------|------|-----|
| 2    | 7    | CZ  |
| 3    | 11   | 4   |



## אביסרור באגמים אשקלון

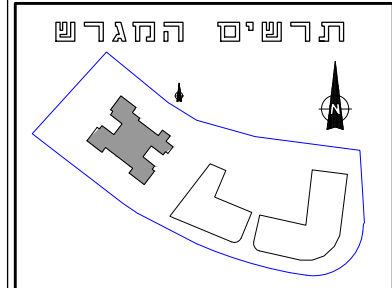
מגרש: 505

בניין: מגורים

קומה: 6

קנ"מ: 1:100

**תוכנית מכר**



יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, עיי הרשויות המוסמכות, המתכננים ויועצים השונים.

\* הכל בכפוף לנספח מכר מס' הנחיות כלליות והערות לדירה, לבניין וכללי.  
ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד.

הערות:  
1. בכפוף להנחיות היועצים והיתר בניה, יתכנו שינויים בתואי צנרת כיבי אש המוצג בתכנית.  
2. בדירות מס', 2, 6, 10, 14, 18, 22, 26, 30, 34, 38, 42, 46, 50, 54 מערכות מיזוג אוויר ע"י הקונה יעשה שימוש רק ביחידות עיבוי שרמת הרעש שלהם ע"פ המתואר במפרט המכר.

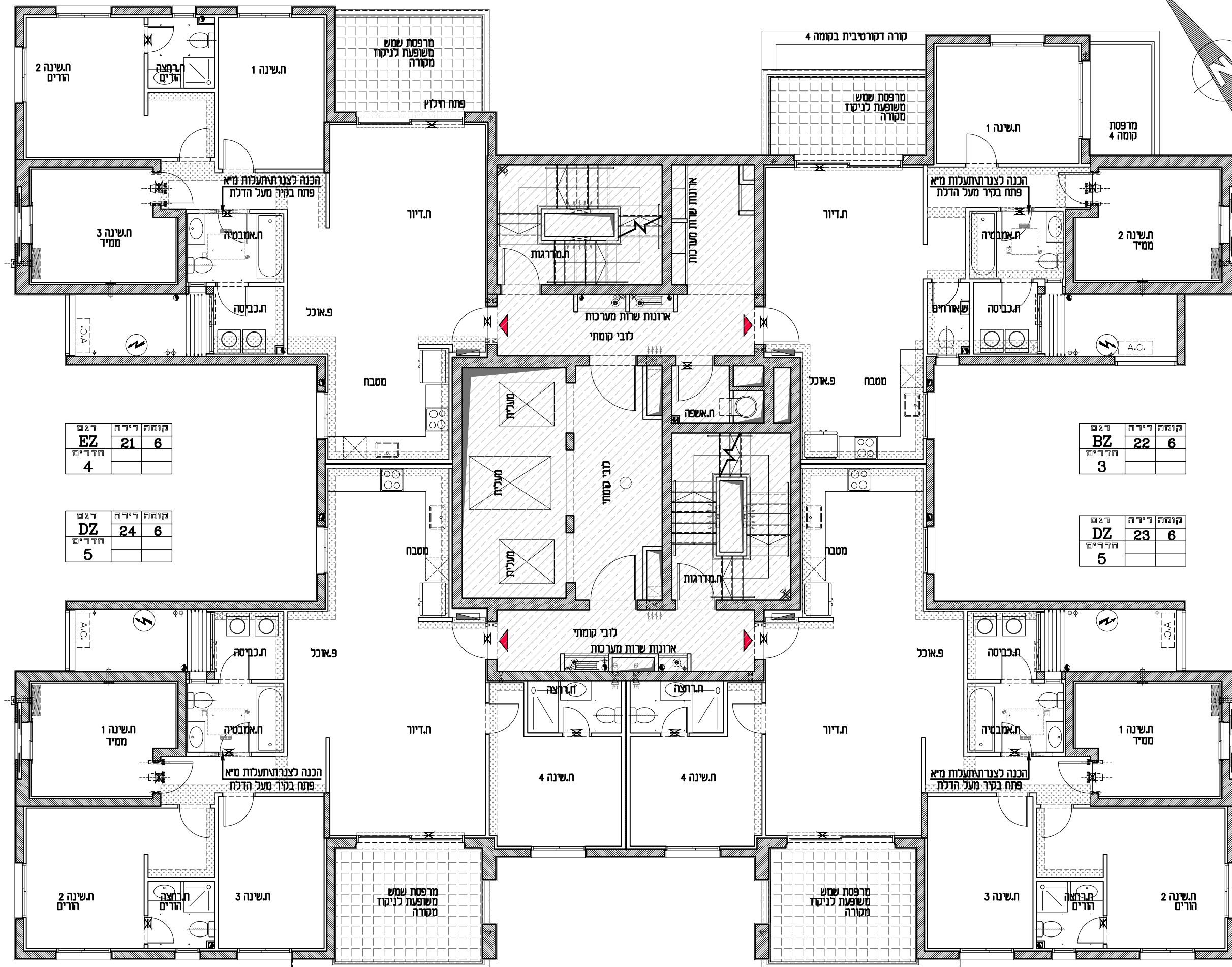
**T+O**

TITO - OMAN - ARCHITECTS  
רח' בן-גוריון 1 בני ברק מיקוד 51021  
טל: 073 2222222 פקס: 073 2222227

תאריך: 03.02.2021 עדכון: 06

קובץ

AA\_plans\_2021-02-01.dwg



| קומה | דירה | דגם    |
|------|------|--------|
| 6    | 21   | EZ     |
|      |      | חדישים |
|      |      | 4      |

| קומה | דירה | דגם    |
|------|------|--------|
| 6    | 24   | DZ     |
|      |      | חדישים |
|      |      | 5      |

| קומה | דירה | דגם    |
|------|------|--------|
| 6    | 22   | BZ     |
|      |      | חדישים |
|      |      | 3      |

| קומה | דירה | דגם    |
|------|------|--------|
| 6    | 23   | DZ     |
|      |      | חדישים |
|      |      | 5      |

## אביסרור באגמים אשקלון

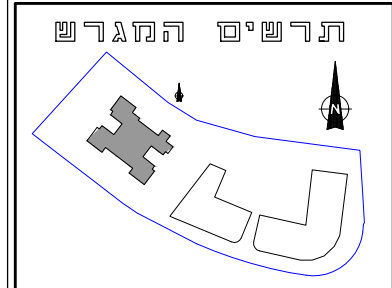
מגרש: 505

בניין: מגורים

קומה: 7

קנ"מ: 1:100

**תוכנית מכר**



יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, עיי הרשיות המוסמכות, המתכננים ויועצים השונים.

\* הכל בכפוף לנספח מכר מס' הנחיות כלליות והערות לדירה, לבניין וכללי.  
ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד.

- הערות:
1. בכפוף להנחיות היועצים והיתר בניה, יתכנו שינויים בתואי צנרת כיבי אש המוצג בתכנית.
  2. בדירות מס', 26, 30, 34, 38, 42, 46, 50, 54 מערכות מיזוג אוויר ע"י הקונה יעשה שימוש רק ביחידות עיבוי שרמת הרעש שלהם ע"פ המתואר במפרט המכר.

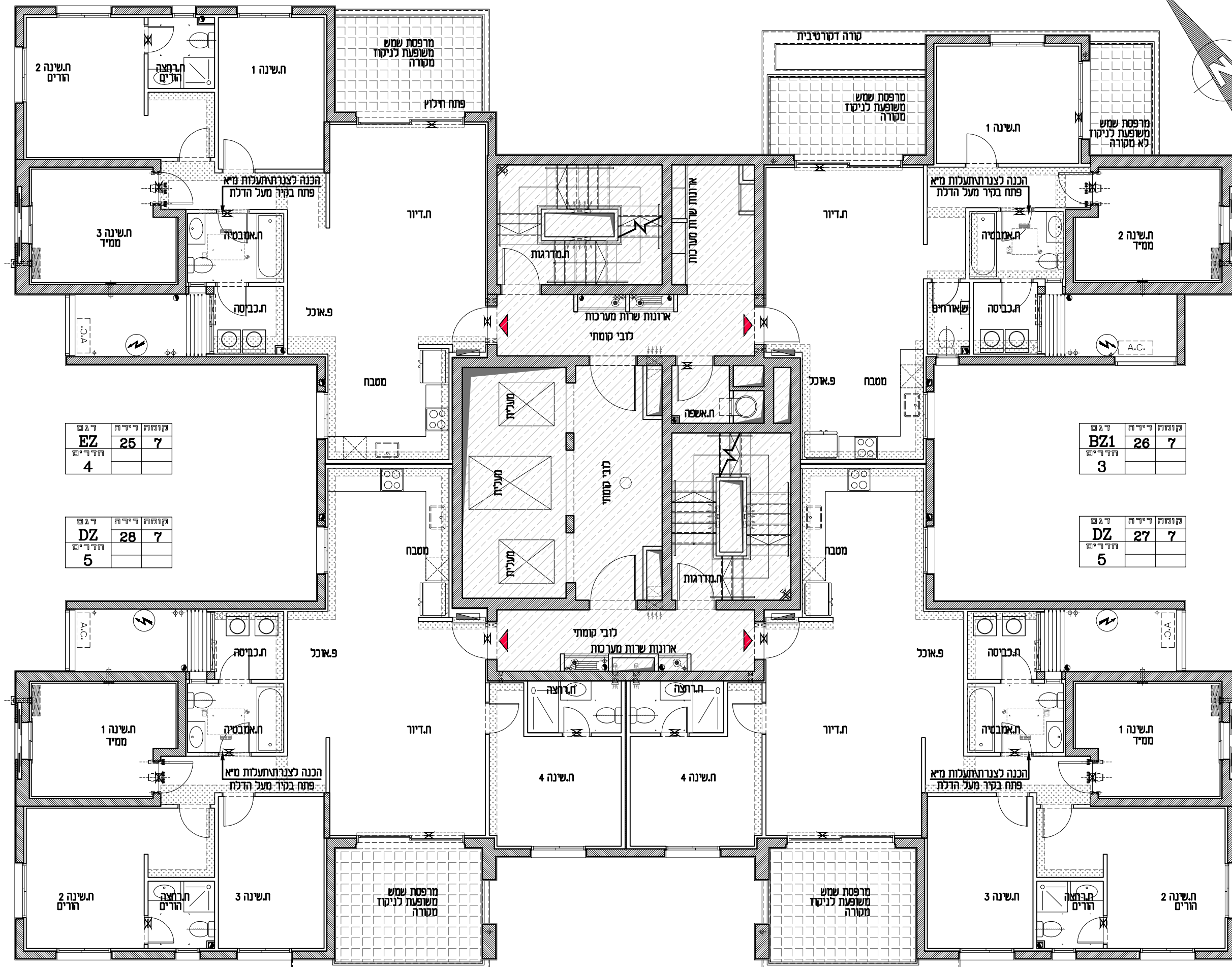
**T+O**

TITO - OMAN - ARCHITECTS  
רח' בן-גוריון 1 בני ברק מיקוד 51021  
טל: 073 2222222 פקס: 073 2222227

תאריך: 03.02.2021 עדכון: 06

קובץ

AA\_plans\_2021-02-01.dwg



| קומה | דירה | דגם     |
|------|------|---------|
| 7    | 25   | EZ      |
|      |      | חדרים 4 |

| קומה | דירה | דגם     |
|------|------|---------|
| 7    | 28   | DZ      |
|      |      | חדרים 5 |

| קומה | דירה | דגם     |
|------|------|---------|
| 7    | 26   | BZ1     |
|      |      | חדרים 3 |

| קומה | דירה | דגם     |
|------|------|---------|
| 7    | 27   | DZ      |
|      |      | חדרים 5 |

## אביסרור באגמים אשקלון

מגרש: 505

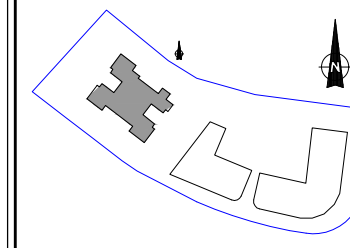
בניין: מגורים

קומה: 8

קנ"מ: 1:100

**תוכנית מכר**

תרשים המגרש



יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, עיי הרשויות המוסמכות, המתכננים ויועצים השונים.

\* הכל בכפוף לנספח מכר מס' הנחיות כלליות והערות לדירה, לבניין וכללי. ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד.

הערות:  
1. בכפוף להנחיות היועצים והיתר בניה, יתכנו שינויים בתואי צנרת כיבי אש המוצג בתכנית.  
2. בדירות מס', 2,6,10,14,18,22,26,30,34, 38,42,46,50,54 מערכות מיזוג אוויר ע"י הקונה יעשה שימוש רק ביחידות עיבוי שרמת הרעש שלהם ע"פ המתואר במפרט המכר.

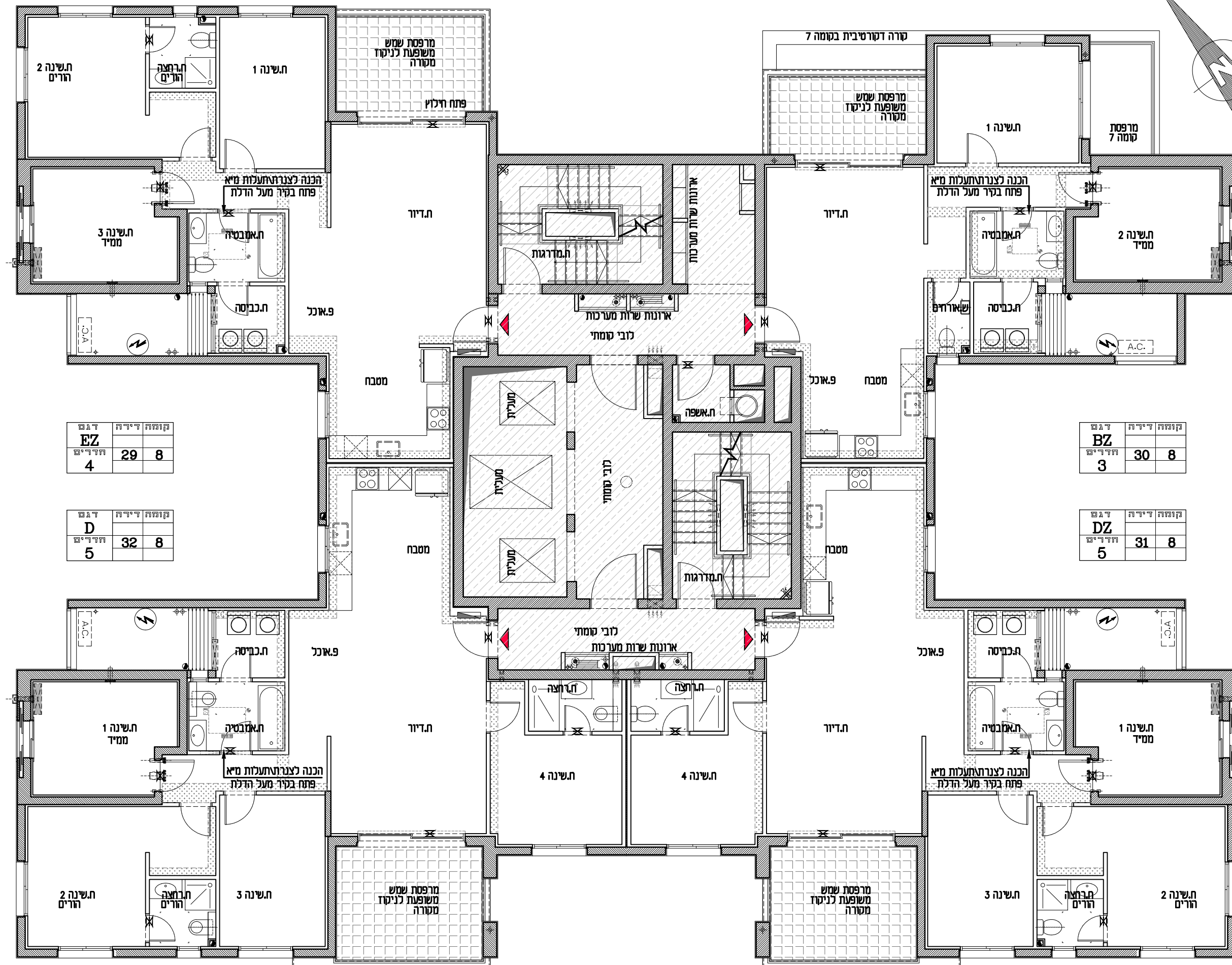
**T+O**

TITO - OMAN - ARCHITECTS  
רח' בן-גוריון 1 בני ברק מיקוד 51021  
טל: 073 2222222 פקס: 073 2222227

תאריך: 03.02.2021 עדכון: 06

קובץ

AA\_plans\_2021-02-01.dwg



## אביסרור באגמים אשקלון

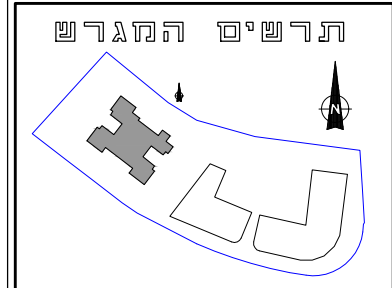
מגרש: 505

בניין: מגורים

קומה: 9

קנ"מ: 1:100

### תוכנית מכר



יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו. עיי הרשויות המוסמכות. המתכננים ויועצים השונים.

\* הכל בכפוף לנספח מכר מס' הנחיות כלליות והערות לדירה. לבניין וכללי. ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד.

- הערות:
1. בכפוף להנחיות היועצים והיתר בניה. יתכנו שינויים בתואי צנרת כיבי אש המוצג בתכנית.
  2. בדירות מס', 26, 30, 34, 38, 42, 46, 50, 54 באם יסופקו ויותקנו מערכות מיזוג אוויר ע"י הקונה יעשה שימוש רק ביחידות עיבוי שרמת הרעש שלהם ע"פ המתואר במפרט המכר.

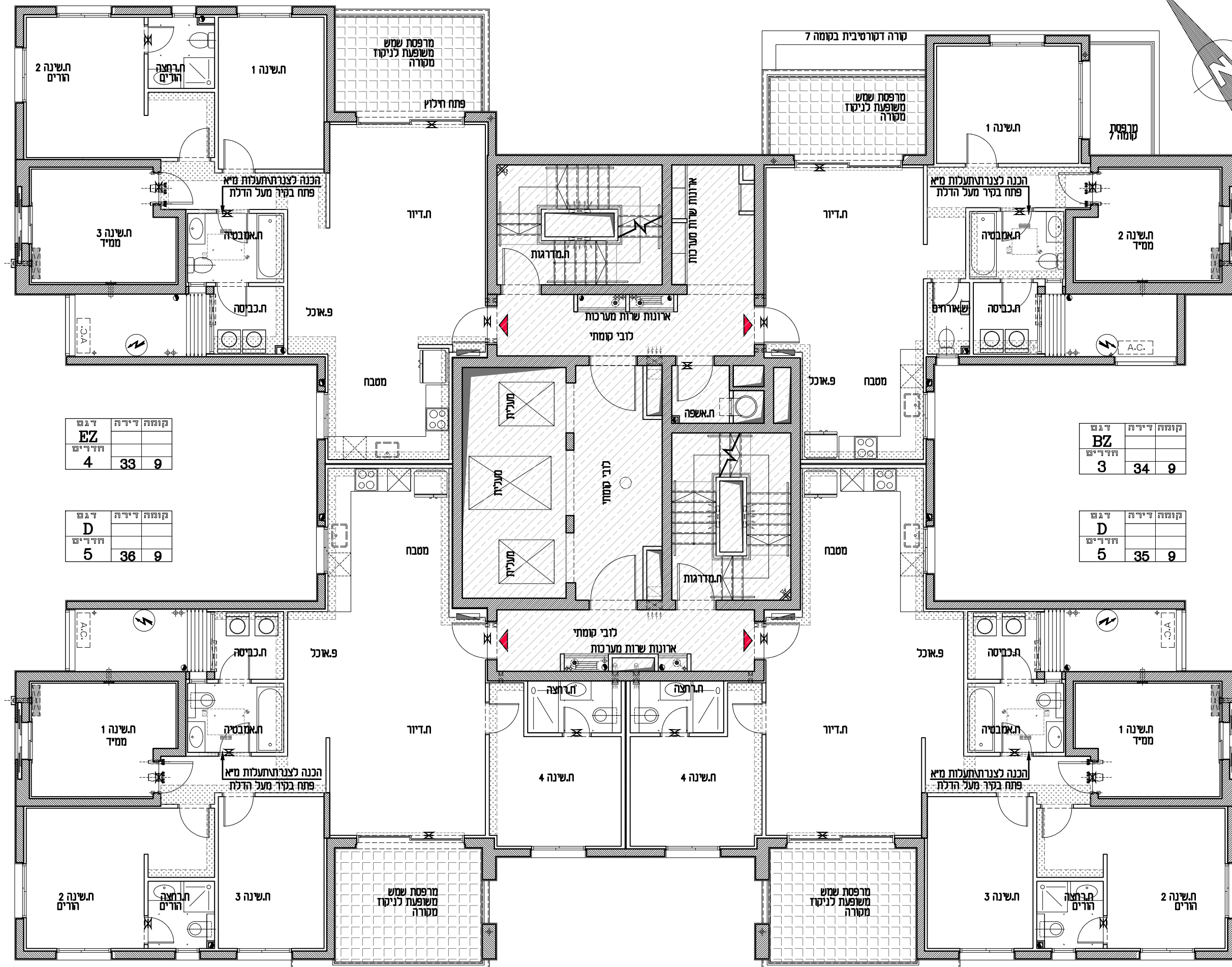
**T+O**

TITO - OMAN - ARCHITECTS  
רח' בן-גוריון 1 בני ברק מיקוד 51021  
טל: 073 2222222 פקס: 073 2222227

תאריך: 03.02.2021 עדכון: 06

קובץ

AA\_plans\_2021-02-01.dwg



| קומה | דירה | דגם   |
|------|------|-------|
| 9    | 33   | EZ    |
| 4    |      | חדרים |

| קומה | דירה | דגם   |
|------|------|-------|
| 9    | 36   | D     |
| 5    |      | חדרים |

| קומה | דירה | דגם   |
|------|------|-------|
| 9    | 34   | BZ    |
| 3    |      | חדרים |

| קומה | דירה | דגם   |
|------|------|-------|
| 9    | 35   | D     |
| 5    |      | חדרים |

## אביסרור באגמים אשקלון

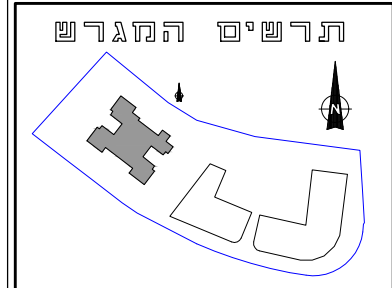
מגרש: 505

בניין: מגורים

קומה: 10

קנ"מ: 1:100

**תוכנית מכר**



יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, עיי הרשויות המוסמכות, המתכננים ויועצים השונים.

\* הכל בכפוף לנספח מכר מס' הנחיות כלליות והערות לדירה, לבניין וכללי. ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד.

הערות:  
1. בכפוף להנחיות היועצים והיתר בניה, יתכנו שינויים בתואי צנרת כיבי אש המוצג בתכנית.  
2. בדירות מס', 26, 30, 34, 38, 42, 46, 50, 54 מערכות מיזוג אוויר ע"י הקונה יעשה שימוש רק ביחידות עיבוי שרמת הרעש שלהם ע"פ המתואר במפרט המכר.

**T+O**

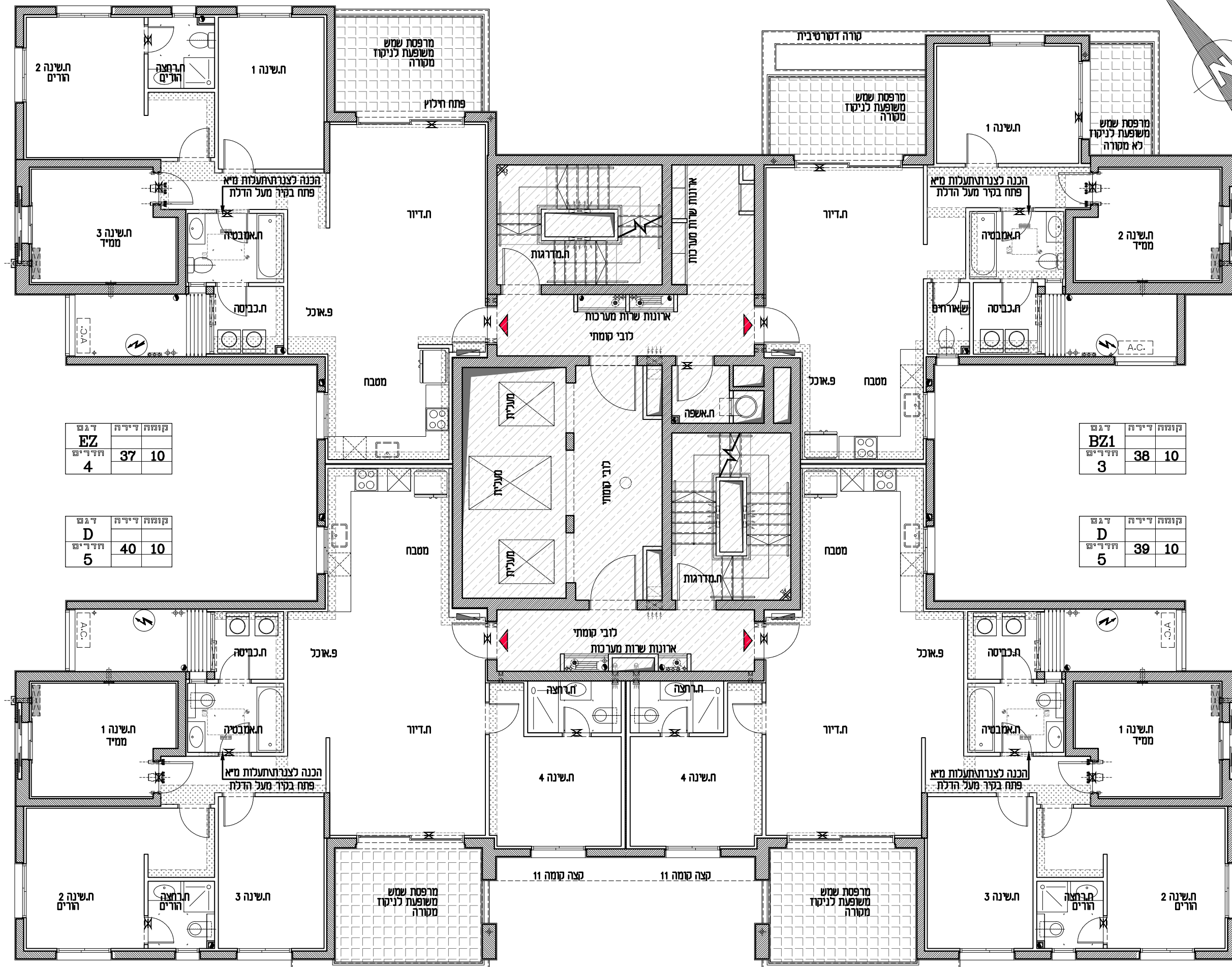
TITO - OMAN - ARCHITECTS

רח' בן-גוריון 1 בני ברק מיקוד 51021  
טל: 073 2222222 פקס: 073 2222227

תאריך: 03.02.2021 עדכון: 06

קובץ

AA\_plans\_2021-02-01.dwg



| קומה | דירה | דגם   |
|------|------|-------|
| 10   | 37   | EZ    |
| 4    |      | חדרים |

| קומה | דירה | דגם   |
|------|------|-------|
| 10   | 40   | D     |
| 5    |      | חדרים |

| קומה | דירה | דגם   |
|------|------|-------|
| 10   | 38   | BZ1   |
| 3    |      | חדרים |

| קומה | דירה | דגם   |
|------|------|-------|
| 10   | 39   | D     |
| 5    |      | חדרים |

## אביסרור באגמים אשקלון

מגרש: 505

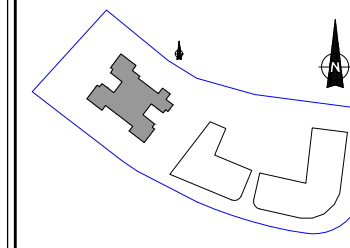
בניין: מגורים

קומה: 11, 12

קנ"מ: 1:100

**תוכנית מכר**

תרשים המגרש



יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, עיי הרשיות המוסמכות. המתכננים ויועצים השונים.

\* הכל בכפוף לנספח מכר מס' הנחיות כלליות והערות לדירה, לבניין וכללי. ראה הערות ומקרא לתכניות בדף נפרד.

הערות:  
1. בכפוף להנחיות היועצים והיתר בניה, יתכנו שינויים בתואי צנרת כיבי אש המוצג בתכנית.  
2. בדירות מס', 2.6, 10, 14, 18, 22, 26, 30, 34, 38, 42, 46, 50, 54 מערות מיזוג אוויר ע"י הקונה יעשה שימוש רק ביחידות עיבוי שרמת הרעש שלהם ע"פ המתואר במפרט המכר.

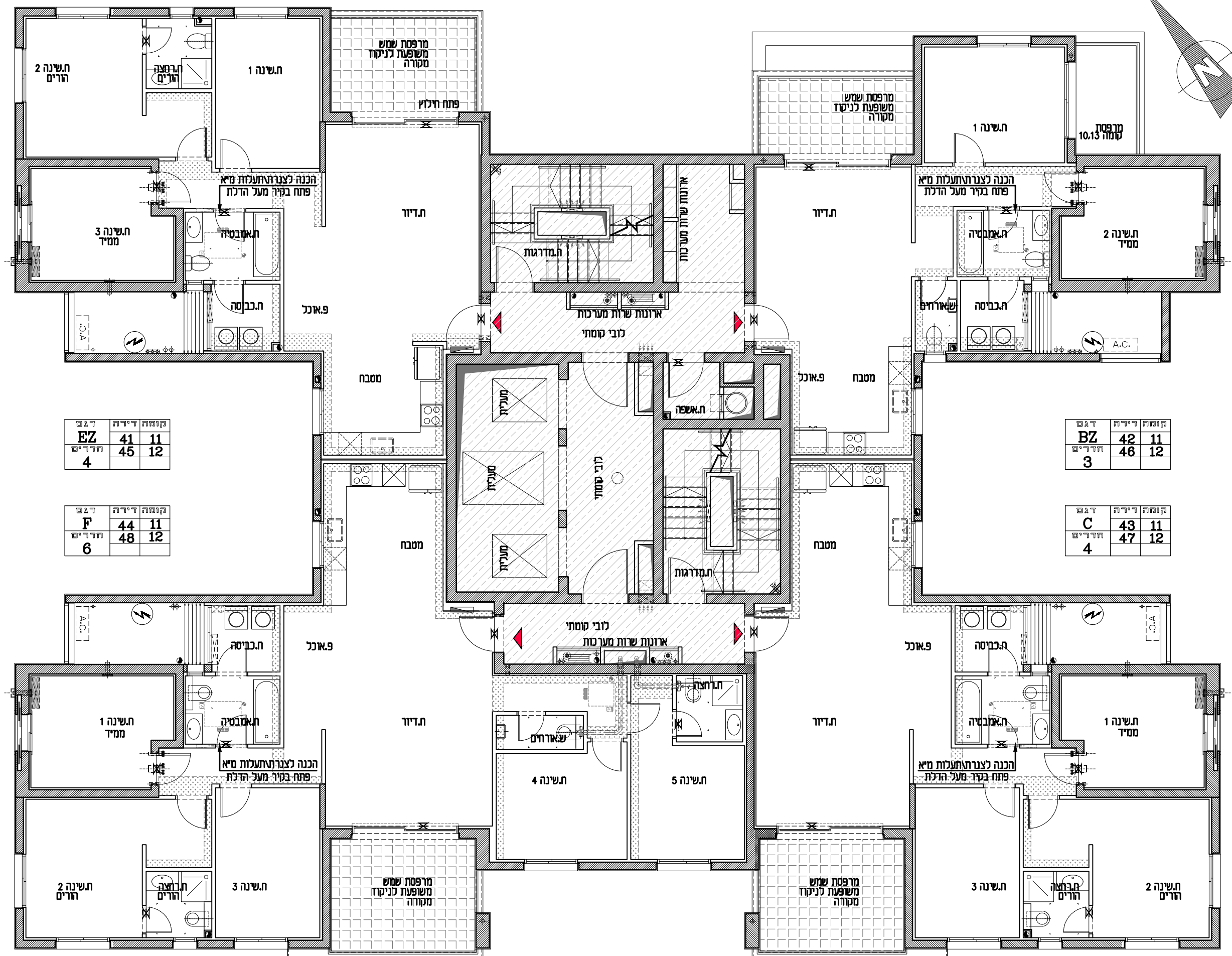
**T+O**

TITO - OMAN - ARCHITECTS  
רח' בן-גוריון 1 בני ברק מיקוד 51021  
טל: 073 2222222 פקס: 073 2222227

תאריך: 03.02.2021 עדכון: 06

קובץ

AA\_plans\_2021-02-01.dwg



| קומה | דירה | דגם |
|------|------|-----|
| 11   | 41   | EZ  |
| 12   | 45   |     |
|      |      | 4   |

| קומה | דירה | דגם |
|------|------|-----|
| 11   | 44   | F   |
| 12   | 48   |     |
|      |      | 6   |

| קומה | דירה | דגם |
|------|------|-----|
| 11   | 42   | BZ  |
| 12   | 46   |     |
|      |      | 3   |

| קומה | דירה | דגם |
|------|------|-----|
| 11   | 43   | C   |
| 12   | 47   |     |
|      |      | 4   |

## אביסרור באגמים אשקלון

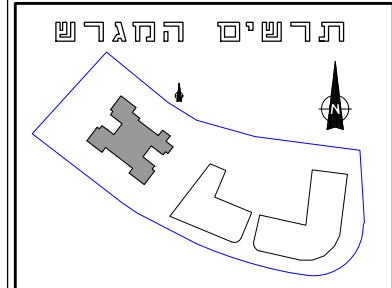
מגרש: 505

בניין: מגורים

קומה: 13

קנ"מ: 1:100

**תוכנית מכר**



יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו. עיי הרשיות המוסמכות. המתכננים ויועצים השונים.

\* הכל בכפוף לנספח מכר מס' הנחיות כלליות והערות לדירה. לבניין וכללי. ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד.

הערות:  
1. בכפוף להנחיות היועצים והיתר בניה. יתכנו שינויים בתואי צנרת כיבי אש המוצג בתכנית.  
2. בדירות מס', 2.6.10.14.18.22.26.30.34. 38.42.46.50.54 מערכות מיזוג אוויר ע"י הקונה יעשה שימוש רק ביחידות עיבוי שרמת הרעש שלהם ע"פ המתואר במפרט המכר.

**T+O**

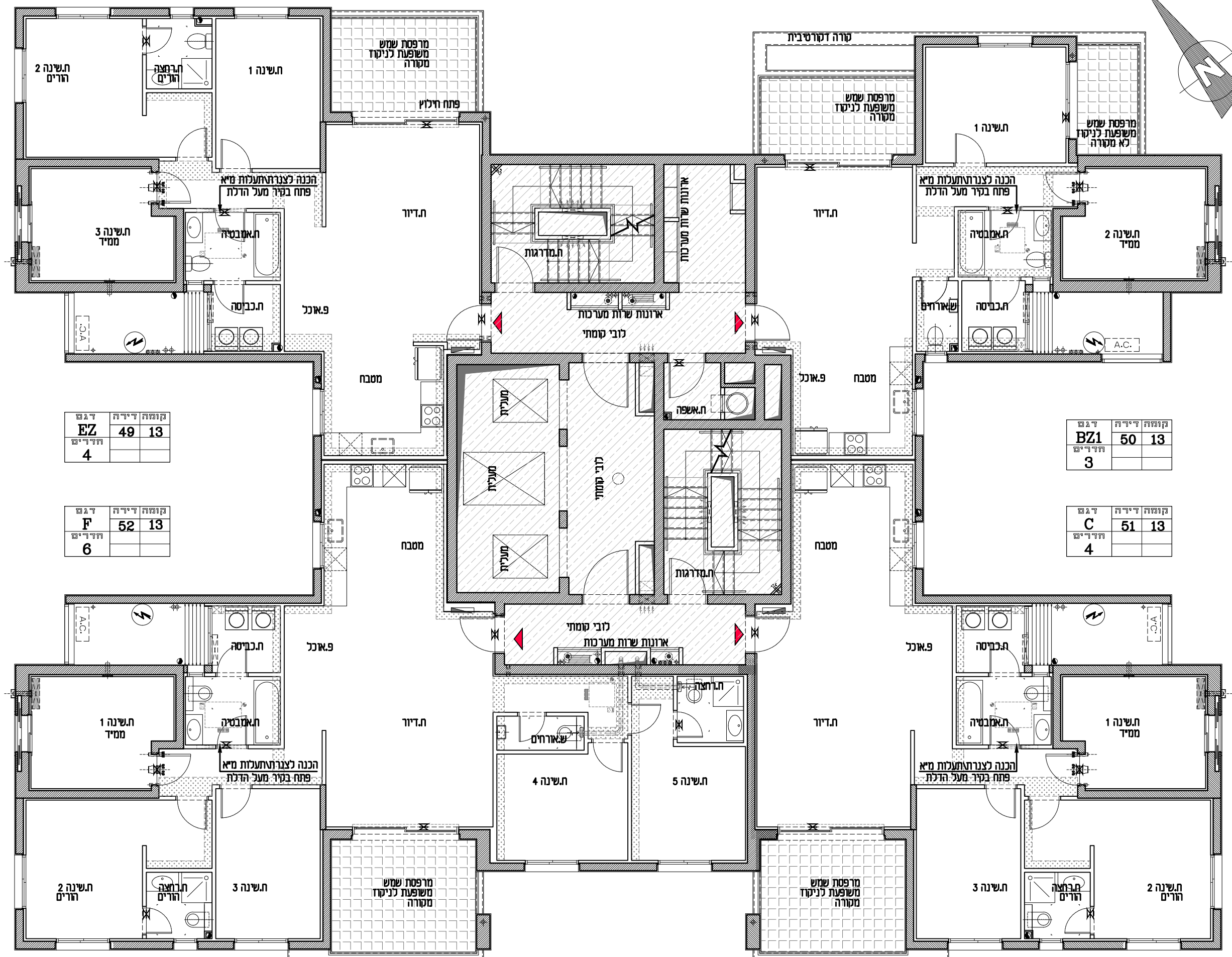
TITO-OMAN-ARCHITECTS

רח' בן-גוריון 1 בני ברק מיקוד 51021  
טל: 073 2222222 פקס: 073 2222227

תאריך: 03.02.2021 עדכון: 06

קובץ

AA\_plans\_2021-02-01.dwg



| קומה   | דירה | דגם |
|--------|------|-----|
| 13     | 49   | EZ  |
| חזריים |      | 4   |

| קומה   | דירה | דגם |
|--------|------|-----|
| 13     | 52   | F   |
| חזריים |      | 6   |

| קומה   | דירה | דגם |
|--------|------|-----|
| 13     | 50   | BZ1 |
| חזריים |      | 3   |

| קומה   | דירה | דגם |
|--------|------|-----|
| 13     | 51   | C   |
| חזריים |      | 4   |

## אביסרור באגמים אשקלון

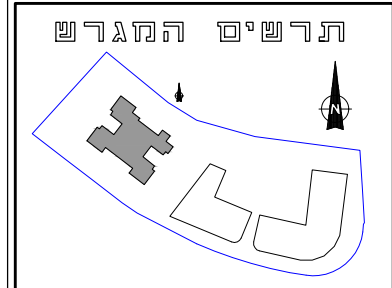
מגרש: 505

בניין: מגורים

קומה: 14

קנ"מ: 1:100

תוכנית מכר



יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, עיי הרשויות המוסמכות. המתכננים ויועצים השונים.

\* הכל בכפוף לנספח מכר מס' הנחיות כלליות והערות לדירה. לבניין וכללי. ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד.

הערות:  
1. בכפוף להנחיות היועצים והיתר בניה, יתכנו שינויים בתואי צנרת כיבי אש המוצג בתכנית.  
2. בדירות מס', 2.6, 10, 14, 18, 22, 26, 30, 34, 38, 42, 46, 50, 54 מערכות מיזוג אוויר ע"י הקונה יעשה שימוש רק ביחידות עיבוי שרמת הרעש שלהם ע"פ המתואר במפרט המכר.

**T+O**

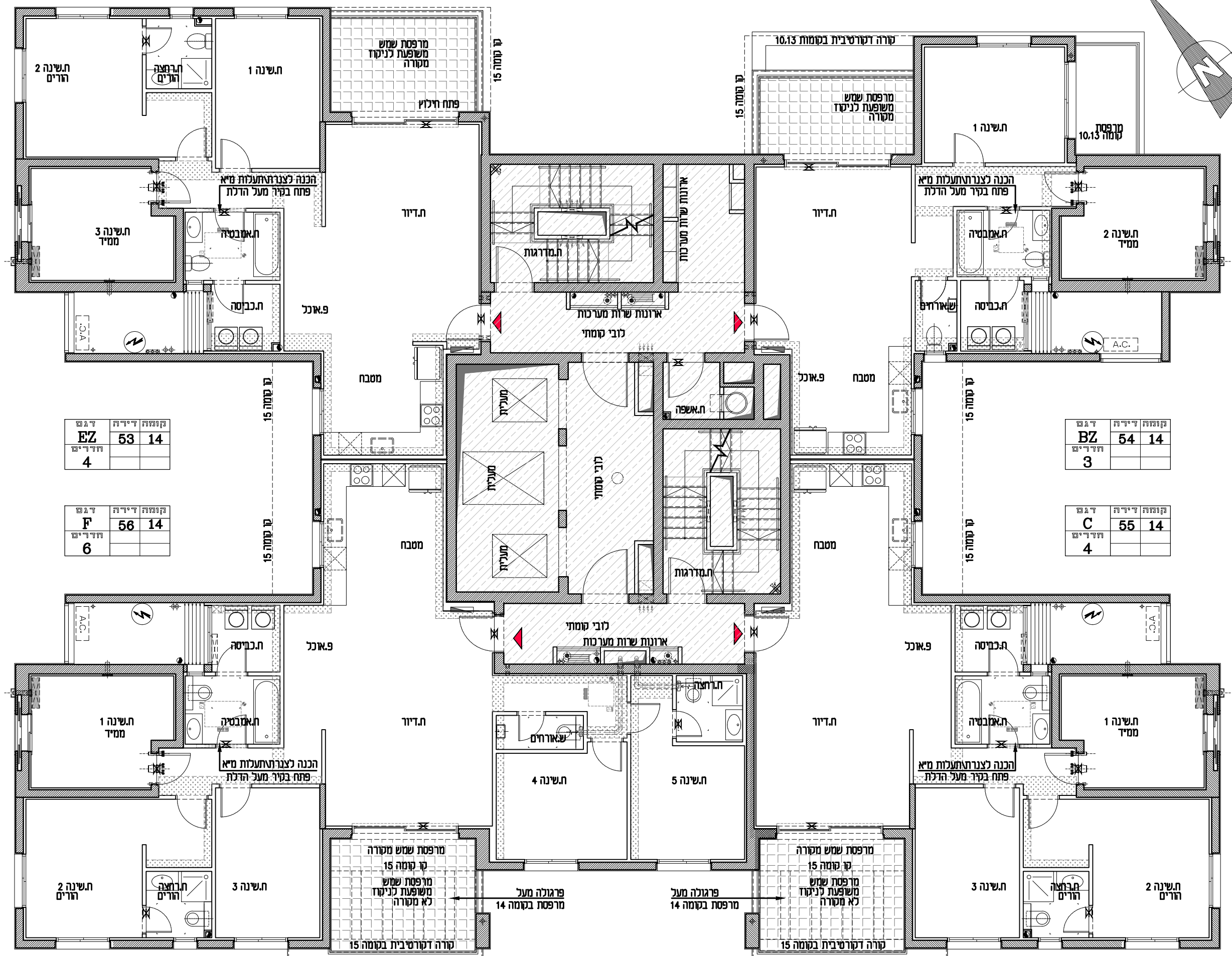
TITO - OMAN - ARCHITECTS

רח' בן-גוריון 1 בני ברק מיקוד 51021  
טל: 073 2222222 פקס: 073 2222227

תאריך: 03.02.2021 עדכון: 06

קובץ

AA\_plans\_2021-02-01.dwg



| קומה | דירה | דגם    |
|------|------|--------|
| 53   | 14   | EZ     |
| 4    |      | חדידים |

| קומה | דירה | דגם    |
|------|------|--------|
| 56   | 14   | F      |
| 6    |      | חדידים |

| קומה | דירה | דגם    |
|------|------|--------|
| 54   | 14   | BZ     |
| 3    |      | חדידים |

| קומה | דירה | דגם    |
|------|------|--------|
| 55   | 14   | C      |
| 4    |      | חדידים |

## אביסרור באגמים אשקלון

מגרש: 505

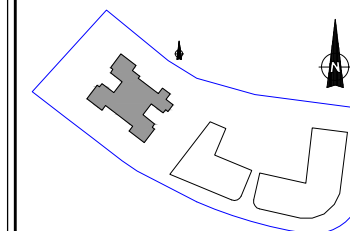
בניין: מגורים

קומה: 15

קנ"מ: 1:100

**תוכנית מכר**

תרשים המגרש



יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו. עיי הרשויות המוסמכות. המתכננים ויועצים השונים.

\* הכל בכפוף לנספח מכר מס' הנחיות כלליות והערות לדירה. לבניין וכללי. ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד.

הערות:  
1. בכפוף להנחיות היועצים והיתר בניה, יתכנו שינויים בתואי צנרת כיבוי אש המוצג בתכנית.

**T+O**

TITO - OMAN - ARCHITECTS

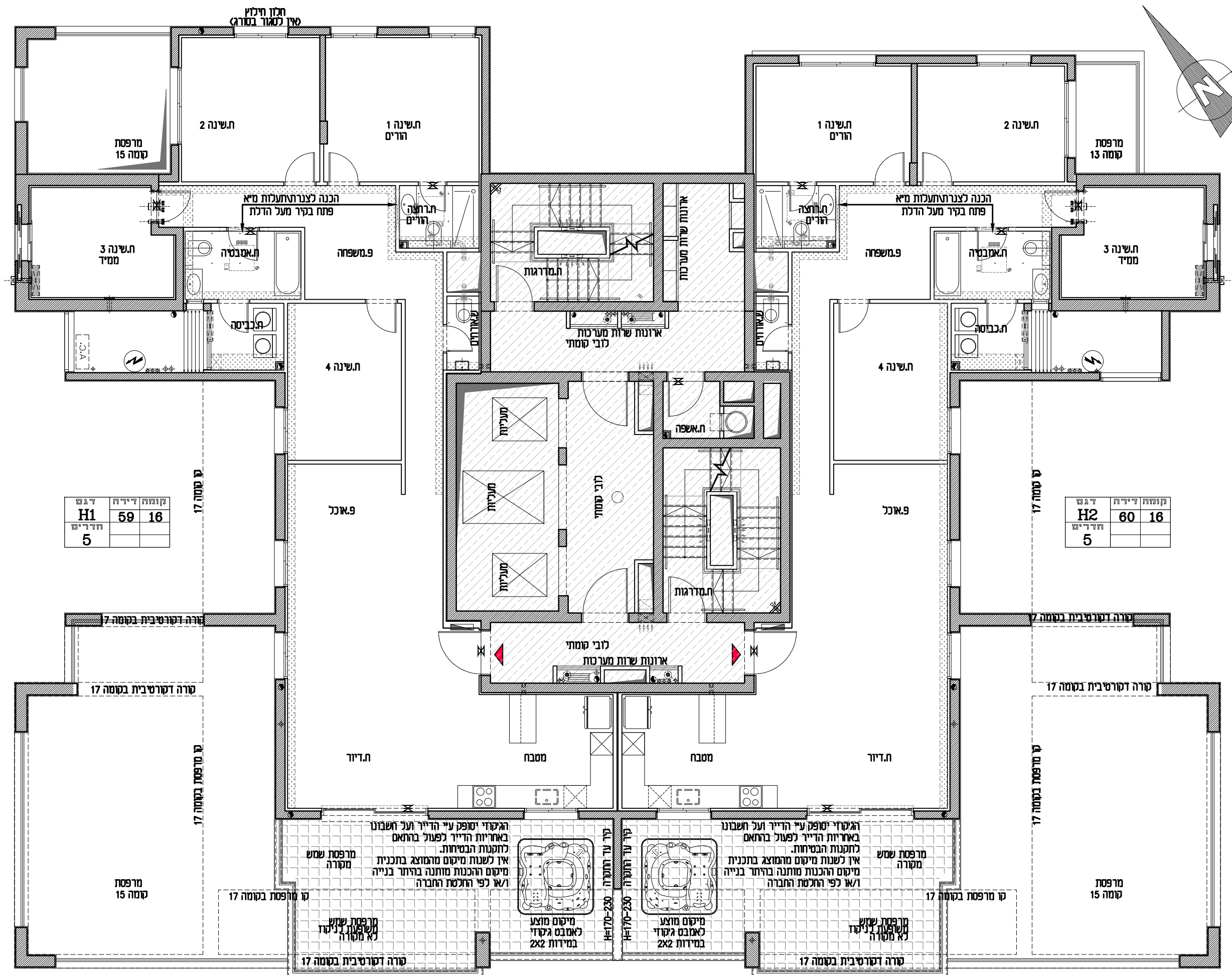
רח' בן-גוריון 1 בני ברק מיקוד 51021  
טל: 073 2222227 פקס: 073 2222227

תאריך: 03.02.2021 עדכון: 06

קובץ

AA\_plans\_2021-02-01.dwg





## אביסרור באגמים אשקלון

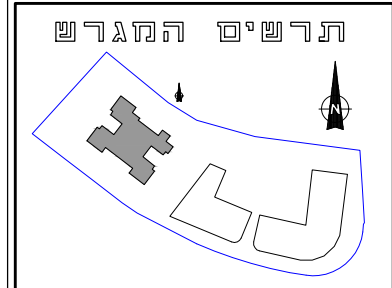
מגרש: 505

בניין: מגורים

קומה: 17

קנ"מ: 1:100

תוכנית מכר



יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו. עיי הרשויות המוסמכות. המתכננים ויועצים השונים.

\* הכל בכפוף לנספח מכר מס' הנחיות כלליות והערות לדירה. לבניין וכללי. ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד.

הערות:  
1. בכפוף להנחיות היועצים והיתר בניה יתכנו שינויים בתואי צגרת כיבוי אש המוצג בתכנית.

**T+O**

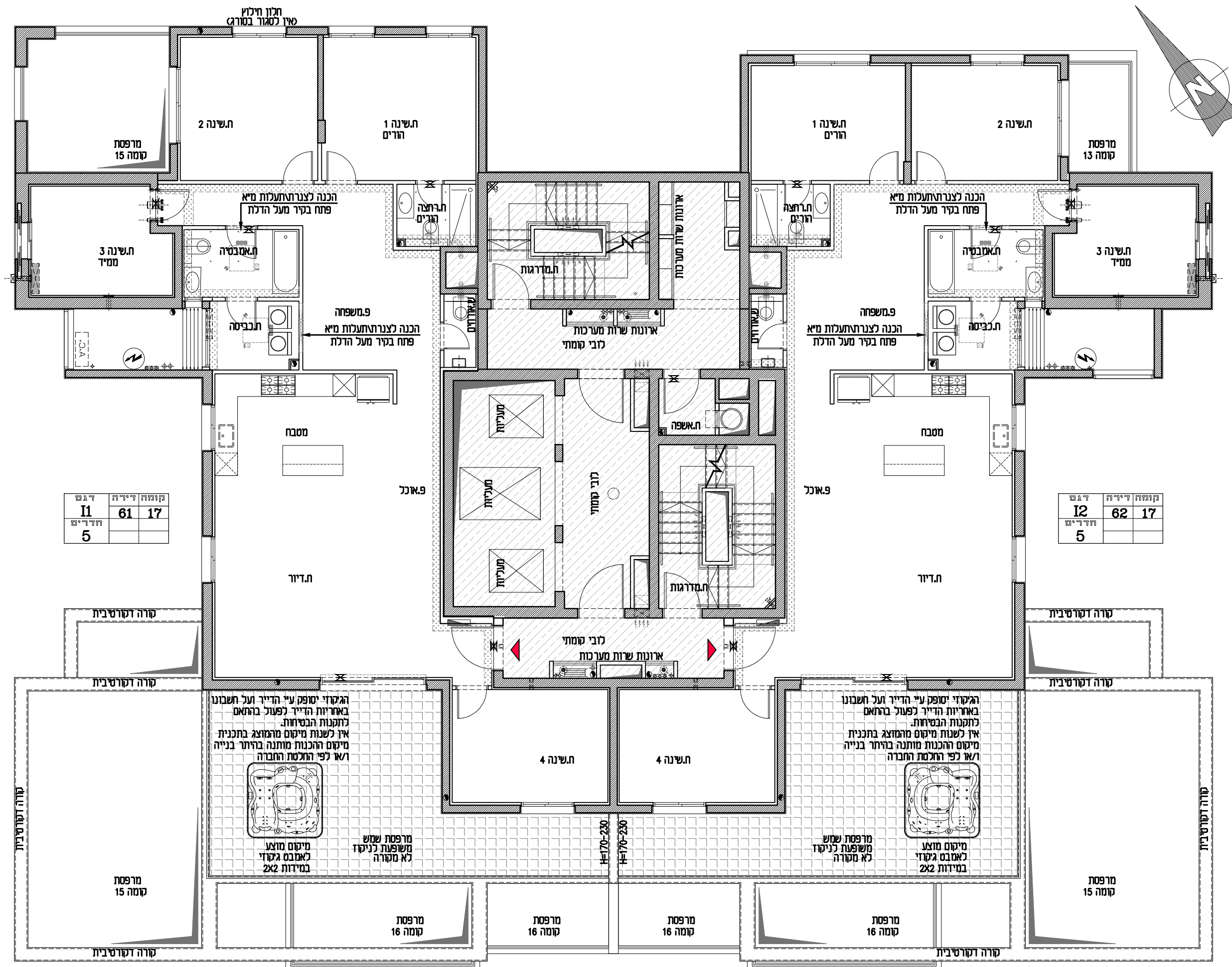
TITO - OMAN - ARCHITECTS

רח' בן-גוריון 1 בני ברק מיקוד 51021  
טל: 073 2222222 פקס: 073 2222227

תאריך: 03.02.2021 עדכון: 06

קובץ

AA\_plans\_2021-02-01.dwg



**מגרש:** **505**

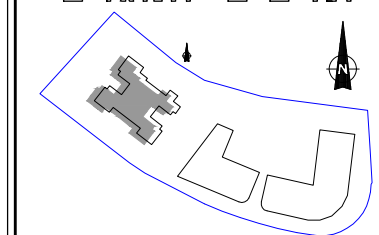
בניין: מגורים

**קומה: גג עליון**

**קנ"ח: 1:100**

**תוכנית מכר**

תַּרְשִׁים הַחֲגָרֶשׁ



יתכנו שינויים והתאמות ככל  
שידרשו, עיי הרשויות המוסמכות,  
המתכננים ויועצים השונים.

\* הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1  
הנחיות כלליות הערות לדירה,  
לבניין וכללי.  
ראה הערות ומקרא לתכניות  
בדף נפרד.



TITO-OMAN-ARCHITECTS

רח' בן-גוריון 1 בני ברק מיקוד 51021  
טל: 073 2222222 פקס: 073 2222227

|    |        |                   |
|----|--------|-------------------|
| 06 | עדכון: | תאריך: 03.02.2021 |
|----|--------|-------------------|

קובץ

AA\_plans\_2021-02-01.dwg

