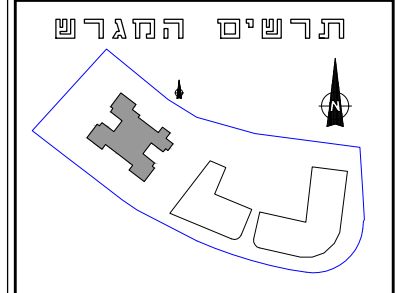


# אביסרור באגמים אשקלון

**מגרש:** 505  
**בניין:** מגורים  
**קומה:** קומת מרתף  
**קנ"ח:** 1:250

## תוכנית מכר



יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו. עיי הרשויות המוסמכות. המתכננים ויועצים השונים.

\* הכל בכפוף לנספח מכר מס' הנחיות כלליות והערות לדירה. לבניין וכללי. ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד.

### מקרא:

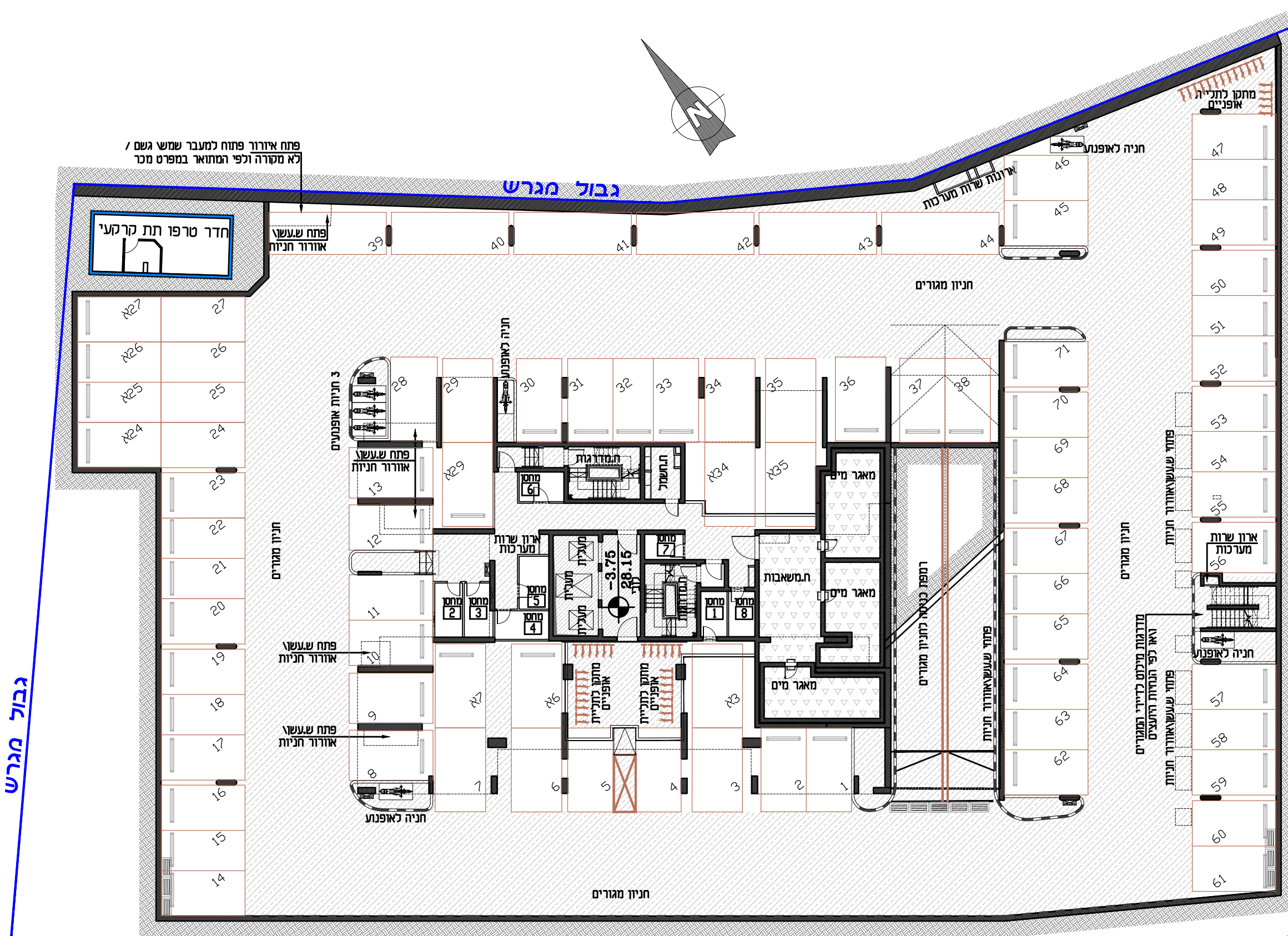
-  שטח משותף מגורים ומסחר ואו לפי הנחיות היועצים
-  שטח משותף מגורים
-  שטח משותף מסחר
-  חדרי מערכות ומתקנים סכניים כגון חדר גנרטור, חדר משאבות מתזים, מאגרי מים מי שתייה, חדרי שמאבות וכו'. שימוש ייעודי בחדרים לפי הנחיות היועצי החברה



**T+O**  
TITO - OMAN - ARCHITECTS  
רח' בן-גוריון 1 בני ברק מיקוד 51021  
טל: 073 2222222 פקס: 073 2222227

תאריך: 03.02.2021  
עדכון: 06

קובץ  
AA\_plans\_2021-02-01.dwg



גבול מגרש

גבול מגרש

גבול מגרש

1. אזור מגוון ואו רחבה מרוצפת (שבילים) החלוקה המוצגת בתכנית אינה סופית ותקבע ע"י היועצים והחברה.
2. שיוך ויעוד שטחים ואו מתקנים סכניים ומערכות לשימוש מגורי-מסחר ואו שטחים עם זכות מעבר המוצג בתכנית מכר אינו סופי ויקבע ע"פ הנחיות החברה והיועצים
3. בתקרת מרתף וקומת הקרקע מתוכננים פירי אורור במיקום ובגודל על פי הנחיות היועצים. יתכנו פתחי אורור חשופים במלואם או חלקים ומאפשרים מעבר של מים, גשם ואור. החניות אשר ממוקמות מתחת לפתחים מקורות חלקית. לדיירים לא תהיה ו או תביעות כלפי החברה
4. מחסום חשמלי המוצג בתכנית אינו סופי ויקבע לפי החלטת היועצים.