



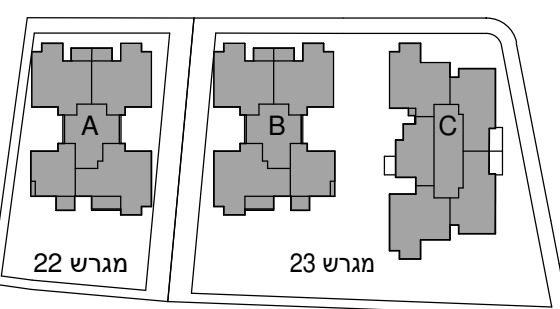
ראשון לציון
מגרש 22-23

תכניות מכר

A+B+C בניין
קנ"מ 1:200
תכנית מרתף 1-

מחזורת 5
תאריך 30.03.20

בכפוף לנספח מכר מס' 1
הערות כלליות



לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל
שדרש, ע"י הרשויות המוסמכות,
המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר:

חתימת קונה:



1. בקומות מרתף וקומת קרקע מתוכננים פירי איורור במיקום וגודל עפ"י הנחיות היועצים.
2. זיקת הנאה: חניוני בניינים A,B,C מגרשים 22,23 הממוקמים בקומת הקרקע ובקומות מרתפים 1, 2, 3- הינם מחוברים ומותרים לשימוש דיירי מגרשים 22,23 (בניינים A,B,C).
3. הגישה למגרש 22 דרך הכניסה למגרש 23 וכי דרכי הגישה לכל החניונים בפרויקט תהיינה דרך מגרש 23. כמו כן תינתן גישה/זכות מעבר/ זיקת הנאה מעבר למוצג בתכנית לצורך טיפול במערכות ומתקנים משותפים בין המגרשים/בניינים הכל בכפוף להנחיות יועצים/ מפרט מכר והיתר בניה לאור האמור ניתנת בזה הזכות למוכר לרשום זיקות הנאה הכל בכפוף לאמור בהסכם מכר.