



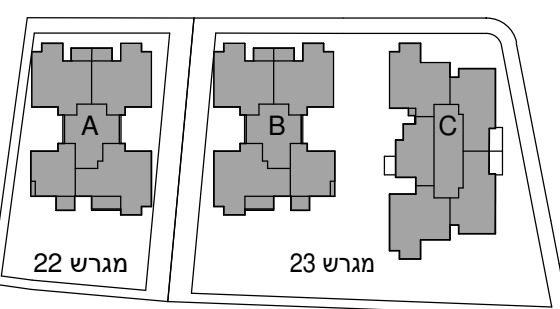
ראשון לציון  
מגרש 22-23

**תכניות מכר**

A+B+C בניין  
קנ"מ 1:200  
תכנית מרתף 3-

מהדורה תאריך  
7 30.03.20

בכפוף לנספח מכר מס' 1  
הערות כלליות



לפני היתר בניה  
ייתכנו שינויים והתאמות ככל  
שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות,  
המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר:

חתימת קונה:



1. בקומות מרתף וקומת קרקע מתוכננים פירי איורור במיקום וגודל עפ"י הנחיות היועצים.
2. זיקת הנאה: חניוני בניינים A,B,C מגרשים 22,23 הממוקמים בקומת הקרקע ובקומות מרתפים 1, 2, 3- הינם מחוברים ומותרים לשימוש דיירי מגרשים 22,23 (בניינים A,B,C).  
הגישה למגרש 22 דרך הכניסה למגרש 23 וכי דרכי הגישה לכל החניונים בפרויקט תהיינה דרך מגרש 23. כמו כן תינתן גישה/זכות מעבר/ זיקת הנאה מעבר למוצג בתכנית לצורך טיפול במערכות ומתקנים משותפים בין המגרשים/בניינים הכל בכפוף להנחיות יועצים/ מפרט מכר והיתר בניה לאור האמור ניתנת בזה הזכות למוכר לרשום זיקת הנאה הכל בכפוף לאמור בהסכם מכר.