אביסרור בנרקיסים
לגור בסוף הפתוח בראשון הרחוקה

ראשון לציון
מגרש 22-23

תכניות מכר

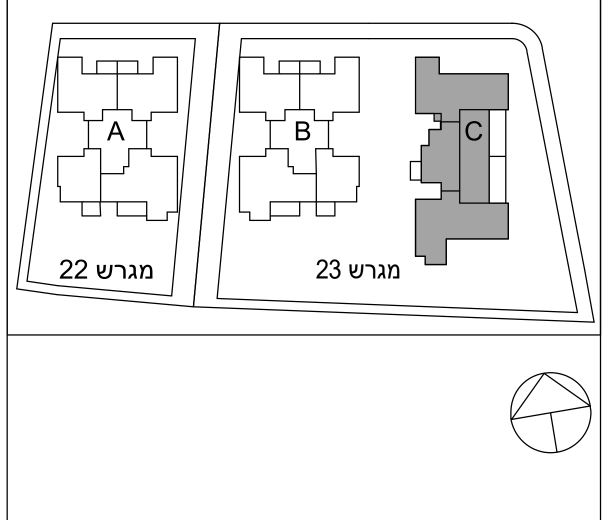
בניין C

קנ"מ 1 : 100

תכנית ק.12

מהדורה	תאריך
5	13.01.20

בכפוף לנספח מכר מס' 1
הערות כלליות



A
B
C
מגרש 22
מגרש 23

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר:__________

חתימת קונה:__________

אביסרור משה ובניו
בונים מאהבה

RaN BLaNDER
ARCHITECTS

טיפוס L1

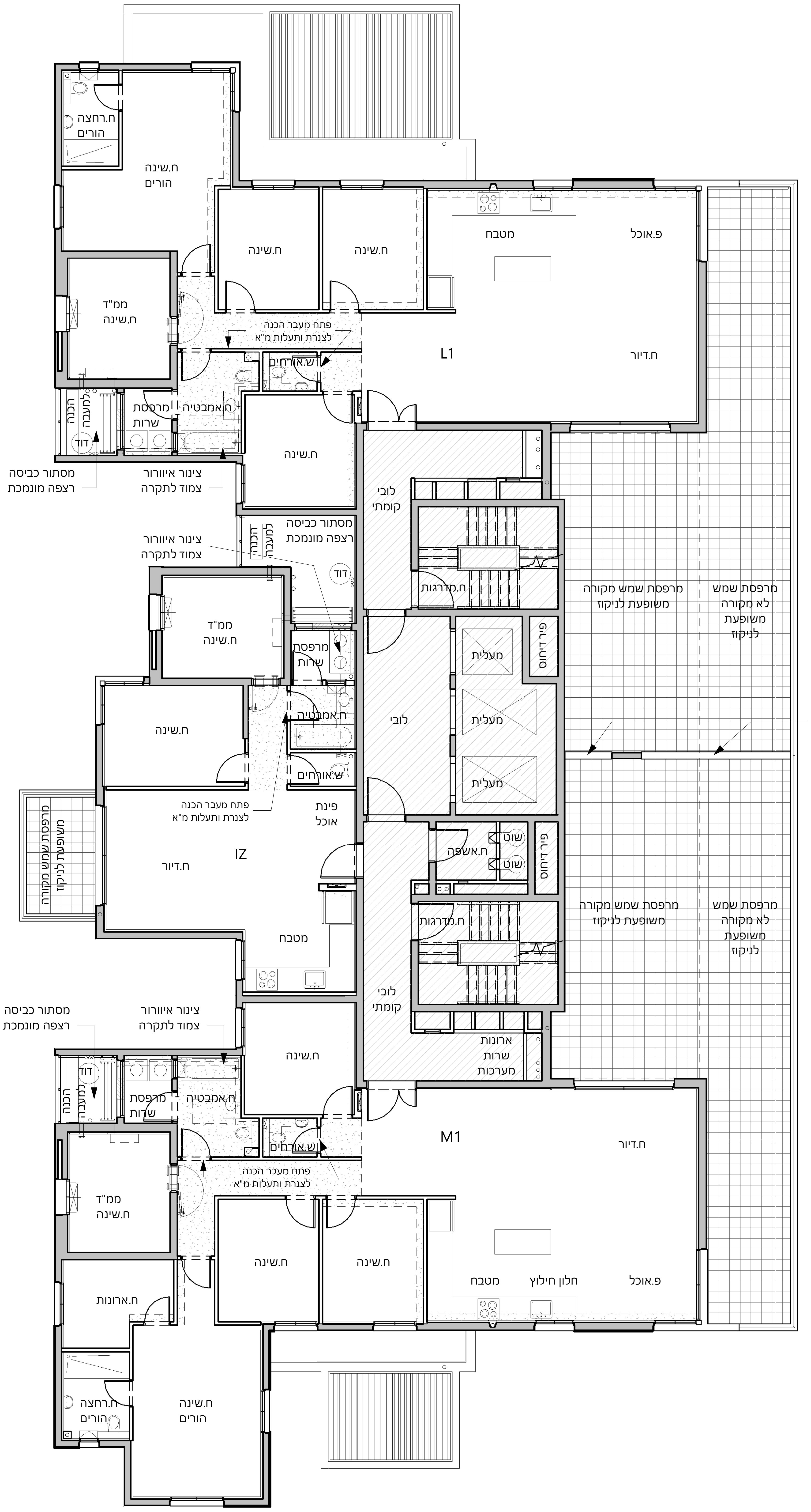
דירת 6 חדרים

קומה	מס' דירה
12	55

טיפוס IZ

דירת 3 חדרים

קומה	מס' דירה
12	57



ח.רחצה הורים
ח.שינה הורים
ח.שינה
ח.שינה
מטבח
פ.אוכל
ממ"ד ח.שינה
פתח מעבר הכנה לצנרת ותעלות מ"א
L1
ח.דיור
ש.אורחים
ח.אמבטיה
מרפסת שרות
הכנה למעבה
דוד
מסתור כביסה רצפה מונמכת
צינור איוורור צמוד לתקרה
ח.שינה
לובי קומתי
מסתור כביסה רצפה מונמכת
צינור איוורור צמוד לתקרה
הכנה למעבה
דוד
ח.מדרגות
מרפסת שמש מקורה משופעת לניקוז
מרפסת שמש לא מקורה משופעת לניקוז
ממ"ד ח.שינה
מרפסת שרות
פיר דיחוס
מעלית
לובי
מעלית
מעלית
קיר הפרדה בין H=150-210
ח.שינה
ח.אמבטיה
ש.אורחים
פתח מעבר הכנה לצנרת ותעלות מ"א
פינת אוכל
מרפסת שמש מקורה משופעת לניקוז
IZ
ח.דיור
שוט
שוט
ח.אשפה
פיר דיחוס
מרפסת שמש מקורה משופעת לניקוז
מרפסת שמש לא מקורה משופעת לניקוז
ח.מדרגות
מטבח
לובי קומתי
מסתור כביסה רצפה מונמכת
צינור איוורור צמוד לתקרה
ארונות שרות מערכות
ח.שינה
דוד
הכנה למעבה
מרפסת שרות
ח.אמבטיה
M1
ח.דיור
ש.אורחים
פתח מעבר הכנה לצנרת ותעלות מ"א
ממ"ד ח.שינה
ח.שינה
ח.שינה
מטבח
חלון חילוץ
פ.אוכל
ח.ארונות
ח.רחצה הורים
ח.שינה הורים

טיפוס M1

דירת 6 חדרים

קומה	מס' דירה
12	56

בכפוף להנחיות היועצים והיתר בניה. ייתכנו שינויים בתוואי צנרת כיבוי אש המוצג בתכנית.