אביסרור בנקיסים
לגור בסוף הפסגה בראשון האחקה

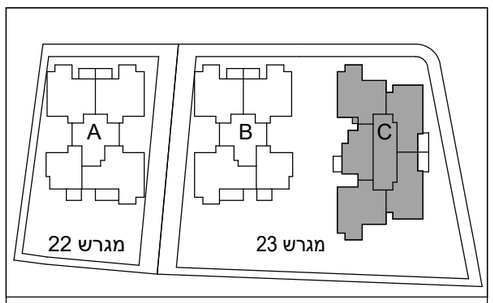
ראשון לציון
מגרש 22-23

תכניות מכר

בניין	C
קנ"מ	1 : 100
תכנית	מרתף -1

מהדורה	תאריך
6	12.02.20

בכפוף לנספח מכר מס' 1
הערות כלליות



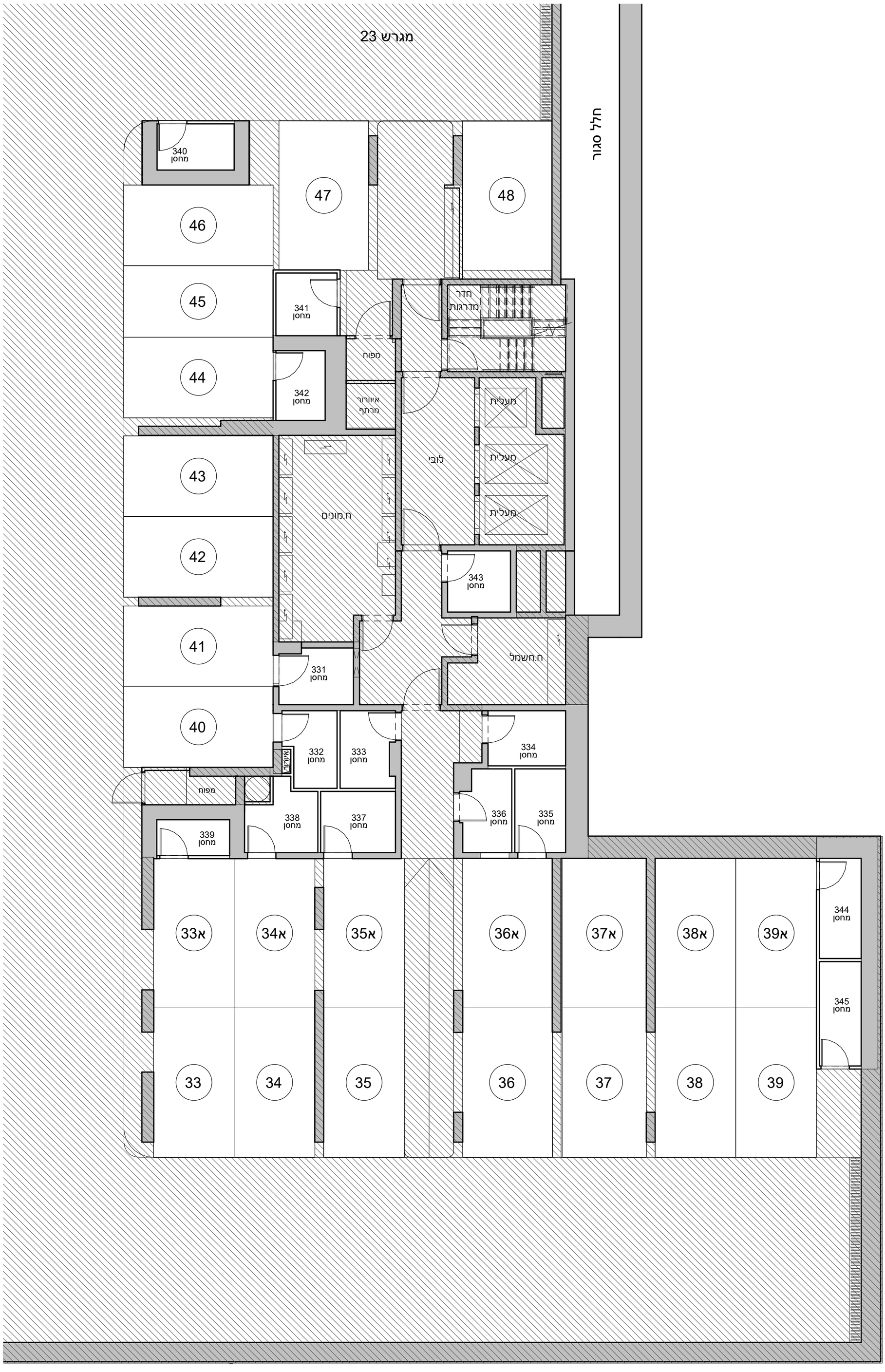
לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל
שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות,
המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר:_____

חתימת קונה:_____

אביסרור משה ובניו
בונים מאהבה

RaN BLaNDER
ARCHITECTS



1. בקומות המרתף ובקומת הקרקע מתוכננים פירי איוורור במיקום ובגודל עפ"י הנחיות היועצים.
ייתכנו פתחי איוורור חשופים במלואם או חלקם ומאפשרים מעבר של מים, גשם ואור.
החניות אשר ממוקמות מתחת לפתחים מקורות חלקית. לדיירים לא תהיה טענה ו/או תביעות כלפי החברה.

2. בכפוף להנחיות היועצים והיתר בניה. ייתכנו שינויים בתוואי צנרת כיבוי אש המוצג בתכנית.

3. זיקת הנאה: חניוני בניינים A,B,C מגרשים 22,23 הממוקמים בקומת הקרקע ובקומות מרתפים 1-, 2-, 3-
הינם מחוברים ומותרים לשימוש דיירי מגרשים 22,23 (בניינים A,B,C).
הגישה למגרש 22 דרך הכניסה למגרש 23 וכי דרכי הגישה לכל החניות בפרויקט תהיינה דרך מגרש 23.
לאור האמור ניתנת בזה הזכות למוכר לרשום זיקות הנאה הכל בכפוף לאמור בהסכם מכר.