אביסרור
בנתקיסים
לגור בנוף הפתוח בראשון הירוקה

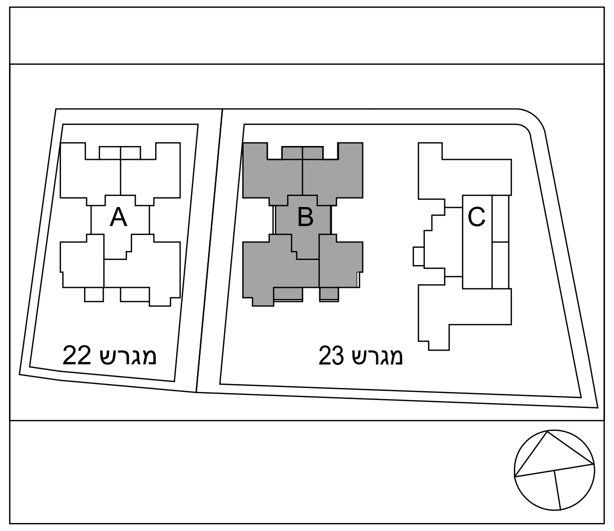
ראשון לציון
מגרש 22-23

תכניות מכר

בניין	B
קנ"מ	1 : 100
תכנית	ק.15

מהדורה	תאריך
7	10.02.20

בכפוף לנספח מכר מס' 1
הערות כלליות


A
B
C
מגרש 22
מגרש 23

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל
שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות,
המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר:__________

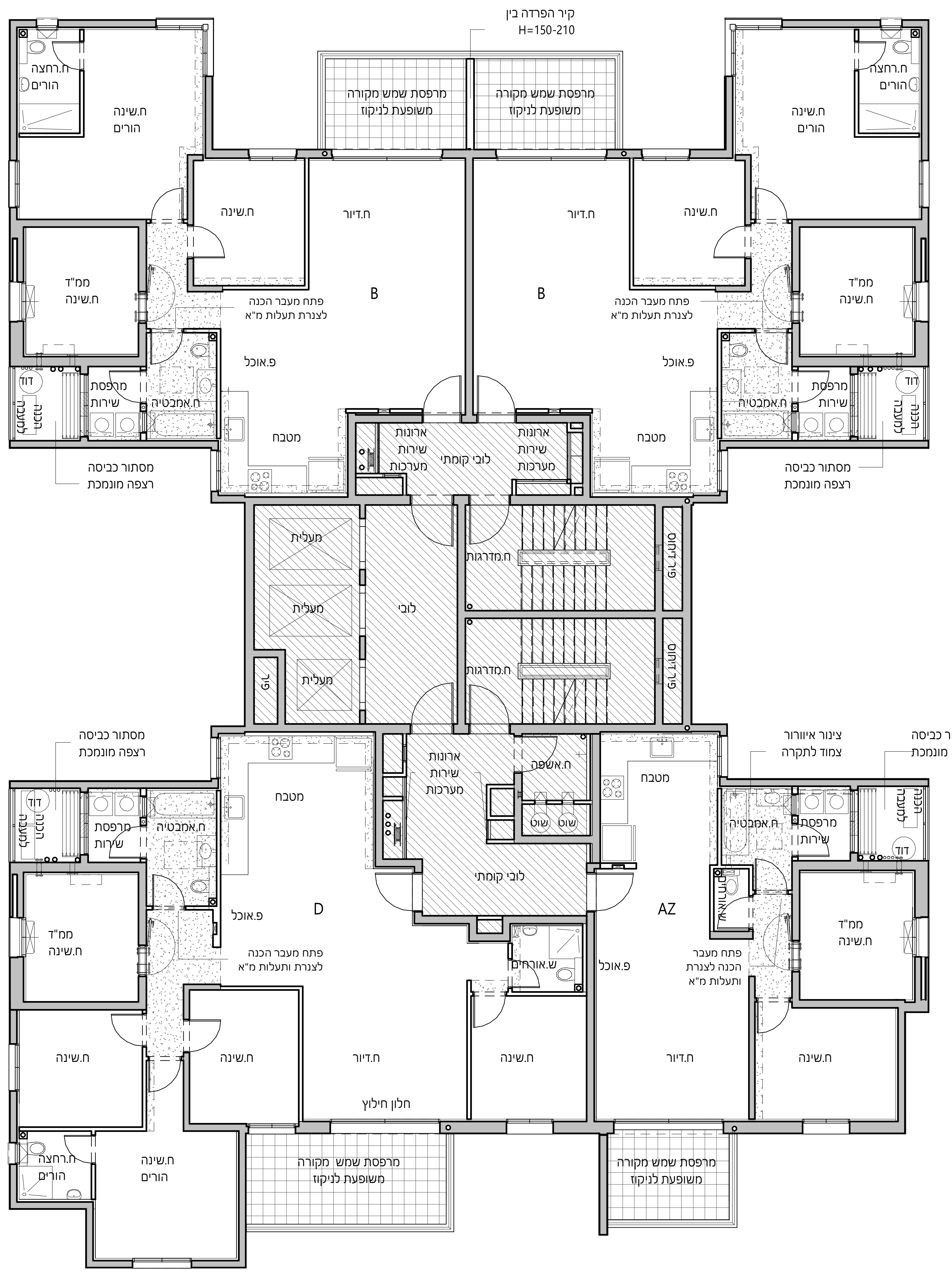
חתימת קונה:__________

אביסרור
משה ובניו
בונים מאהבה

RaN BLaNDER
ARCHITECTS

טיפוס B	
דירת 4 חדרים	
קומה	מס' דירה
15	56

טיפוס B	
דירת 4 חדרים	
קומה	מס' דירה
15	57


קיר הפרדה בין
H=150-210
מרפסת שמש מקורה
משופעת לניקוז
מרפסת שמש מקורה
משופעת לניקוז
ח.רחצה
הורים
ח.שינה
הורים
ח.רחצה
הורים
ח.שינה
הורים
ח.שינה
ח.דיור
ח.דיור
ח.שינה
ממ"ד
ח.שינה
B
B
ממ"ד
ח.שינה
פתח מעבר הכנה
לצנרת תעלות מ"א
פתח מעבר הכנה
לצנרת תעלות מ"א
פ.אוכל
פ.אוכל
דוד
הכנה למזגן
מרפסת
שירות
ח.אמבטיה
ח.אמבטיה
מרפסת
שירות
דוד
הכנה למזגן
מטבח
ארונות
שירות
מערכות
לובי קומתי
ארונות
שירות
מערכות
מטבח
מסתור כביסה
רצפה מונמכת
מסתור כביסה
רצפה מונמכת
מעלית
מעלית
מעלית
לובי
ח.מדרגות
ח.מדרגות
פיר
מסתור כביסה
רצפה מונמכת
צינור איוורור
צמוד לתקרה
מסתור כביסה
רצפה מונמכת
מטבח
ארונות
שירות
מערכות
ח.אשפה
שוט
שוט
מטבח
דוד
הכנה למזגן
מרפסת
שירות
ח.אמבטיה
ח.אמבטיה
מרפסת
שירות
דוד
הכנה למזגן
לובי קומתי
ש.אורחים
פ.אוכל
D
AZ
ממ"ד
ח.שינה
ממ"ד
ח.שינה
פתח מעבר הכנה
לצנרת ותעלות מ"א
ש.אורחים
פ.אוכל
פתח מעבר
הכנה לצנרת
ותעלות מ"א
ח.שינה
ח.שינה
ח.דיור
ח.שינה
ח.דיור
ח.שינה
חלון חילוץ
ח.רחצה
הורים
ח.שינה
הורים
מרפסת שמש מקורה
משופעת לניקוז
מרפסת שמש מקורה
משופעת לניקוז

טיפוס D	
דירת 6 חדרים	
קומה	מס' דירה
15	59

טיפוס AZ	
דירת 3 חדרים	
קומה	מס' דירה
15	58

בכפוף להנחיות היועצים והיתר בניה. ייתכנו שינויים בתוואי צנרת כיבוי אש המוצג בתכנית.