

**הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן**

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

11,847.42

שם ישוב: ראשון לציון  
מספר מתחם:

מספר יח"ד במתחם:  
מספר יח"ד במחיר למשתכן:  
אחוז דירות מחיר למשתכן:

207  
148  
71.5%



מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	
A	22	1	Az2	1	3	77.02	10.86		1	974,782	כן		
A	22	2	Az3	1	3	77.26	10.85		1	977,590	כן		
A	22	3	Az	1	3	77.84	8.25		1	975,220	כן		
A	22	4	Cz1	2	5	124.78	19.97		2	1,596,689	כן		
A	22	5	Cz1	2	5	124.78	19.97		2	1,596,689	כן		
A	22	6	Dz	2	6	137.67	13.25	6.43	2	1,755,989	כן		
A	22	7	Az	2	3	77.84	8.25		1	975,220	כן		
A	22	8	Cz	3	5	124.78	9.75		2	1,560,364	כן		
A	22	9	Cz	3	5	124.78	9.75		2	1,560,364	כן		
A	22	10	Dz	3	6	137.67	13.25	4.81	2	1,748,312	כן		
A	22	11	Az	3	3	77.84	8.25		1	975,220	כן		
A	22	12	Cz	4	5	124.78	9.75		2	1,560,364	כן		
A	22	13	Cz	4	5	124.78	9.75		2	1,560,364	כן		
A	22	14	Dz	4	6	137.67	13.25	6.34	2	1,755,563	כן		
A	22	15	Az	4	3	77.84	8.25		1	975,220	כן		
A	22	16	Cz	5	5	124.78	9.75	5.7	2	1,587,377	כן		
A	22	17	Cz	5	5	124.78	9.75	4.81	2	1,583,159	כן		
A	22	18	Dz	5	6	137.67	13.25	5.63	2	1,752,198	כן		
A	22	19	Az	5	3	77.84	8.25		1	975,220	כן		
A	22	20	Cz	6	5	124.78	9.75	5.02	2	1,584,154	כן		
A	22	21	Cz	6	5	124.78	9.75	6.74	2	1,592,305	כן		
A	22	22	Dz	6	6	137.67	13.25	4.74	2	1,747,980	כן		
A	22	23	Az	6	3	77.84	8.25		1	975,220	כן		
A	22	24	Cz	7	5	124.78	9.75	3.94	2	1,579,036	כן		
A	22	25	Cz	7	5	124.78	9.75		2	1,560,364	כן		
A	22	26	Dz	7	6	137.67	13.25	6.72	2	1,757,363	כן		
A	22	27	Az	7	3	77.84	8.25		1	975,220	כן		
A	22	28	Cz	8	5	124.78	9.75	5.99	2	1,588,751	כן		
A	22	29	Cz	8	5	124.78	9.75		2	1,560,364	כן		
A	22	30	Dz	8	6	137.67	13.25	6.06	2	1,754,236	כן		
A	22	31	Az	8	3	77.84	8.25		1	975,220	כן		
A	22	32	Cz	9	5	124.78	9.75	4.66	2	1,582,448	כן		
A	22	33	Cz	9	5	124.78	9.75	4.69	2	1,582,590	כן		
A	22	34	Dz	9	6	137.67	13.25	6.69	2	1,757,221	כן		
A	22	35	Az	9	3	77.84	8.25		1	975,220	כן		
A	22	36	Cz	10	5	124.78	9.75	6.26	2	1,590,030	כן		
A	22	37	Cz	10	5	124.78	9.75	4.42	2	1,581,311	כן		
A	22	38	Dz	10	6	137.67	13.25	6.25	2	1,755,136	כן		
A	22	39	Az	10	3	77.84	8.25		1	975,220	כן		
A	22	43	Az	11	3	77.84	8.25		1	975,220	כן		
A	22	47	Az	12	3	77.84	8.25		1	975,220	כן		
A	22	48	Bz	13	4	106.93	9.74		2	1,348,852	כן		
A	22	49	Bz	13	4	106.93	9.74		2	1,348,852	כן		
A	22	51	Az	13	3	77.84	8.25		1	975,220	כן		
A	22	55	Az	14	3	77.84	8.25		1	975,220	כן		
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>											<b>78.46</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>	
B	23	1	Az2	1	3	77.02	10.86		1	974,782	כן		
B	23	2	Az	1	3	77.84	8.25		1	975,220	כן		
B	23	3	Dz	1	6	137.67	13.25	6.16	2	1,754,710	כן		
B	23	4	Cz1	2	5	124.78	19.97	6.02	2	1,625,217	כן		
B	23	5	Cz1	2	5	124.78	19.97	4.7	2	1,618,962	כן		
B	23	6	Az	2	3	77.84	8.25		1	975,220	כן		
B	23	7	Dz	2	6	137.67	13.25	4.7	2	1,747,791	כן		
B	23	8	Cz	3	5	124.78	9.75	5.98	2	1,588,703	כן		
B	23	9	Cz	3	5	124.78	9.75	5.3	2	1,585,481	כן		
B	23	10	Az	3	3	77.84	8.25		1	975,220	כן		
B	23	11	Dz	3	6	137.67	13.25	4.81	2	1,748,312	כן		
B	23	12	Cz	4	5	124.78	9.75	6.31	2	1,590,267	כן		
B	23	13	Cz	4	5	124.78	9.75	6	2	1,588,798	כן		
B	23	14	Az	4	3	77.84	8.25		1	975,220	כן		
B	23	15	Dz	4	6	137.67	13.25	6.11	2	1,754,473	כן		
B	23	16	Cz	5	5	124.78	9.75	4.81	2	1,583,159	כן		
B	23	17	Cz	5	5	124.78	9.75	6.49	2	1,591,120	כן		
B	23	18	Az	5	3	77.84	8.25	4.55	1	996,783	כן		
B	23	19	Dz	5	6	137.67	13.25	5.04	2	1,749,402	כן		
B	23	20	Cz	6	5	124.78	9.75	6.75	2	1,592,352	כן		
B	23	21	Cz	6	5	124.78	9.75	4.7	2	1,582,638	כן		
B	23	22	Az	6	3	77.84	8.25	4.32	1	995,693	כן		
B	23	23	Dz	6	6	137.67	13.25	6.3	2	1,755,373	כן		
B	23	24	Cz	7	5	124.78	9.75	5.31	2	1,585,528	כן		
B	23	25	Cz	7	5	124.78	9.75	6.12	2	1,589,367	כן		
B	23	26	Az	7	3	77.84	8.25	4.54	1	996,735	כן		
B	23	27	Dz	7	6	137.67	13.25	5.95	2	1,753,714	כן		
B	23	28	Cz	8	5	124.78	9.75	5.83	2	1,587,993	כן		
B	23	29	Cz	8	5	124.78	9.75	6.31	2	1,590,267	כן		
B	23	30	Az	8	3	77.84	8.25	5.9	1	1,003,180	כן		
B	23	31	Dz	8	6	137.67	13.25	6.65	2	1,757,032	כן		
B	23	32	Cz	9	5	124.78	9.75	6.47	2	1,591,026	כן		
B	23	33	Cz	9	5	124.78	9.75	5.95	2	1,588,561	כן		
B	23	34	Az	9	3	77.84	8.25	4.42	1	996,167	כן		
B	23	35	Dz	9	6	137.67	13.25	6.51	2	1,756,368	כן		
B	23	38	Az	10	3	77.84	8.25	6.01	1	1,003,702	כן		
B	23	39	Dz	10	6	137.67	13.25	6.65	2	1,757,032	כן		
B	23	42	Az	11	3	77.84	8.25	5.48	1	1,001,190	כן		
B	23	43	Dz	11	6	137.67	13.25	5.79	2	1,752,956	כן		
B	23	46	Az	12	3	77.84	8.25	5.7	1	1,002,232	כן		
B	23	47	Dz	12	6	137.67	13.25	5.85	2	1,753,240	כן		
B	23	48	Bz	13	4	106.93	9.74	4.81	2	1,371,647	כן		
B	23	49	Bz	13	4	106.93	9.74	6.06	2	1,377,571	כן		
B	23	50	Az	13	3	77.84	8.25	5.89	1	1,003,133	כן		
B	23	52	Bz	14	4	106.93	9.74	5.74	2	1,376,054	כן		

	ק	1,378,518	2	6.26	9.74	106.93	4	14	Bz	53	23	B
	ק	1,002,659	1	5.79	8.25	77.84	3	14	Az	54	23	B
	ק	994,508	1	4.07	8.25	77.84	3	15	Az	58	23	B
		<b>69.6%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>77.11</b>				<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>		
	ק	1,423,231	2	6.31	12.02	110	4	1	Gz	1	23	C
	ק	1,421,098	2	5.86	12.02	110	4	1	Gz	2	23	C
	ק	1,598,110	2	6.12	10.71	125.23	5	1	Kz	3	23	C
	ק	967,377	1		7.91	77.28	3	1	Iz	4	23	C
	ק	1,632,681	2	6.14	20.41	125.23	5	2	Kz1	5	23	C
	ק	1,422,235	2	6.1	12.02	110	4	2	Gz	6	23	C
	ק	1,423,515	2	6.37	12.02	110	4	2	Gz	7	23	C
	ק	1,598,489	2	6.2	10.71	125.23	5	2	Kz	8	23	C
	ק	967,377	1		7.91	77.28	3	2	Iz	9	23	C
	ק	1,595,267	2	5.52	10.71	125.23	5	3	Kz	10	23	C
	ק	1,421,477	2	5.94	12.02	110	4	3	Gz	11	23	C
	ק	1,414,937	2	4.56	12.02	110	4	3	Gz	12	23	C
	ק	1,597,305	2	5.95	10.71	125.23	5	3	Kz	13	23	C
	ק	967,377	1		7.91	77.28	3	3	Iz	14	23	C
	ק	1,597,779	2	6.05	10.71	125.23	5	4	Kz	15	23	C
	ק	1,412,757	2	4.1	12.02	110	4	4	Gz	16	23	C
	ק	1,411,336	2	3.8	12.02	110	4	4	Gz	17	23	C
	ק	1,590,718	2	4.56	10.71	125.23	5	4	Kz	18	23	C
	ק	967,377	1		7.91	77.28	3	4	Iz	19	23	C
	ק	1,597,968	2	6.09	10.71	125.23	5	5	Kz	20	23	C
	ק	1,422,662	2	6.19	12.02	110	4	5	Gz	21	23	C
	ק	1,420,340	2	5.7	12.02	110	4	5	Gz	22	23	C
	ק	1,598,774	2	6.26	10.71	125.23	5	5	Kz	23	23	C
	ק	967,377	1		7.91	77.28	3	5	Iz	24	23	C
	ק	1,596,546	2	5.79	10.71	125.23	5	6	Kz	25	23	C
	ק	1,414,179	2	4.4	12.02	110	4	6	Gz	26	23	C
	ק	1,411,478	2	3.83	12.02	110	4	6	Gz	27	23	C
	ק	1,599,106	2	6.33	10.71	125.23	5	6	Kz	28	23	C
	ק	967,377	1		7.91	77.28	3	6	Iz	29	23	C
	ק	1,593,656	2	5.18	10.71	125.23	5	7	Kz	30	23	C
	ק	1,422,709	2	6.2	12.02	110	4	7	Gz	31	23	C
	ק	1,422,093	2	6.07	12.02	110	4	7	Gz	32	23	C
	ק	1,597,257	2	5.94	10.71	125.23	5	7	Kz	33	23	C
	ק	967,377	1		7.91	77.28	3	7	Iz	34	23	C
	ק	1,591,760	2	4.78	10.71	125.23	5	8	Kz	35	23	C
	ק	1,414,937	2	4.56	12.02	110	4	8	Gz	36	23	C
	ק	1,422,330	2	6.12	12.02	110	4	8	Gz	37	23	C
	ק	967,377	1		7.91	77.28	3	8	Iz	39	23	C
	ק	1,592,187	2	4.87	10.71	125.23	5	9	Kz	40	23	C
	ק	1,409,867	2	3.49	12.02	110	4	9	Gz	41	23	C
	ק	1,423,041	2	6.27	12.02	110	4	9	Gz	42	23	C
	ק	967,377	1		7.91	77.28	3	9	Iz	44	23	C
	ק	1,593,324	2	5.11	10.71	125.23	5	10	Kz	45	23	C
	ק	1,422,520	2	6.16	12.02	110	4	10	Gz	46	23	C
	ק	1,421,714	2	5.99	12.02	110	4	10	Gz	47	23	C
	ק	994,200	1	5.66	7.91	77.28	3	10	Iz	49	23	C
	ק	1,592,945	2	5.03	10.71	125.23	5	11	Kz	50	23	C
	ק	1,422,614	2	6.18	12.02	110	4	11	Gz	51	23	C
	ק	1,424,131	2	6.5	12.02	110	4	11	Gz	52	23	C
	ק	991,830	1	5.16	7.91	77.28	3	11	Iz	54	23	C
	ק	992,257	1	5.25	7.91	77.28	3	12	Iz	57	23	C
	ק	996,475	1	6.14	7.91	77.28	3	13	Iz	60	23	C
	ק	997,280	1	6.31	7.91	77.28	3	14	Iz	63	23	C
	ק	998,702	1	6.61	7.91	77.28	3	15	Iz	66	23	C
	ק	993,489	1	5.51	7.91	77.28	3	16	Iz	69	23	C
		<b>73.3%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>70.05</b>				<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>		

148	מספר דירות מחיר למשתכן
71.5%	אחוז דירות מחיר למשתכן

אשר-תל אביב  
 15.01.2020  
 נבדק

16,049.22	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
66.8%	% שטח דירה מחיר למשתכן מסך הפרוייקט

\* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.