

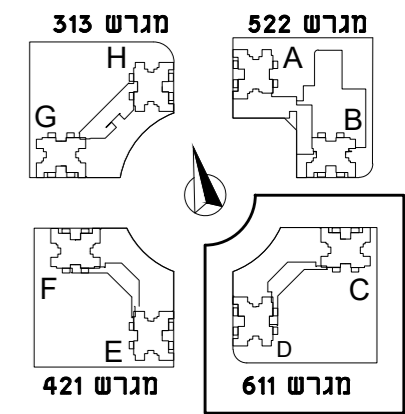


תכנית מכר

מגרש: 611
 בניין: ראשונה
 קומה:

מהדורה: 5
 תאריך: 10/11/2019

קני"מ: 1:200



מקרא:

- חדר מערכות ומתקנים טכניים כגון חדר גנרטור, חדר משאבות מתזים, מאגרי מים מי שתיה, חדר משאבות וכו'.
- שימוש ועוד בחדרים אלו יקבעו על פי יועצי החברה.
- מערכות מיזוג אוויר מסחר ומשרדים
- כניסה לבניין
- מרפסת שמש/מרפסת שמש משרדים
- שטח משותף דיירים
- שטח משותף דיירים רחבה מרוצפת משרדים ותעסוקה
- שטח משותף למסחר ולמשרדים עם זכות מעבר לדיירים
- שטח משותף למסחר מגורים ומשרדים
- תחנת פריטות מסחר/ משרדים/ תעסוקה בהצמדה על החלפת החברה

הערות למקרא:

- 1) אזור מגון ו/או רחבה מרוצפת (שבילים) התדוקה המוצגת בתכנית בין אזור מגון ו/או רחבה מרוצפת אינה סופית ותקבע ע"י היועצים והחברה
- 2) שיוך ועוד שטחים ו/או מתקנים טכניים ומערכות לשימוש מגורים/מסחר/ משרדים ו/או שטחים עם זכות מעבר המוצג בתכנית מכר אינו סופי ויקבע ע"פ הנחיות החברה והיועצים החברה שומרת לעצמה הזכות לעריכת שינויים בעתיד
- 3) ת המרתף ובקומת קרקע מתוכננים פרי אזור במיקום ובגודל ע"פ הנחיות היועצים.
- יתכנו פתחי אזור תשופים במלואם או חלקים ומאפשרים מעבר של מים, גשם ואור התניות אשר ממוקמות מתחת לפתחים מקורות חלקית.
- לדיירים לא תהיה טענה ו/או תביעות כלפי החברה.

חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות לתכנית:
סרם התקבל היתר בניה ולכן יתכן שינויים והתאמות ככל שיידרשו
ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והיועצים השונים

הכל בכפוף לנספח מכר מס 1 הנחיות\הערות לדירה\בניינים וכללי ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד



גבול מגרש מרפסת משרדים לא מקורה משופעת לניקוז

