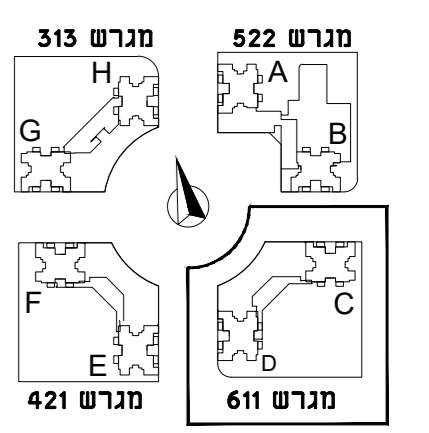


תכנית מכר

מגרש: 611
בניין: קרקע
מהדורה: 5
תאריך: 11/11/2019
קני"מ: 1:200



מקרא:

- חדר מערכת ומתקנים טכניים כגון חדר גנרטיב, חדר משאבות מתחים, מאגרי מים מי שתייה, חדר משאבות וכו'...
- שימוש ייעודי בחדרים אלו יקבעו על פי יעוצי החברה.
- יתכנו מערכת מזג אוויר מסחר ומשרדים
- כניסה לבניין
- מרכסת שמש/מרכסת שמש משרדים
- שטח משותף דיירים
- שטח משותף דיירים רחבה מרופפת משרדים ותעסוקה
- שטח משותף למסחר ומשרדים עם זכות מעבר מסחר
- שטח מעבד לדיירים
- שטח משותף למסחר ומשרדים
- שטח פרטיות מסחר/ משרדים/ תעסוקה בהצמדה על פי ההחלטת החברה

הערות למקרא

- (1) אזור מגוון ו/או רחבה מרופפת (שבילים): החלוקה המוצגת בתכנית בין אזור מגוון ו/או רחבה מרופפת אינה סופית ותקבעו על פי היעוצים והחברה
- (2) שיוך ייעודי שטחים ו/או מתקנים טכניים ומערכת רשימוש מגורים/מסחר/ משרדים ו/או שטחים עם זכות מעבר המוצג בתכנית מכר אינו סופי ויקבעו על פי הנחיות החברה והיעוצים החברה שמרת לעצמה הזכות לעריכת שינויים בעתיד
- (3) בקומת המרתף ובקומת קרקע מתוכננים פירי אוורור במקום ובגודל על פי הנחיות היעוצים.
- יתכנו פתחי אוורור חשופים במרואם או תנאים ומאפשרים מעבר של מים, גשם ואור. החניות אשר ממוקמות מחמת לפתחים מקורות חלקית.
- נדיירים לא תהיה טענה ו/או תביעות כלפי החברה.
- (4) מחסום חשמלי בחניות המגורים המוצג בתכנית אינו סופי ויקבעו לפי החלטת היעוצים.

חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות לתכנית:

טרם התקבל היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שיידרשו
ע"י הרשויות המוסמכות
המתכננים והיעוצים השונים

הכל בכפוף לנספח מכר מס 1
הנחיות הערות לדירה/בניינים וכללי
ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד



כניסת רכב
למגורים

גבול מגרש

גבול מגרש

גבול מגרש