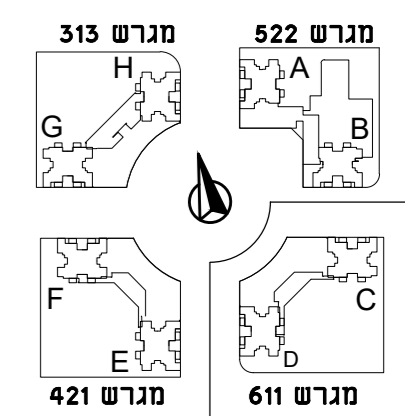


תכנית מכר

מגרש:	611
בניין:	מרתף
מחזור:	5
תאריך:	10/11/2019
קני"מ:	1:200



מקרא:

- חדר מערכת ומתקנים טכניים כגון חדר גנרטיב, חדר משאבות מתזים, מאגרי מים מי שתייה, חדר משאבות וכו'...
- שימוש ייעודי בחדרים אלו יקבעו על פי יועצי החברה.
- יתכנו מערכת מזג אוויר מסחר ומשרדים
- כניסה לבניין
- מרפסת שמש/מרפסת שמש משרדים
- שטח משותף דיירים
- שטח משותף דיירים רחבה מרוצפת ו/או שטח מגונן עם זכת מעבר מסחר משרדים ותעסוקה
- שטח משותף למסחר מגורים ומשרדים
- שטח משותף למסחר מגורים ומשרדים
- חניה פרטית מסחר/ משרדים/ תעסוקה בהצמדה על פי החלטת החברה

הערות למקרא:

- (1) אזור מגונן ו/או רחבה מרוצפת (שבילים): החלוקה המוצגת בתכנית בין אזור מגונן ו/או רחבה מרוצפת אינה סופית ותקבעו על פי יועצי החברה
- (2) שיוך ייעודי שטחים ו/או מתקנים טכניים ומערכות לשימוש מגורים/מסחר/ משרדים ו/או שטחים עם זכת מעבר המוצג בתכנית מכר אינו סופי ויקבעו על פי הנחיות החברה והיועצים החברה שמרת לעצמה הזכות לעריכת שינויים בעתיד
- (3) בקומת המרתף ובקומת קרקע מתוכננים פירי אורזר במיקום ובגודל על פי הנחיות היועצים.
- יתכנו פתחי אורזר חשופים במדואם או תנאים ומאפשרים מעבר של מים, גשם ואור. החניות אשר ממוקמות מחמת לפתחים מקורות חלקית.
- כדיירים לא תהיה טענה ו/או תביעות כדפי החברה.
- (4) מחסום חשמלי בחניות המגורים המוצג בתכנית אינו סופי ויקבעו לפי החלטת היועצים.

חתימת הקונה / חתימת המוכר

הערות לתכנית:

- סרם התמבל היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שיידרשו
- ע"י הרשויות המוסמכות
- המתכננים והיועצים השונים

הכל בכפוף לנספח מכר מס 1 הנחיות הערות לדירה/בניינים וכללי ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד



גבול מגרש



גבול מגרש

גבול מגרש

גבול מגרש

גבול מגרש

