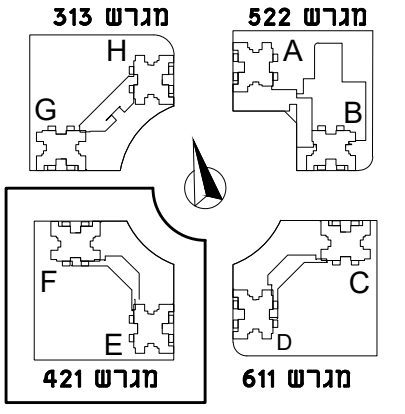


תכנית מכר

מגרש: 421
 בניין: 5
 קומה: ראשונה

מהדורה: 5
 תאריך: 10/11/2019

קני"מ: 1:200



מקרא:

- חדר מערכות ומתקנים טכניים כגון חדר גנרטור, חדר משאבות מתזים, מאגרי מים מי שתיה, חדרי משאבות וכו'.
- שימוש יעודי בחדרים אלו יקבעו ע"פ יעוצי החברה.
- מערכת מיזוג אוויר מסחר ומשרדים.
- כניסה לבניין.
- מרפסת שמש/מרפסת שמש משרדים.
- שטח משותף דיירים.
- שטח משותף דיירים רחבה מרוצפת ו/או שטח מגונן עם זכות מעבר מסחר משרדים ותעסוקה.
- שטח משותף למסחר ולמשרדים עם זכות מעבר לדיירים.
- שטח משותף למסחר מגורים ומשרדים.
- חנות פרטית מסחר/ משרדים/ תעסוקה בהצמדה ע"פ החלטת החברה.

הערות למקרא:

1) אזור מגונן ו/או רחבה מרוצפת (שבילים) החדוקה המוצגת בתכנית בין אזור מגונן ו/או רחבה מרוצפת אינה סופית וחלקה ע"י היועצים והחברה.

2) שיוך יעודי שטחים ו/או מתקנים טכניים ומערכות לשימוש מגורים/מסחר/ משרדים ו/או שטחים עם זכות מעבר המוצג בתכנית מכר אינו סופי ויקבע ע"פ הנחיות החברה והיועצים החברה שמרת לעצמה הזכות לעריכת שנויים בעתיד.

3) ת המרחף ובקומת קרקע מתוכננים פירי אזורי במיקום ובגודל ע"פ הנחיות היועצים.

יתכנו פתחי אזורי תשופים במדואם או חלקים מאפשרים מעבר של מים, גשם ואור התניות אשר ממוקמות מתחת לפתחים מקורות חלקית.

לדיירים לא תהיה טענה ו/או תביעות כלפי החברה.

חתימת הקונה / חתימת המוכר

הערות לתכנית:
סרם התקבל היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שיידרשו
ע"י הרשויות המוסמכות
המתכננים והיועצים השונים

הכל בכפוף לספח מכר מס 1 הנחיות/הערות לדירה/בניינים וכללי ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד

