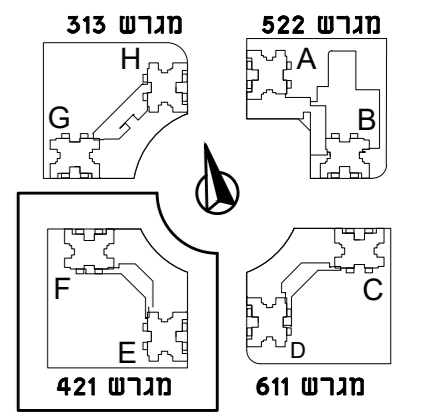




תכנית מכר

מגרש:	421
בניין:	מרתף
מחזור:	מרתף
מחזור:	5
תאריך:	10/11/2019
קני"מ:	1:200



מקרא:

- חדר מערכות ומתקנים טכניים כגון חדר גנרטור, חדר משאבות מתזים, מאגרי מים מי שתיה, חדרי משאבות וכו'.
- שימוש ייעודי בחדרים ארו יקבע ע"פ יועצי החברה.
- יתכנו מערכות מזג אוויר מסחר ומשרדים.
- כניסה לבניין.
- מרפסת שמש/מרפסת שמש משרדים.
- שטח משותף דיירים.
- שטח משותף דיירים רחבה מרוצפת משרדים ו/או שטח מגונן עם זכות מעבר מסחר משרדים ותעסוקה.
- שטח משותף דיירים ומשרדים עם זכות מעבר דיירים.
- שטח משותף למסחר מגורים ומשרדים.
- תניות פרטיות מסחר/ משרדים/ תעסוקה בהצמדה ע"פ החלטת החברה.

הערות למקרא:

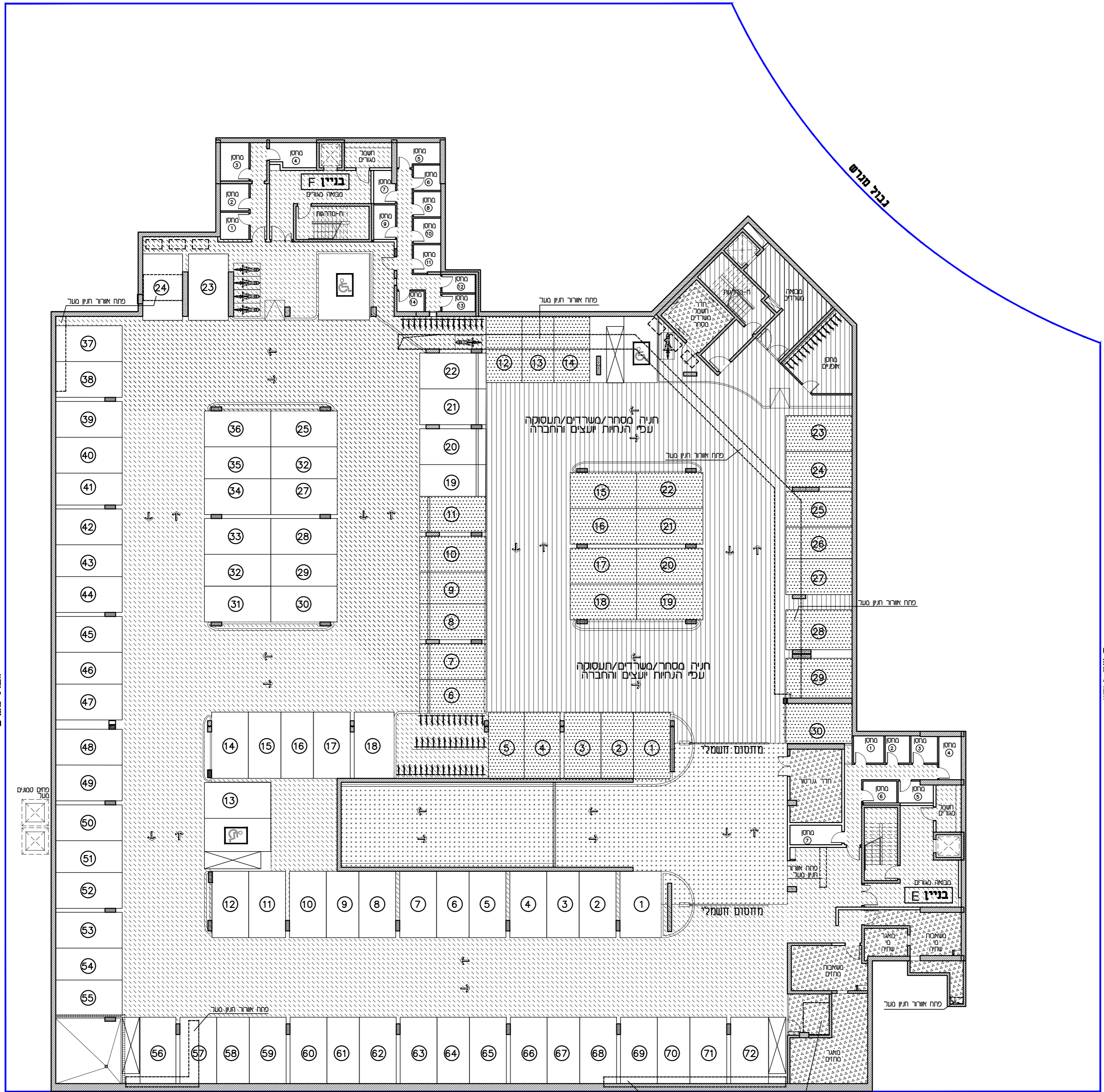
- (1) אזור מגונן ו/או רחבה מרוצפת (שבילים): החנייה המוצגת בתכנית בין אזור מגונן ו/או רחבה מרוצפת אינה סופית ותקבע ע"פ היועצים והחברה.
- (2) שייך ייעודי שטחים ו/או מתקנים טכניים ומערכות לשימוש מגורים/מסחר/ משרדים ו/או שטחים עם זכות מעבר המוצג בתכנית מכר אינו סופי ויקבע ע"פ הנחיות החברה והיועצים החברה שומרת לעצמה הזכות לערוכת שינויים בעתיד.
- (3) בקומת המרתף ובקומת קרקע מתוכננים פירי אורור במקום ובגודל ע"פ הנחיות היועצים.
- יתכנו פתחי אורור תשופים במקומות או חלקים ומאפשרים מעבר של מים, גשם ואור. הנחיות אשר ממקומות מתחת לפתחים מקורות חלקיות.
- לדיירים לא תהיה טענה ו/או תביעות כלפי החברה.
- (4) מחסום חשמלי בתניות המגורים המוצג בתכנית אינו סופי ויקבע לפי החלטת היועצים.

חתימת הקונה
חתימת המוכר

הערות לתכנית:
טרם התקבל היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שיידרשו
ע"י הרשויות המוסמכות
המתכננים והיועצים השונים

הכל בכפוף לנספח מכר מס 1
הנחיות והערות לדירהל בניינים וכללי
ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד

גבול מגרש



גבול מגרש

גבול מגרש

גבול מגרש

מרתף