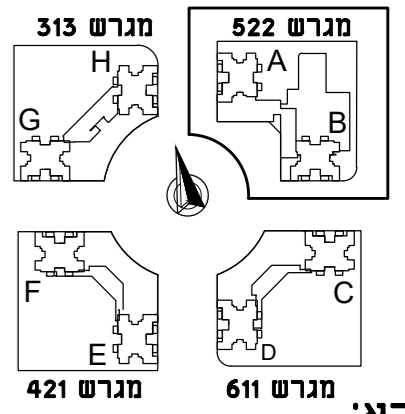




תכנית מכר

מגרש:	522
בניין:	שניה
מהדורה:	5
תאריך:	10/11/2019
קני"מ:	1:200



מקרא:

- חדר מערכת ומתקנים טכניים כגון חדר גנרטור, חדר משאבות מתזים, מאגרי מים מי שתיה, חדרי משאבות וכו'...
- שימש ועוד בהדרים אלו יקבעו על פי יעצי החברה.
- מערכות מיזוג אוויר מסחר ומשרדים
- כניסה לבניין
- מרפסת שמש/מרפסת שמש משרדים
- שטח משותף דיירים
- שטח משותף דיירים רחבה מרוצפת ומשרדים ותעסוקה
- שטח משותף למסחר ומשרדים עם זכות מעבר לדיירים
- שטח משותף למסחר מגורים ומשרדים
- תחנת פריטיות מסחר/ משרדים/ תעסוקה בהצמדה על החלסת החברה

הערות למקרא:

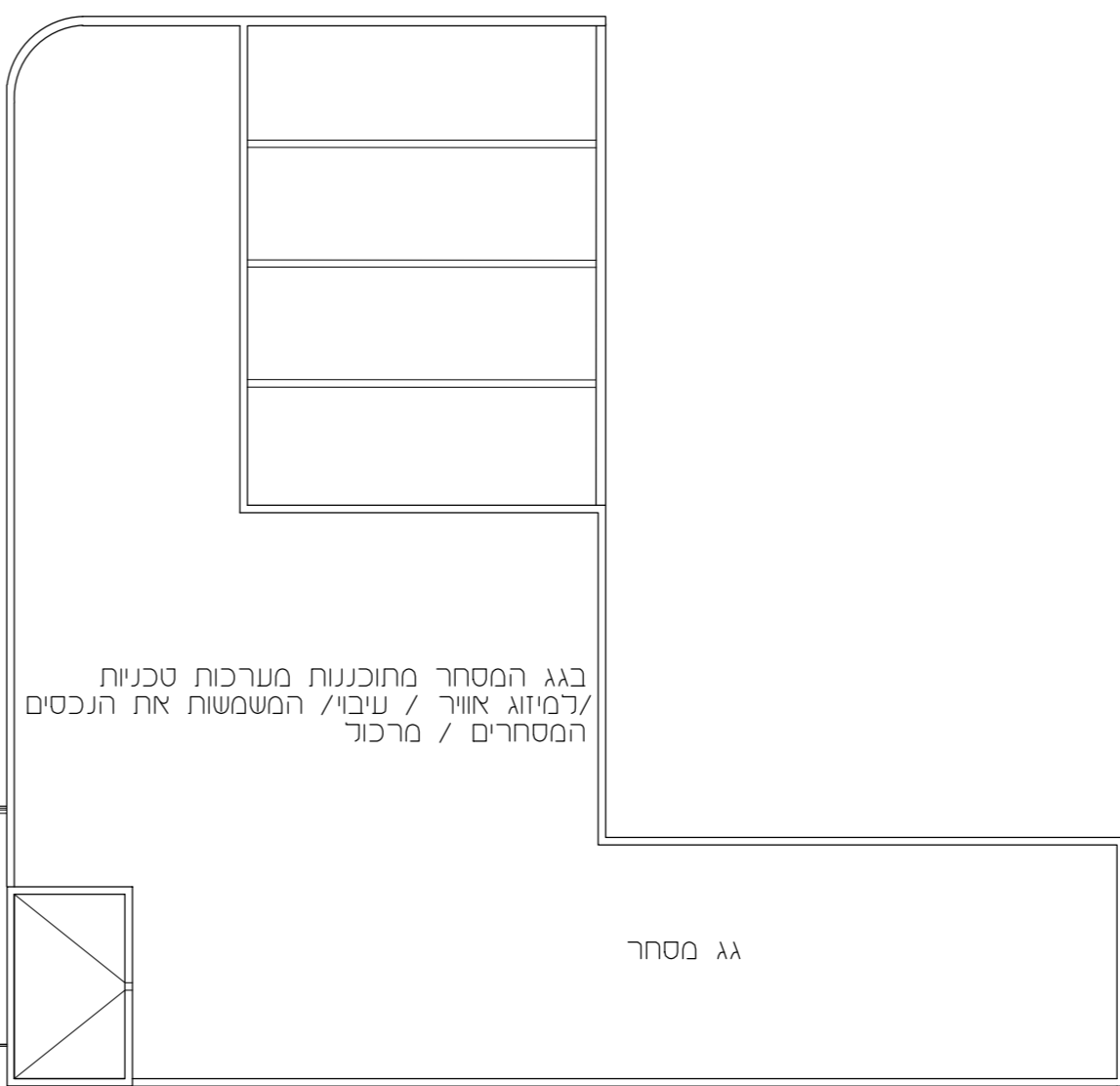
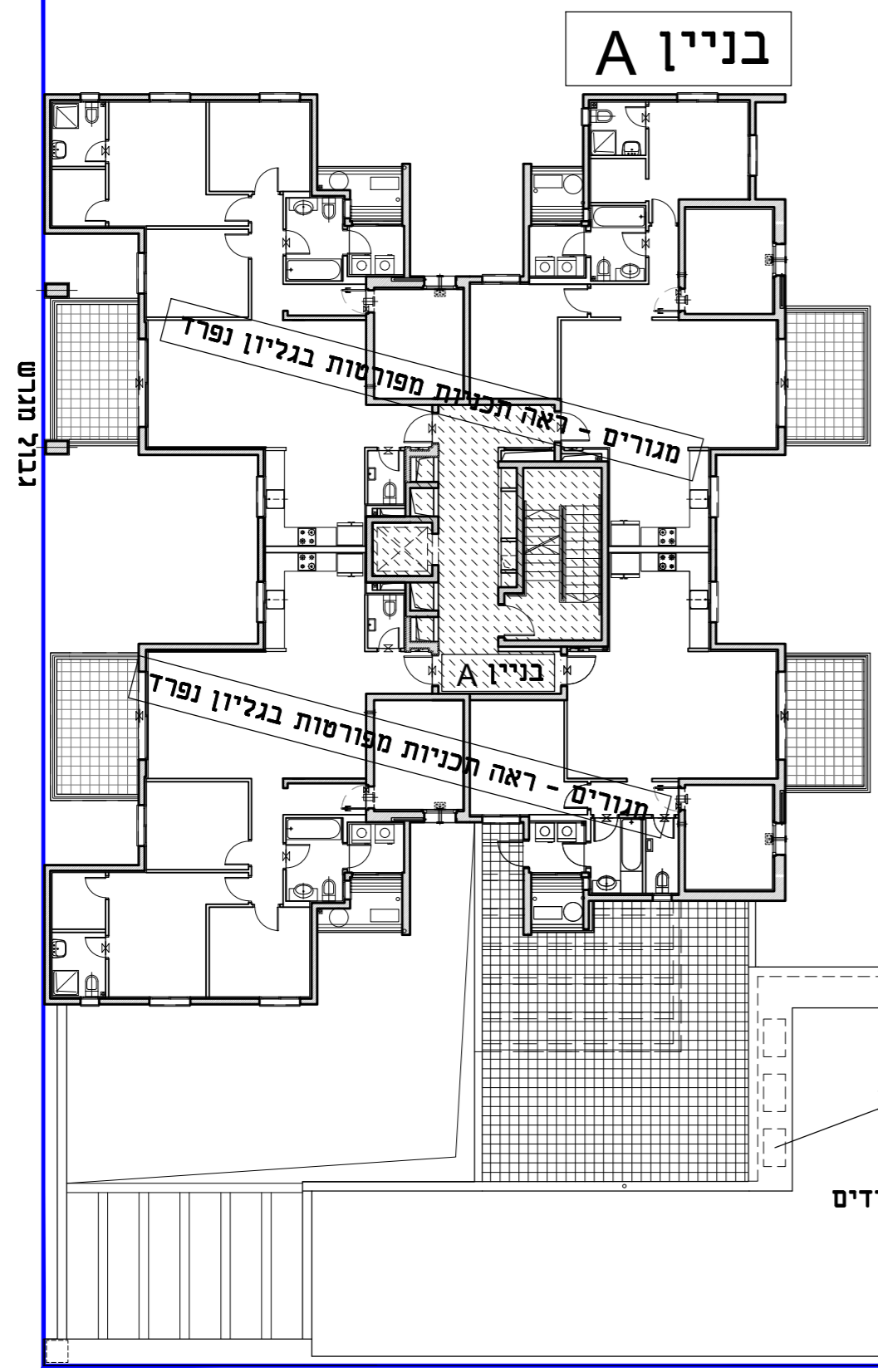
- 1) אזור מגוון /או רחבה מרוצפת (שבילים) החלוקה המוצגת בתכנית בין אזור מגוון /או רחבה מרוצפת אינה סופית ותקבע ע"י היועצים והחברה
 - 2) שיוך ועוד שטחים /או מתקנים טכניים ומערכות לשימוש מגורים/מסחר/ משרדים /או שטחים עם זכות מעבר המוצג בתכנית מכר אינו סופי ויקבע על פי הנחיות החברה והיועצים החברה שומרת לעצמה הזכות לעריכת שנויים בעתיד
 - 3) ת המרחף ובקומת קרקע מחוכננים פרי אזורר במיקום ובגודל על פי הנחיות היועצים.
- יתכנו פתחי אזורר חשופים במלואם או חלקים ומאפשרים מעבר של מים, גשם ואור. החנייה אשר ממקומות מתחת לפתחים מקורות חלקית.
- לדיירים לא תהיה טענה ו/או תביעות כלפי החברה.

חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות לתכנית:

טרם התקבל היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והיועצים השונים

הכל בכפוף לנספח מכר מס 1 הנחיות הערות לדירה בניין וכללי ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד



מערכות מיזוג אוויר משרדים
עפ"י אישור יועצים והחלטת יזם

בגג המסחר מחוכננות מערכות טכניות /למיזוג אוויר / עיבוי/ המשמשות את הנכסים המסחרים / מרכז

בגג המסחר מחוכננות מערכות טכניות /למיזוג אוויר / עיבוי/ המשמשות את הנכסים המסחרים / מרכז

גג משרדים

מדרגות
לגג מסחר

גג מסחר

גג משרדים

גבול מגרש

גבול מגרש

גבול מגרש