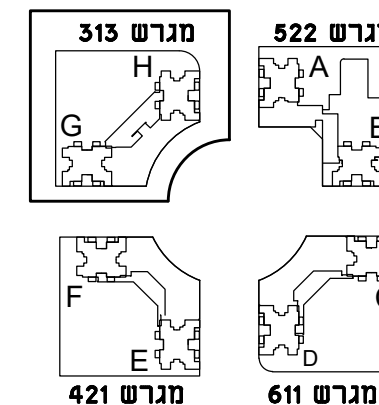


תכנית מכר

מגרש: 313
בניין:
קומה: שניה

מהדורה: 5
תאריך: 10/11/2019

קני"מ: 1:200



מקרא:

- חדר מערכת ומתקנים טכניים כגון חדר גנרטור, חדר משאבות, מתזים, מאגרי מים מי שתיה, חדרי משאבות וכו'.
- שימוש יעודי בחדרים אלו יקבעו על פי ועצי החברה.
- מערכות מיזוג אוויר מסחר ומשרדים.
- כניסה רבנין.
- מרפסת שמש/מרפסת שמש משרדים.
- שטח משותף דיירים.
- שטח משותף דיירים רחבה מרוצפת משרדים ותעסוקה.
- שטח משותף למסחר ומשרדים עם זכות מעבר לדיירים.
- שטח משותף למסחר מגורים ומשרדים.
- תחנת פריטות מסחר/ משרדים/ תעסוקה בהצמדה על התחלת החברה.

הערות למקרא:

- (1) אזור מגוון ו/או רחבה מרוצפת (שבילים) התחוקה המוצגת בתכנית בין אזור מגוון ו/או רחבה מרוצפת אינה סופית ותקבע ע"י הוועצים והחברה.
- (2) שיוך יעודי שטחים ו/או מתקנים טכניים ומערכות לשימוש מגורים/מסחר/ משרדים ו/או שטחים עם זכות מעבר המוצג בתכנית מכר אינו סופי ויקבע על פי הנחיות החברה והוועצים החברה שומרת לעצמה הזכות לעריכת שינויים בעתיד.
- (3) בתקרת המרתף ובקומת קרקע מתוכננים פירי אוורור במיקום ובגודל על פי הנחיות הוועצים.
- יתכנו פתחי אוורור חשופים במלואם או חלקים ומאפשרים מעבר של מים, גשם ואור. החניות אשר ממוקמות מתחת לפתחים מקורות תלכיות.
- לדיירים לא תהיה סענה ו/או תביעות כרפי החברה.

חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות לתכנית:

יתכנו שינויים והתאמות ככל שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והוועצים השונים

הכל בכפוף לנספח מכר מס 1 הנחיות הערות לדירה בניין אים וכללי ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד

