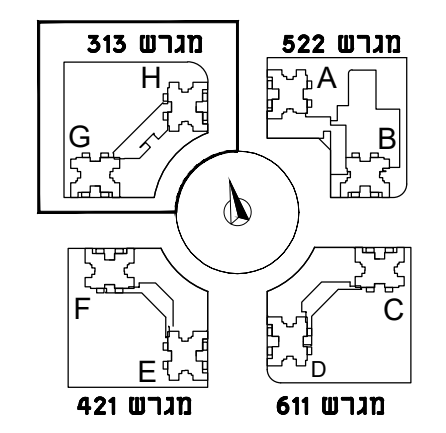


תכנית מכר

מגרש: 313
בניין: ראשונה
קומה: ראשונה

מהדורה: 5
תאריך: 10/11/2019

קני"מ: 1:200



מקרא:

- חדר מערכות ומתקנים טכניים כגון חדר גנרטור, חדר משאבות מחזים, מאגרי מים מי שתי, חדרי משאבות וכו...
- שימוש יעודי בחדרים אלו יקבעו על פי יעצי החברה.
- מערכות מיזוג אוויר מסחר ומשרדים
- כניסה דבנין
- מרפסת שמש/מרפסת שמש משרדים
- שטח משותף דיירים
- שטח משותף דיירים רחבה מרופפת משרדים ותעסקה
- שטח משותף למסחר ומשרדים עם זכות מעבר לדיירים
- שטח משותף למסחר מגורים ומשרדים
- חניית פרטית מסחר/ משרדים/ תעסקה בהצמדה על החלסת החברה

הערות למקרא

(1) אזור מגונן ו/או רחבה מרופפת (שבילים) החלוקה המוצגת בתכנית בין אזור מגונן ו/או רחבה מרופפת אינה סופית ותקבעו ע"י היועצים והחברה

(2) שיוך יעודי שטחים ו/או מתקנים טכניים ומערכות לשימוש מגורים/מסחר/ משרדים ו/או שטחים עם זכות מעבר המוצג בתכנית מכר אינו סופי ויקבעו על פי הנחיות החברה והיועצים החברה שומרת לעצמה הזכות לעריכת שינויים בעתיד

(3) בתקרת המרתף ובקומת קרקע מחונננים פירי אורזור במיקום ובגודל על פי הנחיות היועצים.

יתכנו פתחי אורזור חשופים במלואם או חלקים ומאפשרים מעבר של מים, גשם ואור החניות אשר ממקומות מתחת לפתחים מקורות תרקות.

כדיירים לא תהיה טענה ו/או תביעות כלפי החברה.

חתימת הקונה / חתימת המוכר

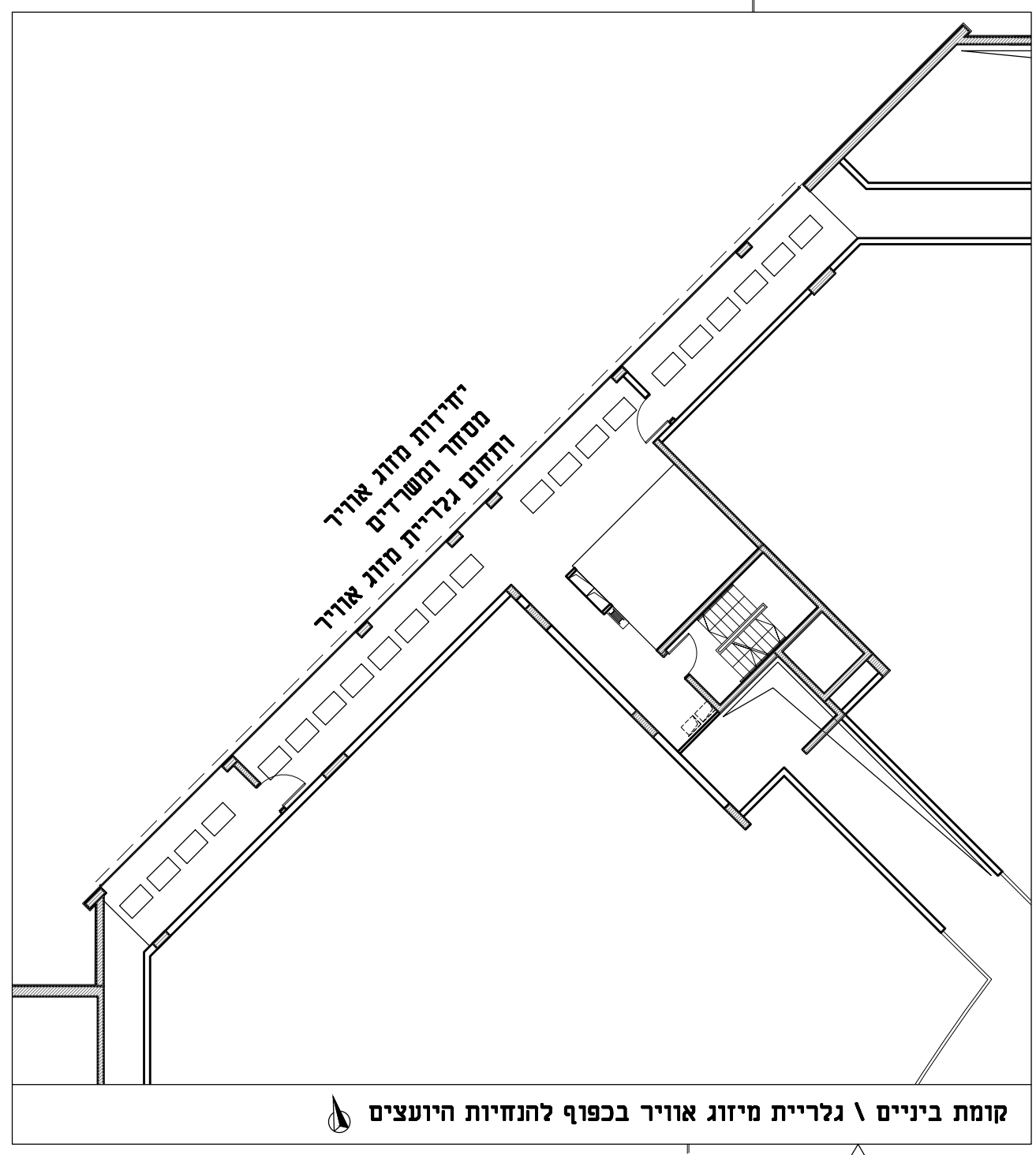
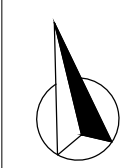
הערות לתכנית:

יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והיועצים השונים

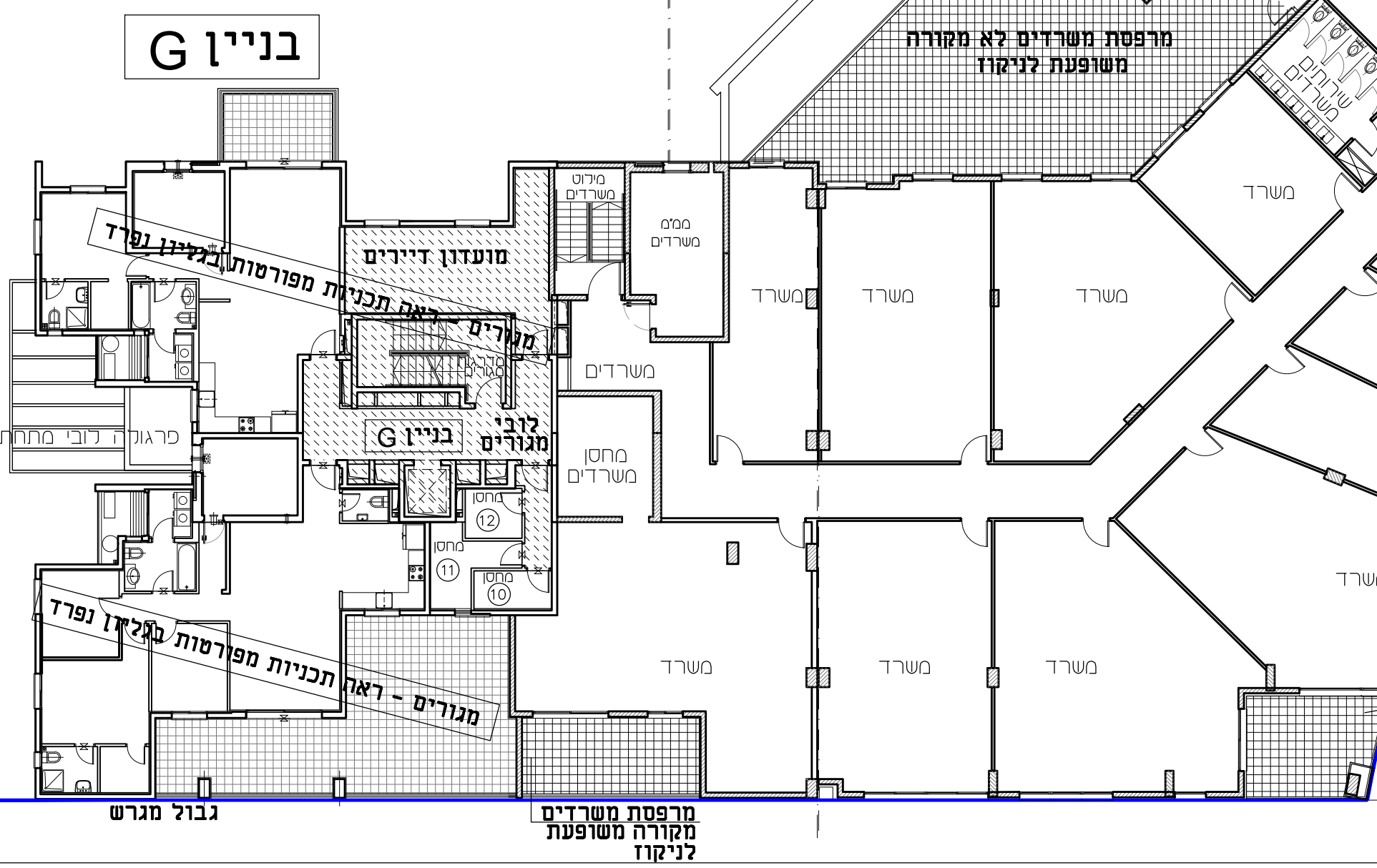
הכל בכפוף לנספח מכר מס 1 הנחיות/הערות לדירה/בניין/ים וכללי ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד

email: Office@milosarc.co.il

גבול מגרש



גבול מגרש



מרפסת משרדים
מקורה משופעת
לניקוז

גבול מגרש