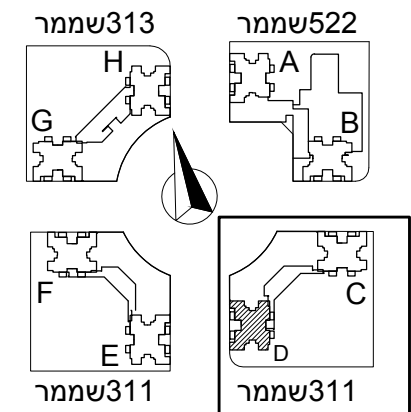


תכנית מכר

מגרש: 611
בניין:
קומה:

מהדורה: 02
תאריך: 11/11/2019

קני"מ:



תכנית מכר
מגרש 611
בניין D

חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות לתכנית:

סרם התקבל היתר בניה ולכן
יתכנו שינויים והתאמות בכל
שידרש ע"י הרשויות המוסמכות
המתכננים והיועצים השונים

הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1
הנחיות/הערות לדירה/בניין/ים
וכללי ראה הערות ומקרא
לתכנית בדף נפרד



פארק הנזל באר שבע

מקרא:

מיקום האבזירים השונים אינו סופי ויקבע ע"פ הנחיות היועצים מטורטט לצורך המחשה בלבד

▲ / ▲ - כניסה דבניין / כניסה לדירה

▤ - רחבה מרוצפת \ מרפסת שמש

▨ - שטח משותף למגורים

▧ - שטח משותף למסחר ומשרדים עם זכות מעבר לדירים

▩ - שטח משותף דיירים רחבה מרוצפת ו/או שטח מגונן עם זכות מעבר מסחר משרדים ותעסקה

▫ - סינר גבס - באם יבוצע עפ"י שיקול דעת החברה (יבוצע ע"י ועל חשבון הדייר)

▬ - הנמכת תקרה יבוצע ע"י וע"ח הדייר

▯ - מיקום מוצע למתנה כביסה

▰ - שטח משותף למסחר מגורים ומשרדים

⊞ - דוד מיקום דא סופי ועפ"י הנחיות היועץ - נטסה: מיקום דא סופי ועפ"י הנחיות היועץ

⊙ - צנרת סנארית

⊕ / ⊖ - קורטן / צמ"א

↔ - ארון חשמך דירתי

▨▨ - מרכזת מים דירחית, תמוקם בקיר מרפסת שירות וראו ע"פ היועצים

⊠ - סף כניסה מוגבה\מונמך

⊞ / ⊞ - צינור אויר בממ"ד

✉ - מערכת סינון אוויר בממ"ד

⊞ - התקן עומר בממ"ד - הכנה בלבד מיקום דא סופי ועפ"י הנחיות היועץ

⊞ - הכנה למזגן מיני מרכזי ו/או יתכן הכנה למזגן משרדים ומסחר

▶ ▶ ▶ ▶ - חדר מערכות ומתקנים טכניים כגון חדר גנרטור, חדר משאבות מתזים, מאגרי מים מי שתיה, חדרי משאבות וכו'... שימוש יעודי בחדרים אלו יקבעו ע"פ יועצי החברה.

⦿ - כיריים-משורטט לצורך המחשה בלבד

◻ - מקרר-משורטט לצורך המחשה בלבד

⊙ - מכנת כביסה\ מיובש משורטט לצורך המחשה בלבד

◻ - הכנה למעבה מזגן

◻ מעבה

פרוייקט אביסרור בפארק הנחל באר שבע דירות למשתכן ולשוק החופשי

נספח מכר 1- הנחיות כלליות /הערות לדירה לבניין/ים וכללי. 17/7/19

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).
- המידות הגלויות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- התכנה טטויות מהמידות מוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע,לרבות הכנסת עמודי קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר,תנור,מזגן וכו') וחיוני לקחת מידות בפועל באתר רק לאחר ביצוע הבנייה בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- במיקום כלים, במיקום ומידות חלונות, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זאת יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות הביצוע.
- מיקום בליטות, קורות, הנמכות תקרה ושקעים לצורך הטמנת מערכות אינסטלציה, חשמל, תקשורת ומזוג אויר וכן עמודים וקורות אינו סופי ויכול שישתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע. מיקום לוח החשמל ככל שמוצג בתכנית אינו סופי וייקבע על-ידי הנחיות היועצים.
- בכל עבודות החשמל, התקשורת ומיזוג האוויר בהן קיים המונח "הכנה" הכוונה לקופסא, צנרת וחוט משיכה בלבד.
- מיקום עקרונזי בתוכניות להעמדת ריהוט ו/או כלים (מקרר, כיריים, תנור, מכונת כביסה, מזגן וכד') משורטט לצורך המחשה בלבד ואינם מסופקים על-ידי החברה. המיקום, הצורה והגודל אינם מחייבים.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה, למתזים, לאווורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, צנרת סולרית, בגודל במקום ובאופן לפי החלטתה, ולדרישות היועצים.
- קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות, וכו') ו/או ארונות מטבח ו/או רחצה ומחלק המים המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט המכר בלבד.
- יתכן וברצפות מרפסת דירות הגג, עוברת צנרת המשותפת לכלל הבניין.
- מיקומם של ההכנות למזגנים ודוד המים החמים אינו סופי ויקבע על-פי הנחיות היועצים והחלטת החברה.
- במרחב המוגן הדירת יותקן ציפוי בידודי לפי התקן ולפי דרישת פיקוד העורף, הציפוי הנדרש יופחת מהמידות בתכנית..
- מפלסי הרצפות בחדרי שרות, חדרי אמבטיה ומקלחות יתכן ויונמכו בכ- 1 ס"מ ממפלס הריצוף בדירה. מפלס הרצפות בחדרי מ"מד יוגבה בכ- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה, פני הריצוף במחסנים שמחוץ לדירות יתכן ויוגבהו בכ-1-2 ס"מ מהמעברים, פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית, בהתאם לתכניות העבודה ולהוראות החוק.
- ביציאה למרפסות פתוחות - יתכן סף מוגבה/מדדרגה עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים או דירוג בריצוף. פני הריצוף במרפסות יכול ויהיה גבוה או נמוך מפני ריצוף בדירה.
- ככל שמסומנים בתוכניות כיווני הפתיחה ומספר הכנפיים של דלתות/חלונות, הדבר אינו מחייב ויקבע סופית לפי תכנית הביצוע של האדריכל.
- הנמכות תקרה (גבס) יעשו על-ידי הדייר ועל חשבונו, או ע"י החברה, לפי החלטתה.
- לפי החלטת החברה יתכן יבוצע חיפוי קרינזי גבס לצנרת מתזים (ספרינקלרים) באופן חלקי, בחדר מגורים ובמטבח, לפי תכניות לביצוע ובכפוף לאילוצים-באם יהיו.
- בשטחים המשותפים ו/או הפרטיים במידה ויותקנו מערכות כגון תעלות מיזוג אויר ומערכות לאווורור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יוסמנו בתכניות המכר,לא מחייב לפי שיקול דעת החברה בלבד
- מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל בשטחים המשותפים ו/או הפרטיים
- בכפוף לדרישת כיבוי אש יוצב בדירה גלאי עשן ומטף כיבוי, מיקום לפי תכניות כיבוי אש והחלטת החברה ו/או לפי הנחיות כיבוי אש.
- בגג יתכן ויותקנו המתקנים כגון קולטי שמש,אנטנה טלוויזיה,מאגר מים,משאבות,מפוחים,מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות,ושלא בהכרח יוסמנו בתוכניות המכר.המתקנים המשותפים לכל הדירות באחזקת כל הדיירים בבניין.
- גבולות מגרש ושטחו, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו ייקבעו סופית על-פי מפה לצורכי רשום ברשויות.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- לקווי מים, חשמל, ביוב, תיעול, שוחות, צנרת חשמל וכו' הנמצאים בשטח המגרש ו/או בדירה ו/או במחסן ו/או בכל חלק מחלקי המבנה יאפשר הדייר גישה חופשית ("זכות מעבר") וטיפול לגורמים מוסמכים המטפלים באחזקתם.
- מרפסות מרוצפות, משטחי ריצוף חיצוניים, צצרות, שבילים, גגות וכו' יתכן שיבוצעו בשיפוע לצרכי ניקוז. השיפועים המוצגים בתכניות מכר אינם סופיים ויבוצעו על-פי תכניות הביצוע.
- חדר טרפו באם ימוקם במגרש, ירשם ע"ש חברת החשמל. גבולותיו יקבעו במהלך עריכת מפות לצרכי רישום.
- יתכנו שינויים במיקום המתזים (ספרינקלרים) עקב אילוצי תכנון שונים-באם יהיו.
- כל החניות יוצאות מן הרכוש המשותף ויוצמדו לדירות ו/או אחר, לפי החלטת החברה. כמו כן מתוכננות חניות למסחר ומשרדים שיוצמדו ו/או אחר ע"פ החלטת החברה.
- אוורור המחסנים יבוצע לפי הצורך על-פי הנחיות אוורור של כיבוי אש ויועץ החברה.
- כמותם ומקומם הוספי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות גם אם אינם מסומנים בתכנית מכר, יקבעו על-פי קביעת המתכננים, תירשם זיקת הנאה לטובת המערכות המשותפות העוברות בשטחים פרטיים
- יתכנו שינויים בחללים טכניים וחדרי מכונות שבשטחים הציבוריים עקב אילוצי תכנון וביצוע.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות ומחסנים ומידותיהם (להבדיל מגודלם), חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על-ידי אדריכל בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות ואילוצי התכנון.
- מיקום סופי של הגומחות (לארונות חשמל, תקשורת, צנרת מים, אשפה, גז וכו') אשר מחוץ לדירה ו/או בקירות פיתוח של דירות הגן (במידה ויהיו)ו/או קירות פיתוח של הפרויקט ייקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה בתיאום עם הרשויות ובכפוף לאילוצים הנדסיים.
- לא מסומנים בתכניות כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הבליטות וכיו"ב שיבוצעו בפועל. בתקרה ובקירות תיתכן העברת צנרת גלויה אכנית ו/או אופקית בגבהים שונים של צנרת/תעלות למערכות שונות (כגון: ביוב, אוורור, חשמל, כיבוי אש, מים, ניקוז, גז וכו') בדירות, במחסנים בשטחים הציבוריים ו/או הפרטיים וברכוש המשותף, מעל/מתחת לחניות - שלא מסומנים בתכניות מכר, כל האמור לעיל לפי שיקול דעת החברה ודרישות היועצים והרשויות. למחסנים הפרטיים תידרש גישה לצורך טיפול

במעברי צנרת שיצוינו לעיל.

38. בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים.

לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.

כל האמור לעיל לפי שיקול דעת החברה ודרישות היועצים והרשויות. למחסנים הפרטיים ולחניות פרטיות תידרש גישה לצורך טיפול במעברי צנרת שצוינו לעיל.

39. "פתח חילוף" - פתח המשמש לחילוף מהקומה לכל הדיירים עפ"י הוראות כיבוי אש ואין לחסום אותו בסורג או לשנות חלון זה.

40. הצורך בהתקנת מכשיר סינון בממ"ד - עפ"י הוראות הג"א, יתכן שיצור הפרעה מקומית.כמו כן מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.

41. עד לקבלת החנייה ייתכנו שינויים במיקום החניות, במספורן ובמידתן עקב אילוצי תכנון ודרישות העיריה ועקב תכנית עדות בסיום העבודה. בחלק מהחניות בפיתוח ובחניונים ייתכן חלק חניה מוגבה על-ידי מדרכה או גינון לפי תכנית והנחיות יועצים.

42. בשטח החצרות הצמודות או בחניון עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, גז וכו' וכן מערכות נוספות לפי דרישות המתכננים והרשות. ממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות, מיקום השוחות אינו סופי ויקבע ע"י היועצים. תיתנן גישה לבדיקה/טיפול במערכות.

43. מיקום קולטי השמש בגג הבניין אינו סופי ויקבע סופית ע"י מתכנן האינסטלציה והאדריכל, כמצוין בהנדסה המכר.

44. כל המפלסים המצוינים בתכניות אינם סופיים ונתונים לשינוי לפי הנחיות היועצים ובכפוף לאילוצים הנדסיים.

45. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי אש בכל מקום שיידרש לפי הנחיות היועצים וכיבוי אש. מיקום המתזים יכול להיות בכל מקום לאורך תוואי הצנרת ויבוצע לפי הנחיות היועצים וכיבוי אש. בכל מקרה, מיקום הצנרת והמתזים אינו סופי ויתכנו שינויים עקב הנחיות היועצים ואילוצי תכנון-באם יהיו

46. גובה קירות פיתוח אינו סופי ויקבע על-פי הנחיות היועצים.

47. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.

48. סימון רחבה/רוח מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצוין במפרט המכר.

49. פתחי אירורר חניון- בפיתוח מתוכננים פתחי אווור במיקום וגודל ע"פ הנחיות היועצים,פתחי האירורור חשופים ומאפשרים מעבר מים גשם ואור כמו כן החניות הממוקמות מתחת לפתחים מקורות חלקית,לדיירים לא תהיה טענה ותביעות כלפי החברה .

50. מרפסות השמש משופעות לצורכי ניקוז ובכפוף להנחיות היועצים

51. תיתכן העברה גלויה אכנית ו/או אופקית, בגבהים שונים ובמיקום שונה, כמסומן או בשונה מהמסומן בתכניות, של כלל האלמנטים של מערכות הבניין, המשותפות או של מערכות שאינן משותפות, צנרת, תעלות ועוד כגון: צנרת מים, צנרת חשמל, צנרת ביוב, צנרת ניקוז, שוחות ביוב, צנרת מ.א. ואווורור, קווי חשמל, טלפון, תקשורת וכדומה, בתחום הדירה, בשטחים צמודים לדירה, במחסנים, במרפסות, בגגות מרוצפים וחצרות, בחניה פרטית, בשטחים משותפים ובשטחים ציבוריים, בקירות ובתקרות הכל מעבר למסומן/למצוין בתכניות, לפי החלטת היועצים הטכניים. מערכות כאמור יתכן ויכוסו בתקרה קלה ו/או סגירה אחרת וישנו את צורת ו/או גובה החלל בהן הן עוברות. הקונה מתחייב לאפשר גישה לתחזוקה וטיפול במערכות הנ"ל.

52. פרטי שתואר על דרך חליפין ו/או", הקביעה היא בידי החברה. בכל מקרה בו צוין "לפי קביעת האדריכל" ו/או "המהנדס" ו/או "המתכנן" ו/או "היועץ", הכוונה לפי קביעת האדריכל/המהנדס/המתכנן/היועץ, של החברה.

53. החברה תהיה רשאית לקבוע זיקת הנאה לחלקת הבית בחלקות אחרות, ולטובת בתים וגורמים אחרים בחלקת הבית.

54. באדניות בנויות (באם יהיו), אין לשתול צמחיה ישירות באדנית אלא במיכלי שתילה. טרם העמסת מכלי שתילה מעל, תקרה/רצפה, יש לקבל אישור מהנדס (לבדיקת יכולת התקרה/רצפה לשאת משקל זה).

55. מערכת שלד הבנין (עמודים, קירות נושאים, קירות בטחון וכו'), אינם בהכרח מסומנים בתוכניות המכר. כמו כן ייתכן מעבר מערכות מים, ביוב, חשמל, תקשורת, גז וכו' בתקרות, רצפות, קירות ומחיצות. **לכן כל שינוי (הריסה, פתיחה, קדיחה וכו'), מחייב בדיקה מקצועית מוקדמת.**

56. אין החברה אחראית להתאמה מוחלטת לגוונים של מוצרים המיושמים בדירה, מעבר להנחיות התקן, הוראות היצרן והמקובל בנסיבות העניין. הדבר אמור לגבי מוצרים המסופקים ע"י החברה והן לגבי מוצרים המסופקים ע"י הקונה.

57. יתכנו שוחות ביוב או צנרת או מערכות אחרות המשרתות כלל הדיירים במבנה ואשר יעברו בשטחים פרטיים, כגון **גינות**, חניות, מחסנים ומרפסות פרטיות, מספרן ומיקומן יקבעו עפ"י החלטת מתכנני יועצי הפרויקט.

ברצפה, קירות ובסמוך לתקרת הדירה, או המחסן או החניה, יתכן ועוברות צנרות (מים, ביוב, ניקוז וכד') וכן פתחי ביקורת, השייכים לכלל הבניין, ומהווים חלקים משותפים. הקונה מחויב לאפשר גישה לצורך תחזוקה וטיפול לפי העניין, על כל המשתמע מכך. החברה תהא רשאית לרשום זיקות הנאה ו/או הערת אזהרה בטאבו בדבר מתן היתר גישה למערכות אלו לצורך טיפול ותחזוקה. הוראות כאמור תהא החברה רשאית לכלול גם במסגרת תקנון הבית המשותף.

58. למען הסר ספק יודגש כי בחניונים תת קרקעיים לא ניתן למנוע באופן מוחלט חדירת רטיבות נקודתית מתקרות ו/או מקירות חוץ ו/או מפגש קירות תקרה ו/או רצפה, הואיל ולא ניתן לאטום צידם החיצוני של הקירות (יציקת הקירות נעשית כנגד יסודות המוחדרים טרם חפירת המרתף).

59. במקרה של סתירה בין האמור/המוצג, בתכניות המכירה (באם ניתנו), הסכם המכר, מפרט המכר, תכניות המכר, יקבע הסדר הבא ורק: **הסכם המכר, מפרט המכר, ותכניות המכר. תכניות המכירה לא יחייבו את החברה.**

60. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט טכני יקבע המפרט הטכני.

61. גובה מעקות/קירות הפרדה בין מרפסות ו/או מרפסות לגגות ו/או ובכלל המוצגים בתכנית אינם סופיים ונתונים לשינוי לפי הנחיות היועצים בכפוף לאילוצים הנדסיים והיתר הבנייה.

62. כל הזכויות על תכניות אלה שייכות לאדריכל.

הערות לתכנית:

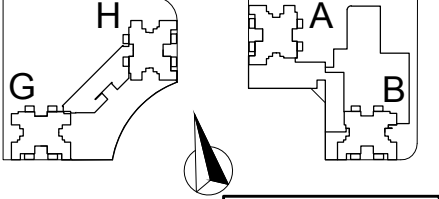
טרם התקבל היתר בניה ולכן

יתכנו שינויים והתאמות בכל

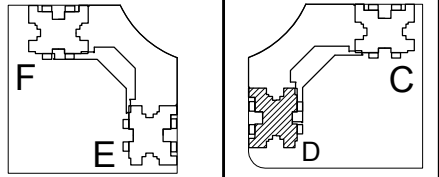
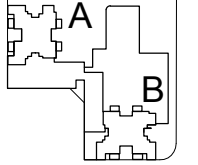
שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות

המתכננים והיועצים השונים

313שממר



522שממר



611שממר

פארק הנחל
באר שבע

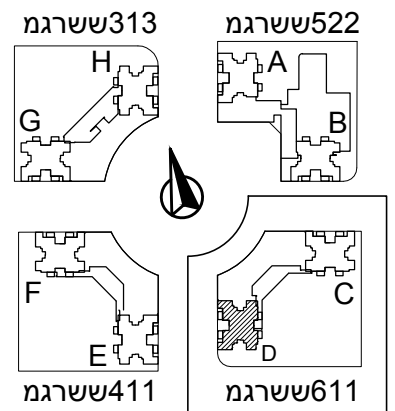


תכנית מכר

מגרש: 611
בניין: D
קומה: מרתף

מהדורה: 5
תאריך: 06/11/2019

קני"מ: 1:100



חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות לתכנית:

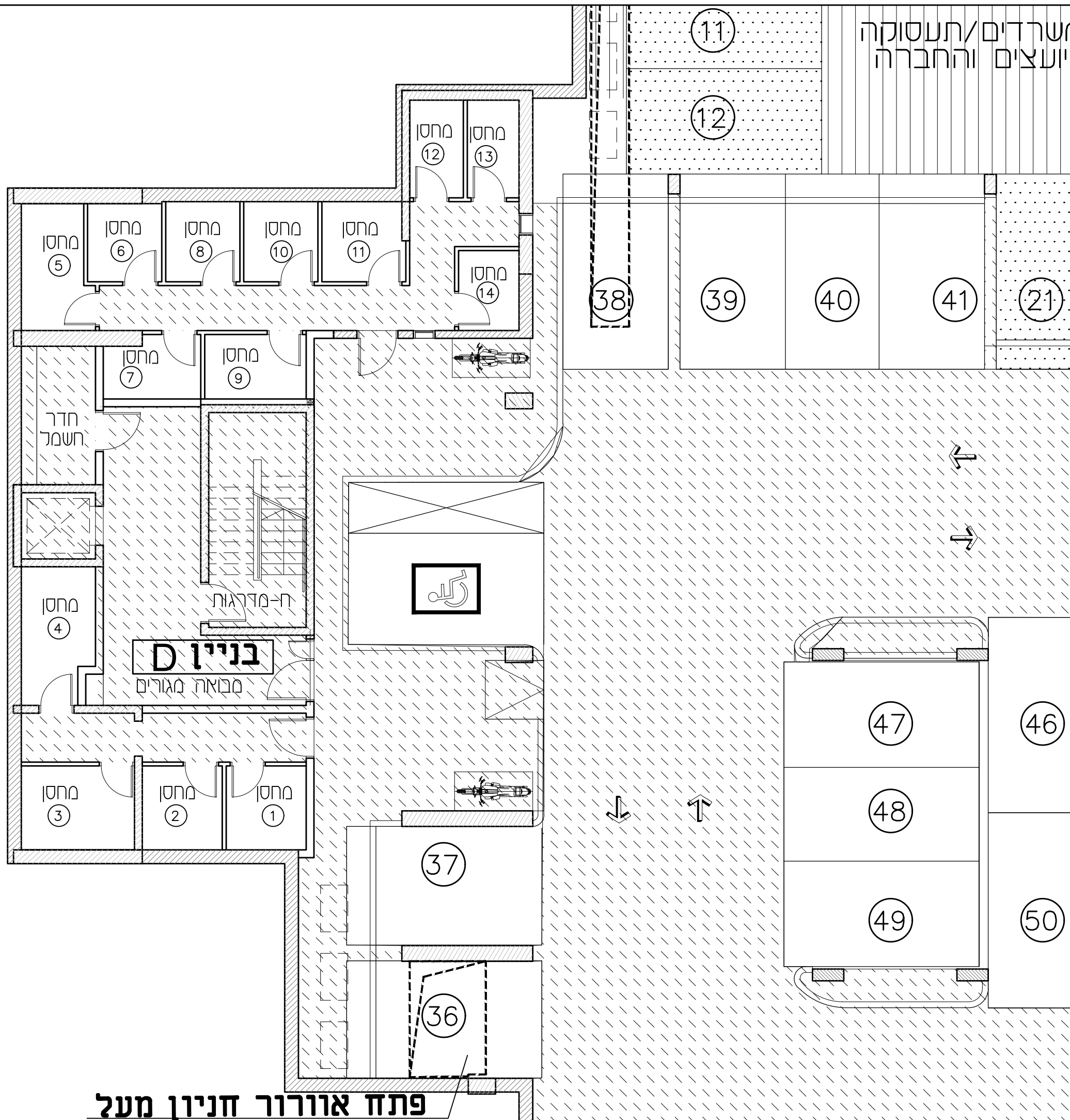
טרם התקבל היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שיידרשו
ע"י הרשויות המוסמכות
המתכננים והיועצים השונים

הכל בכפוף לנספח מכר מס 1
הנחיות הערות לדירה לבניין ולכללי
ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד

Miloslavsky
ARCHITECTS

email: Office@milosarc.co.il

אשרדים/תעסוקה
יעצים והחברה



פתח אורורר חניון מעל

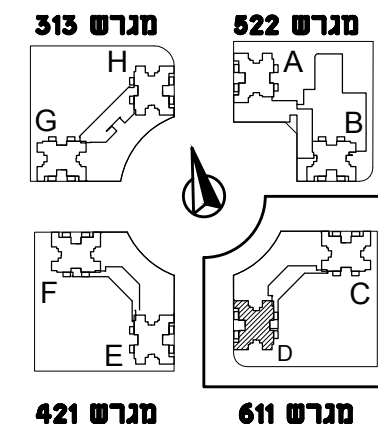


תכנית מכר

מגרש: 611
בניין: D
קרקע: קומה:

מהדורה: 5
תאריך: 06/11/2019

קני"מ: 1:100

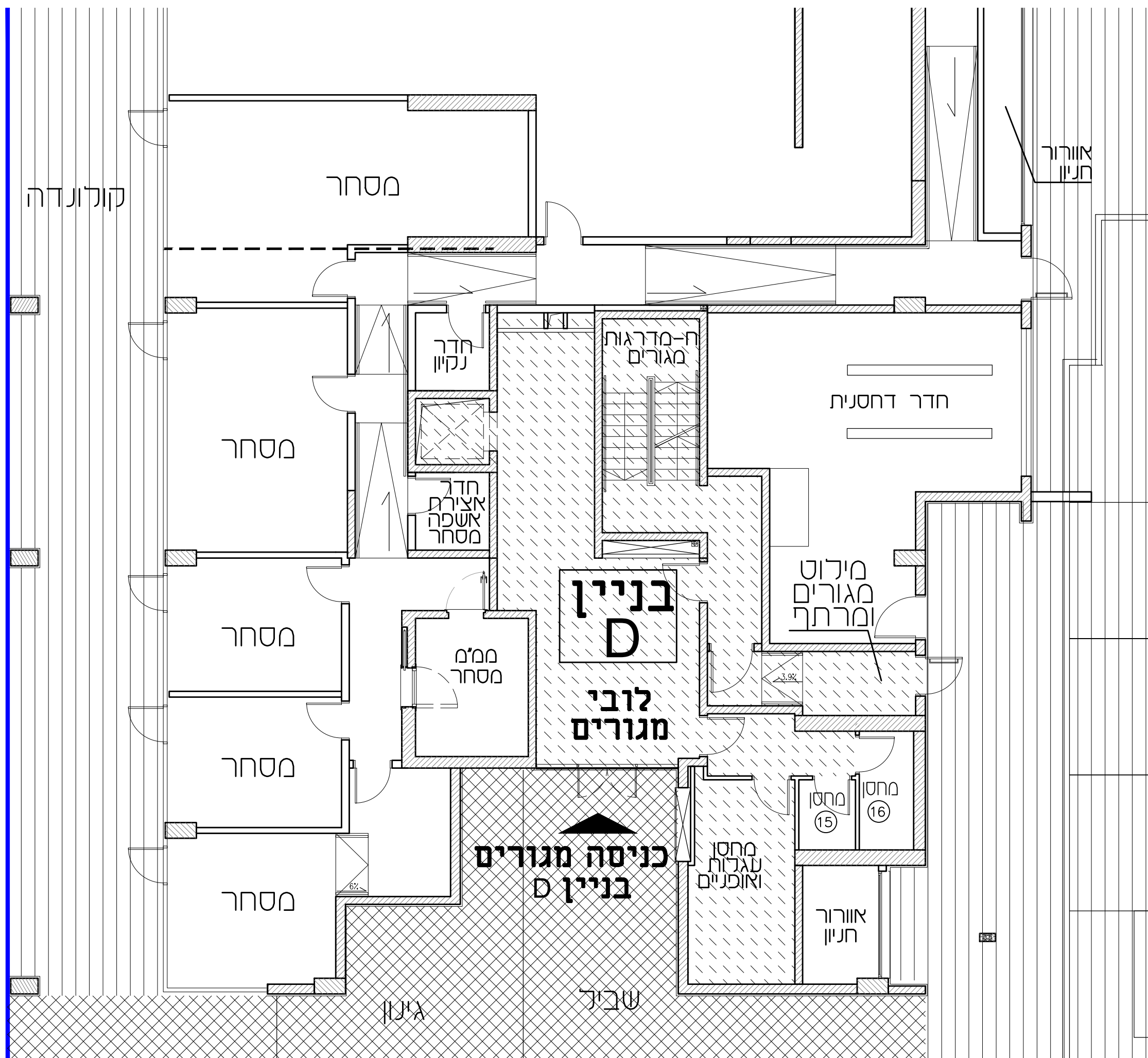


חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות לתכנית:

טרם התקבל היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והיועצים השונים

הכל בכפוף לנספח מכר מס 1 הנחיות הערות לדירה בניינים וכללי ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד



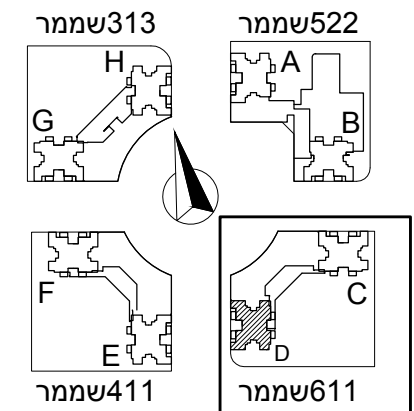


תכנית מכר

מגרש: 611
בניין: D
קומה: 1

מהדורה: 02
תאריך: 11/11/2019

קני"מ: 1:100

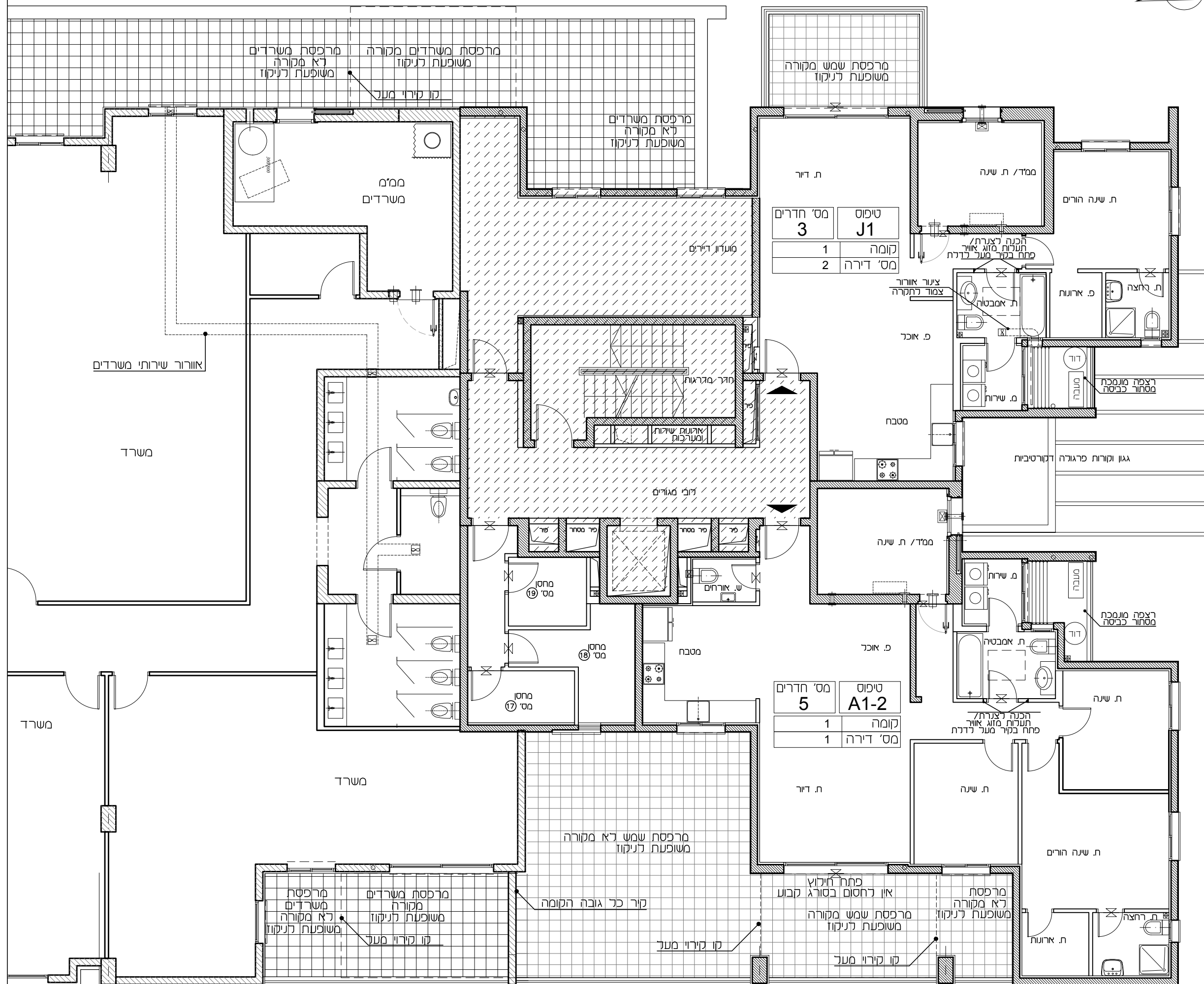


חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות לתכנית:

סרם התקבל היתר בניה ולכן
יתכנו שינויים והתאמות בכל
שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות
המתכננים והיועצים השונים

הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1
הנחיות/הערות לדירה/בניין/ים
וכללי ראה הערות ומקרא
לתכנית בדף נפרד



| | |
|-----------|----------|
| מס' חדרים | טיפוס |
| 3 | J1 |
| 1 | קומה |
| 2 | מס' דירה |

| | |
|-----------|----------|
| מס' חדרים | טיפוס |
| 5 | A1-2 |
| 1 | קומה |
| 1 | מס' דירה |

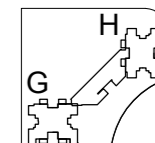
תכנית מכר

מגרש: 611
בניין: D
קומה: 2

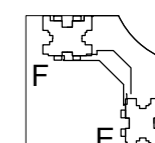
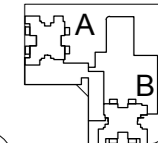
מהדורה: 02
תאריך: 11/11/2019

קניימ: 1:100

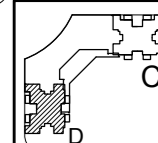
313שממר



522שממר



611שממר



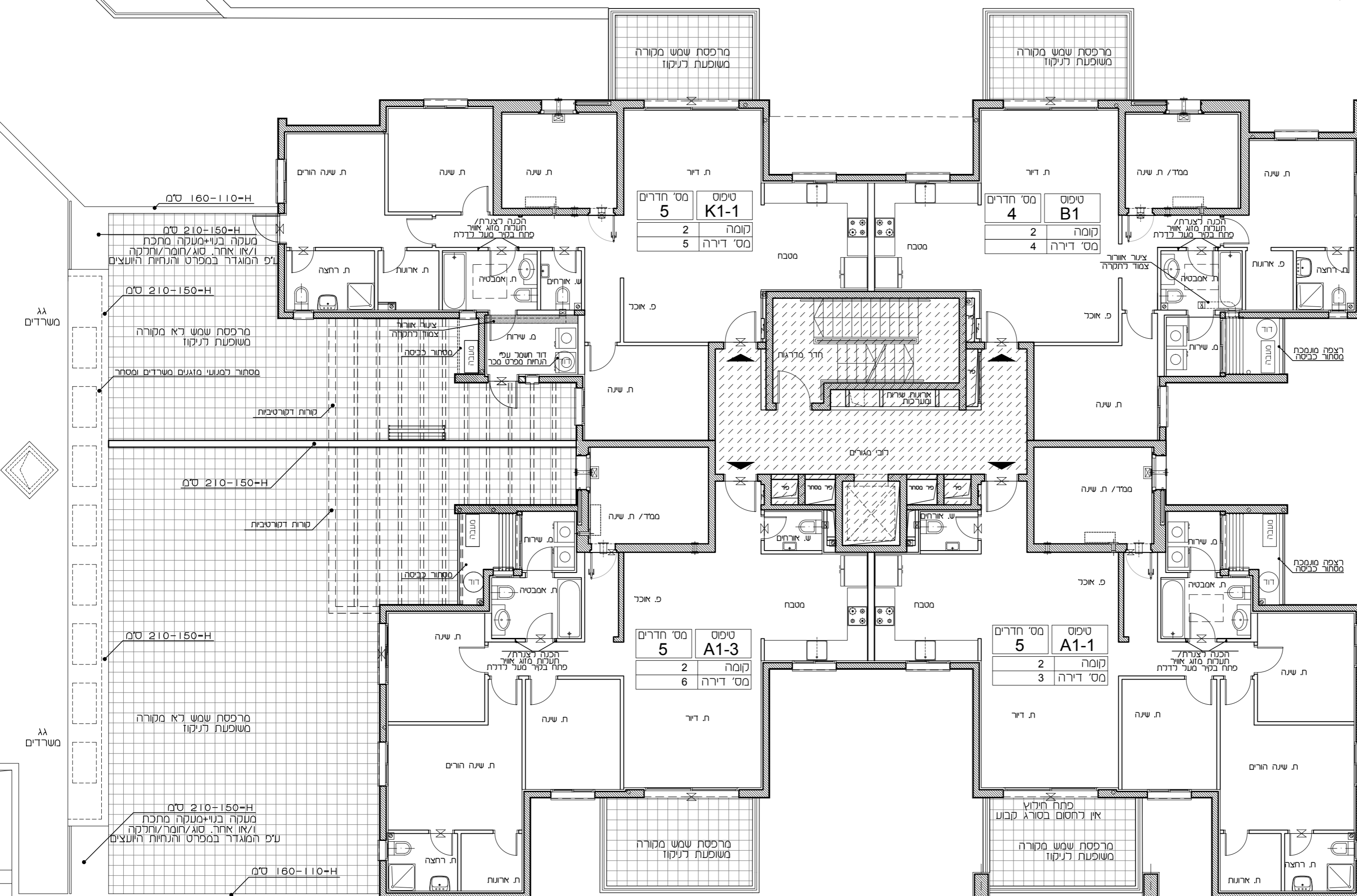
611שממר

חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות לתכנית:

סרם התקבל היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות בכל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והיועצים השונים

הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1 הנחיות הערות לדירה/בניין/ים וכללי ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד

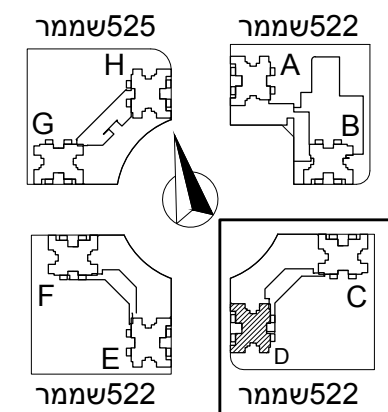


תכנית מכר

מגרש: 611
בניין: D
קומה: 3

מהדורה: 02
תאריך: 11/11/2019

קני"מ: 1:100



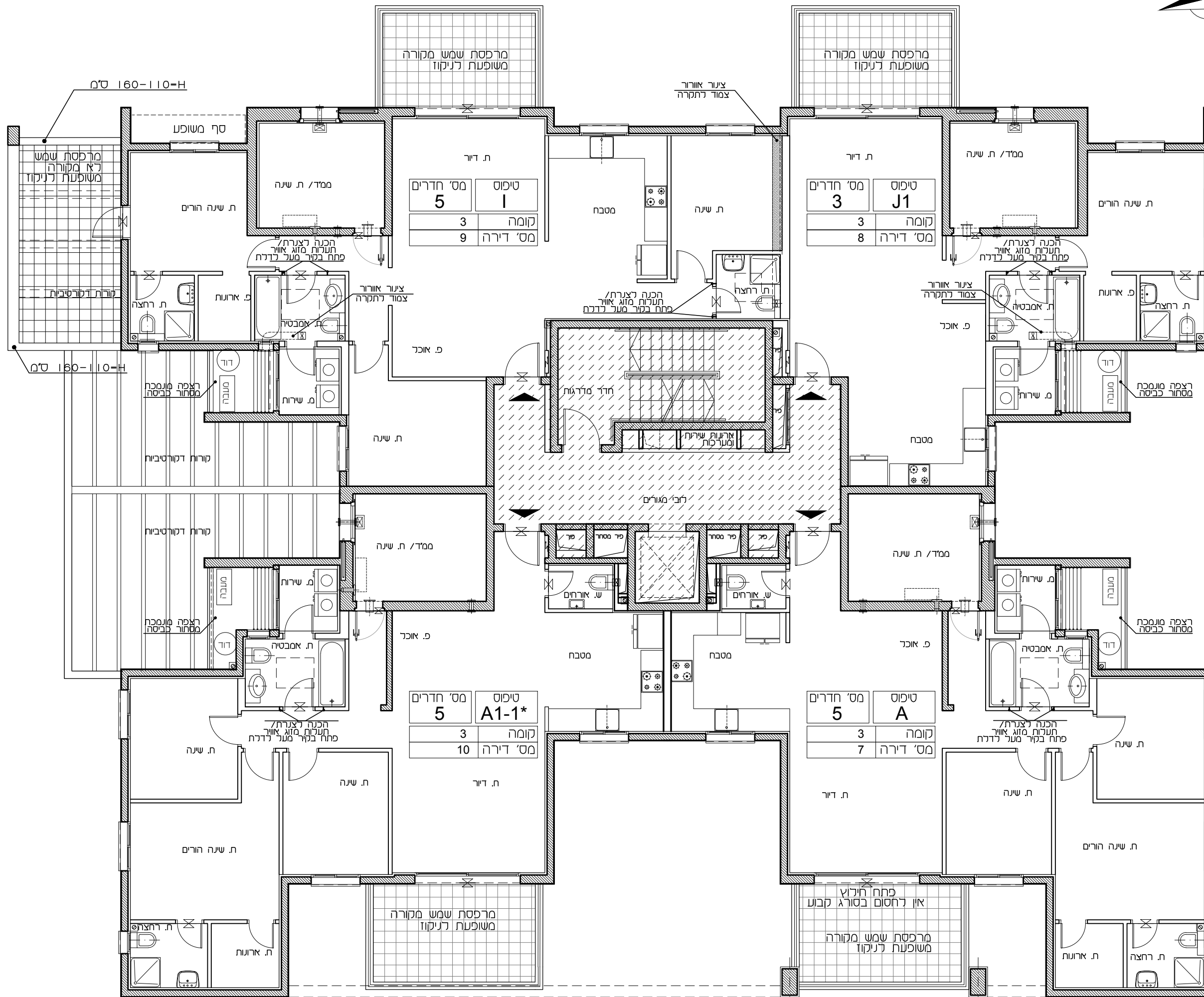
חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות לתכנית:

טרם התקבל היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות בכל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והיועצים השונים

הכל בכפוף לנספח מכר מסי 1 הנחיות הערות לדירה בניין אים וכללי ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד

Miloslavsky
ARCHITECTS



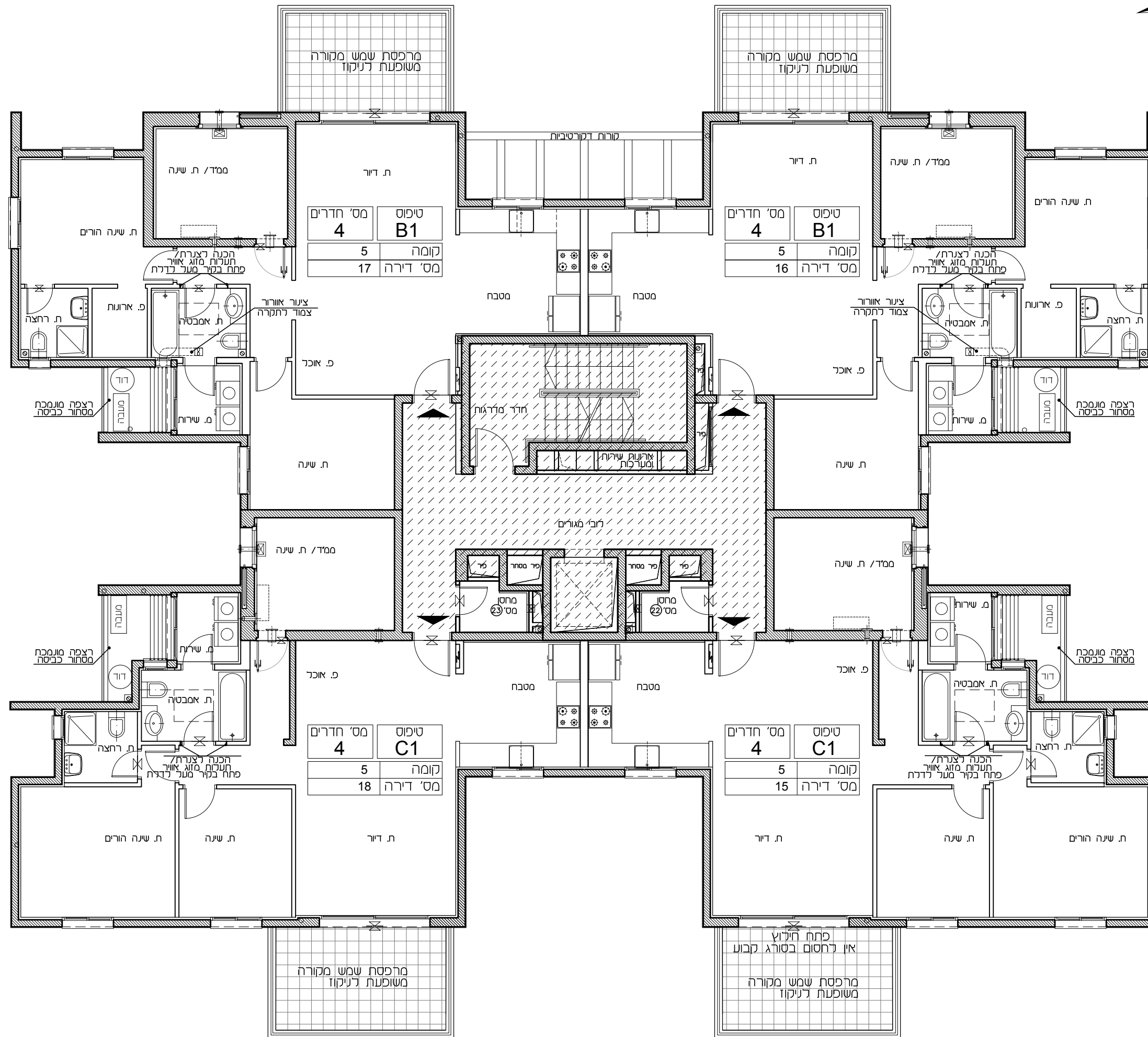
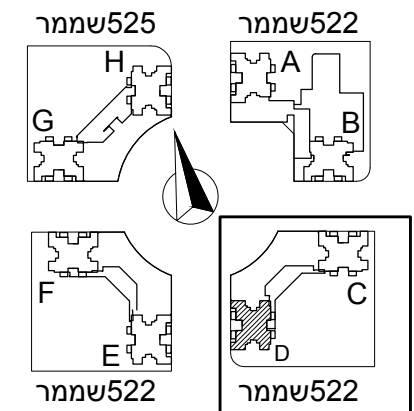


תכנית מכר

מגרש: 611
בניין: D
קומה: 5

מהדורה: 02
תאריך: 11/11/2019

קני"מ: 1:100



חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות לתכנית:

טרם התקבל היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות בכל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והיועצים השונים

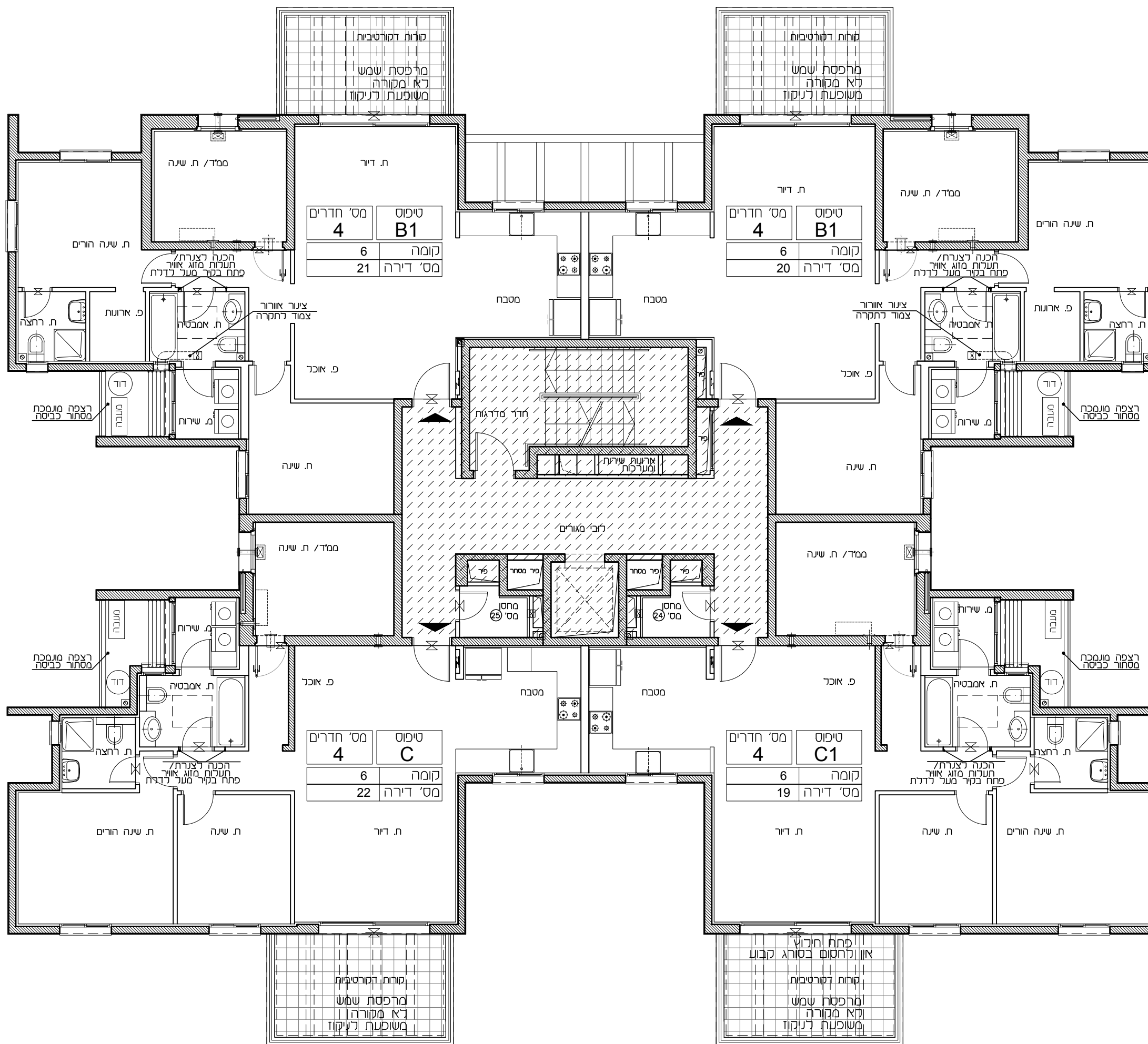
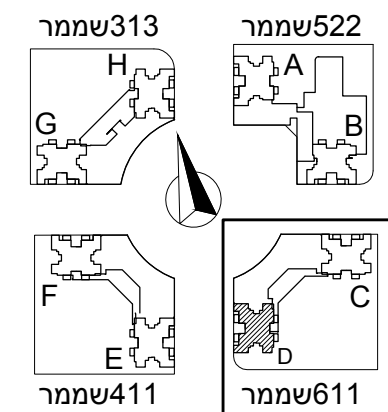
הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1 הנחיות/הערות לדירה/בניין/ים וכללי ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד

תכנית מכר

מגרש: 611
בניין: D
קומה: 6

מהדורה: 02
תאריך: 11/11/2019

קני"מ: 1:100



חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות לתכנית:

טרם התקבל היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות בכל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והיועצים השונים

הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1 הנחיות/הערות לדירה/בניין/ים וכללי ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד

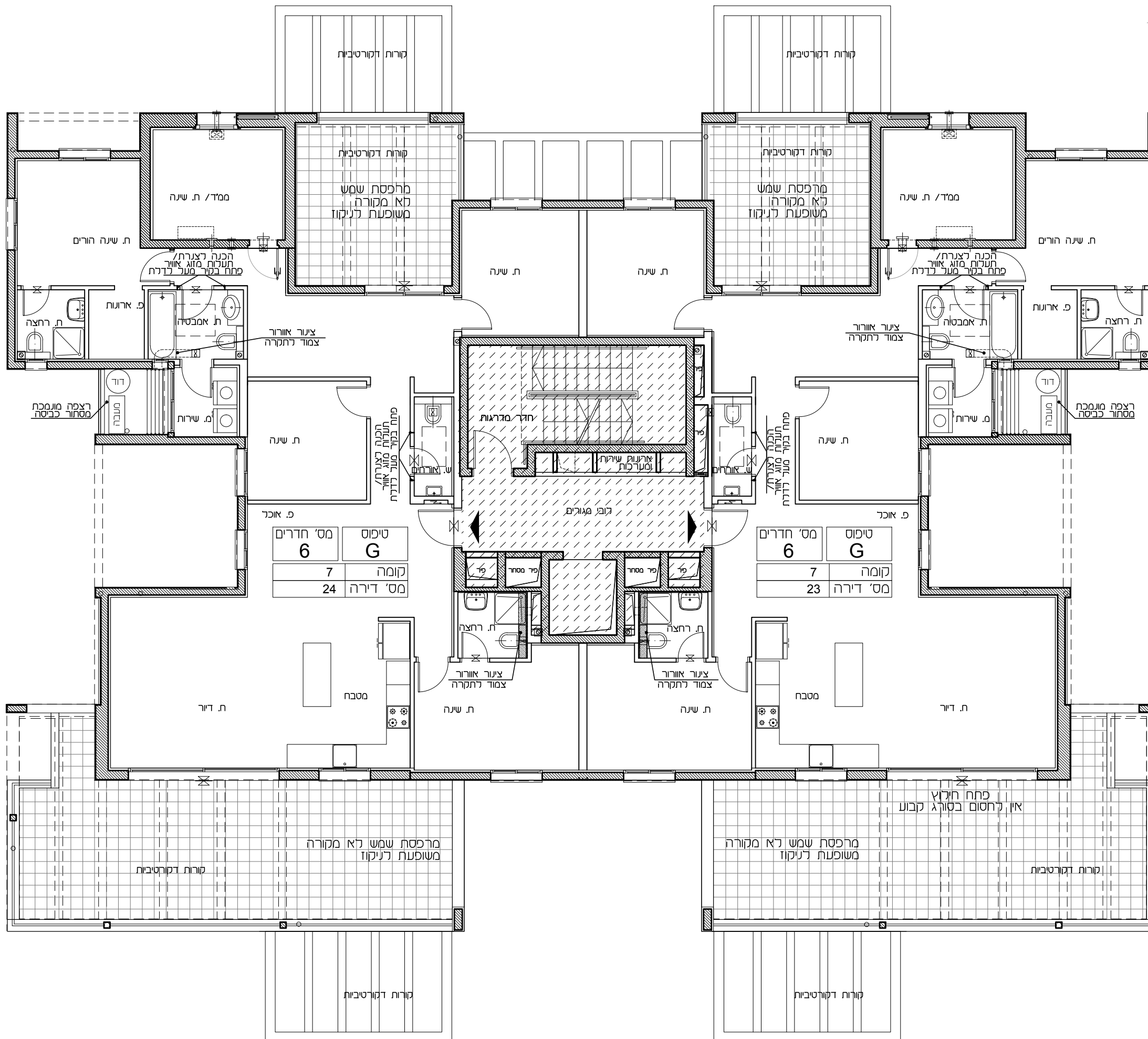
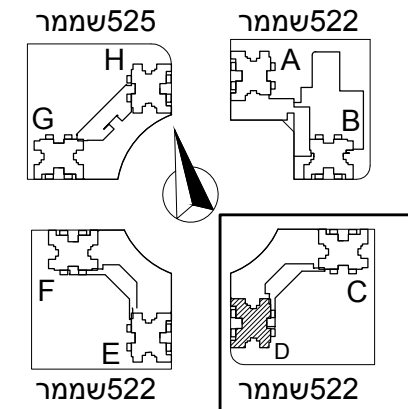


תכנית מכר

מגרש: 611
בניין: D
קומה: 7

מהדורה: 02
תאריך: 11/11/2019

קני"מ: 1:100



| | | | |
|-----------|----|-------|---|
| מס' חדרים | 6 | טיפוס | G |
| קומה | 7 | | |
| מס' דירה | 24 | | |

| | | | |
|-----------|----|-------|---|
| מס' חדרים | 6 | טיפוס | G |
| קומה | 7 | | |
| מס' דירה | 23 | | |

חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות לתכנית:

סרם התקבל היתר בניה ולכן
יתכנו שינויים והתאמות בכל
שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות
המתכננים והיועצים השונים

הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1
הנחיות/הערות לדירה/בניין/ים
וכללי ראה הערות ומקרא
לתכנית בדף נפרד

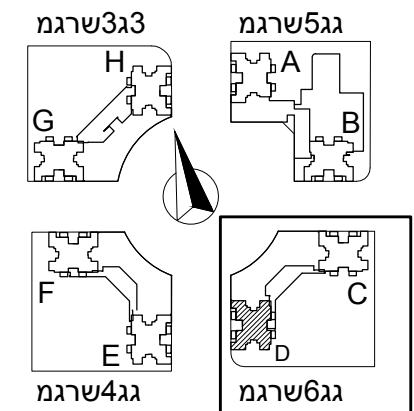


תכנית מכר

מגרש: 611
בניין: D
קומה: גג

מהדורה: 02
תאריך: 11/11/2019

קני"מ: 1:100



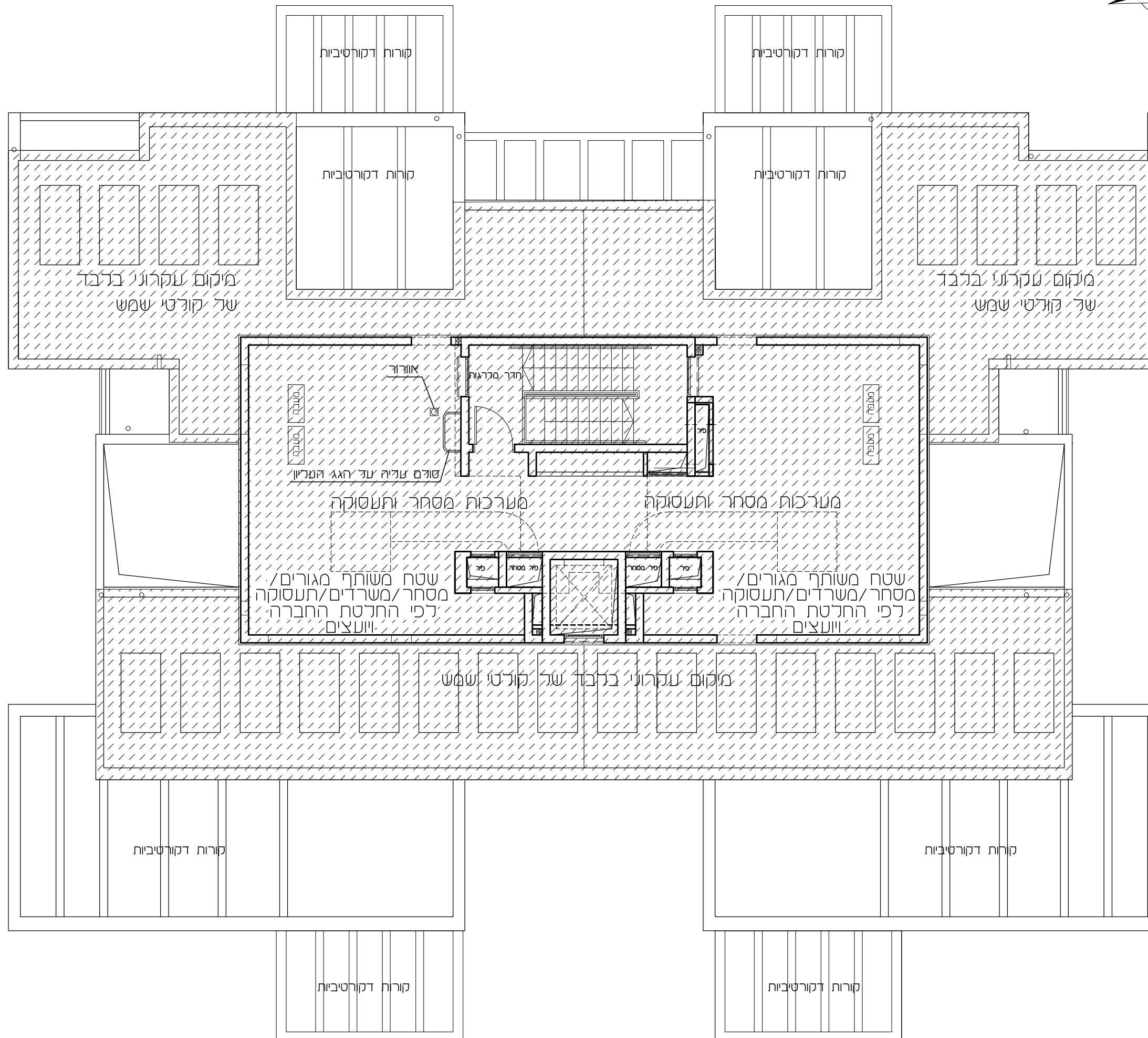
חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות לתכנית:

סרם התקבל היתר בניה ולכן
יתכנו שינויים והתאמות בכל
שידרש ע"י הרשויות המוסמכות
המתכננים והיועצים השונים

הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1
הנחיות/הערות לדירה/בניין/ים
וכללי ראה הערות ומקרא
לתכנית בדף נפרד

הערה: מיקום קולטים ומעבים עקרוני בלבד - יתכנו שינויים עפ"י היועץ



הערה: מיקום קולטים ומעבים עקרוני בלבד - יתכנו שינויים עפ"י היועץ



פארק הנחל
באר שבע

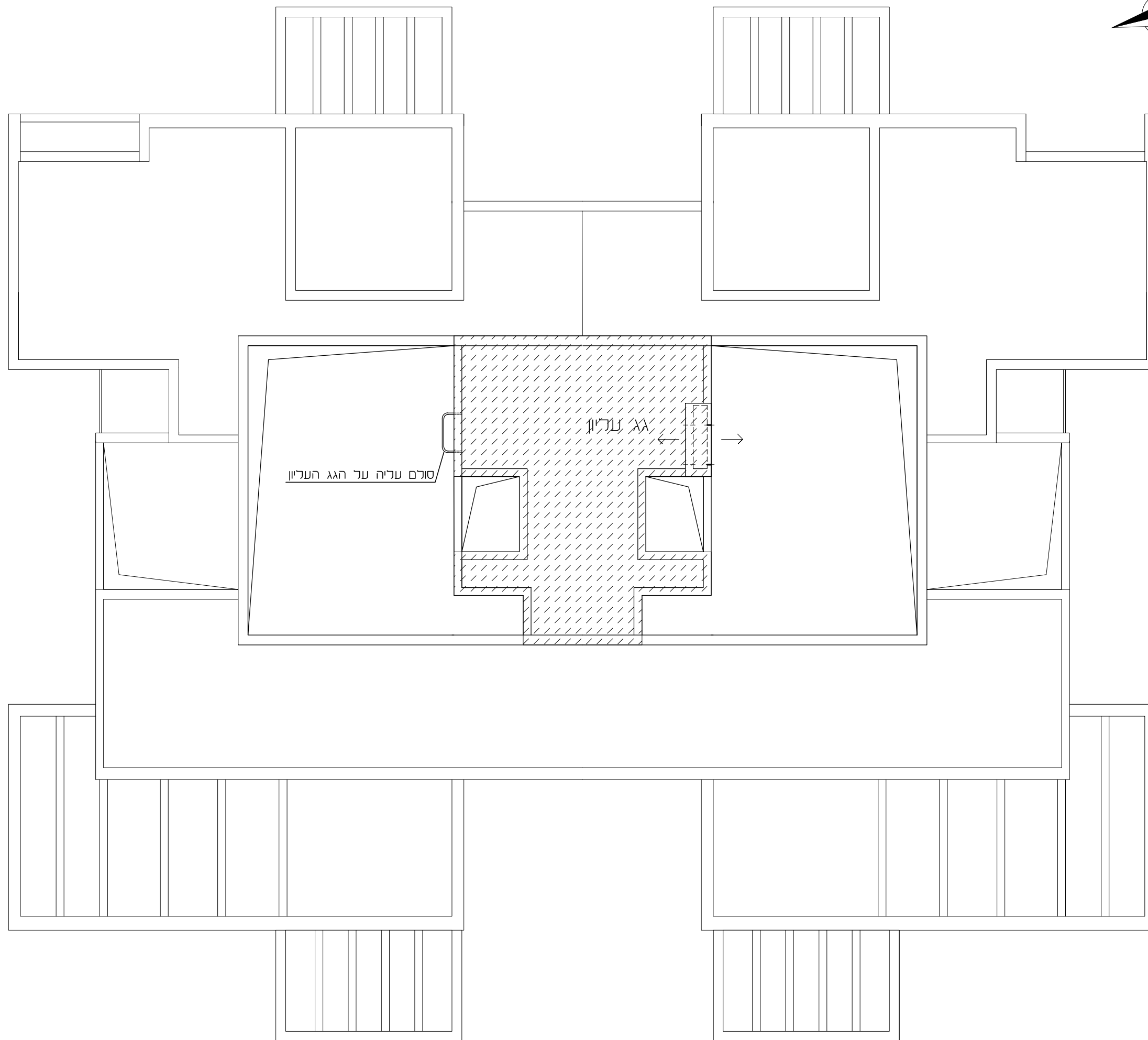
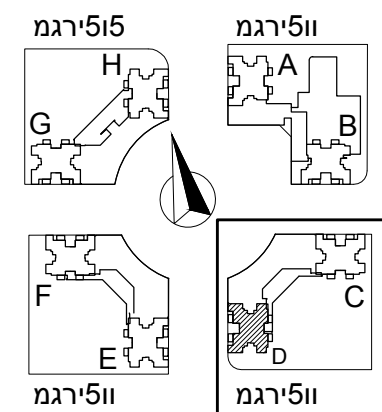


תכנית מכר

מגרש: 611
בניין: D
קומה: גג עליון

מהדורה: 02
תאריך: 11/11/2019

קני"מ: 1:100



חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות לתכנית:

טרם התקבל היתר בניה ולכן
יתכנו שינויים והתאמות בכל
שידרש ע"י הרשויות המוסמכות
המתכננים והיועצים השונים

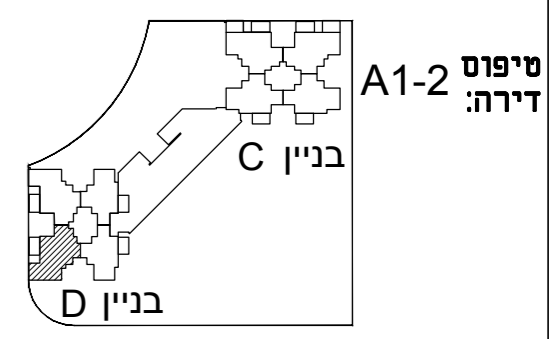
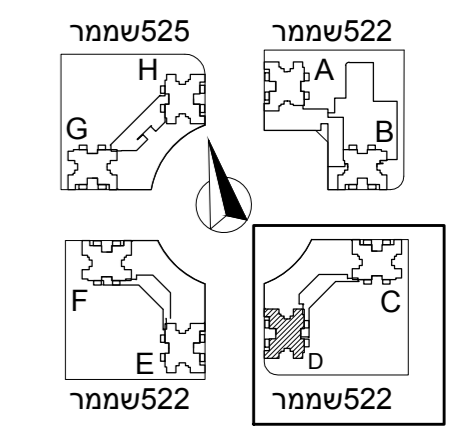
הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1
הנחיות/הערות לדירה/בניין/ים
וכללי ראה הערות ומקרא
לתכנית בדף נפרד

Miloslavsky
ARCHITECTS

email: Office@milosarc.co.il

תכנית מכר - דיור למשתכן

| | |
|---------|------------|
| מגרש: | 611 |
| בניין: | D |
| קומה: | 1 |
| מהדורה: | 02 |
| תאריך: | 11/11/2019 |
| קני"מ: | 1:50 |

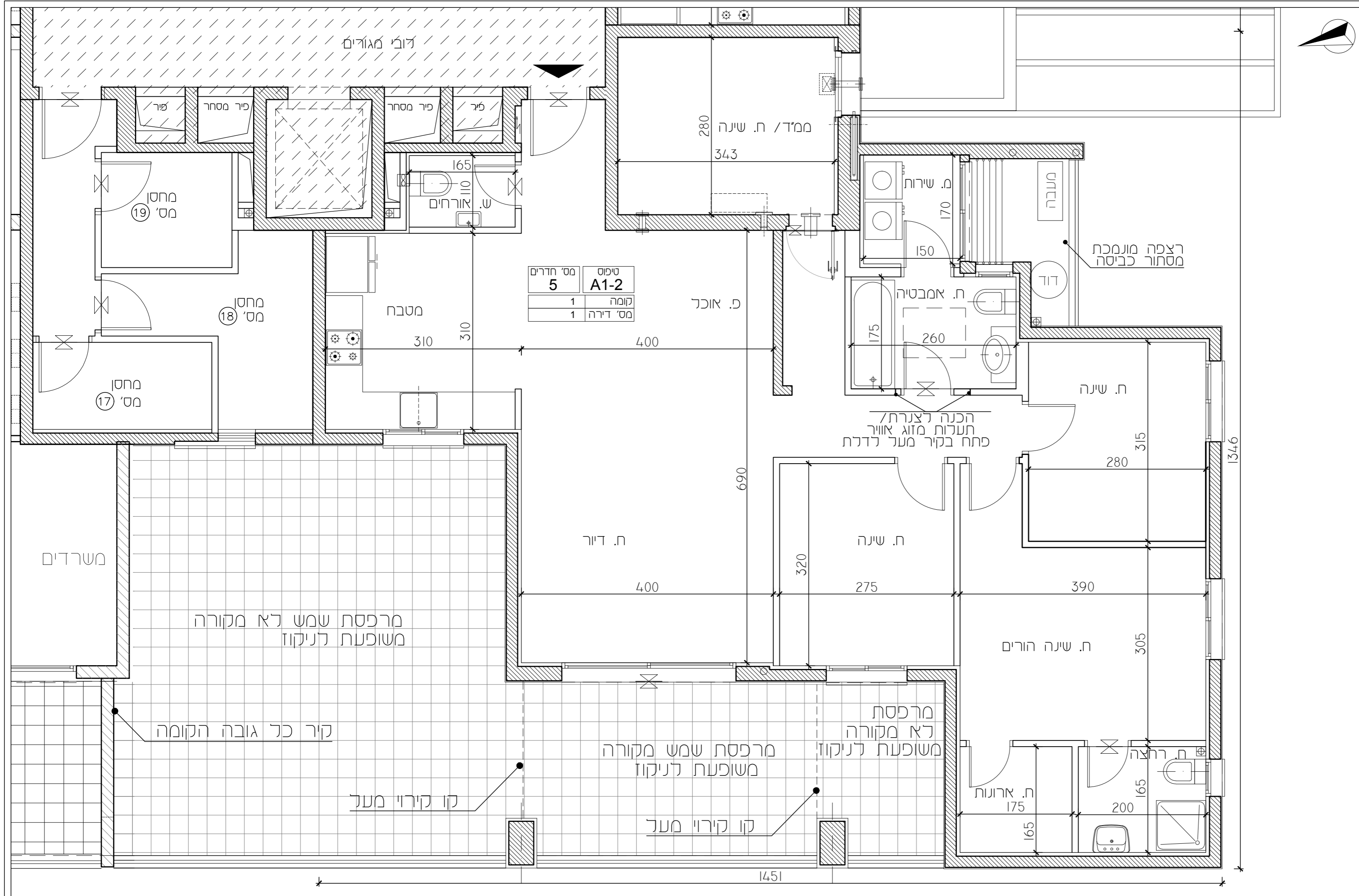


חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות לתכנית:

טרם התקבל היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות בכל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והיועצים השונים

הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1 הנחיות והערות לדירה בניינים וכללי ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד



| | |
|-----------|------|
| טיפוס | A1-2 |
| מס' חדרים | 5 |
| קומה | 1 |
| מס' דירה | 1 |

הכנה לצנרת / תעלות מזוג אוויר פתח בקיר מעל לדלת

מרכסת שמש לא מקורה משופעת לניקוז

מרכסת שמש מקורה משופעת לניקוז

מרכסת לא מקורה משופעת לניקוז

קיר כל גובה הקומה

קו קירוי מעל

קו קירוי מעל

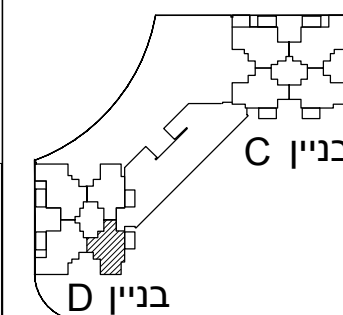
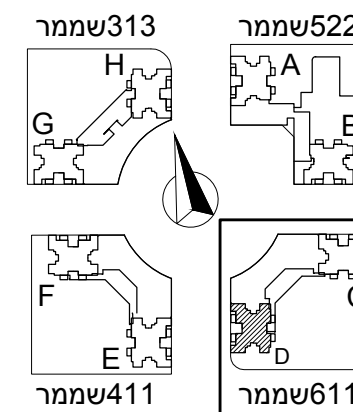
1451

תכנית מכר - דיור למשתכן

מגרש: 611
בניין: D
קומה: 1

מהדורה: 02
תאריך: 11/11/2019

קני"מ: 1:50



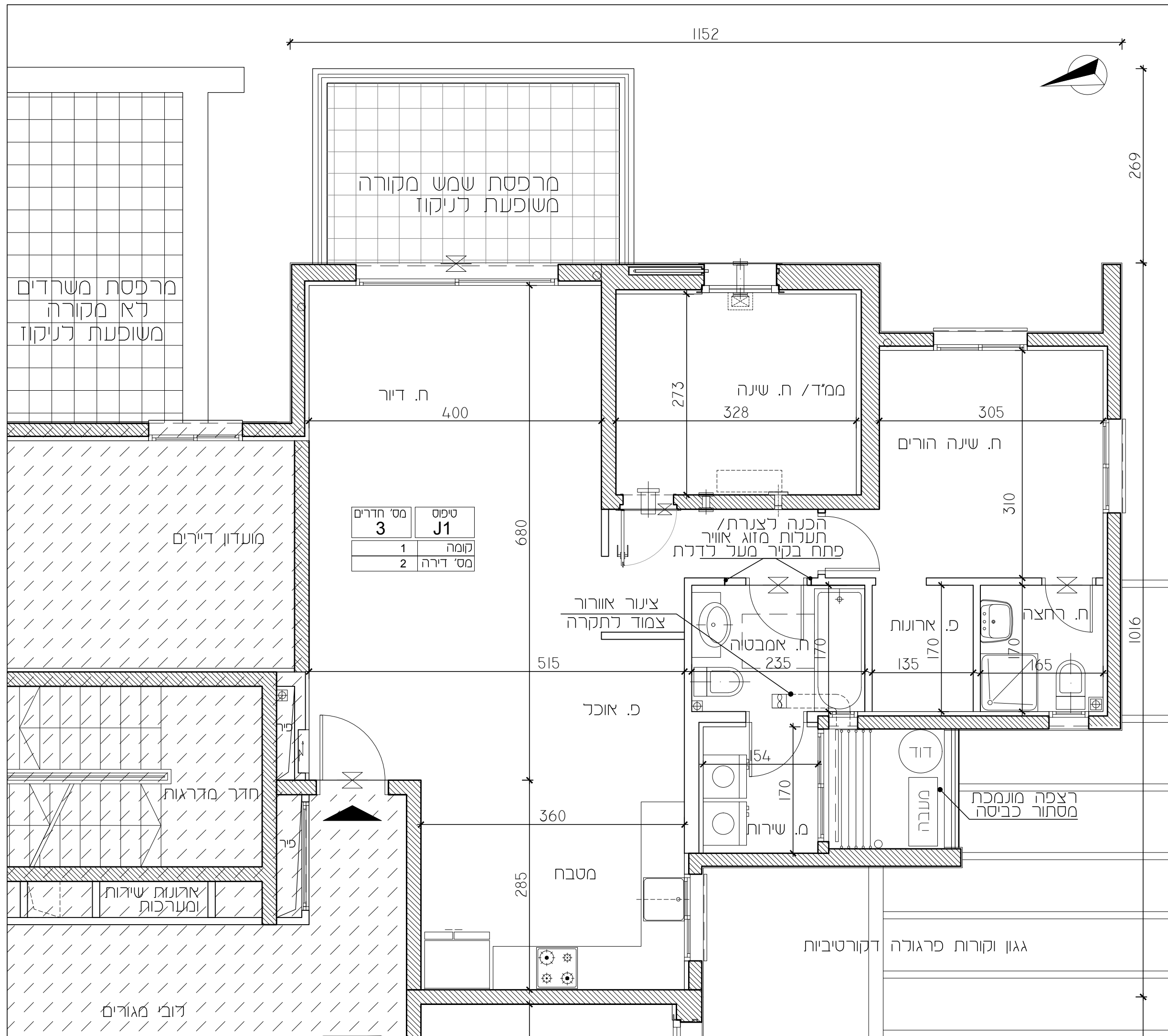
טיפוס
דירה: J1

חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות לתכנית:

טרם התקבל היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות בכל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והיועצים השונים

הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1 הנחיות הערות לדירה בניין אים וכללי ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד



מרפסת שמש מקורה
משופעת לניקוז

מרפסת משרדים
לא מקורה
משופעת לניקוז

ת. דיור 400

ממ"ד / ת. שינה 328

ת. שינה הורים 305

מועדון דיירים

| מס' חדרים | טיפוס |
|-----------|----------|
| 3 | J1 |
| 1 | קומה |
| 2 | מס' דירה |

הכנה לצנרת/
תעלות מזוג אוור
פתח בקיר מעל לדלת

צינור אוורור
צמוד לתקרה

פ. ארונות 170

ת. רחצה 170

חדר מדרגות

פ. אוכר 235

ת. אמבטיה 170

דוד

רצפה מונמכת
מסתור כביסה

אגונת שידות
ומערכות

מטבח 154

מ. שירות 170

מטבח

גגון וקורות פראגולה דקורטיביות

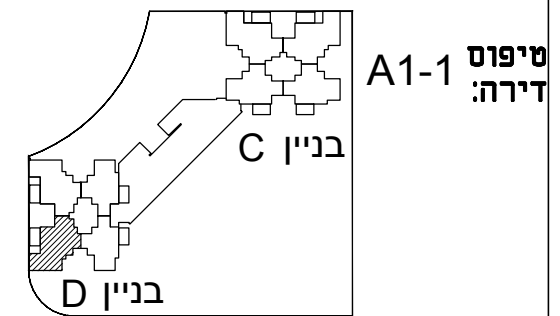
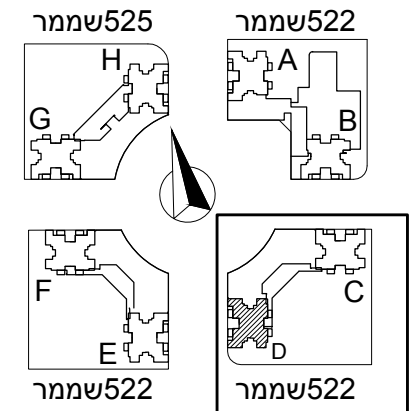
זיבוי מגודים

תכנית מכר - דיור למשתכן

מגרש: 611
בניין: D
קומה: 2

מהדורה: 02
תאריך: 11/11/2019

קני"מ: 1:50

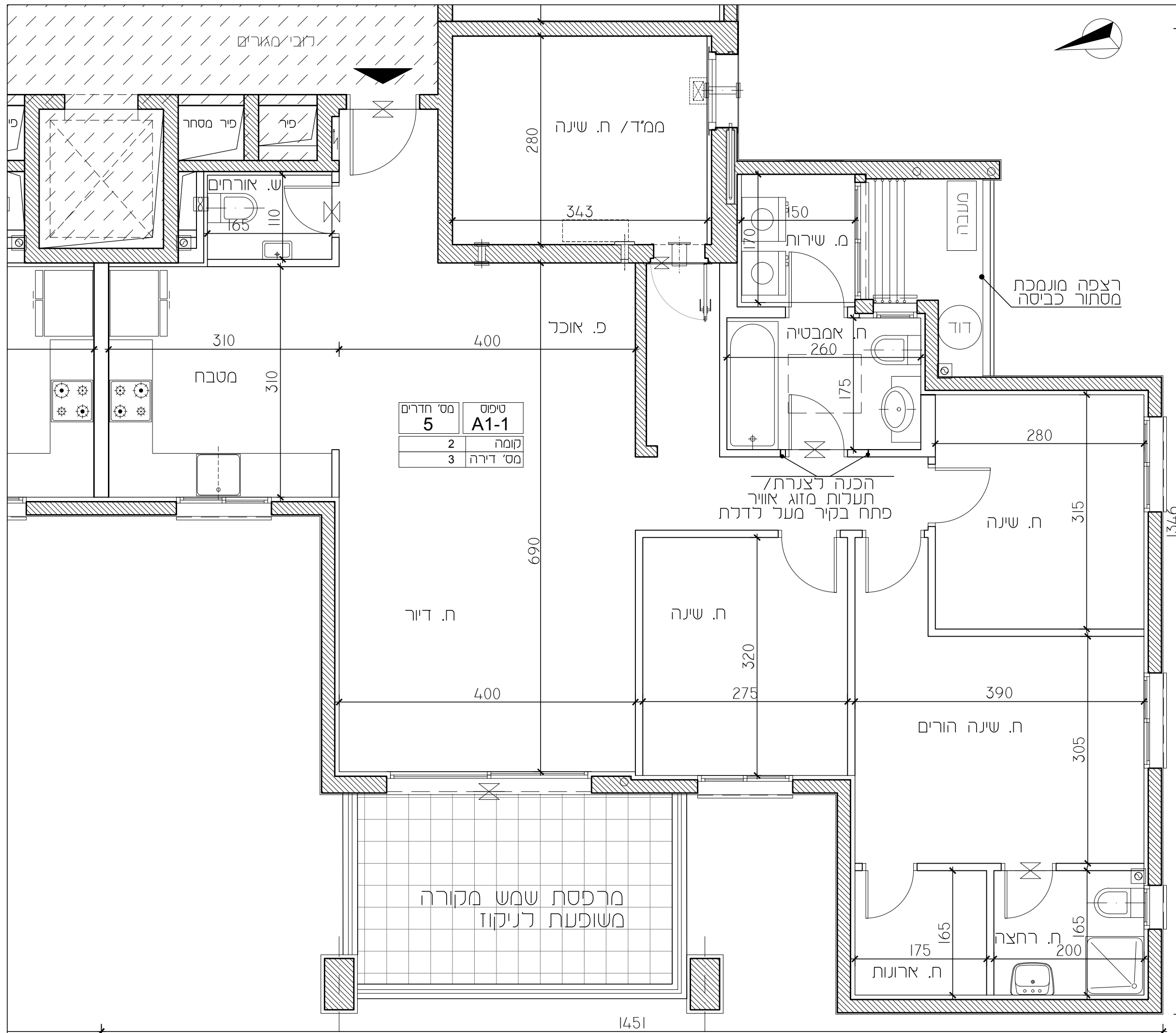


חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות לתכנית:

סרם התקבל היתר בניה ולכן
יתכנו שינויים והתאמות בכל
שידרש ע"י הרשויות המוסמכות
המתכננים והיועצים השונים

הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1
הנחיות/הערות לדירה/בניין/ים
וכללי ראה הערות ומקרא
לתכנית בדף נפרד



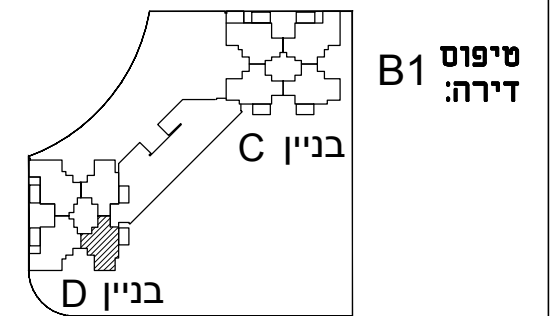
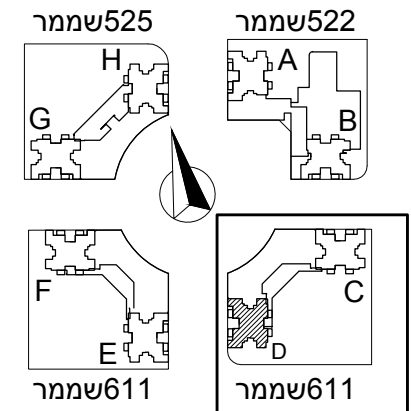


תכנית מכר - דיור למשתכן

מגרש: 611
בניין: D
קומה: 2

מהדורה: 02
תאריך: 11/11/2019

קני"מ: 1:50



חתימת הקונה חתימת המוכר

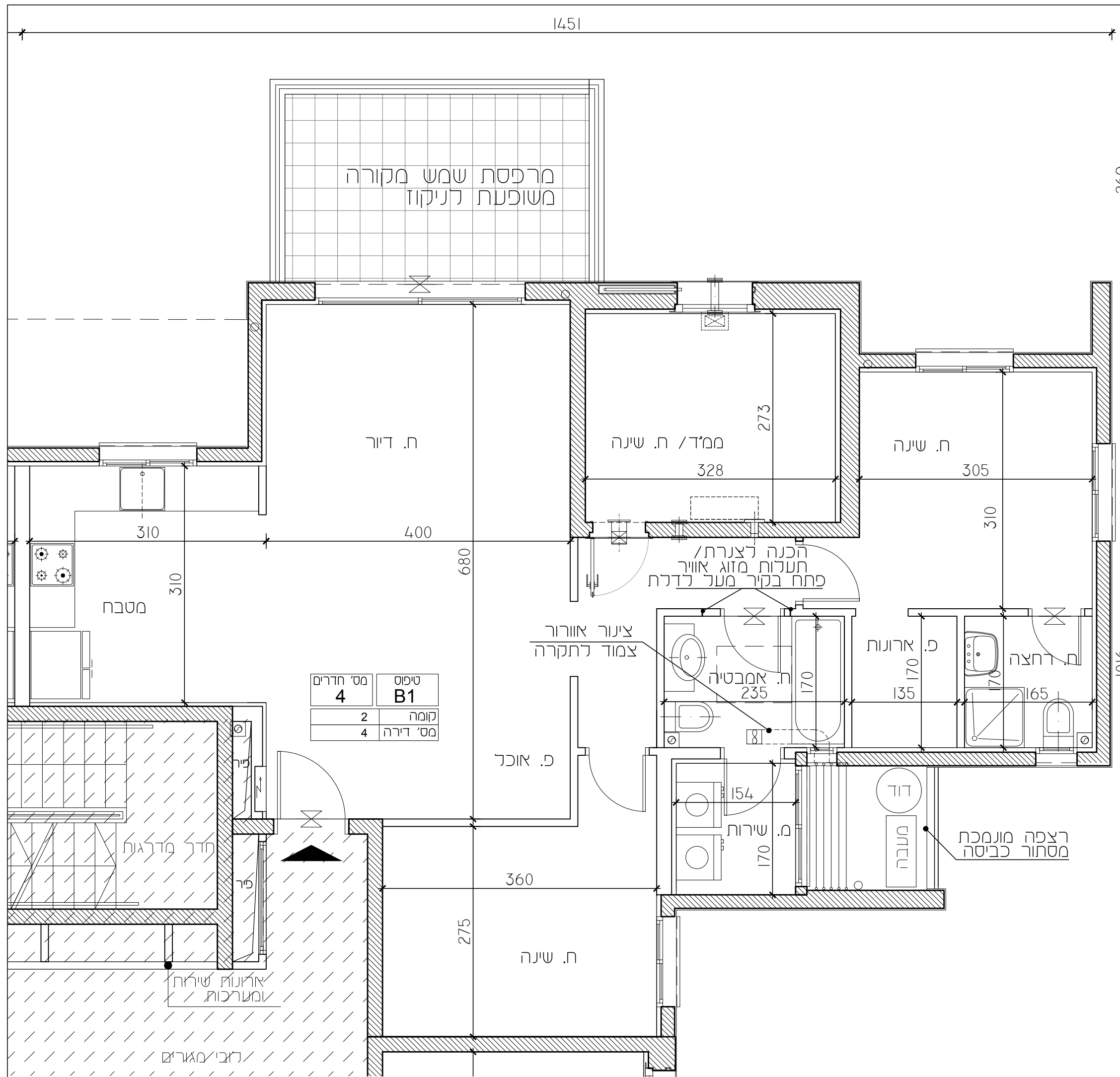
הערות לתכנית:

סרם התקבל היתר בניה ולכן
יתכנו שינויים והתאמות בכל
שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות
המתכננים והיועצים השונים

הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1
הנחיות/הערות לדירה/בניין/ים
וכללי ראה הערות ומקרא
לתכנית בדף נפרד

Miloslavsky
ARCHITECTS

email: Office@milosarc.co.il



| | |
|-----------|----|
| טיפוס | B1 |
| מס' חדרים | 4 |
| קומה | 2 |
| מס' דירה | 4 |

פארק הנחל
באר שבע

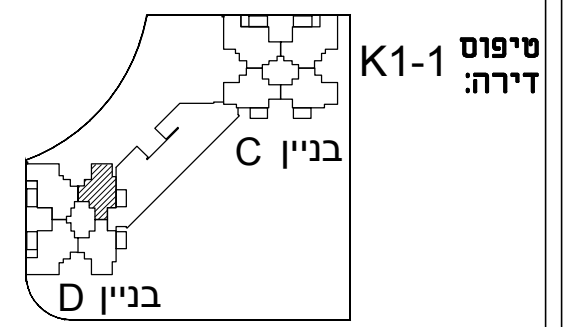
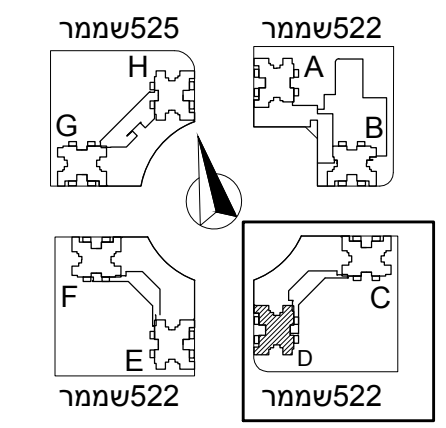


תכנית מכר - ויזור למשתכן

מגרש: 611
בניין: D
קומה: 2

מהדורה: 02
תאריך: 11/11/2019

קני"מ: 1:50



חתימת הקונה חתימת המוכר

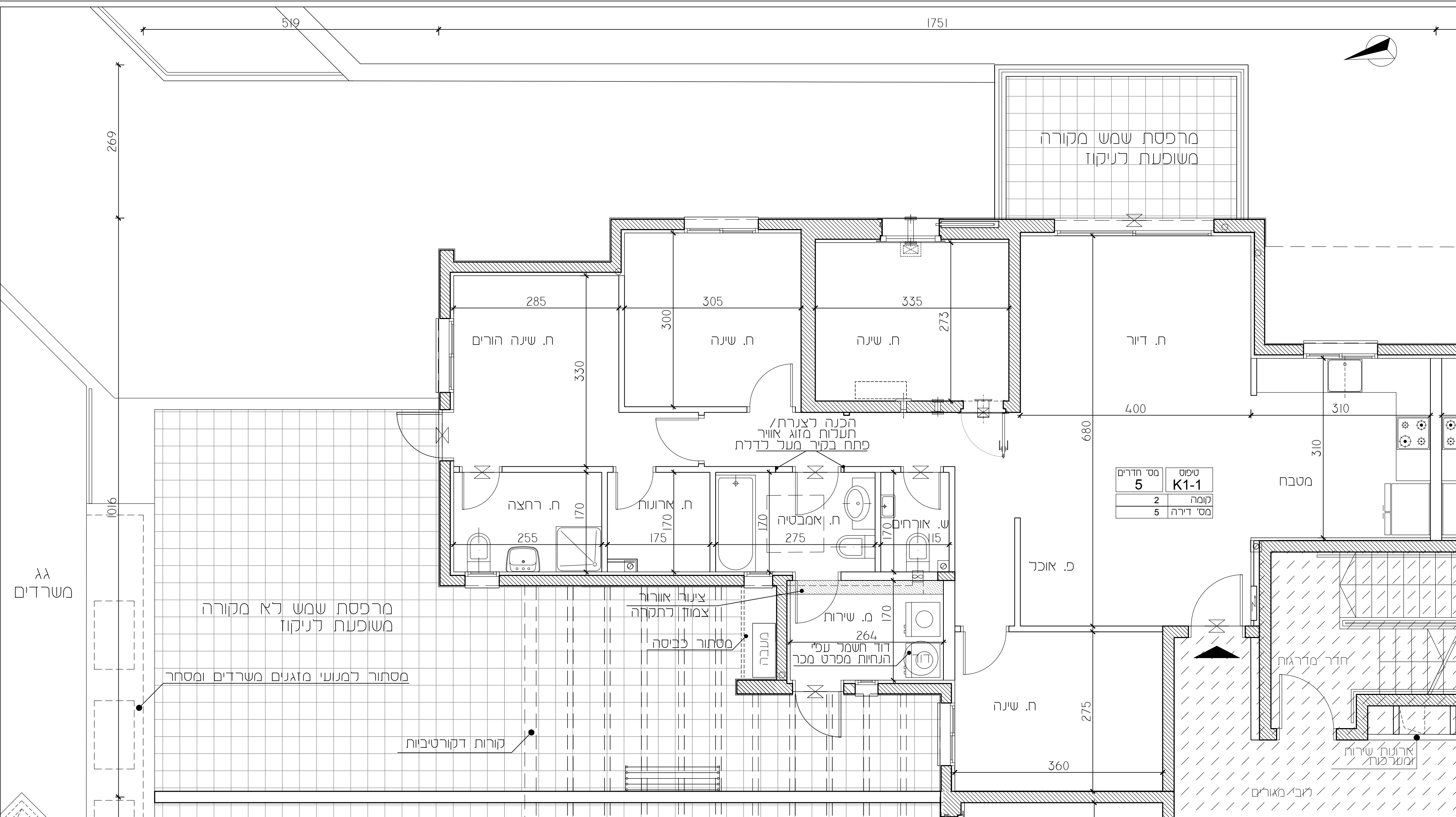
הערות לתכנית:

סרם התקבל היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות בכל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והיועצים השונים

הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1 הנחיות הערות לדירה/בניין/ים וכללי ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד

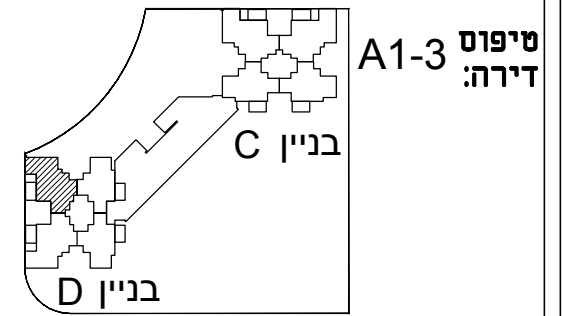
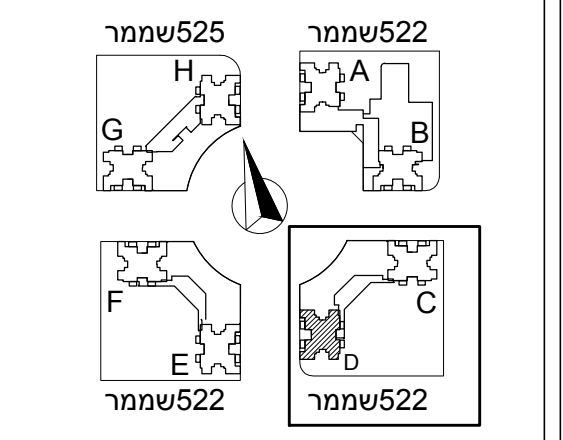


email: Office@milosarc.co.il



תכנית מכר - דיור למשתכן

| | |
|---------|------------|
| מגרש: | 611 |
| בניין: | D |
| קומה: | 2 |
| מהדורה: | 02 |
| תאריך: | 11/11/2019 |
| קני"מ: | 1:50 |

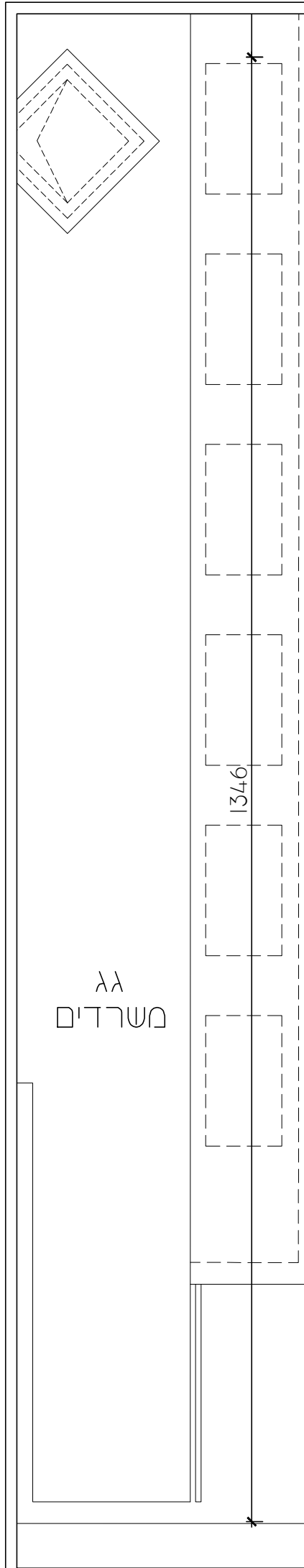
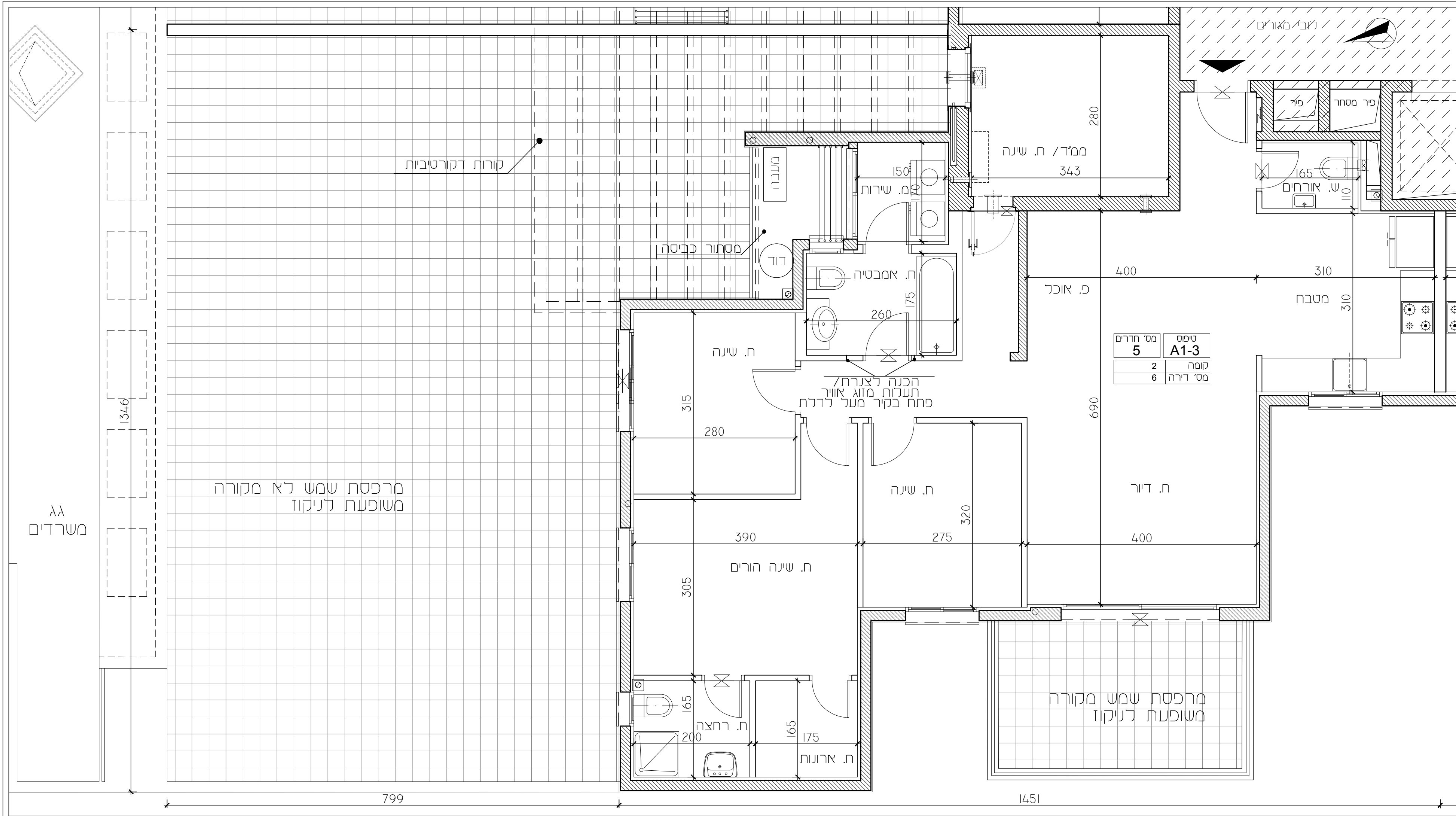


חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות לתכנית:

טרם התקבל היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות בכל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והיועצים השונים

הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1 הנחיות הערות לדירה/בניינים וכללי ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד

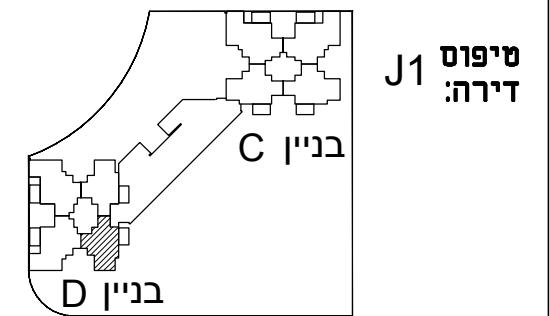
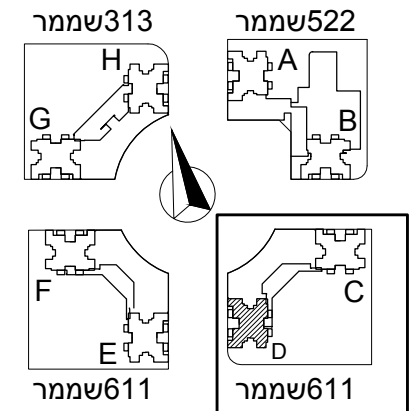


תכנית מכר - דיור למשתכן

מגרש: 611
בניין: D
קומה: 3

מהדורה: 02
תאריך: 11/11/2019

קני"מ: 1:50

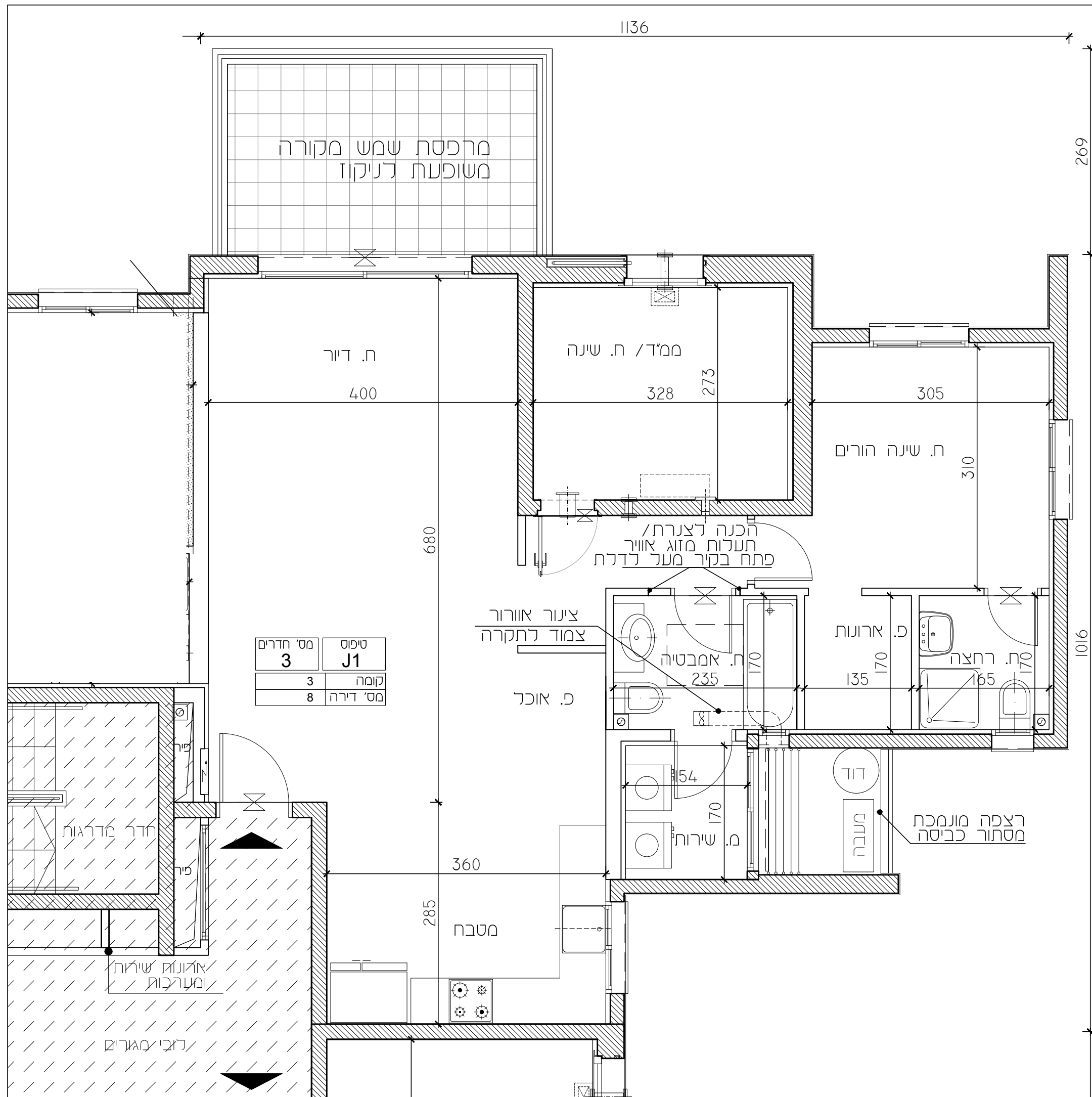


חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות לתכנית:

טרם התקבל היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות בכל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והיועצים השונים

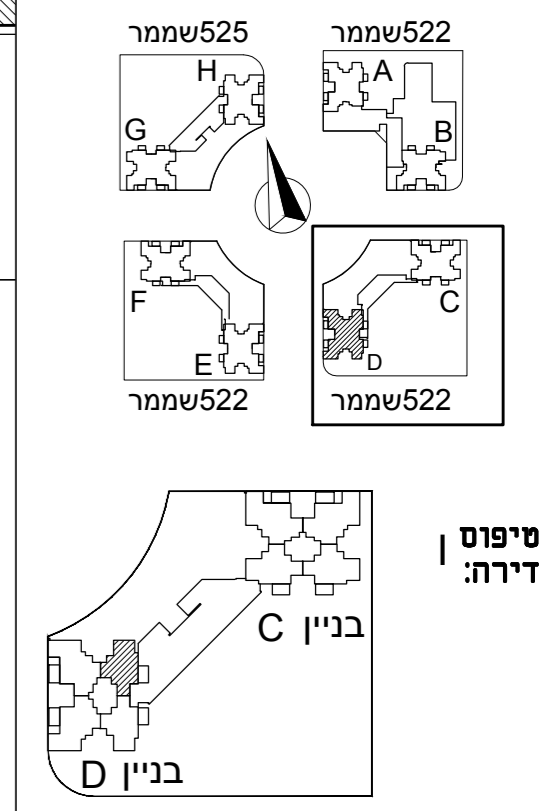
הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1 הנחיות הערות לדירה בניין אים וכללי ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד



| מס' חדרים | סימס |
|-----------|----------|
| 3 | J1 |
| 3 | קומה |
| 8 | מס' דירה |

תכנית מכר

| | |
|---------|------------|
| מגרש: | 611 |
| בניין: | D |
| קומה: | 3 |
| מהדורה: | 02 |
| תאריך: | 11/11/2019 |
| קנימ: | 1:50 |

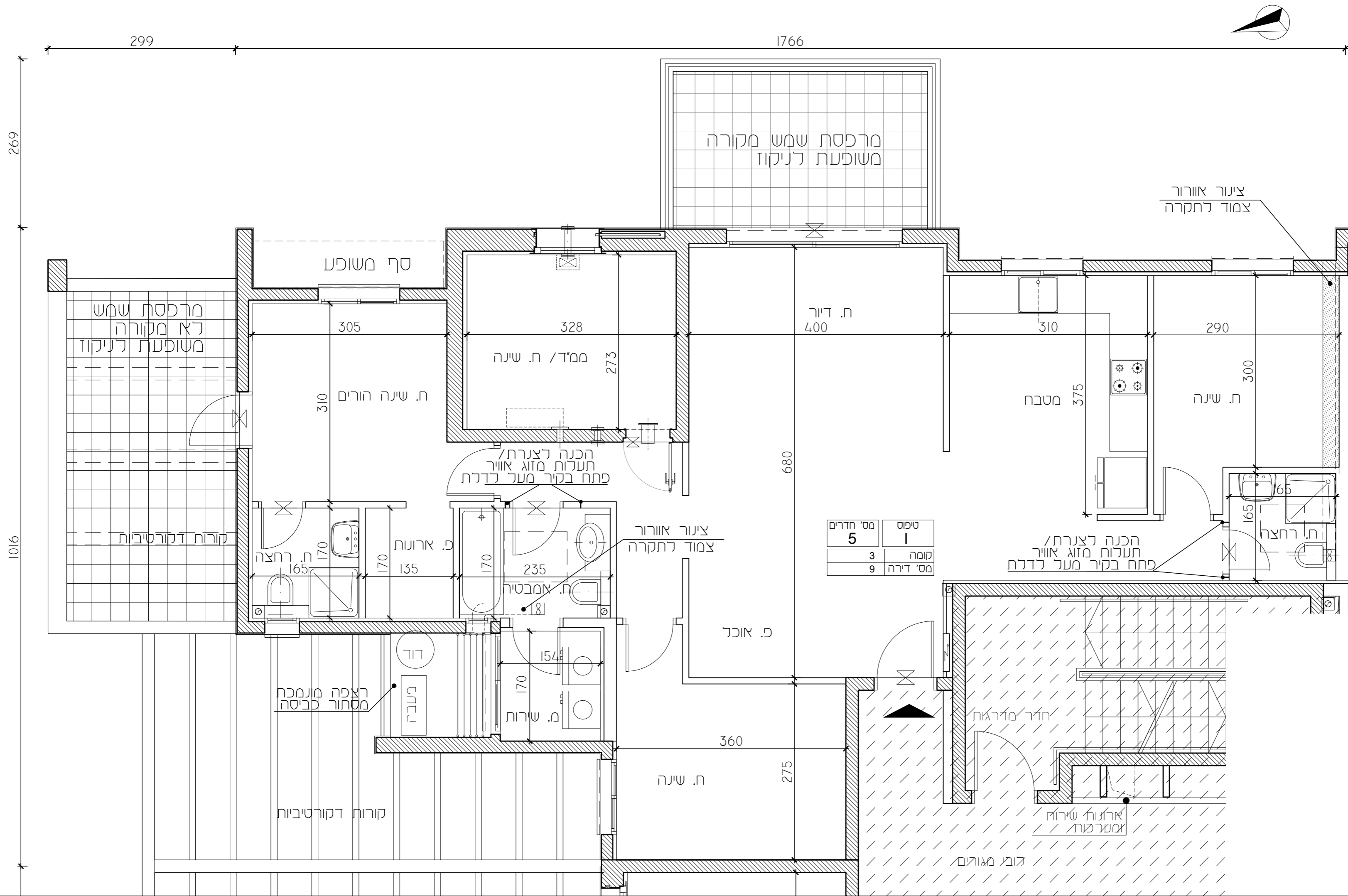


תיפוס דירה: בנין C, בנין D

חתימת הקונה, חתימת המוכר

הערות לתכנית:
 טרם התקבל היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות בכל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והיועצים השונים
 הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1 הנחיות הערות לדירה בניין A וכללי ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד

Miloslavsky
 ARCHITECTS
 email: Office@milosarc.co.il



| | | | |
|-----------|---|----------|---|
| מס' חדרים | 5 | טיפוס | 1 |
| | 3 | קומה | |
| | 9 | מס' דירה | |

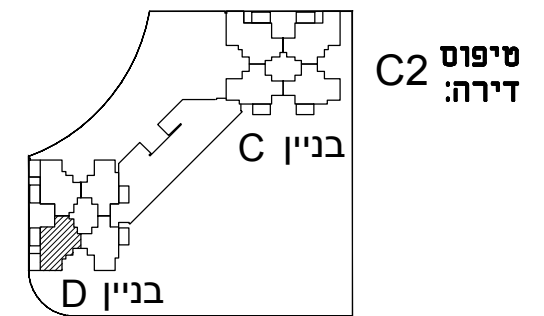
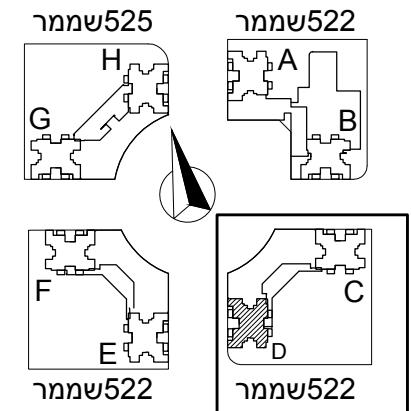
חדר מדרגות
 ארונות שירות
 צמנר מרת
 דובר מגורים

תכנית מכר

מגרש: 611
בניין: D
קומה: 4

מהדורה: 02
תאריך: 11/11/2019

קני"מ: 1:50

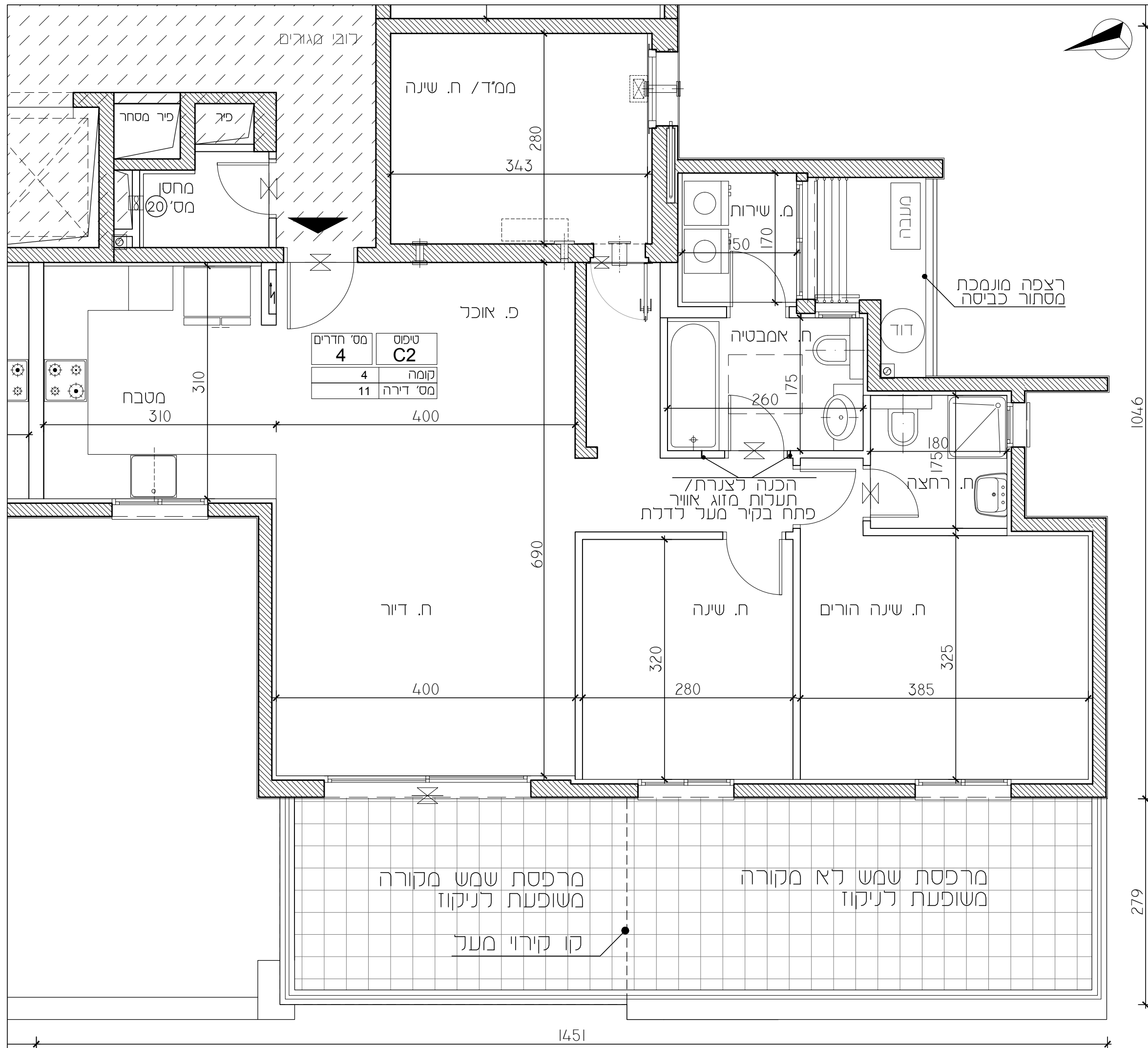


חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות לתכנית:

טרם התקבל היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות בכל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והיועצים השונים

הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1 הנחיות הערות לדירה בניין א' וכללי ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד



| | |
|-----------|----------|
| מס' חדרים | טיפוס |
| 4 | C2 |
| 4 | קומה |
| 11 | מס' דירה |

מרכסת שמש לא מקורה משופעת לניקוז

מרכסת שמש לא מקורה משופעת לניקוז

קו קירוי מעל

הכנה לצנרת/ תעלות מזוג אוויר פתח בקיר מעל לדלת

רצפה מונמכת מסתור כביסה

1451

1046

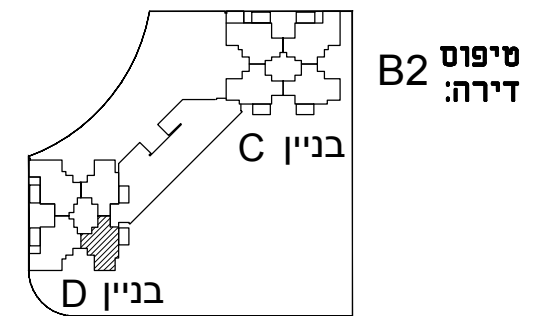
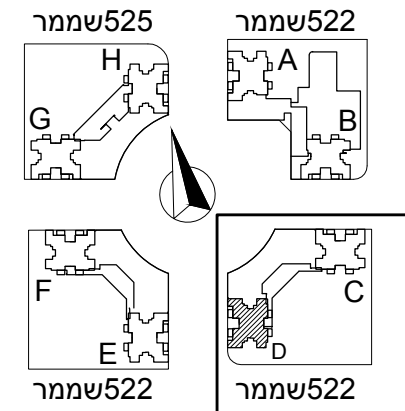
279

תכנית מכר

מגרש: 611
בניין: D
קומה: 4

מהדורה: 02
תאריך: 11/11/2019

קני"מ: 1:50

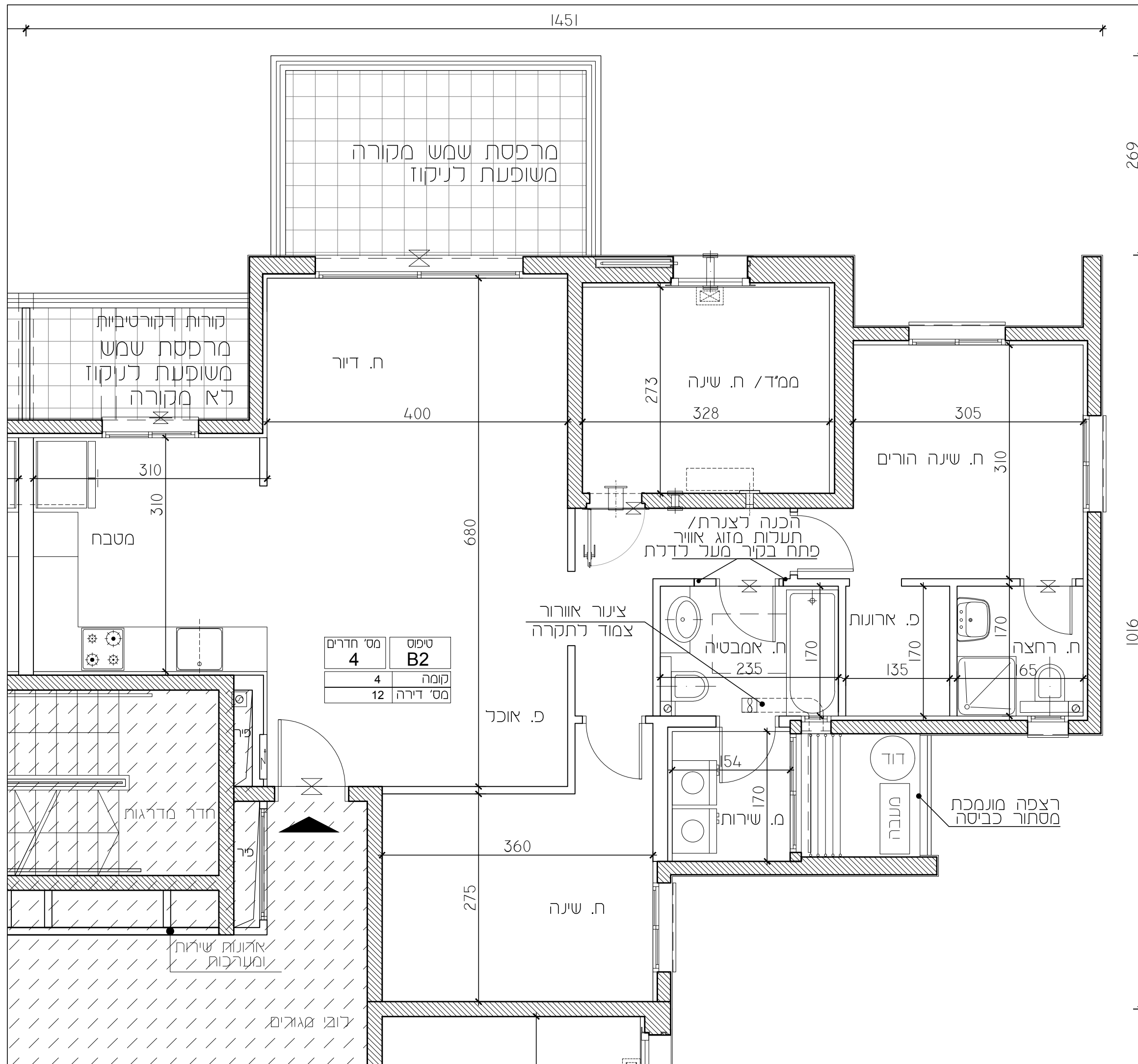


חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות לתכנית:

סרם התקבל היתר בניה ולכן
יתכנו שינויים והתאמות בכל
שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות
המתכננים והיועצים השונים

הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1
הנחיות/הערות לדירה/בניין/ים
וכללי ראה הערות ומקרא
לתכנית בדף נפרד

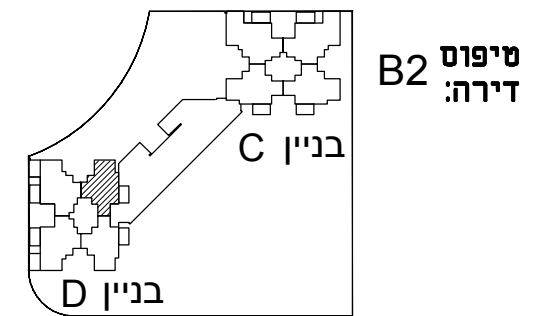
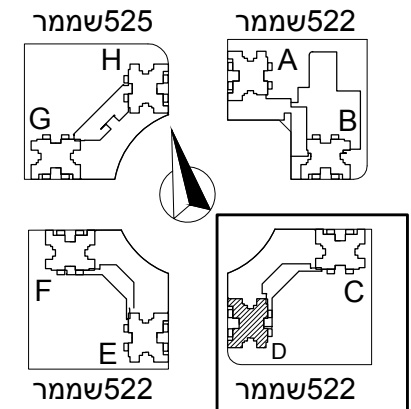


תכנית מכר

מגרש: 611
בניין: D
קומה: 4

מהדורה: 02
תאריך: 11/11/2019

קני"מ: 1:50

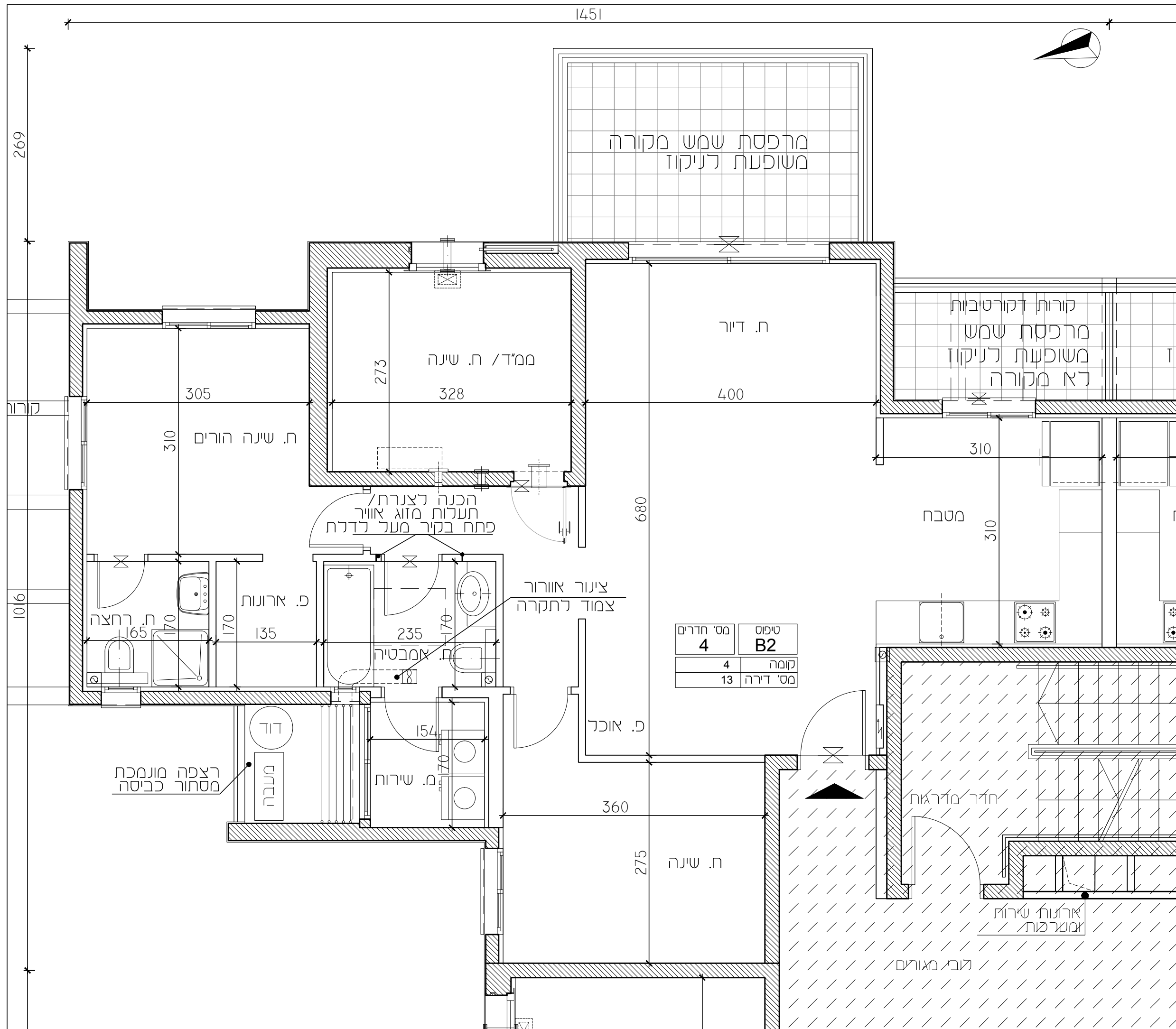


חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות לתכנית:

טרם התקבל היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות בכל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והיועצים השונים

הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1 הנחיות הערות לדירה בניין 1 וכללי ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד



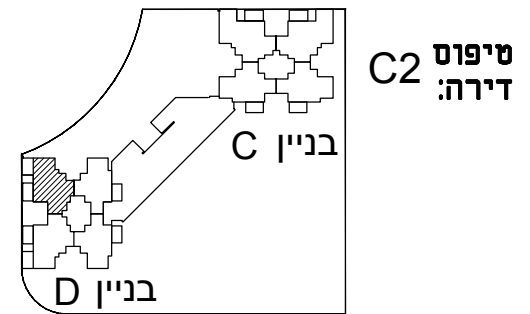
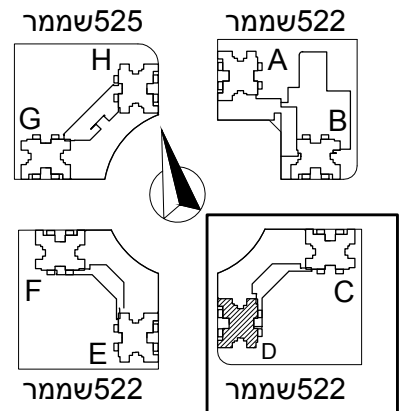
| | | | |
|-----------|---|----------|----|
| מס' חדרים | 4 | טיפוס | B2 |
| קומה | 4 | מס' דירה | 13 |

תכנית מכר

מגרש: 611
בניין: D
קומה: 4

מהדורה: 02
תאריך: 11/11/2019

קני"מ: 1:50

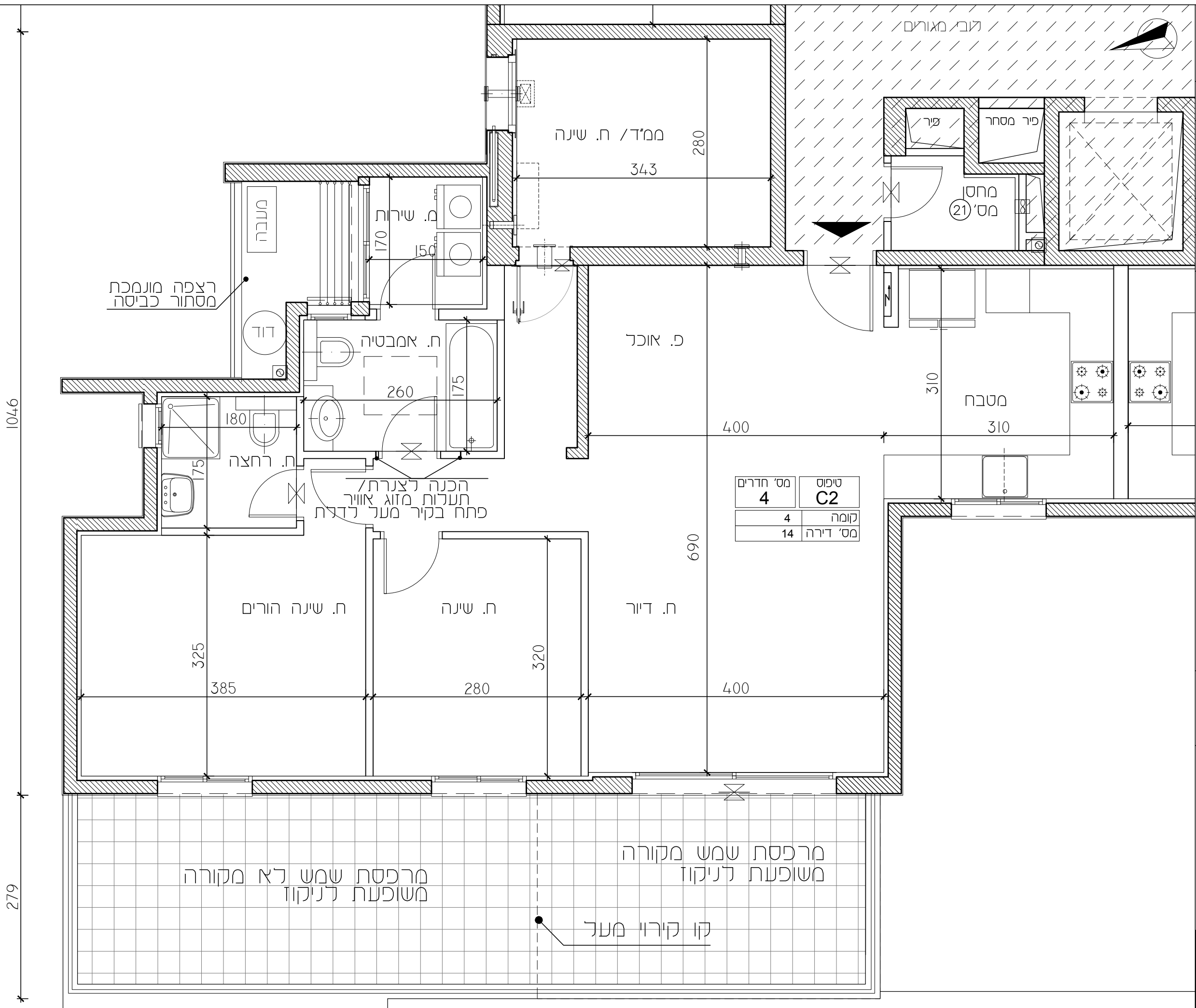


חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות לתכנית:

טרם התקבל היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות בכל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והיועצים השונים

הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1 הנחיות הערות לדירה בניין א' וכללי ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד



1046

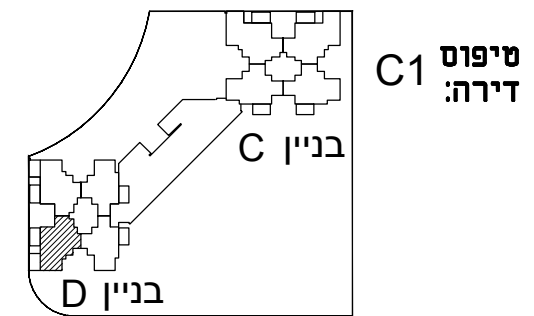
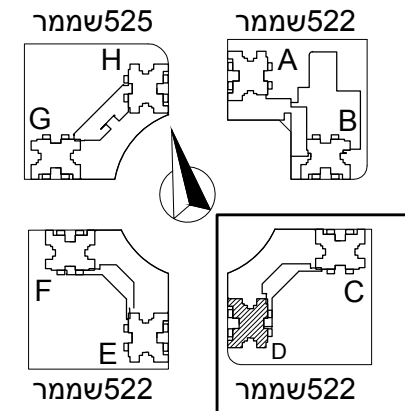
279

תכנית מכר - דיור למשתכן

מגרש: 611
בניין: D
קומה: 5

מהדורה: 02
תאריך: 11/11/2019

קני"מ: 1:50



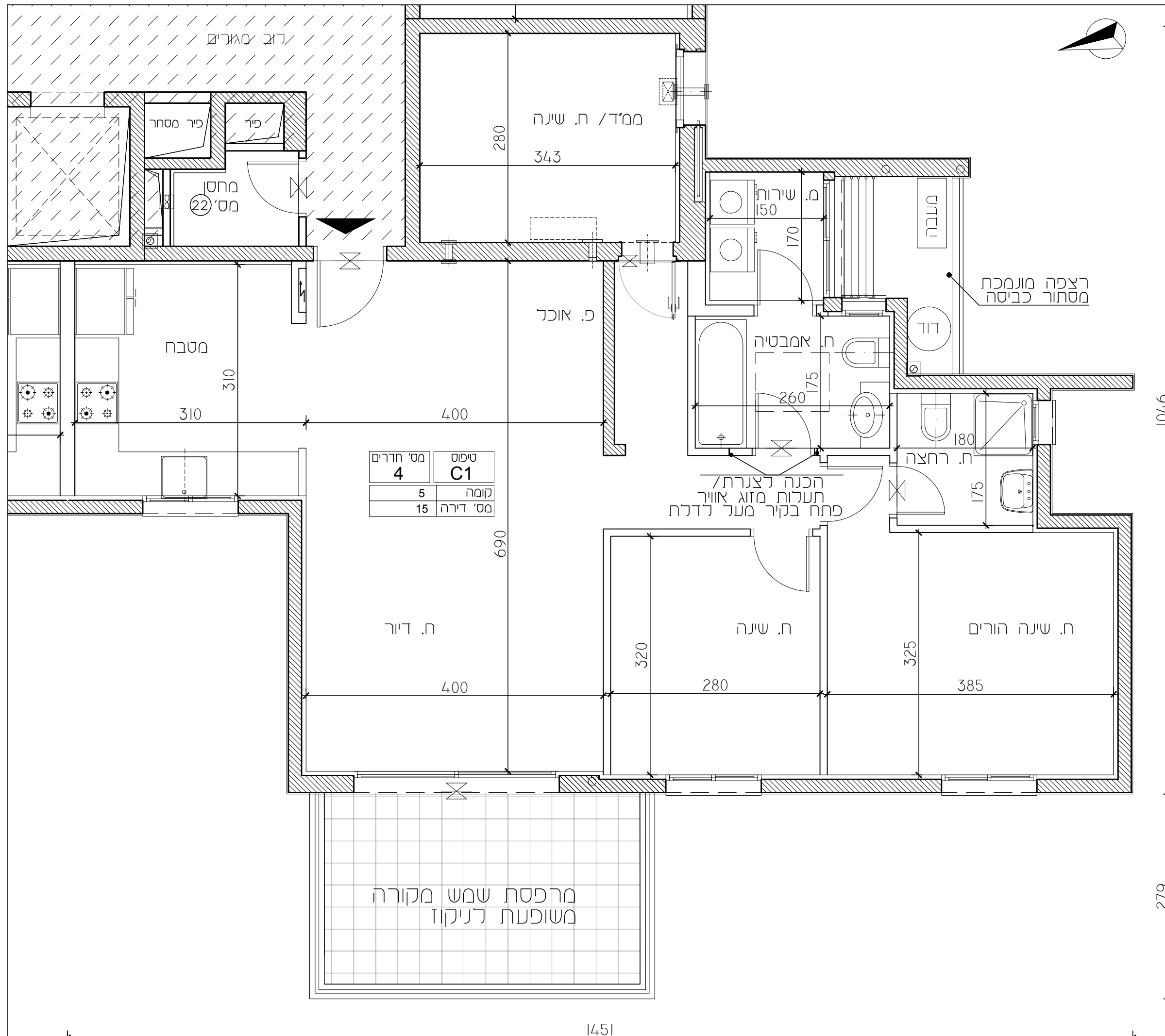
חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות לתכנית:

טרם התקבל היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות בכל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והיועצים השונים

הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1 הנחיות/הערות לדירה/בניין/ים וכללי ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד

Miloslavsky
ARCHITECTS



| | | | |
|-----------|----|-------|----|
| מס' חדרים | 4 | טיפוס | C1 |
| קומה | 5 | | |
| מס' דירה | 15 | | |

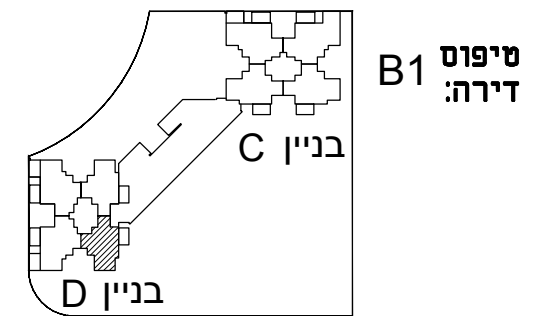
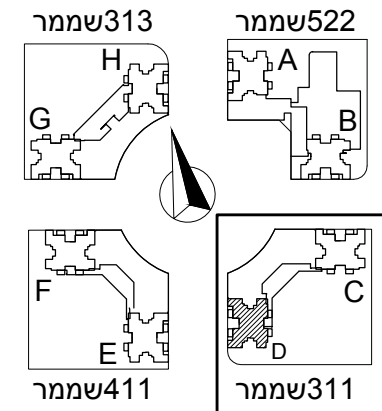
מרכסת שמש מקורה
משוכעת לניקוז

תכנית מכר - דיור למשתכן

מגרש: 611
בניין: D
קומה: 5

מהדורה: 02
תאריך: 11/11/2019

קני"מ: 1:50

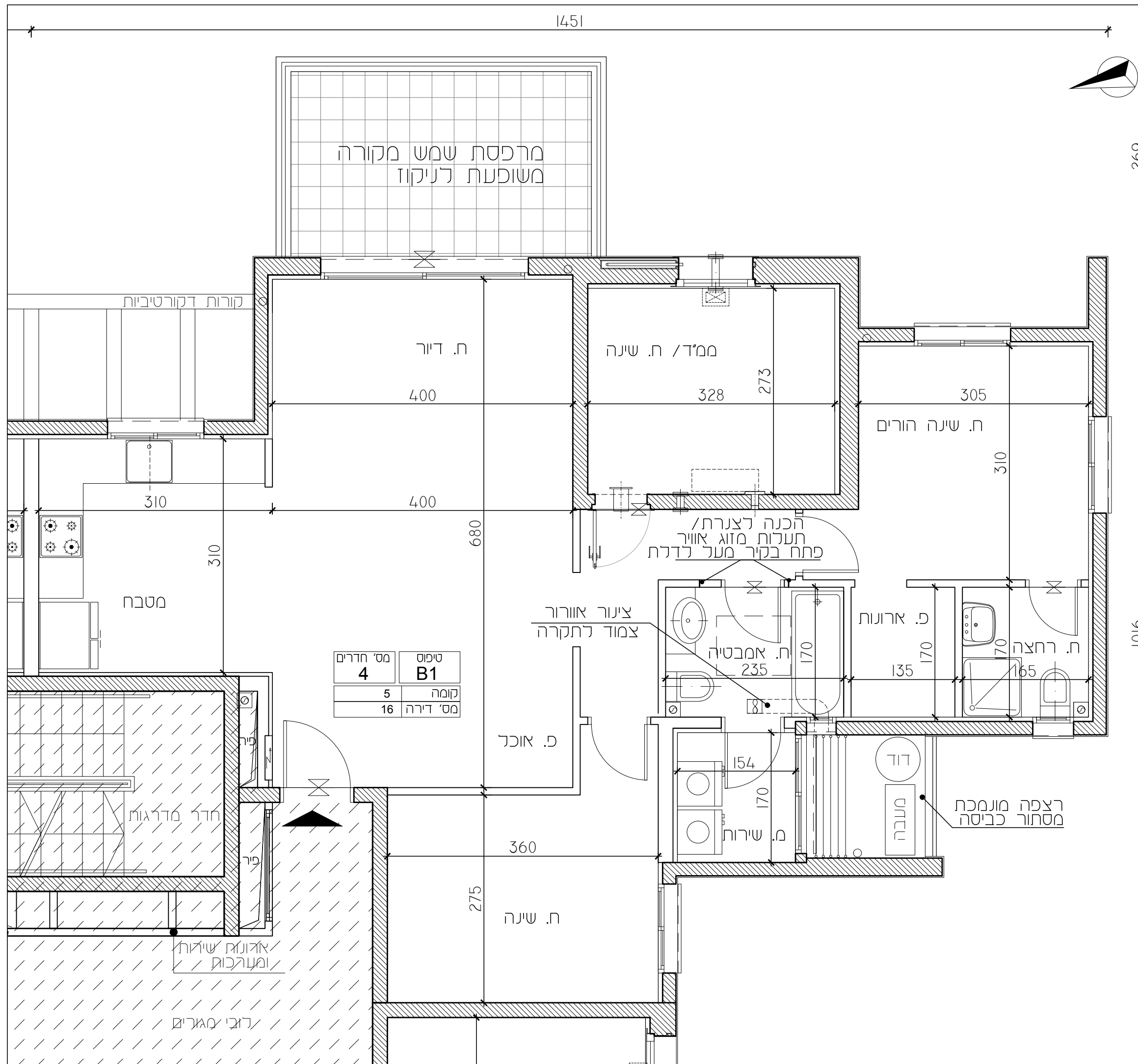


חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות לתכנית:

סרם התקבל היתר בניה ולכן
יתכנו שינויים והתאמות בכל
שידרש ע"י הרשויות המוסמכות
המתכננים והיועצים השונים

הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1
הנחיות/הערות לדירה/בניין/ים
וכללי ראה הערות ומקרא
לתכנית בדף נפרד

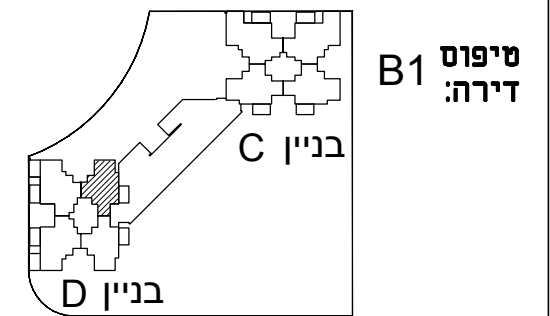
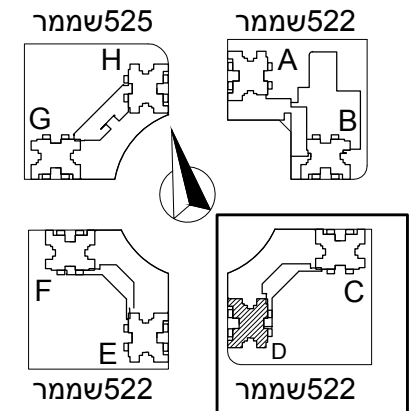


תכנית מכר - דיור למשתכן

מגרש: 611
בניין: D
קומה: 5

מהדורה: 02
תאריך: 11/11/2019

קני"מ: 1:50



חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות לתכנית:

טרם התקבל היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות בכל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והיועצים השונים

הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1 הנחיות הערות לדירה בניין א' וכללי ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד

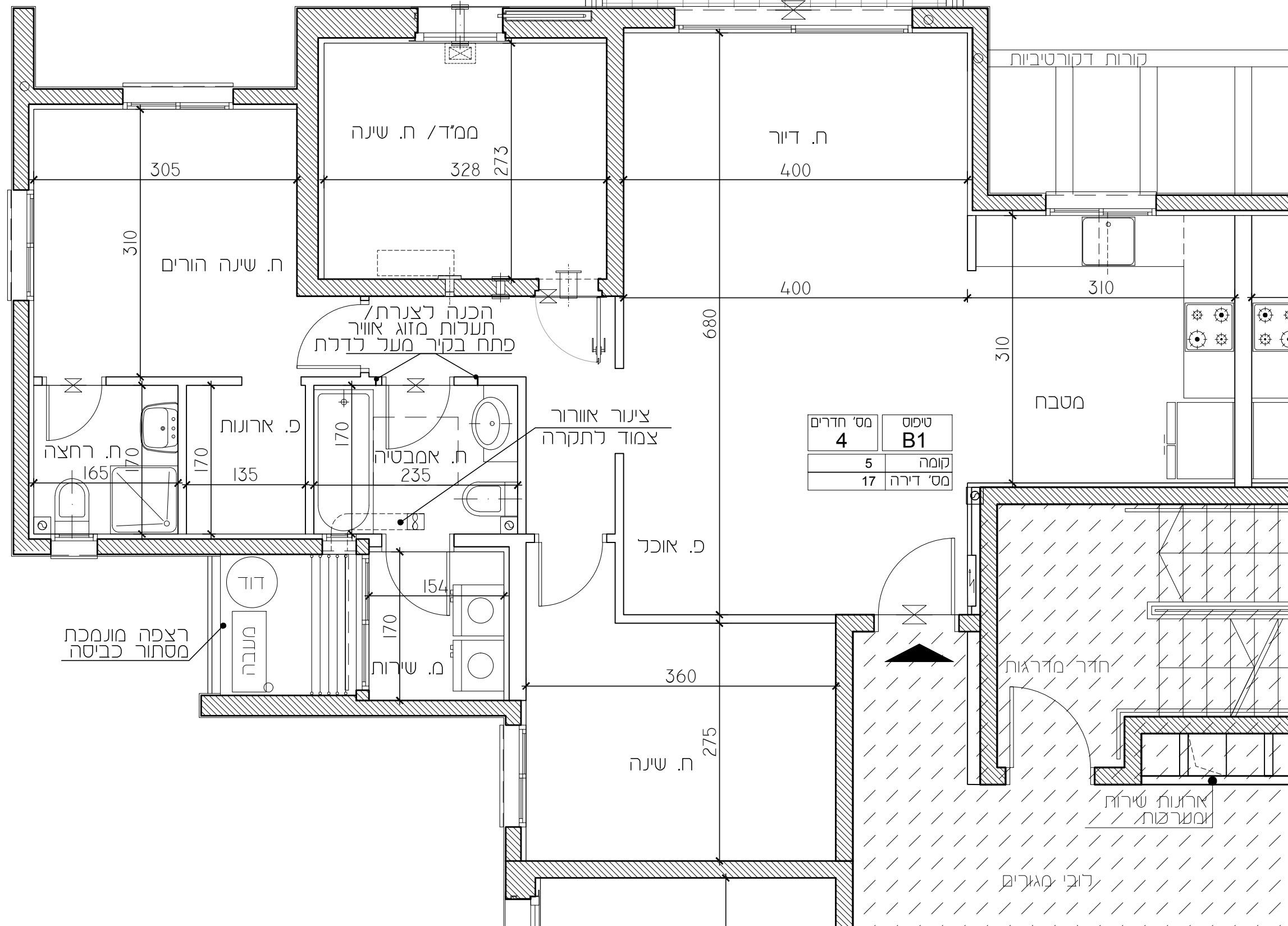
1451

מרכסת שמש מקורה
משופעת לניקוז



269

1016



| מס' חדרים | טיפוס |
|-----------|----------|
| 4 | B1 |
| 5 | קומה |
| 17 | מס' דירה |

רצפה מונמכת
מסתור כביסה

חדר מדרגות

ארונות שירות
ומשרות

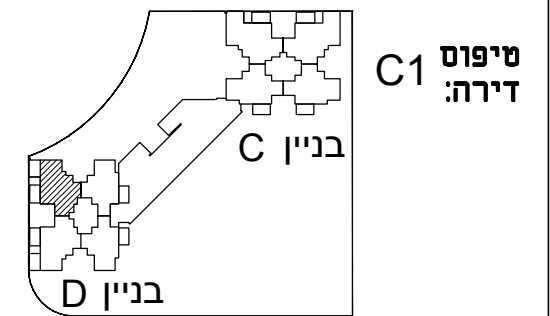
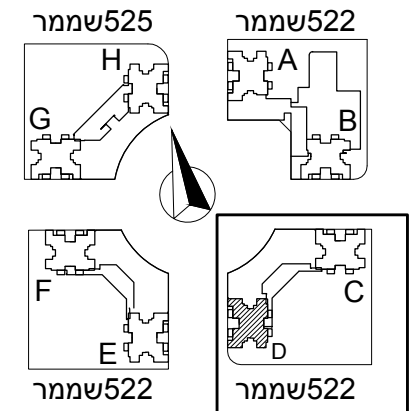
רובי פגורים

תכנית מכר - דיור למשתכן

מגרש: 611
בניין: D
קומה: 5

מהדורה: 02
תאריך: 11/11/2019

קני"מ: 1:50

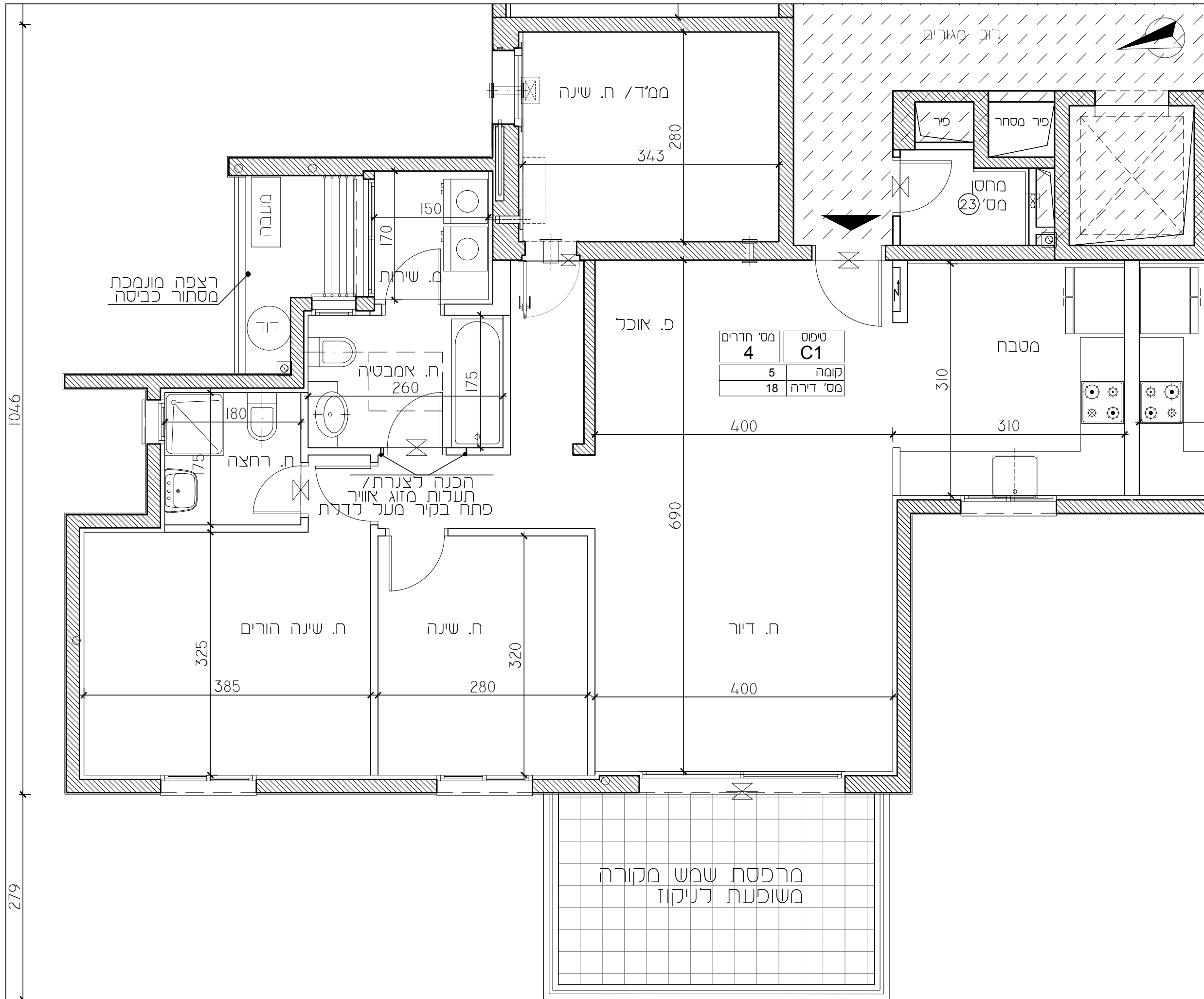


חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות לתכנית:

טרם התקבל היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות בכל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והיועצים השונים

הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1 הנחיות הערות לדירה בניין אים וכללי ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד



| | |
|-----------|----|
| טיפוס | C1 |
| מס' חדרים | 4 |
| קומה | 5 |
| מס' דירה | 18 |

1046

279

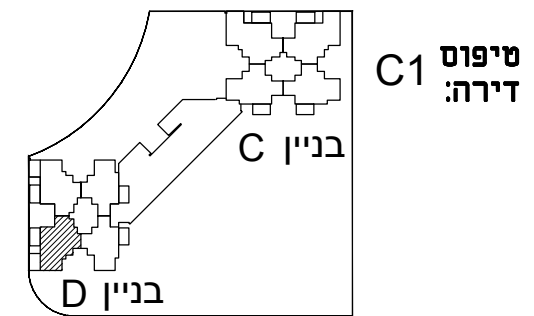
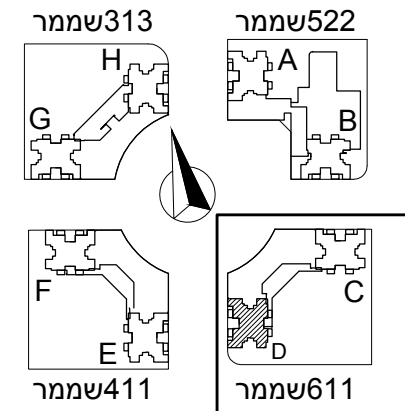
1451

תכנית מכר - דיור למשתכן

מגרש: 611
בניין: D
קומה: 6

מהדורה: 02
תאריך: 11/11/2019

קני"מ: 1:50

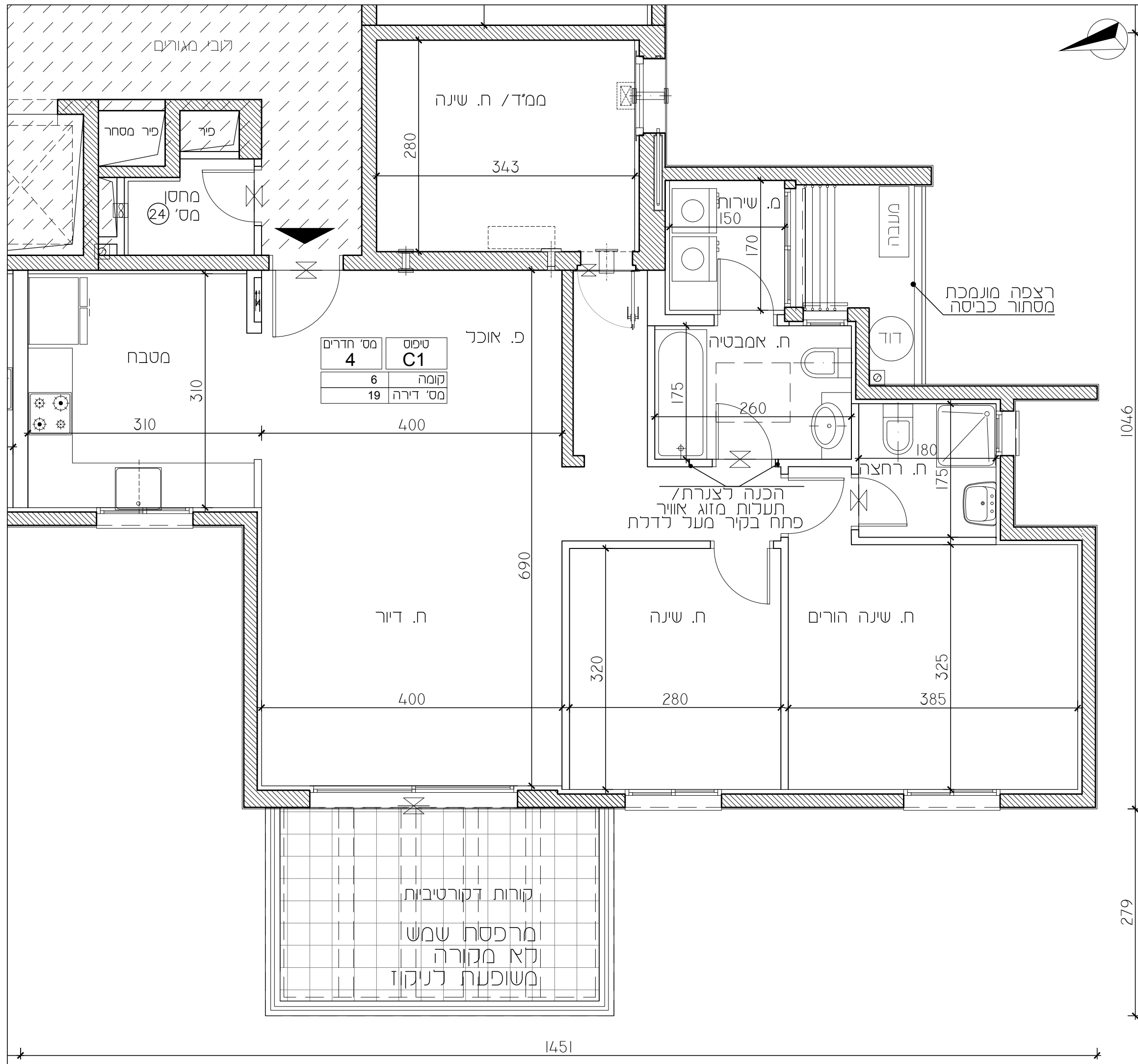


חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות לתכנית:

טרם התקבל היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות בכל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והיועצים השונים

הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1 הנחיות/הערות לדירה/בניין/ים וכללי ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד

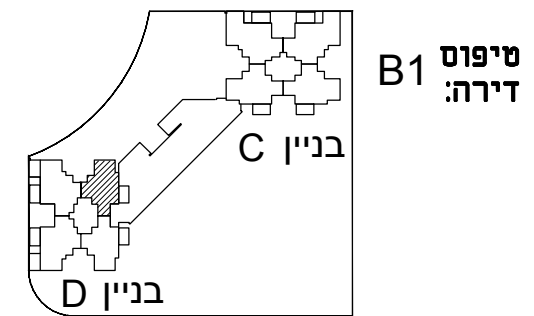
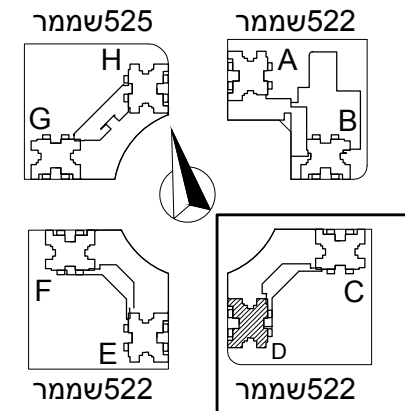


תכנית מכר - דיור למשתכן

מגרש: 611
בניין: D
קומה: 6

מהדורה: 02
תאריך: 11/11/2019

קני"מ: 1:50

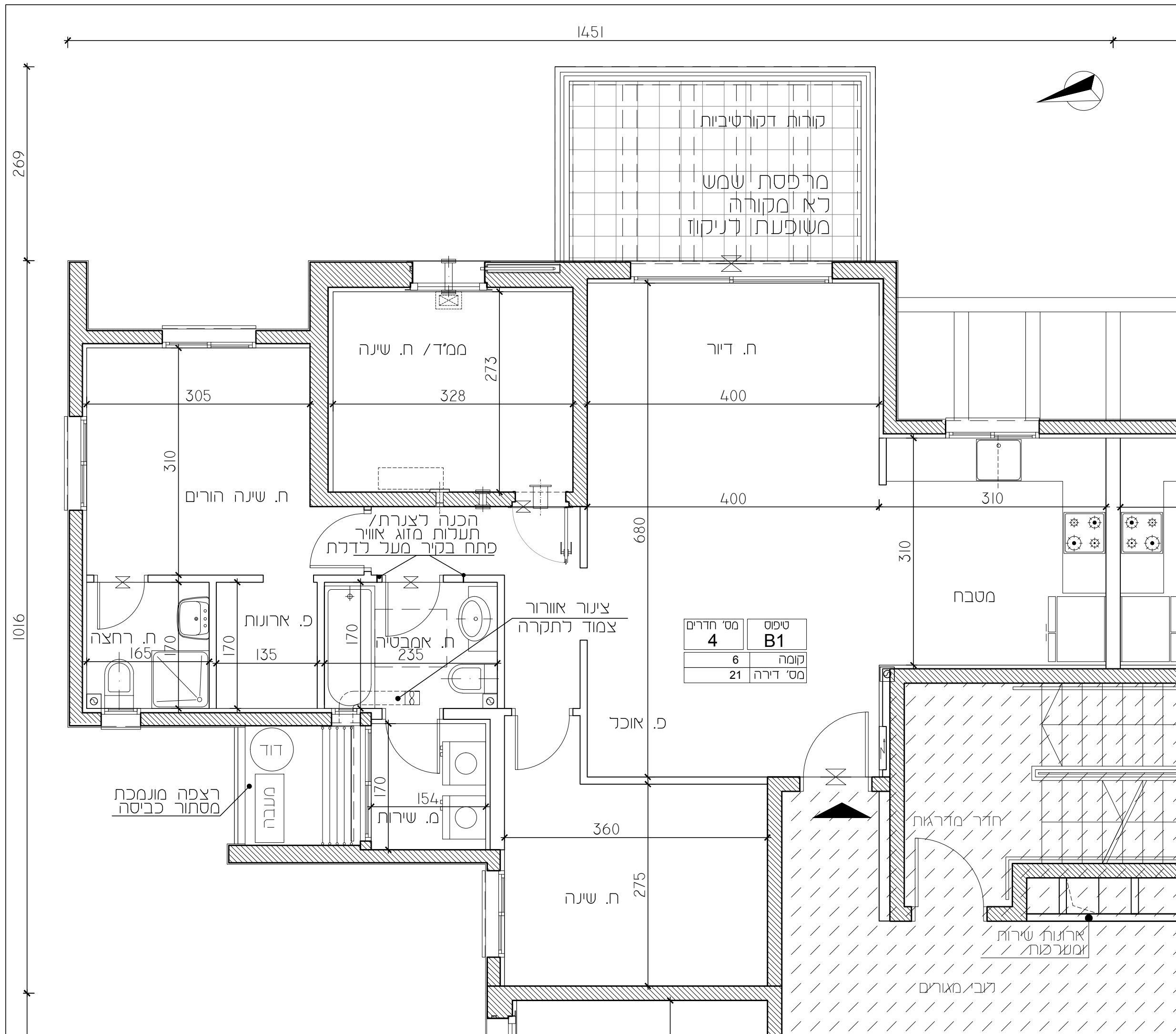


חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות לתכנית:

טרם התקבל היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות בכל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והיועצים השונים

הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1 הנחיות/הערות לדירה/בניין/ים וכללי ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד

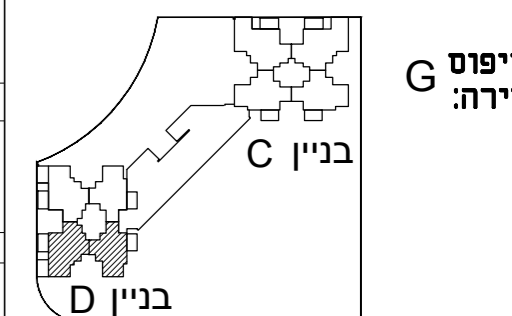
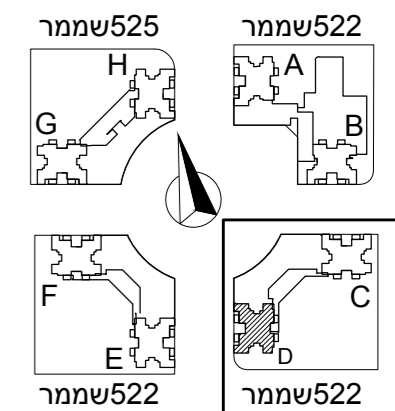


תכנית מכר

מגרש: 611
בניין: D
קומה: 7

מהדורה: 02
תאריך: 11/11/2019

קני"מ: 1:50



חתימת הקונה חתימת המוכר

הערות לתכנית:

טרם התקבל היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות בכל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והיועצים השונים

הכל בכפוף לנספח מכר מס' 1 הנחיות הערות לדירה בניינים וכללי ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד

