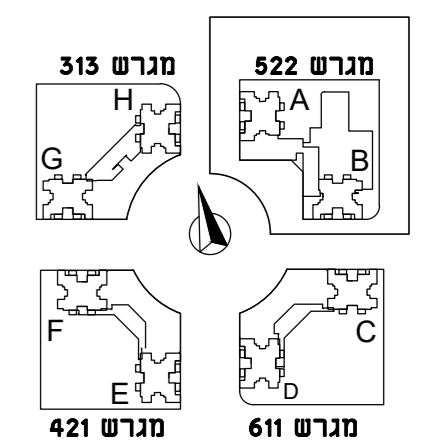


תכנית מכר

מגרש:	522
בניין:	קרקע
קומה:	4
מהדורה:	24/09/2019
תאריך:	4
קני"מ:	1:200



מקרא:

- חדר מערכת ומתקנים טכניים כגון חדר גנרטיב, חדר משאבות מתחים, מאגרי מים מי שתייה, חדר משאבות וכו'...
- שימוש ייעודי בחדרים אלו יקבעו על פי יועצי החברה.
- יתכנו מערכת מזג אוויר מסחר ומשרדים
- כניסה לבנין
- מרפסת שמש/מרפסת שמש משרדים
- שטח משותף דיירים
- שטח משותף דיירים רחבה מרוצפת ו/או שטח מגונן עם זכות מעבר מסחר משרדים ותעסוקה
- שטח משותף למסחר ולמשרדים עם זכות מעבר לדיירים
- שטח משותף למסחר מגורים ומשרדים
- חניית פרטיות מסחר/ משרדים/ תעסוקה בהצמדה על החניית החברה

הערות למקרא:

- (1) אזור מגונן ו/או רחבה מרוצפת (שבילים): החלוקה המוצגת בתכנית בין אזור מגונן ו/או רחבה מרוצפת אינה סופית ותקבעו ע"י היועצים והחברה
- (2) שיוך ייעודי שטחים ו/או מתקנים טכניים ומערכות לשימוש מגורים/מסחר/ משרדים ו/או שטחים עם זכות מעבר המוצג בתכנית מכר אינו סופי ויקבעו על פי הנחיות החברה והיועצים החברה שמורת לעצמה הזכות לערוכת שינויים בעתיד
- (3) בקומת המרתף ובקומת קרקע מתוכננים פירי אורזר במיקום ובגודל על פי הנחיות היועצים.
- יתכנו פתחי אורזר חשופים במדואם או חלקים ומאפשרים מעבר של מים, גשם ואור. החניית אשר ממוקמות מחתת לפתחים מקורות חלקיות.
- לדיירים לא תהיה טענה ו/או תביעות כלפי החברה.
- (4) מחסום חשמלי בחניית המגורים המוצג בתכנית אינו סופי ויקבעו לפי החלטת היועצים.

חתימת הקונה / חתימת המוכר

הערות לתכנית:

טרם התקבל היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והיועצים השונים

הכל בכפוף לנספח מכר מס 1 הנחיות הערות לדירה/בניינים וכללי ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד



כניסה רכב למגרש

גבול מגרש

גבול מגרש

גבול מגרש

גבול מגרש