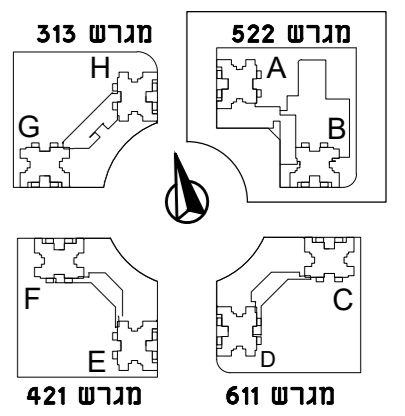


תכנית מכר

מגרש:	522
בניין:	4
קומה:	מרתף
מהדורה:	4
תאריך:	24/09/2019
קני"מ:	1:200



מקרא:

- חדר מערכת ומתקנים טכניים כגון חדר גנרטיב, חדר משאבות מתזים, מאגרי מים מי שתייה, חדר משאבות וכו'.
- שימוש יעודי בחדרים אלו יקבעו על פי יעוצי החברה.
- יתכנו מערכת מזג אוויר מסחר ומשרדים.
- כניסה לבניין.
- מרפסת שמש/מרפסת שמש משרדים.
- שטח משותף דיירים.
- שטח משותף דיירים רחבה מרוצפת ומשרדים ותעסוקה.
- שטח משותף לבסטר ולמשרדים עם זכות מעבר לדיירים.
- שטח משותף למסחר מגורים ומשרדים.
- תחנת כרטיס מסחר/ משרדים/ תעסוקה בהצמדה על פי ההחלטת החברה.

הערות למקרא:

- (1) אזור מגוון ו/או רחבה מרוצפת (שבילים): החלוקה המוצגת בתכנית בין אזור מגוון ו/או רחבה מרוצפת אינה סופית ותקבעו על ידי יועצי החברה.
- (2) שיוך יעודי שטחים ו/או מתקנים טכניים ומערכות לשימוש מגורים/מסחר/ משרדים ו/או שטחים עם זכות מעבר המוצג בתכנית מכר אינו סופי ויקבעו על פי הנחיות החברה והיועצים החברה שמרת לעצמה הזכות לעריכת שינויים בעתיד.
- (3) בקומת המרתף ובקומת קרקע מתוכננים פירי אורזר במיקום ובגודל על פי הנחיות היועצים.
- יתכנו פתחי אורזר חשופים במרואם או תנקים ומאפשרים מעבר של מים, גשם ואור. החניות אשר במקומות מחתת לפתחים מקורות חלקית.
- נדיירים לא תהיה טענה ו/או תביעות כלפי החברה.
- (4) מחסום חשמלי בחניות המגורים המוצג בתכנית אינו סופי ויקבעו לפי החלטת היועצים.

חתימת הקונה / חתימת המוכר

הערות לתכנית:

סרם התמבל היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והיועצים השונים

הכל בכפוף לנספח מכר מס 1 הנחיות והערות לדירה בניינים וכללי ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד

