

**הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן**

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבל/זים: אביסרור משה ובניו  
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

7,635.42

שם ישוב: ב"ש  
מספר מתחם: הגרלה 343

מספר יח"ד במתחם: 194  
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 76  
אחוז דירות מחיר למשתכן: 39.2%



תאריך עדכון: 10.9.2019 עדכון 7 הטמעת תיקון שטחים בקרה

מספר מסתן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מסתן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
		כן	1,093,530	2		41.46	124.78	5	1	A1-5	1	522	A
		כן	830,795	1		11.96	102.22	4	1	B1	2	522	
6		כן	1,042,563	2	6.11	13.10	124.78	5	2	A1-1	4	522	
		כן	830,795	1		11.96	102.22	4	2	B1	5	522	
		כן	882,555	1		95.89	83.82	3	2	E1-1	6	522	
7		כן	1,042,197	2	5.95	13.10	124.78	5	2	A1-1*	7	522	
9		כן	1,039,242	2	4.66	13.10	124.78	5	3	A1-1	8	522	
		כן	830,795	1		11.96	102.22	4	3	B1	9	522	
10		כן	1,037,089	2	3.72	13.10	124.78	5	3	A1-1*	11	522	
		כן	830,795	1		11.96	102.22	4	4	B1	13	522	
14		כן	846,440	1	2.79	13.10	103.09	4	5	C1	16	522	
		כן	830,795	1		11.96	102.22	4	5	B1	17	522	
		כן	690,303	1		11.96	83.82	3	5	D1	18	522	
15		כן	846,440	1	2.79	13.10	103.09	4	5	C1	19	522	
		0.56					107.89						
		כן	1,106,792	2	5.79	41.46	124.78	5	1	A1-5	1	522	B
9		כן	1,355,234	2	6.37	149.34	124.78	5	1	A1-6	3	522	
		כן	1,028,567	2		13.10	124.78	5	2	A1-1	4	522	
		כן	830,795	1		11.96	102.22	4	2	B1	5	522	
		כן	950,106	1		125.38	83.82	3	2	E1-2	6	522	
		כן	1,028,567	2		13.10	124.78	5	3	A1-1	8	522	
		כן	830,795	1		11.96	102.22	4	3	B1	9	522	
		כן	1,028,567	2		13.10	124.78	5	3	A1-1*	11	522	
		כן	830,795	1		11.96	102.22	4	4	B1	13	522	
13		כן	846,440	1	2.79	13.10	103.09	4	5	C1	16	522	
		כן	830,795	1		11.96	102.22	4	5	B1	17	522	
		כן	690,303	1		11.96	83.82	3	5	D1	18	522	
14		כן	846,440	1	2.79	13.10	103.09	4	5	C1	19	522	
15		כן	846,440	1	2.79	13.10	103.09	4	6	C1	20	522	
		0.56					107.91						
13		כן	1,161,905	2	7.94	63.37	124.78	5	1	A1-2	1	611	

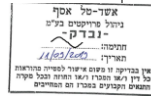
		ק	740,544	1		11.96	90.40	3	1	J1	2	611	C												
12		ק	1,039,906	2	4.95	13.10	124.78	5	2	A1-1	3	611		C											
		ק	830,795	1		11.96	102.22	4	2	B1	4	611			C										
14		ק	1,179,970	2	4.66	74.17	124.89	5	2	K1-1	5	611				C									
3		ק	1,331,411	2	4.87	140.44	124.78	5	2	A1-3	6	611					C								
		ק	740,544	1		11.96	90.40	3	3	J1	8	611						C							
2		ק	1,038,990	2	4.55	13.10	124.78	5	3	A1-1*	10	611							C						
17		ק	846,440	1	2.79	13.10	103.09	4	5	C1	15	611								C					
9		ק	845,501	1	6.42	11.96	102.22	4	5	B1	16	611									C				
8		ק	839,247	1	3.69	11.96	102.22	4	5	B1	17	611										C			
18		ק	846,440	1	2.79	13.10	103.09	4	5	C1	18	611											C		
19		ק	846,440	1	2.79	13.10	103.09	4	6	C1	19	611												C	
		ק	830,795	1		11.96	102.22	4	6	B1	20	611													C
11		ק	838,812	1	3.5	11.96	102.22	4	6	B1	21	611													
		0.625			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		112.44					שטח דירה ממוצע בבניין	D												
18		ק	1,161,905	2	7.94	63.37	124.78	5	1	A1-2	1	611		D											
19		ק	751,218	1	4.66	11.96	90.40	3	1	J1	2	611			D										
9		ק	1,041,624	2	5.7	13.10	124.78	5	2	A1-1	3	611				D									
14		ק	841,011	1	4.46	11.96	102.22	4	2	B1	4	611					D								
8		ק	1,180,062	2	4.7	74.17	124.89	5	2	K1-1	5	611						D							
10		ק	1,331,022	2	4.7	140.44	124.78	5	2	A1-3	6	611							D						
17		ק	751,883	1	4.95	11.96	90.40	3	3	J1	8	611								D					
7		ק	1,040,502	2	5.21	13.10	124.78	5	3	A1-1*	10	611									D				
22		ק	846,440	1	2.79	13.10	103.09	4	5	C1	15	611										D			
13		ק	841,217	1	4.55	11.96	102.22	4	5	B1	16	611											D		
6		ק	841,286	1	4.58	11.96	102.22	4	5	B1	17	611												D	
23		ק	846,440	1	2.79	13.10	103.09	4	5	C1	18	611													D
24		ק	846,440	1	2.79	13.10	103.09	4	6	C1	19	611													
16		ק	845,134	1	6.26	11.96	102.22	4	6	B1	20	611	D												
15		ק	838,697	1	3.45	11.96	102.22	4	6	B1	21	611		D											
		0.625			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		112.62					שטח דירה ממוצע בבניין			E										
13		ק	1,161,905	2	7.94	63.37	124.78	5	1	A1-2	1	421				E									
		ק	740,544	1		11.96	90.40	3	1	J1	2	421					E								
9		ק	1,043,273	2	6.42	13.10	124.78	5	2	A1-1	3	421						E							
		ק	830,795	1		11.96	102.22	4	2	B1	4	421							E						
6		ק	1,181,665	2	5.4	74.17	124.89	5	2	K1-1	5	421								E					
3		ק	1,331,411	2	4.87	140.44	124.78	5	2	A1-3	6	421									E				
		ק	740,544	1		11.96	90.40	3	3	J1	8	421										E			
12		ק	1,039,906	2	4.95	13.10	124.78	5	3	A1-1*	10	421											E		
17		ק	846,440	1	2.79	13.10	103.09	4	5	C1	15	421												E	
11		ק	838,812	1	3.5	11.96	102.22	4	5	B1	16	421													E
		ק	830,795	1		11.96	102.22	4	5	B1	17	421													

18		ק	846,440	1	2.79	13.10	103.09	4	5	C1	18	421														
19		ק	846,440	1	2.79	13.10	103.09	4	6	C1	19	421														
14		ק	841,469	1	4.66	11.96	102.22	4	6	B1	20	421														
8		ק	839,247	1	3.69	11.96	102.22	4	6	B1	21	421														
		0.625	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				112.63			שטח דירה ממוצע בבניין																
18		ק	1,161,905	2	7.94	63.37	124.78	5	1	A1-2	1	421	F													
19		ק	751,218	1	4.66	11.96	90.40	3	1	J1	2	421		F												
16		ק	1,043,090	2	6.34	13.10	124.78	5	2	A1-1	3	421			F											
17		ק	842,133	1	4.95	11.96	102.22	4	2	B1	4	421				F										
5		ק	1,186,109	2	7.34	74.17	124.89	5	2	K1-1	5	421					F									
7		ק	1,332,190	2	5.21	140.44	124.78	5	2	A1-3	6	421						F								
15		ק	748,447	1	3.45	11.96	90.40	3	3	J1	8	421							F							
8		ק	1,039,333	2	4.7	13.10	124.78	5	3	A1-1*	10	421								F						
22		ק	846,440	1	2.79	13.10	103.09	4	5	C1	15	421									F					
13		ק	840,896	1	4.41	11.96	102.22	4	5	B1	16	421										F				
14		ק	840,736	1	4.34	11.96	102.22	4	5	B1	17	421											F			
23		ק	846,440	1	2.79	13.10	103.09	4	5	C1	18	421												F		
24		ק	846,440	1	2.79	13.10	103.09	4	6	C1	19	421													F	
12		ק	841,171	1	4.53	11.96	102.22	4	6	B1	20	421														F
6		ק	841,286	1	4.58	11.96	102.22	4	6	B1	21	421														
		0.625	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				112.63			שטח דירה ממוצע בבניין																
11		ק	1,161,905	2	7.94	63.37	124.78	5	1	A1-2	1	313	G													
		ק	740,544	1		11.96	90.40	3	1	J1	2	313		G												
		ק	1,028,567	2		13.10	124.78	5	2	A1-1	3	313			G											
		ק	830,795	1		11.96	102.22	4	2	B1	4	313				G										
12		ק	1,211,489	2	4.66	87.93	124.89	5	2	K1-2	5	313					G									
9		ק	1,335,374	2	6.6	140.44	124.78	5	2	A1-7	6	313						G								
8		ק	748,538	1	3.49	11.96	90.40	3	3	J1	8	313							G							
		ק	1,028,567	2		13.10	124.78	5	3	A1-1*	10	313								G						
15		ק	846,440	1	2.79	13.10	103.09	4	5	C1	15	313									G					
		ק	830,795	1		11.96	102.22	4	5	B1	16	313										G				
		ק	830,795	1		11.96	102.22	4	5	B1	17	313											G			
16		ק	846,440	1	2.79	13.10	103.09	4	5	C1	18	313												G		
17		ק	846,440	1	2.79	13.10	103.09	4	6	C1	19	313													G	
6		ק	838,537	1	3.38	11.96	102.22	4	6	B1	20	313														G
4		ק	842,569	1	5.14	11.96	102.22	4	6	B1	21	313														
		0.625	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				112.63			שטח דירה ממוצע בבניין																
14		ק	1,161,905	2	7.94	63.37	124.78	5	1	A1-2	1	313														
		ק	740,544	1		11.96	90.40	3	1	J1	2	313														
1		ק	1,039,540	2	4.79	13.10	124.78	5	2	A1-1	3	313														
13		ק	842,133	1	4.95	11.96	102.22	4	2	B1	4	313														
12		ק	1,294,593	2	6.7	122.17	124.89	5	2	K1-3	5	313														

11		קן	1,209,481	2	4.7	87.38	124.78	5	2	A1-4	6	313	H
		קן	740,544	1		11.96	90.40	3	3	J1	8	313	
		קן	1,028,567	2		13.10	124.78	5	3	A1-1*	10	313	
18		קן	846,440	1	2.79	13.10	103.09	4	5	C1	15	313	
8		קן	839,843	1	3.95	11.96	102.22	4	5	B1	16	313	
9		קן	840,438	1	4.21	11.96	102.22	4	5	B1	17	313	
19		קן	846,440	1	2.79	13.10	103.09	4	5	C1	18	313	
20		קן	846,440	1	2.79	13.10	103.09	4	6	C1	19	313	
15		קן	841,469	1	4.66	11.96	102.22	4	6	B1	20	313	
4		קן	844,355	1	5.92	11.96	102.22	4	6	B1	21	313	
			0.625	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			112.63			שטח דירה ממוצע בבניין			

118	מספר דירות מחיר למשתכן
60.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן

12,769.59	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
59.08%	שטח דירה ממוצע במתחם (% שטחי משתכן במתחם)



אשר-טל אסף  
 ניהול שיווקים בלמים  
 11.09.2019  
 נבדק

**הצהרה**

\* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

עו"ד

מודד

אדריכל

זים / קבלן

**נטסחה לחישוב מחיר דירה לפי מכרז מחיר  
למשתכנ:**

שטח דירה במטרים - מוכפל במחיר למטר כולל  
מע"מ בש"ח +  
שטח מרפסת שמש /או שטח גינה - מוכפל ב-  
30% מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח +  
שטח מחסן - מוכפל ב- 30% מחיר למטר כולל  
מע"מ בש"ח +  
מספר חניות - מוכפל ב- 300% מחיר למטר כולל  
מע"מ בש"ח

