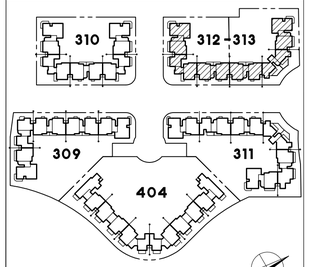
אביסרור למשתכן
בגדרה

תכנית מגרש וקומת קרקע
מגרש 312-313
קנ"מ 1:200



תכנית מגרשים

מהדורה מס' 1
תאריך: 28.3.18
חוק מכר דירות

ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסכמות, המתכננים והיועצים השונים.

חתימת הקונה

חתימת המוכר

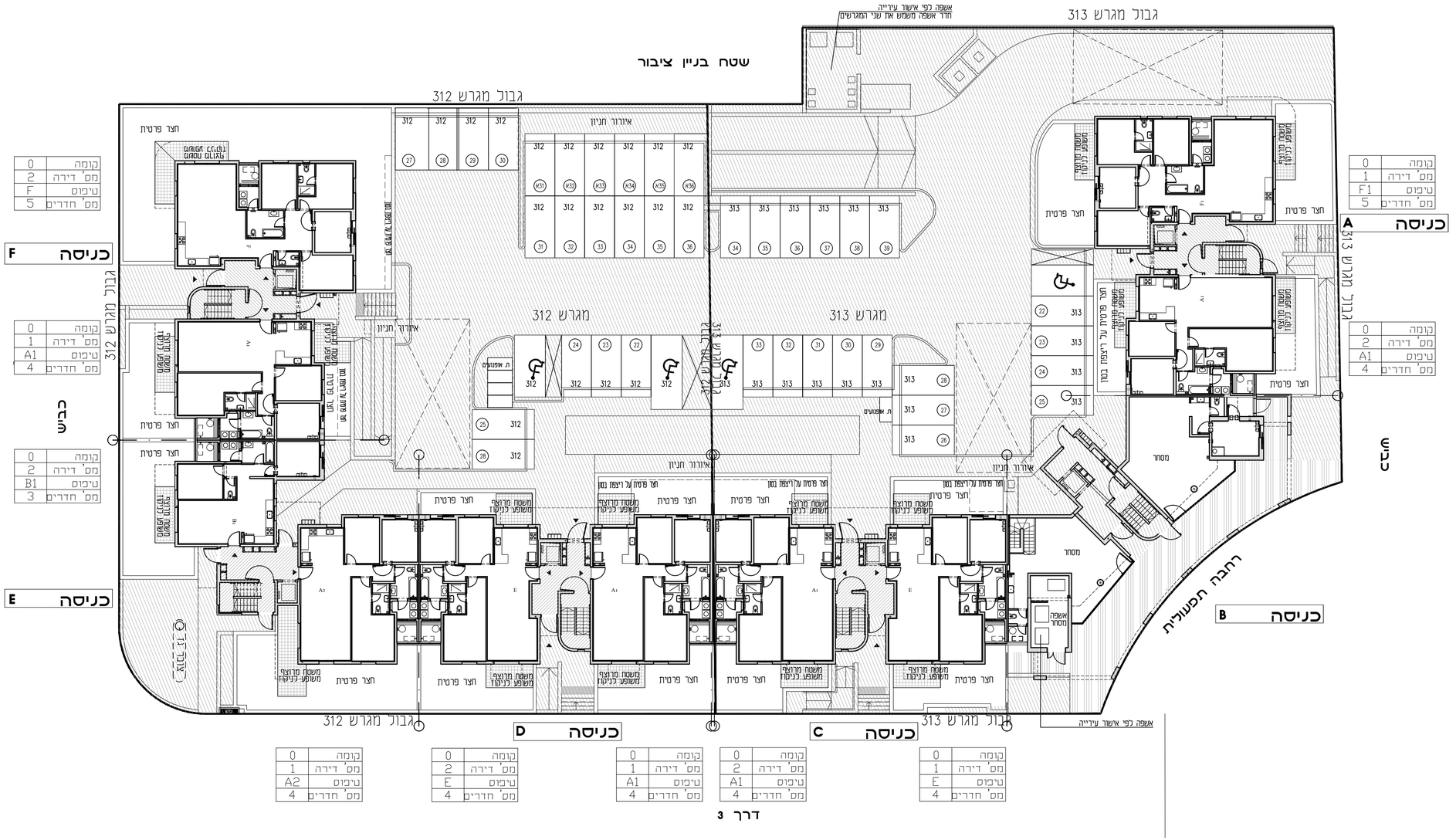
ראה הערות ומקרא לתכנית בדף נפרד

אביסרור ובניו
יזום ופתוח בע"מ
בונים מאהבה

RaN BLaNDER
ARCHITECTS

רח' הארבעה 18 תל אביב 18 Haarba'a st. Tel-Aviv 64739
mail@blander.co.il www.blander.co.il
Tel: 03-5419555 Fax: 03-6868003

שטח בניין ציבור



קומה	0
מס' דירה	1
טיפוס	F1
מס' חדרים	5

קומה	0
מס' דירה	2
טיפוס	A1
מס' חדרים	4

קומה	0
מס' דירה	1
טיפוס	E
מס' חדרים	4

קומה	0
מס' דירה	1
טיפוס	A1
מס' חדרים	4

קומה	0
מס' דירה	2
טיפוס	E
מס' חדרים	4

קומה	0
מס' דירה	1
טיפוס	A2
מס' חדרים	4

קומה	0
מס' דירה	2
טיפוס	A1
מס' חדרים	4

קומה	0
מס' דירה	2
טיפוס	F
מס' חדרים	5

קומה	0
מס' דירה	1
טיפוס	A1
מס' חדרים	4

קומה	0
מס' דירה	2
טיפוס	B1
מס' חדרים	3

בשטח החצרות הצמודות או בחניון עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, גז וכו' .
כן מערכות נוספות לפי דרישות המתכננים והרשות.
ממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות, מיקום השוחות אינו סופי ויקבע ע"י היועצים. תינתן גישה לבדיקה/טיפול במערכות.
פתחי איוורור חניון – בפיתוח מתוכננים פתחי איוורור במיקום וגודל ע"פ הנחיות יועצים, פתחי האיוורור חשופים ומאפשרים מעבר מים, גשם ואור כמו כן החניות הממוקמות מתחת לפתחים מקורות חלקית, לדיירים לא תהיה טענה ותיבעות כלפי החברה.
זיקת הנאה: חניוני בניינים 312–313 הממוקמים בקומת הקרקע ובקומת המרתף הינם מחוברים ומותרים לשימוש לדיירי מגרשים 312–313 ו/או לחלקם באופן הדדי.
לאור האמור ניתנת בזה הזכות למוכר לרשום זיקות הנאה (זכות גישה ומעבר חופשי) לטובת דיירי מגרש 312 ו/או דיירי מגרש 313 או לחלקם, הכל בכפוף לאמור בסעיף 1.3 במפרט מכר.