

הצהרה על דירות - לפי מרכז מחיר למשתכן



אביסחור ובניו בע"מ
10,443.42

שם קבלן/יזום: מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

שם ישוב: מספר מתחם: גדרה 33521

מספר יח"ד במתחם: 297
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 297
אחוז דירות מחיר למשתכן: 100%

הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה	
דירת גן	כן	2,047,015	2		204	130.81	5	0	F	1	309	A	
דירת גן (קדמי + אחורי)	כן	1,351,796	2		58	108.04	4	0	A1	2	309	A	
	כן	1,469,964	2		14.15	132.51	5	1	C	3	309	A	
	כן	1,186,164	1		11.8	108.04	4	1	A3	4	309	A	
	כן	1,469,964	2		14.15	132.51	5	2	C	5	309	A	
	כן	1,186,164	1		11.8	108.04	4	2	A3	6	309	A	
דופלקס*	כן	2,066,293	2		118.02	158.45	6	3	L	7	309	A	
	כן	1,186,164	1		11.8	108.04	4	3	A3	8	309	A	
דופלקס*	כן	1,636,557	2		54.19	136.45	5	4	I1	9	309	A	
דירת גן	כן	977,295	1		50	76.58	3	0	B1	1	309	B	
דירת גן	כן	1,157,235	1		83	83.91	3	0	H1	2	309	B	
	כן	852,194	1		10.07	76.58	3	1	B	3	309	B	
	כן	925,830	1		9.14	83.91	3	1	H	4	309	B	
	כן	852,194	1		10.07	76.58	3	2	B	5	309	B	
	כן	925,830	1		9.14	83.91	3	2	H	6	309	B	
	כן	852,194	1		10.07	76.58	3	3	B	7	309	B	
	כן	925,830	1		9.14	83.91	3	3	H	8	309	B	
דופלקס*	כן	1,275,559	1		62.40	101.42	3.5	4	R	9	309	B	
דופלקס*	כן	1,393,998	2		66.27	109.6	4	4	O	10	309	B	
דירת גן (קדמי + אחורי)	כן	1,314,096	1		58	106.43	4	0	E	1	309	C	
דירת גן (קדמי + אחורי)	כן	1,377,905	1		73	108.04	4	0	A1	2	309	C	
מ. קדמית + אחורית	כן	1,187,824	1		12.33	108.04	4	1	A	3	309	C	
מ. קדמית + אחורית	כן	1,187,824	1		12.33	108.04	4	1	A	4	309	C	
מ. קדמית + אחורית	כן	1,187,824	1		12.33	108.04	4	2	A	5	309	C	
מ. קדמית + אחורית	כן	1,187,824	1		12.33	108.04	4	2	A	6	309	C	
מ. קדמית + אחורית	כן	1,187,824	1		12.33	108.04	4	3	A	7	309	C	
מ. קדמית + אחורית	כן	1,187,824	1		12.33	108.04	4	3	A	8	309	C	
מ. קדמית + אחורית	כן	1,187,824	1		12.33	108.04	4	4	A	9	309	C	
מ. קדמית + אחורית	כן	1,187,824	1		12.33	108.04	4	4	A	10	309	C	
דופלקס* (ק. תחתונה - מ. קדמית + אחורית)	כן	1,638,218	2		54.72	136.45	5	5	I	11	309	C	
דופלקס* (ק. תחתונה - מ. קדמית + אחורית)	כן	1,638,218	2		54.72	136.45	5	5	I	12	309	C	
דירת גן (קדמי + אחורי)	כן	1,377,905	1		73	108.04	4	0	A1	1	309	D	
דירת גן (קדמי + אחורי)	כן	1,323,495	1		61	106.43	4	0	E	2	309	D	
מ. קדמית + אחורית	כן	1,187,824	1		12.33	108.04	4	1	A	3	309	D	
מ. קדמית + אחורית	כן	1,187,824	1		12.33	108.04	4	1	A	4	309	D	
מ. קדמית + אחורית	כן	1,187,824	1		12.33	108.04	4	2	A	5	309	D	
מ. קדמית + אחורית	כן	1,187,824	1		12.33	108.04	4	2	A	6	309	D	
מ. קדמית + אחורית	כן	1,187,824	1		12.33	108.04	4	3	A	7	309	D	
מ. קדמית + אחורית	כן	1,187,824	1		12.33	108.04	4	3	A	8	309	D	
מ. קדמית + אחורית	כן	1,187,824	1		12.33	108.04	4	4	A	9	309	D	
מ. קדמית + אחורית	כן	1,187,824	1		12.33	108.04	4	4	A	10	309	D	
דופלקס* (ק. תחתונה - מ. קדמית + אחורית)	כן	1,638,218	2		54.72	136.45	5	5	I	11	309	D	
דופלקס* (ק. תחתונה - מ. קדמית + אחורית)	כן	1,638,218	2		54.72	136.45	5	5	I	12	309	D	
דירת גן (קדמי + אחורי)	כן	1,327,776	1		57	108.04	4	0	A1	1	309	E	
דירת גן	כן	1,890,363	2		154	130.81	5	0	F	2	309	E	
מ. קדמית + אחורית	כן	1,187,824	1		12.33	108.04	4	1	A	3	309	E	
מ. קדמית + אחורית	כן	1,451,729	2		8.33	132.51	5	1	C1	4	309	E	
מ. קדמית + אחורית	כן	1,187,824	1		12.33	108.04	4	2	A	5	309	E	
מ. קדמית + אחורית	כן	1,451,729	2		8.33	132.51	5	2	C1	6	309	E	
מ. קדמית + אחורית	כן	1,187,824	1		12.33	108.04	4	3	A	7	309	E	
מ. קדמית + אחורית	כן	1,451,729	2		8.33	132.51	5	3	C1	8	309	E	
מ. קדמית + אחורית	כן	1,187,824	1		12.33	108.04	4	4	A	9	309	E	
מ. קדמית + אחורית	כן	1,451,729	2		8.33	132.51	5	4	C1	10	309	E	
דופלקס* (ק. תחתונה - מ. קדמית + אחורית)	כן	1,638,218	2		54.72	136.45	5	5	I	11	309	E	
דופלקס*	כן	2,048,059	2		112.20	158.45	6	5	L1	12	309	E	
		100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				112.28	שטח דירה ממוצע בבניין					
דירת גן	כן	1,833,969	2		136.00	130.81	5	0	F	1	310	A	
	כן	1,469,964	2		14.15	132.51	5	1	C	2	310	A	
	כן	1,469,964	2		14.15	132.51	5	2	C	3	310	A	
	כן	1,186,164	1		11.80	108.04	4	2	A3	4	310	A	
	כן	1,469,964	2		14.15	132.51	5	3	C	5	310	A	
	כן	1,186,164	1		11.80	108.04	4	3	A3	6	310	A	
	כן	1,469,964	2		14.15	132.51	5	4	C	7	310	A	
	כן	1,186,164	1		11.80	108.04	4	4	A3	8	310	A	
דופלקס*	כן	2,088,350	2	5.28	118.02	158.45	6	5	L	9	310	A	
דופלקס*	כן	1,636,557	2		54.19	136.45	5	5	I1	10	310	A	
דירת גן	כן	986,694	1		53.00	76.58	3	0	B1	1	310	B	
דירת גן	כן	1,334,042	1		59.00	108.04	4	0	A2	2	310	B	
	כן	852,194	1		10.07	76.58	3	1	B	3	310	B	

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן



אביסור ובניו בע"מ
10,443.42

שם קבל/ים:
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

שם ישוב:
מספר מתחם: 33521

מספר יח"ד במתחם: 297
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 297
אחוז דירות מחיר למשתכן: 100%

הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כ"ל/א)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מוחסן	שטח מרפסת שמש ולא שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
דירת גן (קדמי + אחורי)	כן	1,307,829	1		56	106.43	4	0	E	2	311	C
מ. קדמית + אחורית	כן	1,187,824	1		12.33	108.04	4	1	A	3	311	C
מ. קדמית + אחורית	כן	1,187,824	1		12.33	108.04	4	1	A	4	311	C
מ. קדמית + אחורית	כן	1,187,824	1		12.33	108.04	4	2	A	5	311	C
מ. קדמית + אחורית	כן	1,187,824	1		12.33	108.04	4	2	A	6	311	C
מ. קדמית + אחורית	כן	1,187,824	1		12.33	108.04	4	3	A	7	311	C
מ. קדמית + אחורית	כן	1,187,824	1		12.33	108.04	4	3	A	8	311	C
מ. קדמית + אחורית	כן	1,187,824	1		12.33	108.04	4	4	A	9	311	C
מ. קדמית + אחורית	כן	1,187,824	1		12.33	108.04	4	4	A	10	311	C
דופלקס* (מ. קדמית + אחורית)	כן	1,638,218	2		54.72	136.45	5	5	I	11	311	C
דופלקס* (ק. תחתונה - מ. קדמית + אחורית)	כן	1,638,218	2		54.72	136.45	5	5	I	12	311	C
	כן	1,033,063	1		71.3	75.53	3	2	G2	1	311	D
	כן	988,887	1		57.2	75.53	3	2	G1	2	311	D
	כן	846,585	1		11.78	75.53	3	3	G	3	311	D
	כן	846,585	1		11.78	75.53	3	3	G	4	311	D
	כן	846,585	1		11.78	75.53	3	4	G	5	311	D
	כן	846,585	1		11.78	75.53	3	4	G	6	311	D
	כן	846,585	1		11.78	75.53	3	5	G	7	311	D
	כן	846,585	1		11.78	75.53	3	5	G	8	311	D
דופלקס*	כן	1,306,931	1	5.06	55.90	104.35	3.5	6	N	9	311	D
דופלקס*	כן	1,305,971	1	4.83	55.90	104.35	3.5	6	N	10	311	D
דירת גן (קדמי + אחורי)	כן	1,368,506	1		70.00	108.04	4	0	A1	1	311	E
דירת גן	כן	1,612,986	2		114	116.25	5	0	S1	2	311	E
	כן	1,186,164	1		11.8	108.04	4	1	A3	3	311	E
	כן	1,270,400	1		11.32	116.25	5	1	S	4	311	E
	כן	1,186,164	1		11.8	108.04	4	2	A3	5	311	E
	כן	1,270,400	1		11.32	116.25	5	2	S	6	311	E
	כן	1,186,164	1		11.8	108.04	4	3	A3	7	311	E
	כן	1,291,287	2		11.32	116.25	5	3	S	8	311	E
	כן	1,186,164	1		11.8	108.04	4	4	A3	9	311	E
	כן	1,291,287	2		11.32	116.25	5	4	S	10	311	E
דופלקס*	כן	1,636,557	2		54.19	136.45	5	5	I1	11	311	E
דופלקס*	כן	1,844,872	2	6.38	90.54	142.94	5.5	5	T	12	311	E
דירת גן (קדמי + אחורי)	כן	1,296,446	1		47.00	108.04	4	0	A1	1	311	F
דירת גן	כן	1,555,130	2		47.00	130.81	5	0	F	2	311	F
	כן	1,186,164	1		11.8	108.04	4	1	A3	3	311	F
	כן	1,469,964	2		14.15	132.51	5	1	C	4	311	F
	כן	1,186,164	1		11.8	108.04	4	2	A3	5	311	F
	כן	1,469,964	2		14.15	132.51	5	2	C	6	311	F
	כן	1,186,164	1		11.8	108.04	4	3	A3	7	311	F
	כן	1,469,964	2		14.15	132.51	5	3	C	8	311	F
דופלקס*	כן	1,636,557	2		54.19	136.45	5	4	I1	9	311	F
דופלקס*	כן	2,066,293	2		118.02	158.45	6	4	L	10	311	F
	100.0%					107.99						שטח דירה ממוצע בבניין
דירת גן HOLD	כן	1,708,648	2		96	130.81	5	0	F1	1	313	A
דירת גן (קדמי + אחורי)	כן	1,370,594	2		64	108.04	4	0	A1	2	313	A
	כן	1,469,964	2		14.15	132.51	5	1	C	3	313	A
	כן	1,186,164	1		11.8	108.04	4	1	A3	4	313	A
	כן	1,469,964	2		14.15	132.51	5	2	C	5	313	A
	כן	1,186,164	1		11.8	108.04	4	2	A3	6	313	A
	כן	1,469,964	2		14.15	132.51	5	3	C	7	313	A
	כן	1,186,164	1		11.8	108.04	4	3	A3	8	313	A
	כן	1,469,964	2		14.15	132.51	5	4	C	9	313	A
	כן	1,186,164	1		11.8	108.04	4	4	A3	10	313	A
דופלקס*	כן	2,066,293	2		118.02	158.45	6	5	L	11	313	A
דופלקס*	כן	1,636,557	2		54.19	136.45	5	5	I1	12	313	A
	כן	988,887	1		57.2	75.53	3	2	G1	1	313	B
	כן	1,033,063	1		71.3	75.53	3	2	G2	2	313	B
	כן	846,585	1		11.78	75.53	3	3	G	3	313	B
	כן	846,585	1		11.78	75.53	3	3	G	4	313	B
	כן	846,585	1		11.78	75.53	3	4	G	5	313	B
	כן	846,585	1		11.78	75.53	3	4	G	6	313	B
	כן	846,585	1		11.78	75.53	3	5	G	7	313	B
	כן	846,585	1		11.78	75.53	3	5	G	8	313	B
	כן	846,585	1		11.78	75.53	3	6	G	9	313	B
	כן	846,585	1		11.78	75.53	3	6	G	10	313	B
דופלקס*	כן	1,285,794	1		55.90	104.35	3.5	7	N	11	313	B
דופלקס*	כן	1,285,794	1		55.90	104.35	3.5	7	N	12	313	B
דירת גן (קדמי + אחורי)	כן	1,369,446	2		69.00	106.43	4	0	E	1	313	C

הצהרה על דירות - לפי מרכז מחיר למשתכן



איסור ובניו בע"מ
10,443.42

שם קבלנים:
מחיר למטר כולל מע"מ ב"ש"ח (ללא הצמדה):

שם ישוב:
מספר מתחם:

מספר יח"ד במתחם: 297
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 297
אחוז דירות מחיר למשתכן: 100%

מספר/שם מנבנה	מספר מגרש בתב"נ	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח שמש ולא שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
C	313	2	A1	0	4	108.04	67.00		2	1,379,994	כן	דירת גן
C	313	3	A	1	4	108.04	12.33		1	1,187,824	כן	מ. קדמית + אחורית
C	313	4	A	1	4	108.04	12.33		1	1,187,824	כן	מ. קדמית + אחורית
C	313	5	A	2	4	108.04	12.33		1	1,187,824	כן	מ. קדמית + אחורית
C	313	6	A	2	4	108.04	12.33		1	1,187,824	כן	מ. קדמית + אחורית
C	313	7	A	3	4	108.04	12.33		1	1,187,824	כן	מ. קדמית + אחורית
C	313	8	A	3	4	108.04	12.33		1	1,187,824	כן	מ. קדמית + אחורית
C	313	9	A	4	4	108.04	12.33		1	1,187,824	כן	מ. קדמית + אחורית
C	313	10	A	4	4	108.04	12.33		1	1,187,824	כן	מ. קדמית + אחורית
C	313	11	I	5	5	136.45	54.72		2	1,638,218	כן	דופלקס* (ק. תחתונה - מ. קדמית + אחורית)
C	313	12	I	5	5	136.45	54.72		2	1,638,218	כן	דופלקס* (ק. תחתונה - מ. קדמית + אחורית)
D	312	1	A1	0	4	108.04	75.00		1	1,384,171	כן	דירת גן
D	312	2	E	0	4	106.43	62.00		1	1,326,628	כן	דירת גן (קדמי + אחורי)
D	312	3	A	1	4	108.04	12.33		1	1,187,824	כן	מ. קדמית + אחורית
D	312	4	A	1	4	108.04	12.33		1	1,187,824	כן	מ. קדמית + אחורית
D	312	5	A	2	4	108.04	12.33		1	1,187,824	כן	מ. קדמית + אחורית
D	312	6	A	2	4	108.04	12.33		1	1,187,824	כן	מ. קדמית + אחורית
D	312	7	A	3	4	108.04	12.33		1	1,187,824	כן	מ. קדמית + אחורית
D	312	8	A	3	4	108.04	12.33		1	1,187,824	כן	מ. קדמית + אחורית
D	312	9	A	4	4	108.04	12.33		1	1,187,824	כן	מ. קדמית + אחורית
D	312	10	A	4	4	108.04	12.33		1	1,187,824	כן	מ. קדמית + אחורית
D	312	11	I	5	5	136.45	54.72		2	1,638,218	כן	דופלקס* (ק. תחתונה - מ. קדמית + אחורית)
D	312	12	I	5	5	136.45	54.72		2	1,638,218	כן	דופלקס* (ק. תחתונה - מ. קדמית + אחורית)
E	312	1	A2	0	4	108.04	79		1	1,396,703	כן	דירת גן
E	312	2	B1	0	3	76.58	58		1	1,002,359	כן	דירת גן
E	312	3	A5	1	4	108.04	11.49		1	1,185,192	כן	
E	312	4	B	1	3	76.58	10.07		1	852,194	כן	
E	312	5	A5	2	4	108.04	11.49		1	1,185,192	כן	
E	312	6	B	2	3	76.58	10.07		1	852,194	כן	
E	312	7	A5	3	4	108.04	11.49		1	1,185,192	כן	
E	312	8	B	3	3	76.58	10.07		1	852,194	כן	
E	312	9	A5	4	4	108.04	11.49		1	1,185,192	כן	
E	312	10	B	4	3	76.58	10.07		1	852,194	כן	
E	312	11	I2	5	5	136.45	53.88		2	1,635,586	כן	דופלקס*
E	312	12	J	5	5	105.87	62.40		1	1,322,033	כן	דופלקס*
F	312	1	A1	0	4	108.04	68		1	1,362,240	כן	דירת גן (קדמי + אחורי)
F	312	2	F	0	5	130.81	172		2	1,946,758	כן	דירת גן
F	312	3	A3	1	4	108.04	11.8		1	1,186,164	כן	
F	312	4	C	1	5	132.51	14.15		2	1,469,964	כן	
F	312	5	A3	2	4	108.04	11.8		1	1,186,164	כן	
F	312	6	C	2	5	132.51	14.15		2	1,469,964	כן	
F	312	7	A3	3	4	108.04	11.8		2	1,207,050	כן	
F	312	8	C	3	5	132.51	14.15		2	1,469,964	כן	
F	312	9	I1	4	5	136.45	54.19		2	1,636,557	כן	דופלקס*
F	312	10	L	4	6	158.45	118.02		2	2,066,293	כן	דופלקס*
100.0%											אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	
A	404	1	D1	0	5	134	253		2	2,233,848	כן	דירת גן
A	404	2	A1	0	4	108.04	159		1	1,647,345	כן	דירת גן (קדמי + אחורי)
A	404	3	D2	1	5	134	7.75		2	1,465,473	כן	
A	404	4	A6	1	4	108.04	7.05		1	1,171,282	כן	
A	404	5	D	2	5	134	10.81		2	1,475,060	כן	
A	404	6	A4	2	4	108.04	11.98		1	1,186,728	כן	
A	404	7	M	3	5	159.55	116.66		2	2,073,520	כן	דופלקס*
A	404	8	I3	3	5	136.45	54.37		2	1,637,121	כן	דופלקס*
B	404	1	A1	0	4	108.04	123		1	1,534,556	כן	דירת גן (קדמי + אחורי)
B	404	2	A1	0	4	108.04	121		1	1,528,290	כן	דירת גן (קדמי + אחורי)
B	404	3	A6	1	4	108.04	7.05		1	1,171,282	כן	
B	404	4	A6	1	4	108.04	7.05		1	1,171,282	כן	
B	404	5	A4	2	4	108.04	11.98		1	1,186,728	כן	
B	404	6	A4	2	4	108.04	11.98		1	1,186,728	כן	
B	404	7	I3	3	5	136.45	54.37		2	1,637,121	כן	דופלקס*
B	404	8	I3	3	5	136.45	54.37		2	1,637,121	כן	דופלקס*
C	404	1	A1	0	4	108.04	125		1	1,540,822	כן	דירת גן (קדמי + אחורי)
C	404	2	B4	0	3	76.58	124		1	1,209,139	כן	דירת גן (קדמי + אחורי)
C	404	3	A6	1	4	108.04	7.05		1	1,171,282	כן	
C	404	4	B5	1	3	76.58	7.05		1	842,732	כן	
C	404	5	A4	2	4	108.04	11.98		1	1,186,728	כן	
C	404	6	B2	2	3	76.58	11.98		1	858,178	כן	
C	404	7	I3	3	5	136.45	54.37		2	1,637,121	כן	דופלקס*



הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם קבלן/ים: **מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):**

שם ישוב: **גדרה**
מספר מתחם: **33521**

מספר יח"ד במתחם: **297**
מספר יח"ד במחיר למשתכן: **297**
אחוז דירות מחיר למשתכן: **100%**

אביסחור וכניו בע"מ
10,443.42

הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי למשתכן	מספר חניות	שטח מוחסן	שטח מרפסת שמש ולא שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
דופלקס*	כן	1,287,517	1		65.35	101.68	3.5	3	K	8	404	C
דירת גן (קדמי + אחורי)	כן	1,209,139	1		124.00	76.58	3	0	B4	1	404	D
דירת גן (קדמי + אחורי)	כן	1,540,822	1		125.00	108.04	4	0	A1	2	404	D
	כן	842,732	1		7.05	76.58	3	1	B5	3	404	D
	כן	1,171,282	1		7.05	108.04	4	1	A6	4	404	D
	כן	858,178	1		11.98	76.58	3	2	B2	5	404	D
	כן	1,186,728	1		11.98	108.04	4	2	A4	6	404	D
דופלקס*	כן	1,287,517	1		65.35	101.68	3.5	3	K	7	404	D
דופלקס*	כן	1,637,121	2		54.37	136.45	5	3	I3	8	404	D
דירת גן (קדמי + אחורי)	כן	1,528,290	1		121	108.04	4	0	A1	1	404	E
דירת גן (קדמי + אחורי)	כן	1,534,556	1		123	108.04	4	0	A1	2	404	E
	כן	1,171,282	1		7.05	108.04	4	1	A6	3	404	E
	כן	1,171,282	1		7.05	108.04	4	1	A6	4	404	E
	כן	1,186,728	1		11.98	108.04	4	2	A4	5	404	E
	כן	1,186,728	1		11.98	108.04	4	2	A4	6	404	E
דופלקס*	כן	1,637,121	2		54.37	136.45	5	3	I3	7	404	E
דופלקס*	כן	1,637,121	2		54.37	136.45	5	3	I3	8	404	E
דירת גן (קדמי + אחורי)	כן	1,644,212	1		158.00	108.04	4	0	A1	1	404	F
דירת גן	כן	2,196,251	2		241	134	5	0	D1	2	404	F
	כן	1,171,282	1		7.05	108.04	4	1	A6	3	404	F
	כן	1,444,586	1		7.75	134	5	1	D2	4	404	F
	כן	1,186,728	1		11.98	108.04	4	2	A4	5	404	F
	כן	1,475,060	2		10.81	134	5	2	D	6	404	F
דופלקס*	כן	1,637,121	2		54.37	136.45	5	3	I3	7	404	F
דופלקס*	כן	2,073,520	2		116.66	159.55	5	3	M	8	404	F
*לכל דירות הדופלקס מרפסת גג	100.0%			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		113.97						שטח דירה ממוצע בבניין

מספר דירות מחיר למשתכן	297
אחוז דירות מחיר למשתכן	100.0%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	32,966.24
שטח דירה ממוצע במתחם	111.0

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

ייתכנו שינויים במחירי הדירות בכפוף להיתר בנייה ותאום יועצים
 יום / קבלן אדריכל מודד עו"ד
 תאריך: _____
 חתימה: _____